

# VR-IMMO news®

das bebilderte Immobilienmagazin  
nur mit Angeboten von

**Volksbanken  
Raiffeisenbanken** 



Landesausgabe  
Baden-Württemberg

**April - Mai 2008**



**NEU - Ferienregion - Allgäu!**



- » Ein- und Mehrfamilienhäuser
- » Eigentumswohnungen
- » Bauplätze

- » Gewerbeimmobilien
- » Gastronomieanwesen
- » Ferienimmobilien

**Aktuelle bebilderte Immobilienangebote**

# Inhalt

Seite(n):

3, 4 **Übersichtskarte Deutschland und Baden-Württemberg**  
 5, 6, 7 Inhaltsverzeichnis - sortiert nach Orten

## Immobilienangebote der nachfolgenden Volksbanken und Raiffeisenbanken:

8, 9	Raiffeisen-Immobilien Vermittlungs GmbH, Sonthofen, Allgäu
10, 11	Volksbank Immobilien • Volksbank Allgäu-West eG, Argenbühl - Isny - Kißlegg Lindau - Vogt - Wangen
12	Volksbank Tettngang, Immobiliengesellschaft mbh & Co. KG, Tettngang
13	Immobilien Service der Volksbank Friedrichshafen eG, Friedrichshafen
14, 15	Volksbank Überlingen eG, Überlingen am Bodensee
16, 17	Volksbank Donau-Neckar eG, VS-Schwenningen und Tuttlingen
18, 19	Volksbank Immobilien • Volksbank eG, VS-Villingen
20, 21	Geno-Immobilien GmbH • Volksbank Rottweil eG, Rottweil
22	Volksbank Schwarzwald Neckar eG, Schramberg
23	Immobilien Service • Volksbank Triberg eG, Triberg
24	Volksbank Nordschwarzwald eG, Immobilien, Pfalzgrafenweiler
25, 26, 27	Volksbank Ettlingen LAUB GmbH • Ettlingen (Karlsruhe)
28, 29	GENO Immobilienvermittlung GmbH • Bruchsal
30	Bad Waldseer Bank eG • Bad Waldsee
31	Volksbank Altshausen eG • Immobilien • Wilhelmsdorf
32	Volksbank Bad Saulgau eG, Bad Saulgau
33	Immobilien der Volksbank Meßkirch eG Raiffeisenbank, Meßkirch
34	Volksbank Heuberg eG, Meßstetten
35	Winterlinger Bank eG, Winterlingen
36, 37	Volksbank im Raum Balingen eG, Balingen
38, 39	Volksbank Hohenzollern eG • Hechingen
40	Volksbank Tailfingen eG, Albstadt
41	VR-ImmoService • VR-Bank Alb eG, Hohenstein-Ödenwaldstetten
42	Volksbank Reutlingen eG, Reutlingen
43	VR-IMMOService GmbH, Gomaringen, Volksbank Steinlach-Wiesaz eG
44	Volksbank - Kirchheim - Nürtingen eG, Kirchheim/Teck
45	Volksbank Metzingen - Bad Urach eG, Metzingen
46	Volksbank ImmobilienService • Volksbank Göppingen eG, Göppingen
47	WPM Wohnwirtschaftliche Projektentwicklung und Marketing GmbH, Stuttgart
48, 49	GIG Glemsgau Immobilien • Stuttgart-Weilimdorf Tochtergesellschaft der Stuttgarter Volksbank
50, 51, 52, 53	Stuttgarter Volksbank Immobilien GmbH, Stuttgart
54	Volksbank Zuffenhausen eG • Stuttgart-Zuffenhausen
55	Immobilien der VR-Bank Asperg-Markgröningen eG, Möglingen
56	Volksbank Ludwigsburg eG • Immobilien, Ludwigsburg
57	VR-Bank Stromberg-Neckar eG, Besigheim
58	Immobilien-Service der Volksbank Beilstein-Ilfeld-Abstatt eG, Beilstein
59	Volksbank Hohenlohe eG, Immobilien • Öhringen und Künzelsau
60	VBU Volksbank im Unterland eG, Immobilien • Schwaigern und Lauffen
61	Enztalbank eG • ImmobilienService • Vaihingen/Enz
62	Volksbank Maulbronn-Oberderdingen eG • Maulbronn
63	Immobilien-Service • VR Bank im Enzkreis eG • Niefen-Öschelbronn
64	Raiba Immobilien GmbH • Tochter der Raiffeisenbank Birkenfeld eG • Birkenfeld
65	Raiffeisenbank Weissach eG • Immobilien, Weissach
66, 67, 68	Volksbank Region Leonberg, Leonberg • Volksbank Strohgäu eG, Ditzingen
69	<b>Abonnement-Coupon der VR-IMMO news und unser ImmobilienService</b>
70, 71	ImmobilienService der Darmsheimer Bank eG, Sindelfingen-Darmsheim und Volksbank Magstadt eG, Magstadt
72	R + V Versicherung – Ein besonderes Angebot für unsere Leser!

## Vorschau

**VR-IMMO news - Baden-Württemberg - Ausgabe: Juni - Juli - August 2008**  
 erscheint Anfang Juni 2008

Sie liegt zur kostenlosen Mitnahme in allen teilnehmenden  
 Volksbanken und Raiffeisenbanken aus, oder sie kann im  
 Abonnement direkt vom Verlag bezogen werden.

## Impressum:

Herausgeber und Verlag:

iMO-Verlag  
 Richard Moderer  
 Postfach 02  
 75444 Wiernsheim  
 Tel. 0 70 44 / 90 46 30  
 Fax: 0 70 44 / 90 46 31  
 eMail: info@imo-verlag.de  
 Internet: www.imo-verlag.de

Der Herausgeber übernimmt  
 keine Gewähr für den Inhalt der  
 Anzeigen. Für deren Inhalt zeichnet  
 der Anzeigenkunde verantwortlich.  
 Keine Gewähr für Vollständigkeit  
 und Richtigkeit der Angaben.

Eine Haftung für die Richtigkeit von  
 Daten, Skizzen, Bildern, Angaben,  
 Hinweisen und die Verfügbarkeit  
 der beworbenen Objekte und  
 Immobilien ist daher ausgeschlos-  
 sen. Das Copyright für Texte  
 und von uns gestaltete Anzeigen  
 liegt beim Verlag. Nachdruck,  
 Vervielfältigungen und elektronische  
 Speicherung nur mit ausdrücklicher  
 Genehmigung des Verlages.

# VR-IMMO news<sup>®</sup>

Aktuell erscheinen die VR-IMMO news.  
In Baden-Württemberg und in Bayern

Kostenlos erhältlich in allen teilnehmenden  
Volksbanken und Raiffeisenbanken.



Fragen Sie danach!

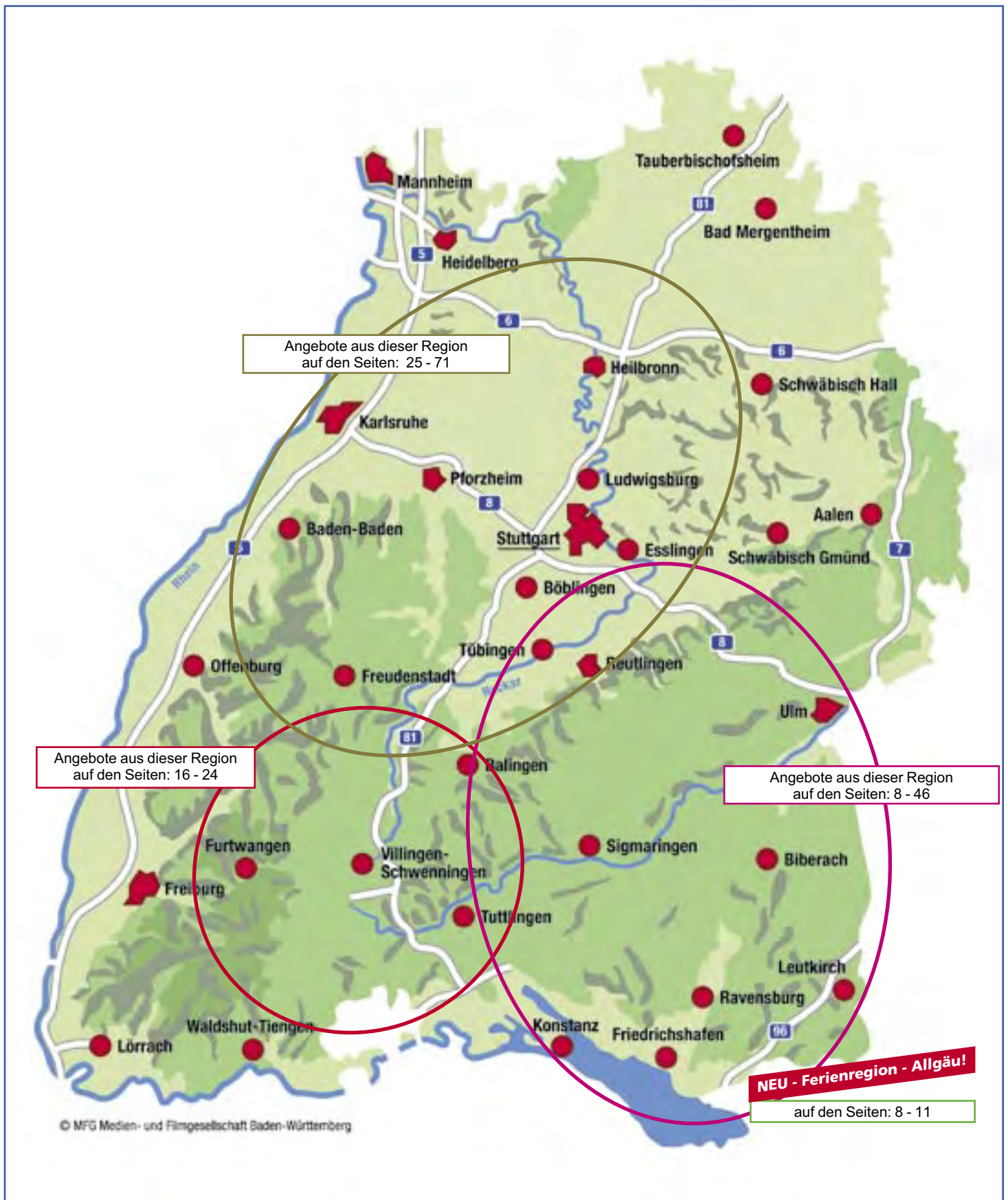
Für alle anderen Bundesländer  
suchen wir **Franchising-Partner**  
als eigenständige Verleger.  
Interesse? Dann freuen wir  
uns auf Ihren Anruf!



Gerne senden wir Ihnen die jeweilige Landesausgabe kostenlos zu.

Tel. 0 70 44 - 90 46 30 Fax 0 70 44 - 90 46 31 oder E-Mail: [info@imo-verlag.de](mailto:info@imo-verlag.de)





Die Seitenangaben sind ungefähre Angaben.  
Wir empfehlen Ihnen die Lektüre der gesamten Zeitung, oder informieren Sie sich im Inhaltsverzeichnis.



Ort	Objektbeschreibung	Seite	Ort	Objektbeschreibung	Seite	Ort	Objektbeschreibung	Seite
Abstatt	DHH	58	Bodelshausen	1-FH	48	Friedrichshafen-Teilort	Villenanwesen	13
Achberg	DHH	11	Bodensee Hinterland	1-FH	33	Friolzheim	1-FH	67
Albstadt-Ebingen	RMH	40	Bodman-Ludwigshafen	Ferienwohnung	37	Frittlingen	Mehrfamilienwohnhaus	20
Albstadt-Pfeffingen	DHH	40	Boll	ETW	46	Fronhofen	1-FH	31
Albstadt-Tailfingen	1-2 FH	40	Bolsterland	ETW	8	Furtwangen	ETW	23
Albstadt-Tailfingen	1-FH	40	Bönnigheim	1-FH	56, 57	Furtwangen-OT	1-FH	23
Albstadt-Tailfingen	DHH	40	Bräunlingen	3-FH	19	Gammertingen	Bungalow	35
Albstadt-Tailfingen	ETW	40	Bräunlingen	ETW	19	Gammertingen	ETW	39
Albstadt-Tailfingen	Wohn- und Geschäftshaus	40	Bruchsal	2-FH	28	Gemrigheim	2-FH	56, 57
Albstadt-Tailfingen	Wohnhaus	40	Bruchsal	ETW	28	Gerabronn-TO	1-FH	59
Albstadt-Truchtelfingen	Wohnhaus	40	Bruchsal	Wohnhaus	28	Gerlingen	ETW	68
Aldingen	1-FH	16	Burgberg	ETW	8	Gerstetten-Gussenstadt	Mehrfamilienwohnhaus mit Gewerbe	46
Altenriet	Bauplatz	44	Burgberg	RH	8	Gomaringen	2-FH	43
Altensteig	1-FH	24	Burladingen	Wohnhaus	39	Gomaringen	Bauplatz	43
Altoberndorf	Büro- und Produktionsgebäude	22	Burladingen-Stadteil	Wohn- und Gewerbeanwesen	39	Gomaringen	ETW	43
Altshausen	Wohnhaus	31	Burladingen-Stetten	1-FH	41	Gomaringen	REH	43
Amtzell	1-FH	10	Dautmergen	Bauernhaus	36	Grafenau-Dätzingen	DHH	71
Amtzell	2-FH	10	Dettenheim, Liedolsheim	Wohn- und Gewerbeanwesen	29	Großengstingen	ETW	41
Asperg	2-FH	67	Dettingen	ETW	45	Gruibingen	ETW	46
Bad Dürrheim	ETW	19	Dettingen-Guckenrain	1-2 FH	44	Haigerloch	Maisonette-ETW	39
Bad Herrenalb	ETW	25, 26	Dettingen	1-FH	16	Haigerloch-Owingen	DHH	36
Bad Herrenalb	Penthouse-ETW	25	Ditzingen	ETW	68	Haigerloch-Stadteil	1-FH	38
Bad Herrenalb-Bernbach	1-FH	25	Ditzingen	Maisonette-ETW	68	Hechingen	ETW	37, 38
Bad Hindelang	Bauernhaus	8	Ditzingen	1-FH	68	Hechingen-Boll	1-FH	36
Bad Hindelang	ETW	8	Ditzingen-Heimerdingen	ETW	68	Hechingen-Stadteil	ETW	39
Bad Hindelang-Hinterstein	ETW	8	Ditzingen-Heimerdingen	ETW	68	Hechingen-Stadteil	Wohn- und Geschäftshaus	38
Bad Saulgau	1-FH	32	Ditzingen-Hirschlanden	ETW	68	Hechingen-Stadteil	Wohnhaus	38
Bad Saulgau-Hochberg	DHH	32	Dobel	DHH	64	Heilbronn	ETW	47
Bad Urach	ETW	45	Donzdorf	1-FH	46	Heilbronn	REH	60
Bad Urach-Wittlingen	1-FH	45	Donzdorf-Winzingen	DHH	46	Heimsheim	1-FH	67
Bad Urach-Wittlingen	Mehrgenerationenhaus	45	Dormettingen	1-FH	36	Heimsheim	ETW	67
Bad Waldsee	2-FH	30	Dornhan	1-FH	21	Hemmingen	ETW	55
Bad Waldsee	DHH	30	Dürmersheim-Würmersheim	Maisonette-ETW	27	Herbertingen	Autohaus	32
Bad Waldsee	ETW	30	Dürrenz	1-FH	61	Herrenberg	Landhausvilla	71
Bad Waldsee	Maisonette-ETW	30	Dußlingen	ETW	43	Heuberg	Betreutes Wohnen	34
Bad Waldsee-Frauenberg	1-FH	30	Dußlingen	Penthouse-ETW	43	Hohenstein-Oberstetten	1-FH	41
Bad Waldsee-Frauenberg	ETW	30	Eberdingen-Hochdorf	ETW	55	Hoppetenzell	1-FH	15
Bad Waldsee-Gaisbeuren	DHH	30	Eberdingen-Nussdorf	Freizeitgrundstück	63	Hülben	2-FH	45
Bad Waldsee-Gaisbeuren	Gewerbeanwesen	30	Eberdingen-Nussdorf	Wohn- und Geschäftshaus	61	Illingen	RH	63
Bad Waldsee-Teilort	Landsitz	30	Ebersbach	ETW	30	Illmensee	Wohnhaus	31
Bad Waldsee-Wolfegg	Landhaus	30	Ebersbach-Weiler	1-FH	46	Ilfeld	1-FH	58
Bad Wildbad	ETW	48	Ebratshofen	1-FH	11	Ilfeld-Auenstein	Wohnhaus	58
Balingen	ETW	37	Echterdingen	ETW	51	Immendingen-Zimmern	Wohnhaus	17
Balingen	Gewerbeanwesen	37	Eggenstein-Leopoldshafen	DHH	28	Immenstaad	ETW	13, 15, 65
Balingen	REH	36	Eggenstein-Leopoldshafen	ETW	28	Immenstadt	1-FH	8
Balingen-Endingen	Bauernhaus	36	Eigeltingen	Wohnanwesen	15	Immenstadt	ETW	8
Balingen-Frommern	1-FH	36	Eislingen-Nord	Bungalow	46	Inningen	2-FH	32
Balingen-Frommern	Bauernhaus	36	Engelsbrand	Bauplatz	64	Isny	1-FH	11
Balingen-Frommern	ETW	37	Eningen u.A.	1-2 FH	43	Isny	3-FH	11
Balingen-Frommern	REH	36	Epfendorf	1-FH	22	Isny	ETW	11
Balingen-Ostdorf	1-FH	36	Epfendorf-Talhausen	Bauernhaus	22	Isny-Bolsternang	Bauplatz	11
Balingen-Schmiden	Gartenhofhaus	38	Erskirch	ETW	13	Jungingen	ETW	39
Balingen-Weilstetten	1-FH	40	Erligheim	2-FH	56, 57	Karlsbad-Auerbach	1-FH	27
Balingen-Weilstetten	Wohnhaus	40	Eschbronn-Locherhof	DHH	22	Karlsbad-Auerbach	REH	27
Bartenbach	Wohnhaus	46	Ettlingen	Büro-Center	25	Karlsbad-Langensteinbach	ETW	25
Beilstein	ETW	58	Ettlingen	ETW	25, 26	Karlsbad-Spielberg	1-FH	27
Beilstein	Wohnhaus	58	Ettlingen	Penthouse-ETW	27	Karlsbad-Spielberg	ETW	27
Besigheim	ETW	56, 57	Ettlingen	Pflegeappartements	25	Karlsdorf-Neuthard	ETW	28
Bettenhausen	Wohnhaus	21	Ettlingen-Ettlingenweiher	2-FH	27	Karlsruhe-Knielingen	Ladengeschäft	29
Bietigheim-Bissingen, Metterzimmern	ETW	56, 57	Ettlingen-Neuwiesenreben	ETW	25	Kirchheim/Neckar	1-FH	56
Birkenfeld	1-FH	64	Ettlingen-Schluttenbach	1-FH	26	Kirchheim/Teck	REH	44
Birkenfeld	Gewerbeanwesen	64	Ettlingen-Schluttenbach	Bungalow	25	Kirchheim-Jesingen	1-2 FH	44
Bisingen	DHH	38	Ettlingen-Schluttenbach	Landhaus	27	Kirchheim-Neckar	Wohnhaus	57
Bisingen	Wohnhaus	38	Ettlingen-Schöllbron	RH	25	Kißlegg	1-FH	10
Bisingen-Ortsteil	Architektenhaus	38	Ettlingen-Spessart	Gasthaus	25	Kißlegg	ETW	10
Bisingen-Ortsteil	ETW	38, 39	Fellbach	ETW	50	Kleinengstingen	ETW	41
Bisingen-Ortsteil	Wohnhaus	38	Filderstadt-Bonlanden	ETW	48	Kleinwalsertal	Gästehaus-Pension	9
Bisingen-Zimmern	ETW	37	Fischen	ETW	8	Kleinweiler	ETW	11
Bitz	ETW	35	Flein	1-FH	58	Köngen	REH	44
Blaichach	ETW	8	Fluorn-Winzeln	Landhaus	22	Königsfeld	Bauplatz	19
Blaichach-Ettensberg	ETW	8	Forchtenberg	ETW	59	Königsheim	1-FH	21
Blaufelden	Maisonette-ETW	59	Forst	ETW	28	Kornal	ETW	54
Blaufelden-TO	1-FH	59	Forst	REH	29	Kornal	Wohnhaus	52
Blumberg	1-2 FH	19	Friedrichshafen	ETW	12	Kornal-Münchingen	ETW	48, 68
Blumberg-Riedböhringen	1-FH	19	Friedrichshafen	Mehrfamilienwohnhaus	13	Kornwestheim	ETW	54
Böblingen	ETW	70	Friedrichshafen-Kitzenwiese	RMH	13	Kressbronn	1-2 FH	12
			Friedrichshafen-Manzell	DHH	13	Kressbronn	ETW	12

Ort	Objektbeschreibung	Seite	Ort	Objektbeschreibung	Seite	Ort	Objektbeschreibung	Seite
Kressbronn	Pension	12	Metzingen-Neugreuth	ETW	45	Reutlingen	ETW	42
Künzelsau	1-FH	59	Metzingen-Neuhausen	ETW	45	Reutlingen-Achalm	RMH	42
Kusterdingen-Wankheim	Bauplatz	43	Metzingen-Weinberg	1-FH	45	Reutlingen-Betzingen	DHH	42
Langenargen	ETW	12	Missen	ETW	11	Reutlingen-Betzingen	ETW	43
Langenburg	Wohnhaus	59	Mochenwangen	ETW	32	Reutlingen-Gönningen	1-FH	42
Lauffen	Bauernhaus	60	Möglingen	ETW	47	Reutlingen-Hohbuch	ETW	42
Lauffen	DHH	60	Möglingen	RH	55	Reutlingen-Mittelstadt	ETW	45
Lauterbach	3-FH	22	Möhringen	1-FH	17	Reutlingen-Ohmenhausen	RMH	42
Lauterbach	ETW	22	Mönsheim	1-FH	67	Reutlingen-Orschel, Hagen	REH	42
Leibertingen	Bauernhaus	33	Mönsheim	ETW	65	Reutlingen-Ringelbach	ETW	42
Leibertingen	Wohnhaus	33	Mönsheim	Maisonette-ETW	65	Reutlingen-Rommelsbach	1-FH	42
Leinfelden	ETW	51	Mössingen	1-2 FH	43	Reutlingen-Sickenhausen	1-FH	42
Leinfelden-Echterdingen, Musberg	ETW	48	Mühlacker	Bungalow	63	Reutlingen-Sondelfingen	1-FH	42
Leinfelden-Oberaichen	DHH	51	Nagold	ETW	21	Riederich	REH	45
Leingarten	2-FH	60	Nagold-Hochdorf	Bauplatz	64	Riedhausen	Bauplatz	31
Leingarten	ETW	60	Neckartenzlingen	DHH	44	Riedhausen	DHH	31
Lenningen-Schopfloch	2-FH	44	Neckarwestheim	1-FH	60	Rosenfeld	ETW	37
Leonberg	1-FH	66	Neckarwestheim	DHH	60	Rosenfeld	Maisonette-ETW	37
Leonberg	DHH	66	Nendingen	1-FH	17	Rosenfeld-Isingen	Bauernhaus	37
Leonberg	ETW	48, 66	Neuenbürg-Arnbad	Wohnhaus	64	Rosenfeld-Täbingen	1-FH	36
Leonberg-Eltingen	ETW	47	Neuhausen	1-2 FH	63	Rottweil	ETW	20
Leonberg-Ezach	DHH	66	Neuhausen-Schellbronn	1-2 FH	63	Rottweil	RMH	20
Leonberg-Ezach	ETW	66	Neuhausen-Schellbronn	Bungalow	63	Rottweil-Göllsdorf	DHH	21
Leonberg-Halden	RH	66	Neukirch	Mehrfamilienwohnhaus	12	Rutesheim	1-2 FH	67
Leonberg-Höfingen	ETW	47, 66	Neukirch	RH	12	Rutesheim	ETW	67
Leonberg-Warmbronn	ETW	66	Niedereschach	2-FH	16	Sachsenheim-Häfnerhaslach	Wohnhaus	56, 57
Lichtenstein-Göllesberg	1-FH	42	Niedereschach	Bungalow	19	Sachsenheim-Kleinsachsenheim	1-FH	56, 57
Lichtenstein-Unterhausen	1-FH	41	Niefern-Öschelbronn	1-FH	63	Sachsenheim-Ochsenbach	1-FH	56
Lichtenstein-Unterhausen	Bauplatz	41	Niefern-Öschelbronn	DHH	63	Sachsenheim-Ochsenbach	ETW	56, 57
Lichtenstein-Unterhausen	ETW	41	Niefern-Öschelbronn	ETW	63	Sachsenheim-Ochsenbach	Wohnhaus	57
Lindau-Oberreitnau	DHH	11	Nürtingen	ETW	47	Salem-OT	RMH	15
Lindau-Reutin	ETW	11	Nürtingen-Neckarhausen	DHH	44	Scheer	1-FH	32
Lindau-Reutin	Landhaus	11	Nürtingen-Zizishausen	DHH	44	Scheer bei Sigmaringen	Wohn- und Geschäftshaus	31
Linkenheim-Hochstetten	DHH	29	Nürtingen-Zizishausen	REH	44	Scheidegg	1-FH	11
Linkenheim-Hochstetten	ETW	28	Oberboihingen	1-2 FH	44	Schömburg-Schörzingen	Bauernhaus	40
Löchgau	ETW	56, 57	Oberboihingen	2-FH	44	Schonach	ETW	23
Löchgau	Wohnhaus	56	Oberboihingen	DHH	44	Schonach	Maisonette-ETW	23
Löchgau	Wohnhaus	57	Oberboihingen	1-FH	62	Schönwald	2-3 FH	23
Lonsee	1-FH	46	Oberboihingen	1-FH	62	Schönwald	2-FH	23
Ludwigsburg	ETW	55	Oberboihingen	Bauplatz	62	Schönwald	2-FH	23
Magstadt	1-FH	71	Oberhausen-Rheinhausen	1-2 FH	29	Schönwald	ETW	23
Magstadt	Bauplatz	70	Obermaiselstein	ETW	9	Schramberg	2-FH	22
Magstadt	Betreutes Wohnen	70	Oberndorf-Aistaig	1-FH	21, 22	Schramberg	ETW	22
Magstadt	ETW	70	Oberndorf-Aistaig	ETW	22	Schramberg	Gastronomieanwesen	22
Magstadt	RH	71	Oberndorf-Bochingen	1-FH	21	Schwaigern	DHH	60
Malsch	Bauplatz	27	Oberndorf-Lindenhof	ETW	21	Schwaigern	Maisonette-ETW	60
Malsch	DHH	26	Oberstdorf	ETW	9	Schwaigern-Eselsberg	Wohnhaus-Atelier	60
Malsch	ETW	26	Oberstdorf	Gästehaus	9	Schwieberdingen	ETW	55
Malsch-Sulzbach	Maisonette-ETW	26	Oberstdorf	Bungalow	58	Seedorf	1-FH	22
Malsch-Völkersbach	2-FH	27	Oberstenfeld	Wohnhaus	13	Seewald-Erzgrube	DHH	24
Malsch-Völkersbach	3-FH	26	Oberteuringen	ETW	43	Sersheim	2-FH	61
Malsch-Völkersbach	DHH	27	Offerdingen	1-FH	59	Sersheim	Bauplatz	61
Markdorf	DHH	15	Öhringen	1-FH	59	Sigmaringen	DHH	32
Markdorf	ETW	15	Öhringen-TO	1-FH	59	Sigmaringen	Mehrfamilienhaus mit Gewerbe	32
Markgröningen	ETW	55	Ostrach	1-FH	32	Sigmaringen	Mehrfamilienhaus	32
Martinszell	Bauplatz	8	Ostrach, Nähe	Landwirtschaftliches Anwesen	32	Sigmaringen Nähe	DHH	33
Massenbachhausen	REH	60	Östringen	Bauplatz	29	Sigmaringendorf	Mehrfamilienhaus	32
Maulbronn	1-FH	62	Östringen, Eichelberg	Bauplatz	29	Simmozheim	DHH	71
Maulbronn	DHH	62	Östringen, Odenheim	1-2 FH	29	Sindelfingen-Darmsheim	RH	71
Maulbronn	ETW	62	Östringen, Tiefenbach	Bauplatz	29	Sindelfingen-Maichingen	ETW	70
Maulbronn-Schmie	1-2 FH	62	Pfalzgrafenweiler-Herzogsweiler	1-FH	24	Sipplingen	Bauplatz	15
Maulbronn-Zaisersweiher	ETW	62	Pfalzgrafenweiler-Kälberbronn	1-FH	24	Sonnenbühl-Genkingen	ETW	41
Meckenbeuren	DHH	12	Pforzheim-Brötzingen	Maisonette-ETW	64	Sonnenbühl-Undingen	1-FH	41
Meersburg	ETW	15	Pforzheim-Büchenbronn	DHH	64	Sonnenbühl-Undingen	Bauplatz	41
Meßkirch	1-2 FH	33	Pforzheim-Hohenwart	Gewerbeanwesen	63	Sonnenbühl-Undingen	ETW	41
Meßkirch	Wohn- und Geschäftshaus	33	Pfronstetten-Tigerfeld	Wohnhaus	41	Sonnenbühl-Willmandingen	1-FH	41
Meßstetten	1-FH	34	Pfrungen	Ferienhaus	31	Sonthofen	ETW	9
Meßstetten	Bauernhaus	34	Pfullendorf	1-FH	32	Spaichingen	1-FH	17
Meßstetten	Bauplatz	34	Pfullingen	1-FH	32	Spaichingen	Bungalow	17
Meßstetten	ETW	34	Philippsburg	ETW	42	St. Georgen	ETW	19
Meßstetten	REH	34	Philippsburg	Bungalow	28	St. Johann-Bleichstetten	1-FH	45
Meßstetten-Heinstetten	Bauernhaus	34	Philippsburg	Wohnhaus	29	St. Johann-Ohnastetten	Wohn- und Gewerbeanwesen	41
Meßstetten-Unterdigisheim	Wohnen und Arbeiten	34	Ravensburg Nähe	ETW	30	Stockach	1-FH	15
Metzingen	2-FH	45	Renningen	2-FH	67	Stockach	Wohnhaus	33
Metzingen	ETW	45	Renningen	DHH	66	Straßberg	1-FH	40
Metzingen	Penthouse-ETW	45	Renningen	ETW	67	Straubenhardt-Ottenhausen	RMH	64
Metzingen-Neugreuth	DHH	45	Renningen	Wohn- und Geschäftshaus	67	Stuttgart-Bad Cannstatt	ETW	50
			Renningen-Malmsheim	DHH	67			


Ort	Objektbeschreibung	Seite	Ort	Objektbeschreibung	Seite
Stuttgart-Dachswald	1-FH	51	Villingendorf	Betreutes Wohnen	21
Stuttgart-Feuerbach	1-FH	48	Villingendorf	ETW	20
Stuttgart-Feuerbach	3-FH	52, 67	Vogt	ETW	10
Stuttgart-Feuerbach	ETW	52	VS-Rietheim	1-FH	19
Stuttgart-Feuerbach	Maisonette-ETW	48	VS-Schwenningen	1-FH	16
Stuttgart-Feuerbach	Mehrfamilienwohnhaus	52	VS-Schwenningen	2-FH	16
Stuttgart-Gablenberg	ETW	51	VS-Schwenningen	DHH	16
Stuttgart-Giebel	Wohn- und Geschäftshaus	52	VS-Schwenningen	REH	16
Stuttgart-Heumaden	Maisonette-ETW	50	VS-Villingen	1-FH	18
Stuttgart-Hofen	ETW	50	VS-Villingen	Bauplatz	18
Stuttgart-Kaltental	2-FH	51	VS-Villingen	DHH	18
Stuttgart-Münster	ETW	50	VS-Villingen	ETW	19
Stuttgart-Ost	ETW	50	VS-Villingen	RH	18
Stuttgart-Rohr	ETW	51	Wahlwies	Bauplatz	15
Stuttgart-Rot	ETW	54	Waldachtal-Hörschweiler	2-FH	24
Stuttgart-Sillenbuch	DHH	49	Waldachtal-Tumlingen	1-FH	24
Stuttgart-Sillenbuch	ETW	49	Waldbronn-Busenbach	DHH	26
Stuttgart-Stammheim	ETW	54, 55	Waldbronn-Busenbach	ETW	26
Stuttgart-Weilimdorf	ETW	47, 48, 49, 67	Waldbronn-Busenbach	Maisonette-ETW	27
Stuttgart-West	ETW	48, 51	Waldbronn-Etzenrot	Mehrfamilienwohnhaus	26
Stuttgart-Wolfbusch	ETW	52	Waldbronn-Reichenbach	ETW	25, 26
Stuttgart-Zazenhausen	Maisonette-ETW	54	Waldchtal-Salzstetten	1-FH	24
Stuttgart-Zuffenhausen	2-FH	54	Walheim	1-FH	56, 57
Stuttgart-Zuffenhausen	2-FH mit Werkstattgebäude	54	Waltenhofen-Oberdorf	ETW	8
Stuttgart-Zuffenhausen	3-FH	54	Wangen	ETW	10, 11
Stuttgart-Zuffenhausen	Bauplatz	54	Wangen	Stadthäuser	10
Stuttgart-Zuffenhausen	Büroetage	54	Wangen	Wohn- und Geschäftshaus	10
Stuttgart-Zuffenhausen	DHH	52	Wangen Nähe	Bauernhof	10
Stuttgart-Zuffenhausen	ETW	51, 52, 54	Wangen-Haslach	REH	12
Stuttgart-Zuffenhausen	Mehrfamilienwohnhaus	54	Wäschenbeuren	DHH	46
Stuttgart-Zuffenhausen	Wohn- und Geschäftshaus	54	Wehingen	Bauplatz	16
Sulz a.N.	1-FH	21	Weilheim	2-FH	44
Sulz a.N.	ETW	21	Weingarten	ETW	28
Sulz-Kastell	ETW	21	Weissach	1-FH	65
Süssen	1-FH	46	Weissach	ETW	65
Tamm	1-FH	55	Weissach-Flacht	1-FH	65
Tamm	2-FH	55	Wiernsheim-Iptingen	DHH	67
Tamm	ETW	55	Wiernsheim-Pinache	1-FH	63
Tamm	RH	55	Wildberg - Sulz am Eck	1-FH	71
Tamm	Wohn- und Geschäftshaus	55	Wildberg - Sulz am Eck	Mehrfamilienwohnhaus	71
Tennenbronn	Wohnhaus	19	Wilhelmsdorf	1-FH	31
Tett nang	1-FH	12	Winterlingen	1-FH	35
Tett nang	ETW	12, 13	Winterlingen	Bauplatz	35
Tett nang	Penthouse-ETW	13	Winterlingen	DHH	35
Tiefenbronn-Lehningen	1-FH	63	Winterlingen	Wohn- und Geschäftshaus	35
Tiefenbronn-Lehningen	ETW	63	Winterlingen	Wohnhaus	35
Tieringen	ETW	34	Winterlingen-Harthausen	Bauplatz	35
Triberg	ETW	23	Winzeln	Wohn- und Geschäftshaus	22
Triberg	REH	23	Zimmern o.R.	1-2 FH	20
Triberg	Wohnhaus	23	Zimmern o.R.	1-FH	20
Trochtelfingen	1-FH	41	Zimmern o.R.	DHH	20, 22
Trochtelfingen	Bauplatz	41	Zimmern-TO	1-FH	20
Trochtelfingen	DHH	41			
Tübingen	ETW	42			
Tübingen	1-FH	16			
Tuttlingen	1-2 FH	17			
Tuttlingen	1-FH	17			
Tuttlingen	2-FH	33			
Tuttlingen	ETW	17, 33			
Überkingen-Hausen	1-FH	46			
Überlingen	1-FH	14			
Überlingen	ETW	14			
Überlingen	Maisonette-ETW	33			
Überlingen	Villenanwesen	14			
Ubstadt-Weiher	Maisonette-ETW	28			
Ubstadt-Weiher, Zeutern	Bauplatz	29			
Ubstadt-Weiter, Stettfeld	Wohnhaus	29			
Unterheinriet	REH	58			
Vaihingen/Enz - Enzweihingen	1-2 FH	61			
Vaihingen/Enz - Enzweihingen	RMH	61			
Vaihingen/Enz - Horrheim	1-FH	61			
Veringenstadt	2-FH	32			

ETW: Eigentumswohnung  
 RH: Reihenhaus/  
 RMH: Reihemittelhaus  
 REH: Reihendhaus/Reiheneckhaus  
 DHH: Doppelhaushälfte  
 MFH: Mehrfamilienhaus  
 1-FH: Einfamilienhaus



Raiffeisen-Immobilien Sonthofen - Ihr Immobilienpartner im Allgäu!

**Bad Hindelang**



Online-Nr.: 1109630

**1½-Zimmer-Wohnung**  
1,5 ZKB, 1. Etage, 50 m² Wohnfläche, Baujahr 1966, 1 Stellpl., EBK.  
Gemütliche Wohnung mit Südbalkon und herrlichem Bergblick. Bestens geeignet als Ferienwohnung.  
**Kaufpreis: 69.000 EUR**

**Bad Hindelang**



Online-Nr.: 902757

**2-Zimmer-Wohnung**  
2 ZKB, Erdgeschoss, 63 m² Wohnfläche, Baujahr 2007.  
Behagliche Neubauwohnung, ideal als Feriendomizil. Mit Traumbergblick und einer Top-Ausstattung inkl. Parkett.  
**Kaufpreis: 168.000 EUR**

**Bad Hindelang**



Online-Nr.: 1142810

**Bauernhaus**  
12 ZKB, 351 m² Wohnfläche, 4.311 m² Grundstück, Bj. 1848, 3 Gar., 3 Stellpl.  
Großzügiges ehemaliges Bauernhaus in traumhaft ruhiger Lage, abseits von Stress und Hektik.  
**Kaufpreis: 425.000 EUR**

**Bad Hindelang - Hinterstein**



Online-Nr.: 1187878

**2-Zimmer-Wohnung**  
2 ZKB, 1. Obergeschoss, 74 m² Wohnfläche, Baujahr 1979, 1 Stellplatz  
Rarität im Hintersteiner Tal: Große 2-Zimmer-Wohnung mit 1A-Bergblick, großer Südbalkon.  
**Kaufpreis: 130.000 EUR**

**Blaichach**



Online-Nr.: 1148492

**2-Zimmer-Wohnung**  
2 ZKB, 1. Obergeschoss, 58 m² Wohnfläche, Baujahr 1992, TG-Stellplatz  
Behagliche Wohnung mit herrlich ruhigem und sonnigem Südbalkon. Inklusive Einbauküche.  
**Kaufpreis: 98.000 EUR**

**Blaichach-Ettnesberg**



Online-Nr.: 1172340

**4-Zimmer-Wohnung**  
4 ZKB, Dachgeschoss, 114 m² Wohnfläche, Baujahr 1985, 2 Stellplätze  
Die moderne Wohnung erstreckt sich über das komplette Dachgeschoss. 2 Balkone, Einbauküche...  
**Kaufpreis: 198.000 EUR**

**Burgberg**



Online-Nr.: 1117775

**Reihenhaus**  
5 ZKB, 142 m² Wohnfläche, 217 m² Grundstück, Bj. 1997, 2 Carports  
Viel Platz zum Wohlfühlen für die ganze Familie! In ruhiger, erhöhter Lage mit tollem Bergblick. Inkl. Einbauküche.  
**Kaufpreis: 265.000 EUR**

**Burgberg**



Online-Nr.: 1019974

**3½-Zimmer-Wohnung**  
3,5 ZKB, Maisonette, 140 m² Wohnfläche, Baujahr 1997, 2 Kippstellplätze  
Äußerst gepflegte Wohnung, die sich über Ober- und Dachgeschoss erstreckt. Sichtbarer Dachstuhl, Kachelofen.  
**Kaufpreis: 268.000 EUR**

**Immenstadt**



Online-Nr.: 885562

**3-Zimmer-Wohnung**  
3 ZKB, Dachgeschoss, 68 m² Wohnfläche, Baujahr 1992, 1 TG-Stellplatz  
In beliebter Randlage von Immenstadt befindet sich diese gemütliche Wohnung im Dachgeschoss.  
**Kaufpreis: 85.000 EUR**

**Immenstadt**



Online-Nr.: 879345

**3-Zimmer-Wohnung**  
3 ZKB, Erdgeschoss, 71 m² Wohnfläche, Baujahr 1996, TG-Stellplatz  
Sehr ruhig und sonnig, am Rande von Immenstadt befindet sich die gepflegte Erdgeschosswohnung.  
**Kaufpreis: 115.000 EUR**


**Bolsterlang**



Online-Nr.: 1188989

**1-Zimmer-Wohnung**  
1 ZKB, Hochparterre, 35 m² Wohnfläche, Baujahr 1971, 1 Stellplatz  
Nettes Appartement mit praktischer Raumaufteilung für schöne Urlaubstage. Neues Bad!  
**Kaufpreis: 62.000 EUR**

**Fischen**



Online-Nr.: 1151876

**3-Zimmer-Wohnung**  
3 ZKB, 1. Obergeschoss, 82 m² Wohnfläche, Baujahr 1999, 1 Stellplatz  
In wunderschöner Lage am Ortsrand mit Ausblick auf Wiesen und Berge. Inkl. EBK und Carport.  
**Kaufpreis: 185.000 EUR**

**Immenstadt**



Online-Nr.: 1197205

**4-Zimmer-Wohnung**  
4 ZKB, 1. Obergeschoss, 108 m² Wohnfläche, Baujahr 1982, TG-Stellplatz  
Traumhafte Aussichts- und Sonnenlage am erhöhten Stadtrand. Kachelofen, Süd- und Westbalkon.  
**Kaufpreis: 195.000 EUR**

**Immenstadt**



Online-Nr.: 1156345

**Einfamilienhaus**  
4 ZKB, 132 m² Wohnfläche, 431 m² Grundstück, Bj. 1988, 3 Garagen  
Geräumiges Haus am Stadtrand mit 2 großen Terrassen, Kachelofen, 3 Garagen und vieles mehr.  
**Kaufpreis: 275.000 EUR**

**Martinszell**



Online-Nr.: 1135592

**Baugrundstück**  
Ca. 650 m² Gesamtfläche, 26 m Front, 20 m Tiefe.  
Sonniges Baugrundstück für Einzel- oder Doppelhausbebauung. Zentrale Lage an einem Osthang.  
**Kaufpreis: 60.000 EUR**

**Waltenhofen-Oberdorf**



Online-Nr.: 1169855

**2-Zimmer-Wohnung**  
2 ZKB, Dachgeschoss, 54 m² Wohnfläche, Baujahr 1993, TG-Stellplatz  
Gemütliche Dachgeschosswohnung mit sehr tiefem Südbalkon in herrlich ruhiger Lage.  
**Kaufpreis: 90.000 EUR**





Raiffeisen-Immobilien erfüllt Ihre Immobilien-Träume im Allgäu!

**Sonthofen**



Online-Nr.: 1169214

**2-Zimmer-Wohnung**  
2 ZKB, 2. Obergeschoss, 42 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Baujahr 1995, TG-Stellplatz.  
Gemütliche Wohnung mitten im Zentrum in der Fußgängerzone. Wunder-schöner Bergblick.  
**Kaufpreis: 95.000 EUR**

**Sonthofen**



Online-Nr.: 1190763

**3-Zimmer-Wohnung**  
3 ZKB, Dachgeschoss, 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Baujahr 2006, 2 TG-Stellplätze  
Neuwertige, wunderschöne Wohnung im Dachgeschoss. Hochwertige Ausstattung, freier Bergblick.  
**Kaufpreis: 185.000 EUR**

Unser  
Immobilien-Team



Daniela **Dornbusch**  
08321 6688-33  
0160 96223331

Dierk **Jensen**  
08321 6688-22  
0170 1850504

Katja **Weirich**  
08321 6688-0

**Sonthofen**



Online-Nr.: 1087865

**2½-Zimmer-Wohnung**  
2,5 ZKB, Dachgeschoss, 65 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Baujahr 1978, 1 Stellpl., EBK.  
Besonders beeindruckender Panoramablick. Solide ausgestattet und anspruchsvoll möbliert.  
**Kaufpreis: 108.000 EUR**

**Sonthofen**



Online-Nr.: 1148494

**2-Zimmer-Wohnung**  
2 ZKB, Dachgeschoss, 67 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Baujahr 1989, TG-Stellplatz.  
Gemütliche Dachgeschosswohnung mit großem Südbalkon und unverbaubarem Bergblick.  
**Kaufpreis: 139.000 EUR**

**Bei Ofterschwang**



Online-Nr.: 1192017

**Einfamilienhaus**  
5 ZKB, 272 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 1.059 m<sup>2</sup> Grundstück, Baujahr 1980, 1 Garage, 1 Stellplatz  
Ein Landhaus zum Wohlfühlen! Großzügige Räume, wie der ca. 70 m<sup>2</sup> repräsentative Wohn-/Essbereich werden Sie und Ihre Gäste begeistern. Faszinierender Panoramablick auf die Oberallgäuer Berge, Kachelofen, Schwimmbad und Sauna.  
**Kaufpreis: 495.000 EUR**

**Oberstdorf**



Online-Nr.: 1161537

**2-Zimmer-Wohnung**  
2 ZKB, Erdgeschoss, 52 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Baujahr 1986, 1 Stellplatz  
Gemütliche Wohnung mit Westterrasse in zentraler, ruhiger Lage. Inklusive Einbauküche.  
**Kaufpreis: 95.000 EUR**

**Oberstdorf**



Online-Nr.: 1086185

**1-Zimmer-Wohnung**  
1 ZKB, Erdgeschoss, 41 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Baujahr 1981, 1 Stellpl., möbliert.  
Gemütliches Appartement in ruhiger Ortsrandlage. Die herrlichen Wanderwege beginnen an der Haustür.  
**Kaufpreis: 85.000 EUR**

**Sonthofen**



Online-Nr.: 1149201

**1-Zimmer-Wohnung**  
1 ZKB, Dachgeschoss, 39 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Baujahr 1983, TG-Stellplatz  
Geräumiges, sehr gepflegtes Appartement mit wunderschönem Panoramablick vom Südbalkon.  
**Kaufpreis: 47.000 EUR**

**Obermaiselstein**



Online-Nr.: 1196976

**1-Zimmer-Wohnung**  
1 ZKB, Erdgeschoss, 34 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Baujahr 1972, PKW-Stellplatz.  
Preiswertes Appartement mitten im beliebten Urlaubsort. Herrlich sonnige Südtterrasse.  
**Kaufpreis: 40.000 EUR**

**Kleinwalsertal**



Online-Nr.: 1190040

**Gästehaus - Pension**  
520 m<sup>2</sup> Nutzfläche, 900 m<sup>2</sup> Grundstück, Baujahr 1955, 1995 renoviert  
Gästehaus in traumhafter Aussichtslage. 5 Doppelz., 2 Dreibettzimmer, 2 FeWo's und eine Betreiberwohnung.  
**Kaufpreis: 590.000 EUR**

**Oberstdorf**  
Gästehaus, 732 m<sup>2</sup> Nutzfläche, 777 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1965, 5 Stellpl.  
Gästehaus in ruhiger und beliebter Wohngegend. Ansprechend ausgestattet und zentral gelegen  
**Kaufpreis: 795.000 EUR**

Online-Nr.: 1170355

**Kontaktaufnahme:**

☎ **08321 6688-0**  
☎ **08321 6688-8**  
oder  
<http://www.raiba-immo-oa.de>  
Online-Nr. eingeben



Argenbühl . Isny . Kißlegg . Lindau . Vogt . Wangen



**3-Zimmer-Eigentumswohnung in zentraler und ruhiger Lage von Kißlegg**  
Gut geschnittene Whg. mit ca. 70 m<sup>2</sup> Wfl., Süd-West-Balkon, separates WC, TG-Stellplatz, neu renoviert. Sofort beziehbar!

**KP € 93.000,-**



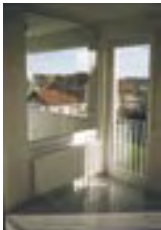
**Neubau – Einfamilienhaus in Amtzell**  
in Niedrigenergiebauweise, Bj. 2008, Grdst. ca. 381 m<sup>2</sup>, 6,5 Zi., Wfl. ca. 157 m<sup>2</sup> Wfl., Gäste-WC, voll unterkellert, Doppelcarport, frei ab Fertigstellung.  
**- KEINE KÄUFERPROVISION -**  
**KP inkl. Grdst. € 289.000,-**



**Ehem. Bauernhof in exponierter Lage, Panoramablick** mit Einliegerwohnung, zwischen Wangen und Kißlegg, 1991 kernsaniert. Wfl. Haupthaus ca. 216 m<sup>2</sup>, Wfl. ELW ca. 113 m<sup>2</sup>, Nutzfl. ca. 319 m<sup>2</sup>, angrenz. Grundstücke ca. 5,12 ha. Eine Gelegenheit für Tier- u. Naturliebhaber, viel Platz für Beruf und Hobby.  
**KP € 450.000,-**



**Familienfreundliches EFH mit ELW in ruhiger Wohnlage von Kißlegg**  
Das Haus ist gut aufgeteilt in eine großzügige familiengerechte 6-Zi-Whg. sowie eine ELW mit 84 m<sup>2</sup> Wfl., je mit Balkon oder Terrasse, Garten, Doppelgarage. Als Generationenhaus ideal, Mietrendite etc.  
**KP € 298.000,-**



**Komfortable 2-Zi.-Wohnung in zentraler Lage von Vogt**  
Wfl. ca. 62 m<sup>2</sup>, 1. OG, Bad mit Fenster, moderne EBK, großzügiger Wohn- und Essbereich, Süd-Balkon, abschließbare Tiefgaragen-Box.

**KP € 112.000,-**



**Sonniges Wohnen in Kißlegg**  
2-Zi-Wohnung im 1. OG, Bj. 1997, Wfl. ca. 59 m<sup>2</sup>, EBK, West-Balkon, Bad mit Fenster, TG-Stellplatz. Frei ab Sept. 08.

**KP € 110.000,-**



**Platz für 2 Generationen in zentraler, ruhiger Lage von Amtzell**  
Bj. 1970, Grdst. ca. 830 m<sup>2</sup>, 2 x 3 Zi., á ca. 84 m<sup>2</sup>, Dachgeschoss noch ausbaufähig, Haus ist voll unterkellert, Doppelgarage. In 2004 neue Fenster, Heizkörper, Bad und Terrasse, in 2007 neue Öl-Brennwertheizung.

**KP € 242.000,-**



Ihr ImmobilienProfi  
in Kißlegg und Vogt:  
**Barbara Schneider**  
Tel.: 07563 1803-324  
Mobil: 0172 8166696



Ihr ImmobilienProfi  
in Wangen:  
**Josef Schwärzler**  
Tel.: 07522 985-226  
Mobil: 0172 8166695



**Großzügig Wohnen mit Blick ins Grüne**  
Ehem. Bauernhaus zwischen Wangen und Lindau, 8 Zi., Wfl. ca. 200 m<sup>2</sup>, Grdst. 6.517 m<sup>2</sup>, Bj. 1983, Kachelofen, Fußbodenheizung, Ausbaureserve, voll unterkellert, Garagen, Tier-, oder Pferdehaltung möglich.

**KP € 382.000,-**



**Investieren Sie in ein Denkmalgeschütztes Objekt in bester Geschäftslage von Wangen!**  
Historische, repräsentativ, vielseitig nutzbar, für Privat-/Geschäftsleute gleichermaßen interessant. 10 TG-Stellplätze inklusive. Die anfallenden Modernisierungskosten können steuerlich höher abgesetzt werden. **KP € 580.000,-**



**Sonniges Paradies im Grünen!**  
3-Zimmer-ETW im EG nahe Wangen, in 1994 komplett umgebaut und saniert, Grdst. ca. 400 m<sup>2</sup>, Wfl. ca. 97 m<sup>2</sup>. Gehobene Ausstattung, EBK, Wintergarten und gr. Bad – beides mit Fußbodenheizung.

**KP € 154.000,-**

### Moderne Stadthäuser in Wangen - Fertigstellung in Kürze!



- » lichtdurchflutete Architektur
- » massive Bauweise
- » sehr sonnige Lage
- » Dachterrasse
- » großzügige Grundstücke

**Zum Beispiel:**  
Reihenmittelhaus, Wfl. 124,55 m<sup>2</sup>, Garage,  
**Kaufpreis: ab 235.000,00 € mit Grundstück**

**!!! keine Käuferprovision !!!**





### Großzügiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

in Isny, Bj. 1972, Grdst. ca. 1.500 m<sup>2</sup>, 11 Zi., Wfl. ca. 322 m<sup>2</sup>, 2 Garagen. Frei nach Vereinbarung.

**KP € 530.000,-**



### Gemütliche Eigentumswohnungen in Kleinweiler

2-, 3- oder 4-Zimmer mit Wfl. von 47 bis 106 m<sup>2</sup>, je inkl Balkon oder Terrasse – zum Bsp.: 3-Zi-Obergeschoss-Wohnung, Wfl. ca. 81 m<sup>2</sup>, Balkon, .

**KP € 90.500,-**



### Baugrundstück in ruhiger Lage

Am Ortsrand von Isny-Bolsternang befindet sich dieses vollerschlossene Baugrundstück in absolut ruhiger Lage. Grundstücksgröße ca. 897 m<sup>2</sup>. Durch den nahen Waldrand sowie einen kleinen Bachlauf fühlen Sie sich hier wie im Urlaub!

**KP € 110.000,-**



### Hochw. ETW in innenstadtnaher Lage

von Isny, Bj. 2004, 4 Zi., Wfl. ca. 97 m<sup>2</sup>, sonniger Balkon, TG-Stellplatz ist inklusive, Übernahme EBK ist möglich! .

**KP € 199.950,-**



### Moderne ETW im Luftkurort Missen

Im 5-Fam.haus., Bj. 1993, 3 Zimmer, Wfl. ca. 67 m<sup>2</sup>, eignet sich gut als Ferienwohnung, kann auch voll möbliert übernommen werden. Frei ab sofort.

**KP € 89.000,-**



### 3-Familienhaus in stadtnaher Lage

von Isny, 3 Wohnungen, derzeit sehr gut vermietet, ideal für Kapitalanleger. Bj. 1972, Grdst. ca. 798 m<sup>2</sup>, 2x 4, 1x 2,5 Zi., Gwfl. ca. 250 m<sup>2</sup>, Garagen und Stellplätze vorhanden.

**KP € 298.000,-**



### Hochwertiges Einfamilienhaus im malerischen Westallgäu

Ortsrand von Ebratshofen, auch als Ferienimmobilie bzw. Altersruhesitz geeignet, Bj. 1995, Grdst. ca. 787 m<sup>2</sup>, 8 Zi., Wfl. ca. 184 m<sup>2</sup>, Kachelofen und Solaranlage, Garage.

**KP € 349.000,-**



Ihr ImmobilienProfi  
in Isny und Argenbühl:  
**Patrick Drumm**  
Tel.: 07562 986-144  
Mobil: 0160 94654108



### Alles was man braucht

Hat diese gemütliche DHH Bj. '96 in Achberg, zusätzlich gehobene Ausstattung auf 5,5 Zimmer verteilt, ca. 130 m<sup>2</sup> Wfl., ausgb. DG, kl. sep. Bad, Schwedenofen + Öl-ZH, Solaranlage, voll unterkellert, gr. Garage und Stellplatz. Umständehalber zu verkaufen.

**KP € 259.500,-**



### Wohnen über Wangen mit Bergblick

Sehr gepflegte und sonnige 3 1/2-Zimmer-Wohnung im 10. Stock, Bj. 1972, Balkon mit Markise, modernisierungsbedürftig, Kellerraum und TG-Stellplatz, frei nach Absprache.

**KP € 116.000,-**



### Wohnen mit viel Platz ums Haus

Freistehendes massiv gebautes Neubauhaus in Waldrandlage von Scheidegg. Bj. 2007, Grundst. ca. 3.400 m<sup>2</sup> mit eigener Quelle, 5 Zimmer, Wfl. ca. 142 m<sup>2</sup>, voll unterkellert, tlw. als Büro etc. nutzbar. Garage und Stellplätze sind vorhanden.

**KP € 299.000,-**



### Zentral gelegene Eigentumswohnungen

in Lindau-Reutin, 2 - 3 Zimmer, teilweise mit Balkon, renovierungsbedürftig, Schule, Einkauf etc. in der Nähe. Stellplätze im Freien vorhanden.

z.B. 3-Zi.-ETW im 2. OG, Wfl. ca. 87 m<sup>2</sup>

**KP € 87.000,-**



### Wohnen + Büro

Gepflegte und hochwertig ausgestattete DHH, Bj. 1994 in Lindau-Oberreitnau, 5-Zi + ELW bzw. Büro mit sep. Eingang, ca. 131 m<sup>2</sup>, Garage, Extras. Bezug nach Vereinbarung.

**KP € 329.500,-**



Ihr ImmobilienProfi  
in Lindau:  
**Michael Cattarius**  
Tel.: 08382 9492-22  
Mobil: 0171 5260088

## Ihre Immobilie passt nicht mehr zu Ihnen?

- » Wir bewerten und vermitteln - seriös und professionell!
- » Doppelhaushälften, Reihenhäuser, Einfamilienhäuser, Grundstücke, etc.!
- » Profitieren Sie von unseren zahlreichen Kontakten zu solventen und zuverlässigen Kunden.



### Oase der Ruhe in historischem Gebäude

am Stadtrand von Lindau-Reutin. Bj. 16. Jahrhundert, tlw. renov. und ausgebaut 1974/88, Landhaus mit Nebengebäude, 7 Zi., Wfl. ca. 167 m<sup>2</sup>, DG ausbaubar, Grdst. ca. 8.000 m<sup>2</sup>. Näheres auf Anfrage.

**KP gesamt € 395.000,-**

Ihre Ansprechpartner für die Immobilienvermittlung

Gerhard Kühlefuß

Fon: 0 75 42 / 9 89-1 11  
mobil: 01 60 / 90 52 98 50  
Fax: 0 75 42 / 9 89-4 11  
e-mail:

gerhard.kuehefuss@volksbank-tett nang.de



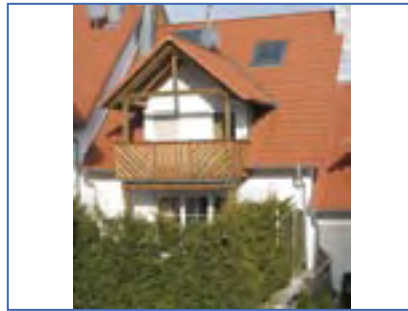
Jürgen Zerlaut

Fon: 0 75 42 / 9 89-1 11  
mobil: 01 71 / 6 86 04 15  
Fax: 0 75 42 / 9 89-4 11  
e-mail:

juergen.zerlaut@volksbank-tett nang.de



**Tett nang – Residenz Alpenpanorama –**  
Anspruchsvoll Wohnen in einer der beliebtesten Wohnlagen mit herrlicher Fernsicht. Hochwertige Bauqualität. KfW 40-Standard. Variable Grundrisse, große Balkone, gute Ausstattung. **Weiteres auf Anfrage.**



**Neukirch – Neuwertig und gemütlich –**  
Schönes Eigenheim (als Reihenhaus erbaut) in ruhiger Wohnlage. Wfl. ca. 128 m<sup>2</sup> zzgl. Raumreserve. Sehr gepflegt, gute Ausstattung wie z.B. Einbauküche, Sonnenkollektoren, Pelletsheizung. Kurzfristig beziehbar. **€ 232.000,-**



**Kressbronn – Für die große Familie –**  
Ein- bis Zweifamilienhaus im Teilort Betznau mit ca. 265 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 700 m<sup>2</sup> Grund. Auch als Pension nutzbar. Grundlegend renoviert und saniert. Mit Wintergarten und sonstigen Extras. **€ 398.000,-**



**Kressbronn – Wohnpark Alpenblick –**  
Neubauwohnungen in seenaher Lage mit schönem Blick auf das Alpenpanorama. Wohnanlage mit nur 6 Wohnungen und diversen Extras. Wohnflächen ab 102 m<sup>2</sup>. **Weiteres auf Anfrage.**



**Meckenbeuren – Ökologische Holzbauweise –**  
Doppelhaushälfte in ruhiger Wohnlage. Beste Bauqualität mit mind. KfW 60-Standard. Praktische Aufteilung mit ca. 142 m<sup>2</sup> Wfl. Eigene Vorstellungen können noch realisiert werden. **€ 335.000,-**



**Wangen-Haslach – Platz ohne Ende –**  
Großzügiges REHaus in zentraler Lage von Haslach. Neuwertig. Ges.Wfl. ca. 185 m<sup>2</sup> inkl. ELW. 3 Bäder, 4 WC's, helle Gestaltung. Mit Garage, 2 Stellplätze. Kurzfristig beziehbar. **€ 249.000,-**



**Tett nang – Ländliches Wohnen –**  
Neuwertiges Einfamilienhäuschen in ruhiger Lage eines Teilortes. Massivbauweise mit überdurchschnittlicher Ausstattung. Diverse Extras wie EBK, Kachelofen etc. **€ 270.000,-**



**Kressbronn – Nur noch einziehen –**  
3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss eines 6-Fam.hauses in ruhiger Lage. Mit S/W-Terrasse, Einbauküche, Keller und Tiefgarage. Fachmännisch renoviert. Kurzfristig beziehbar. **€ 136.000,-**



**Neukirch - Für Investoren**  
Zwei Mehrfamilienhäuser (insges. 20 WE) mit gut aufgeteilten 2, 3 und 4-Zimmerwohnungen, je mit Balkon in ruhiger Grünanlage. Größtenteils renoviert. Komplett vermietet, gute Rendite. **Weiteres auf Anfrage.**

**Weitere Angebote** (ohne Bild):

**Langenargen:** Großzügige (Ferien)wohnung mit ca. 77 m<sup>2</sup> Wfl. in ruhiger Ortsrandlage eines 3-Familienhauses. Kurzfristig beziehbar. **€ 102.000,-**

**Friedrichshafen:** 3 1/2-Zimmerwohnung mit Balkon in Jettenhausen. Komplett saniertes Haus. Wfl. ca. 81 m<sup>2</sup>. 2. OG mit Aufzug. **€ 130.000,-**

**Friedrichshafen:** Großzügige 3 1/2-Zimmerwohnung in ruhiger Aussichtslage. Wfl. ca. 104 m<sup>2</sup>. Großer nach Süden ausgerichteter Balkon. Tiefgaragenbox. **€ 156.000,-**

**Tett nang:** 4 1/2-Zimmerwohnung im 6. OG (mit Aufzug). Südbalkon. Herrliche Fernsicht. Mit Tiefgaragenbox. Kurzfristig beziehbar. **€ 140.000,-**





Ihre Ansprechpartnerin:  
Yvonne Mayer

Telefon (0 75 41) 709 - 150  
Telefax (0 75 41) 709 - 174  
Mail: yvonne.mayer@vobafn.de

Viele weitere interessante  
Immobilien-Angebote  
finden Sie unter:

[www.v-immobilien.com](http://www.v-immobilien.com)



Objekt 665  
**Mehrfamilienhaus-Bauplatz in Friedrichshafen**  
- zentrale Lage erschlossen, möglich ca. 915 m<sup>2</sup> oder 1.245 m<sup>2</sup> Grundstück, bebaubar mit einem Mehrfam.-Haus, Reihenhäusern, 2 Vollgeschosse, 30° Dachneigung, Traufhöhe 6,50 m, € 430,00/m<sup>2</sup>. Das Grundstück muss noch genau vermessen werden.  
**KP ca. € 394.000,- oder ca. € 536.000,-**  
(je nach Grundstücksgröße)



Objekt 664  
**Reihenmittelhaus in FN-Kitzenwiese**  
Kleines Haus für die kleine Familie! Gepflegt, ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 174 m<sup>2</sup> Grundstück, Baujahr 1957, Fenster und Haustüre wurden erneuert, im Jahr 2007 neue Gasbrennwerttherme, Stellplatz am Haus. Der zusätzliche Erwerb einer Garage ist möglich. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in unmittelbarer Nähe.  
**KP € 159.000,-**



Objekt 659 **Villa für eine oder zwei Familien in FN-Teilort** – Stilvoll geliftete Villa aus den 60iger Jahren, herrliches Grundstück in sonniger Südlage mit ca. 1.036 m<sup>2</sup>. Die Haustechnik wurde laufend erneuert und auf den aktuellen Stand gebracht. Das Haus ist in 2 separate Wohnungen mit jeweils ca. 120 m<sup>2</sup> aufgeteilt. Die Räumlichkeiten können auch für eine große Familie umgestaltet werden, inklusive große freistehende Doppelgarage.  
**KP € 580.000,-**



Objekt 657  
**Großzügige Doppelhaushälfte in FN-Manzell**  
Solide gebaute Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1978 mit ca. 138 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Nähe Krankenhaus FN, z. T. sind Renovierungsarbeiten erforderlich. Die Grundstücksgröße beträgt 534 m<sup>2</sup>. Der Garten bietet einen geschützten Raum zum Relaxen und für Kinder zum Toben!  
**KP € 289.000,- mit Garage und Carport.**



Objekt 661  
**2-Zi.-Eigentumswohnungen in Eriskirch**  
gut geschnittene Wohnung im 1. OG, Nähe neue „Eriskircher Mitte“, auch ideal als Ferienwohnung, ca. 52 m<sup>2</sup> Wohnfläche, sonniger Westbalkon, Keller, inkl. Kfz-Stellplatz im Freien.  
**KP € 87.000,-**



Objekt 662 **Einfamilienhaus in Oberteuringen**  
Edles Haus sucht junges Leben! Sie hassen enge Bebauung, lieben Platz ums Haus und einen gepflegten Garten zum Wohl fühlen? Dann sind Sie hier richtig! In diesem sehr gepflegten und solide gebauten Haus werden Sie gerne leben! Wohnfläche ca. 139 m<sup>2</sup> (auf einer Ebene), Baujahr 1970, Grundstück 970 m<sup>2</sup>, unterkellerte Doppelgarage und Einzelgarage.  
**KP ab € 369.000,-**



Objekt 672 – **Exklusives Neubau-Projekt in Tettngang – Residenz Alpenpanorama**  
Einzigartiges Konzept in perfekter Lage, See- und Bergsicht ab dem 2. OG, tolle Penthouse-Wohnung, KfW 40-Standard, Geothermieanlage mit Wärmerückgewinnung, um nur einige Details zu nennen. Rufen Sie uns an! Beispielwohnungen:  
2. OG ca. 88 m<sup>2</sup> Wfl. **KP € 246.400,-**  
Penthouse ca. 185 m<sup>2</sup> Wohnfläche **KP € 573.500,-**



Objekt 669  
**3-Zi.-Eigentumswohnung in Immenstaad**  
Bezahlbare Wohnung am schönen Bodensee! Die Wohnung befindet sich im EG eines Hochhauses. Sie hat einen schönen Grundriss mit großen Zimmern. Die Fenster, wie auch das Gäste-WC wurden bereits erneuert. Die Wohnfläche beträgt ca. 84 m<sup>2</sup>, inklusive Keller und Tiefgaragenbox für Ihr Auto.  
**KP € 124.000,-**



Objekt 658  
**4 1/2-Zi.-Eigentumswohnung in Tettngang**  
Hier lässt es sich leben! Hübsche Wohnung im 1. OG einer gepflegten Wohnanlage, guter Grundriss, großer Wohn-, Essbereich, 2 Balkone, ca. 109 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Keller, inklusive Tiefgaragenstellplatz.  
**KP € 179.000,-**





# Volksbank

Überlingen • Immenstaad • Markdorf • Stockach

Volksbank Überlingen eG • Landungsplatz 11 • 88662 Überlingen  
Tel. 0 75 51 - 9 30 - 33 33 • www.volksbank-ueberlingen.de

## Ihr Immobilien-Team

• Büro Überlingen  
Christine  
Bittner



• Büro Überlingen  
Daniela  
Biller

• Büro Überlingen  
Oliver Watzke  
Tel. 0 75 51 -  
9 30-11 50

• Büro Markdorf  
Oliver Konrad  
Tel. 0 75 44 -  
95 20-11 60

• Büro Stockach  
Andreas Wernicke  
Tel. 0 77 71 -  
80 02-11 70



### Überlingen (772)

Historisches Fachwerk-EFH mit Stil und Blick ins Grüne, Bj. ca. 1735, 4 Zimmer, Grundst. ca. 140 m<sup>2</sup>, Fläche ca. 110m<sup>2</sup>, diverse Einbauten, 3 Kaminöfen, antike Möbel, Stellplatz  
€ 198.000,--



### Überlingen (692)

Landhaus-Villa mit See- u. Alpenpanorama, mediterranes Ambiente, 6 Zimmer, ca. 161 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 1.170 m<sup>2</sup> Grundst., 2 WE, 2 Terrasse, 1 Garage, 2 Stellpl., 2x EBK, Keller, Bj 1932.  
€ 885.000,--



### Überlingen (815)

Exclusives EFH mit ELW, beste Wohnlage, See- u. Bergsicht, 6 Zimmer, ca. 248 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 891 m<sup>2</sup> Grundst., Innenkamin, Terrasse, Doppel-Garage, hochw. Materialien, Bj. 2001.  
€ 985.000,--



### Überlingen (668)

High-Tech EFH + 2 ELW, Südhanglage, absoluter Panoramaseeblick, 12 Zimmer, ca. 312 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 733 m<sup>2</sup> Grundst., Niedrigenergie, 3 Stellpl. unter begrüntem Carport, Fertigst. Sommer 2007  
€ 1.390.000,--



### Überlingen (649)

Großzügig geschnittene 2,5 Zimmer-ETW, ca. 73 m<sup>2</sup> Wfl, idyllische Waldrandlage, Südbalkon, Keller, Stellplatz, sofort frei.  
€ 95.000,--



### Überlingen (833)

Solide 3 Zimmer-ETW, ca. 80 m<sup>2</sup> Wfl, EBK, Halbhöhenlage, 3.OG, Lift, gr. Süd-Balkon, Keller, TG-Stellpl., Bj. 1972.  
€ 136.000,--



### Überlingen (835)

Sehr gepflegte 4,5 Zimmer-Eigentumswohnung direkt am Ufer des Bodensees, ca. 107 m<sup>2</sup> Wfl, Süd-West Balkon, Bj. 72, Tiefgaragenstellplatz, Keller.  
€ 275.000,--



### Überlingen (850)

Schöne 2-Zimmer ETW mit See- und Bergsicht, Hochparterre mit ca.76 m<sup>2</sup> Wfl., Bj. 1982, 2 Balkone, offene Küche, grosser Wohnbereich, Stellplatz.  
€ 160.000,--



### Überlingen (876)

Helle 3-Zimmer ETW mit See- und Bergsicht, ca. 80 m<sup>2</sup> Wfl., Bj. 1997, Terrasse, Gartenanteil, Tiefgaragenstellplatz, Vollbad, Gäste-WC, Fußbodenheizung, Keller.  
€ 235.000,--



# Volksbank

Überlingen • Immenstaad • Markdorf • Stockach

Volksbank Überlingen eG • Landungsplatz 11 • 88662 Überlingen  
Tel. 0 75 51 - 9 30 - 33 33 • [www.volksbank-ueberlingen.de](http://www.volksbank-ueberlingen.de)

Ihr Traum wird wahr am Bodensee! • Weitere Angebote im Internet: [www.volksbank-Ueberlingen.de](http://www.volksbank-Ueberlingen.de)



## Sipplingen (860)

Traumhafte See- und Bergsicht, ca. 1.925 m<sup>2</sup> großes Grundstück, absolut ruhige Lage, bebaut mit EFH ca. 229 m<sup>2</sup> Nfl., Grillplatz, Garage, Stellplätze. € 990.000,--



## Stockach (817)

Gepflegtes EFH mit ELW in bevorzugter Wohnlage, Bj. 1977, ca. 816 m<sup>2</sup> schön angelegtes Grundstück, ca. 275 m<sup>2</sup> Wfl., 8 Zimmer incl. ELW, Keller, Garage, Carport. € 385.000,--



## Eigeltingen (758)

Außergewöhnliches Anwesen, EFH, ca. 255 m<sup>2</sup> Wfl., sehr guter Zustand, ca. 11.000 m<sup>2</sup> Grundst. m. versch. Gärten, natürlicher Bachlauf, gr. ausbauf. Ökonomiegebäude, Weideflächen, Schulungen, gewerbliche / private Nutzung. € 380.000,--



## Hoppetenzell (338)

EFH mit möblierten Ferienwohnungen, absolut ruhige Lage, ca. 350 m<sup>2</sup> Wfl., EBK, Balkon, Terrasse, schönes Grundst., Doppelgarage + Stellplätze. € 455.000,--



## Wahlwies (688)

Rechteckig geschnittenes Baugrundstück, ca. 810 m<sup>2</sup>, voll erschlossen zur Bebauung eines EFH, separater Zufahrt. € 137.700,--



## Salem/OT (074)

Einfamilienreihenmittelhaus, ca. 247 m<sup>2</sup> Grundst., ca. 104 m<sup>2</sup> Wfl., Wohnküche eingerichtet, Balkon mit Fernsicht auf die Alpen, überdachte Südterrasse, Kachelofen, 2 Bäder, Garage, 2 Pkw Stellplätze. € 195.000,--



## Markdorf (873)

Einfamiliendoppelhaushälfte, Wfl. ca. 140 m<sup>2</sup>, Grundst. ca. 385 m<sup>2</sup>, Bj. 2000, Niedrigenergiehaus, massiv gebaut, Fußboden gefliest, Fußbodenheizung, 2 Bäder, geschmackvolle Ausstattung, moderne Architektur, hochwertige Einbauküche, Carport und Pkw-Stellplatz. € 298.000,--



## Meersburg (853)

1-2 Zimmer Whg., idyllische Lage, ca. 62 m<sup>2</sup> Wfl., 1. OG, Balkon, EBK, Stellplatz. € 85.000,--



## Meersburg (792)

2 Zimmer Ferienwohnung, Wfl. ca. 58 m<sup>2</sup>, See- u. Bergsicht, Balkon, Einbauküche, Tiefgaragenstellplatz, Lift im Haus. € 85.000,--



## Immenstaad (851)

2 Zimmer-Ferienwohnung, ca. 48 m<sup>2</sup> Wfl., EBK, möbliert, Balkon, Lift, TG-Stellplatz. € 85.000,--



## Markdorf (422)

Stadtnahe Lage, 3 Zimmer, Wfl. ca. 87 m<sup>2</sup>, im 2 Familienhaus, Gartenanteil ca. 100 m<sup>2</sup>, Parkett, Einzelgarage. € 145.000,--



## Immenstaad (888)

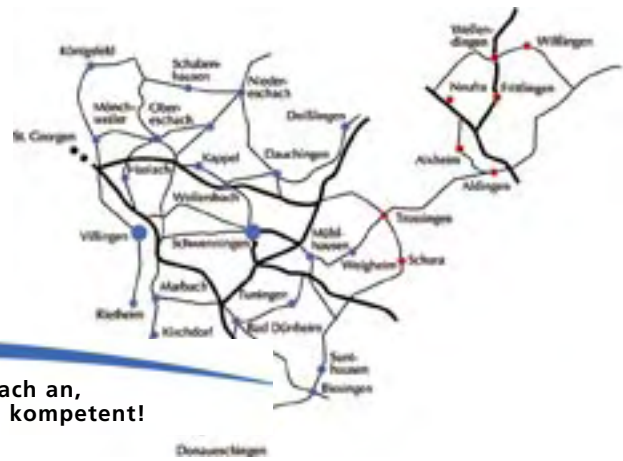
Neubau Eigentumswohnungen, Wohnflächen von ca. 70 m<sup>2</sup> - ca. 166 m<sup>2</sup>, durchdachte Grundrisse, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, rollstuhlgerechter Aufzug, Balkon oder Terrasse, Baubeginn in Kürze, keine Käuferprovision!  
**Preis auf Anfrage**





# VOLKSBANK

DONAU-NECKAR



## Hauptstelle Schwenningen / Wehingen



Thomas Pingel  
Tel.: 0 77 20 / 395 - 191



Jürgen Oder  
Tel.: 0 77 20 / 395 - 197

Rufen Sie uns einfach an,  
wir beraten Sie fair und kompetent!

Volksbank Donau-Neckar eG · Bärenstraße 22 · 78054 VS-Schwenningen  
Tel.: 0 77 20 / 395 - 0 · www.vbdn.de

Alle angegebenen Preise verstehen sich zzgl. 3,57% Käuferprovision incl. ges. MwSt.



### Schwenningen - Zweifamilienhaus in bevorzugtem Wohngebiet

ca. 140 m<sup>2</sup> Wfl. + Ausbaureserve, ca. 450 m<sup>2</sup>  
Grundstück, 2 Garagen.

EUR 199.000,-



### Wehingen - Bauplatz in unverbaubarer Aussichtslage

ca. 812 m<sup>2</sup>, sofort bebaubar, kein Bauzwang.

EUR 81.500,-



### Aldingen - Einfamilienhaus in ruhiger Ortsrandlage

4 Zimmer, ca. 104 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 833 m<sup>2</sup>  
Grundstück, 2 Garagen + Kfz-Stellplatz, Baujahr  
1984, kurzfristig frei.

EUR 278.000,-



### Schwenningen - neuwertiges Reihenendhaus in Stadtrandlage

Baujahr 2004, 5 Zimmer, ca. 136 m<sup>2</sup> Wfl.,  
überdurchschnittliche Ausstattung, Garage,  
kurzfristig frei.

EUR 195.000,-



### Schwenningen - sehr gepflegte Doppelhaushälfte

ca. 5 Gehminuten zur Fußgängerzone gelegenes  
1-2-Familienhaus, insges. 5 Zimmer, ca. 140 m<sup>2</sup>  
Wfl., in 1984 vollständig saniert, kurzfristig frei

EUR 155.000,-



### Schwenningen - exklusives Einfamilienhaus in Top-Lage

ca. 170 m<sup>2</sup> Wfl., hochwertige Ausstattung,  
hervorragender Zustand, sehr gepflegter Garten  
mit ca. 800 m<sup>2</sup> Grundstück, Doppelgarage,  
kurzfristig frei.

EUR 415.000,-



### Dietingen - Einfamilienhaus in ruhiger Ortsrandlage

7 Zimmer, ca. 132 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 540 m<sup>2</sup>  
Grundstück, Doppelgarage, kurzfristig frei.

EUR 119.000,-



### Tuningen - sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit großem Garten

5 Zimmer, ca. 150 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 1.120 m<sup>2</sup>  
Grundstück, Doppelgarage kurzfristig frei.

EUR 250.000,-



### Niedereschach - neuwertiges Zweifamilienhaus in bester Lage des Neubaugebietes

Baujahr 2000, ca. 183 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 620 m<sup>2</sup>  
Grundstück, hochwertig ausgebaut,  
Doppelgarage, sofort frei.

EUR 335.000,-





# VOLKSBANK

DONAU-NECKAR

## Hauptstelle Tuttlingen / Spaichingen



Monica Fiamma  
Tel.: 0 74 61 / 707 - 211

Rufen Sie uns einfach an,  
wir beraten Sie fair und kompetent!

Volksbank Donau-Neckar eG · Am Seltenbach 15 · 78532 Tuttlingen  
Tel.: 0 74 61 / 7 07 - 0 · www.vbdn.de

Alle angegebenen Preise verstehen sich zzgl. 3,57% Käuferprovision incl. ges. MwSt.



### Einfamilienhaus mit Gartenparadies! Tuttlingen

Einfamilienhaus mit ELW, Bj. 74, Hauptwohnung mit 6 1/2-Zimmern, ELW 3-Zimmer, Grundstück ca. 865 m<sup>2</sup>, Teich, beheizte Garage, frei.

EUR 235.000,-



### Zentral und doch ruhig! Tuttlingen, Zentrumsnah

Ein- bis Zweifamilienhaus, 6 Zimmer, ca. 122 m<sup>2</sup> Wfl, kl. sonniges Grundstück ca. 309 m<sup>2</sup>, gepflegter / modernisierter Zustand, sofort frei.

EUR 145.000,-



### Die Stadt liegt Ihnen zu Füßen! Tuttlingen, Zentrum

4-Zimmer Eigentumswohnung, ca. 111 m<sup>2</sup> Wfl., I.OG, große Dachterrasse, schöne Einbauküche, komplett renoviert mit Wohlfühlweise, kurzfr. frei.

EUR 128.000,-



### Haben Sie es satt Miete zu zahlen? Tuttlingen

2-Zimmer Eigentumswohnung, Baujahr 74, ca. 57 m<sup>2</sup> Wfl., Balkon, gepflegt, neue Fenster, schöne Aussicht, Stellplatz, frei.

EUR 52.000,-



### Daraus könnte Ihr Traumhaus entstehen! Nendingen

Freistehendes Einfamilienhaus, Bj.60, ca. 133 m<sup>2</sup> Wfl., 6 Zimmer, Terrasse, ca. 600 m<sup>2</sup> Grdst., Doppelgarage mit Schopf, frei.

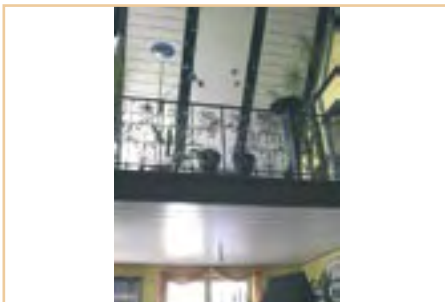
EUR 125.000,-



### Knusper, Knusper Häuschen.....! Möhringen

Einfamilienhaus, 6 Zimmer, ca.120 m<sup>2</sup> Wfl. + Ausbaureserve, ca. 615 m<sup>2</sup> Grundstück, Wintergarten, EBK, neue Zentralheizung, Stellplatz, renoviert, frei.

EUR 139.000,-



### Schmuckkästchen in Sicht! Immendingen-Zimmern

Wohnhaus mit Einliegerwohnung, ca. 156 m<sup>2</sup> Wfl, 5- Zimmer, fantasievoll renoviert, 2 Balkone + 1 Terrasse, Galerie, 2 Kamine, kurzfr. frei.

EUR 139.000,-



### Winkelbungalow in Traumlage! Spaichingen

Winkelbungalow in Sackgasse, ca. 130 m<sup>2</sup> Wfl., 4- Zimmer, EBK, '04 vollständig und aufwendig renoviert, gr. Terrasse, 724 m<sup>2</sup> Grdst., kzfr. frei.

EUR 295.000,-



### Um genügend Platz brauchen Sie sich keine Sorgen zu machen! Spaichingen

Freistehendes Einfamilienhaus, Bj. 71, beste Wohnlage, ca. 210 m<sup>2</sup> Wfl. + 2 ELW je ca. 30 m<sup>2</sup>, Doppelgarage, + 3 KFZ Stellplätze, Grdst. 1.395 m<sup>2</sup>, krzfr.

EUR 290.000,-

Volksbank eG  
Immobilien  
Am Riettor 5  
78048 Villingen-Schwenningen

Tel 07721 802-1717 • Fax 07721 802-1718

immobilien@volksbank-villingen.de  
www.volksbank-villingen.de

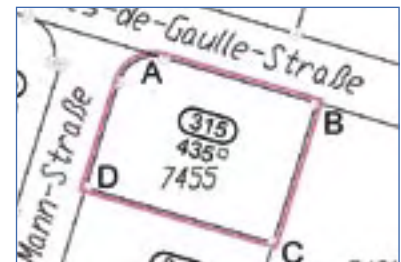


Gisela Lotis Jens Dast Wolfgang Kerber

## VS-Villingen – Wohngebiet Welvert – schön hier zu wohnen . . .



- familienfreundlich
- verkehrsberuhigt
- zu Fuss in die Stadt
- gleich im Grünen
- Einkaufen vor Ort
- Wohnen für Jung und Alt
- Bauen nach Wunsch
- komplett fertig erschlossen
- Nutzung regenerativer Energien

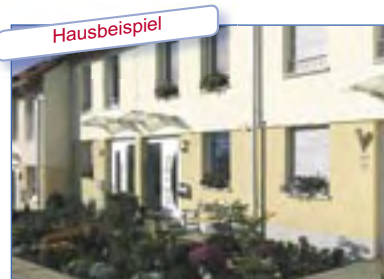


**Bauplatz**  
mit 435 m<sup>2</sup>, komplett erschlossen  
KP € 87.000,--

## Unser Angebot für Sie im Baugebiet Welvert – für jeden Anspruch das Richtige!



**Freistehendes Einfamilienhaus**  
Solide in hochwertiger Massivbauweise!  
Modern, ökologisch und ökonomisch  
geplant, gesundes Raumklima,  
komplett unterkellert, viel Wohnkomfort  
für die Familie. Inkl. Grdst. mit ca. 435 m<sup>2</sup>.  
KP € 320.650,--



**Familienfreundliche Reihenhäuser**  
136 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4 großzügige Schlaf-  
zimmer, Licht durchflutete Räume, tolle Aus-  
stattung nach Ihren Wünschen, modernste  
Haustechnik, komplett schlüsselfertig  
inklusive Grundstück.  
KP € 194.250,--



**Doppelhaushälfte**  
in ansprechender Lage, ideale Süd-West  
Ausrichtung, praktische Raumaufteilung mit  
attraktiven Details, sonniger Balkon, komplett  
unterkellert, zusätzlicher Ausbau im Dachspitz  
möglich. Inkl. Grdst. mit ca. 240 m<sup>2</sup>.  
KP € 236.100,--

Alle Objekte dieser Seite ohne Käuferprovision!

Leben genießen &  
zu Hause sein





**VS-Rietheim**  
**Einfamilienhaus** solide, gepflegt, Wohnen/Essen/Küche toll renoviert, herrliche Sonnenterrasse, großer Garten, Gdst. ca. 944 m<sup>2</sup>, bevorzugte Lage, Garage im Haus.  
**KP € 265.000,-**



**Niedereschach**  
**Einfamilien-Bungalow** großzügig und individuell, mit vielen Extras, herrlichem Ausblick, Sauna, Partyraum, Gdst. ca. 1.638 m<sup>2</sup>, ELW möglich, Doppelgarage.  
**KP € 299.000,-**



**Blumberg**  
**1-2 Familienhaus** in bester Südhanglage und naturnah, durchdachter Grundriss, vielfältig nutzbar, Bj. '68, großzügiges Gdst. mit ca. 980 m<sup>2</sup>, sonniger Balkon, Garage.  
**KP € 175.000,-**



**Bräunlingen**  
**3-Familienhaus**, lassen Sie sich den Einstieg als Immobilienbesitzer vom Mieter finanzieren! 2 Whg. vermietet, Hauptwohnung frei – renovierungsbedürftig, stadtnah, Garage.  
**KP € 90.000,-**



**Tennenbronn**  
**Wohnen mit Genuss!** Großzügiges charmantes **Wohnhaus** in Ferienlage, bis zu 3 Wohnungen möglich, Terrasse und Sonnenbalkon mit Aussicht, sehr gepflegt, 4 Garagen.  
**KP € 299.000,-**



**Blumberg-Riedböhringen**  
**Fast neues Einfamilienhaus**, moderner Wohnkomfort pur! Großzügige Grundflächen, viele wohnliche hochwertige Extras, noch Ausbaureserve, Gdst. ca. 748 m<sup>2</sup>, Garage.  
**KP € 275.000,-**



**Bad Dürkheim**  
**Gepflegte 4-Zimmerwohnung**  
Sorgenfrei wohnen in hervorragender Lage! Zentral und dennoch ruhig, Einkaufen um die Ecke, großer Balkon, ansprechende praktische Aufteilung, Keller u. Garage. **KP € 130.000,-**



**Bräunlingen – einfach einmalig!**  
**3-Zim.-DG-Wohnung**, sie überzeugt durch den modernen, großzügigen Grundriss und einen schönen Blick vom Balkon, lichtdurchflutete Räume, tolles Bad, Kellerraum und Garage.  
**KP € 75.000,-**



**VS-Villingen**  
**Top 3-Zimmer-Wohnung – sieht aus wie am 1. Tag!** Bevorzugte Wohnlage, reizvolle Architektur, Wohnen / Essen / Balkon nach Süden, modern und großzügig, mit Keller und TG.  
**KP € 129.000,-**



**VS-Villingen**  
**Schnuckelige 3-Zimmer-Wohnung**, stadtnah, ruhig und sonnig, 1.OG im älteren 6-Familienhaus, überwiegend renoviert – bis auf Bodenbeläge, großzügiger Keller.  
**KP € 49.000,-**



**St. Georgen**  
**Hier haben Sie den Überblick!**  
**3,5-Zim.-Wohnung** im 4. OG, mit Aufzug, Blick ins Grüne vom Balkon, praktische Raumaufteilung, alles modernisiert, Fenster, Bad etc., neuwertige EBK! **KP € 89.000,-**



**Königsfeld**  
**Grundstück – Baulücke** in sehr gepflegtem kleinem Wohngebiet! Der Platz hat eine Größe von 780 m<sup>2</sup>, hervorragende, sonnige Ortsrandlage in Golfplatznähe, vollerschlossen.  
**KP € 160.000,-**

Alle angegebenen Preise verstehen sich zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. ges. MWSt.

*Leben genießen & zu Hause sein*





# Geno-Immobilien GmbH

Hochbrücktorstr. 25, 78628 Rottweil



eMail: [Geno@Volksbank-Rottweil.de](mailto:Geno@Volksbank-Rottweil.de)

Frank Müller  
in Sulz  
Tel. 07 454 / 78 - 228  
[Frank.Mueller@Volksbank-Rottweil.de](mailto:Frank.Mueller@Volksbank-Rottweil.de)



Monika Anlauf  
in Rottweil  
Tel. 07 41 / 474 - 161  
[Monika.Anlauf@Volksbank-Rottweil.de](mailto:Monika.Anlauf@Volksbank-Rottweil.de)



Jörg Fischer  
in Rottweil  
Tel. 07 41 / 474 - 160  
[Joerg.Fischer@Volksbank-Rottweil.de](mailto:Joerg.Fischer@Volksbank-Rottweil.de)



*.... übrigens, sind wir Ihnen  
auch gerne bei der Suche  
nach einer Mietwohnung  
behilflich.*



**Zimmern o.R. (1969)**  
Einfam.-Haus in Top-Lage,  
ein sehr individuell gestaltetes  
Wohnhaus, ca. 154 m<sup>2</sup> Wfl.,  
Sauna, 3 Terr., Wintergarten,  
wunderschön angel. über  
1000 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit  
Biotop, Doppelgarage.  
**Kaufpreis 349.000,- EUR**



**Rottweil (1996)**  
Reihenmittelhaus, ruhige Wohn-  
lage, Bauj. 1969, angebaut wurde  
1971, renoviert, 5 Zimmer, ca.  
105 m<sup>2</sup> Wfl., Terrasse, Garage,  
sofort beziehbar.  
**Kaufpreis 175.000,- EUR**



**Villingendorf (6545)**  
3 1/2 Zimmer-ETW mit Garage u.  
Stellplatz, Bauj. 1997, ca. 77 m<sup>2</sup>  
Wfl., Balk., geh. Ausstattg.,  
kl. Wohneinheit, frei nach  
Absprache.  
**Kaufpreis 119.000,- EUR**



**Zimmern-TO (2004)**  
Einfamilien-Haus mit ELW,  
8 Zimmer, ca. 165 m<sup>2</sup> Wfl.,  
Balkon, Terrasse, Öl-ZH, großes  
Grundstück, 2 Garagen, Bühne  
ausbaubar.  
**Kaufpreis 208.000,- EUR**



**Zimmern (1976)**  
Großes 1-2 Fam.-Haus mit vielf.  
Nutzungsmöglichk., Bauj. 1970,  
959 m<sup>2</sup> Grundst., 7 Zimmer m. ca.  
248 m<sup>2</sup> Gesamt wfl., Terr., Balk., 2  
Garagen, DG ausbaubar, sof. frei.  
**Kaufpreis 299.000,- EUR**



**Frittlingen (2007)**  
Günstiges Mehrfamilienhaus mit  
jeweils 4 x 2 Zimmer-Wohnungen,  
ca. 218 m<sup>2</sup> Gesamt wfl., Bühne  
ausbaufähig. Derzeit sind 3  
Wohnungen vermietet.  
**Kaufpreis 113.000,- EUR**



**Zimmern (2008)**  
Geräumige Doppelhaushälfte,  
Bauj. 1987, 5 Zimmer mit ca.  
149 m<sup>2</sup> Wfl., Balk., Terr., Öl-ZH,  
kl. Grundstück., Garage, frei nach  
Absprache.  
**Kaufpreis 229.000,- EUR**



**Rottweil (6551)**  
3 Zimmer-ETW mit ca. 70 m<sup>2</sup>  
Wfl., Terrasse und TG-Stellplatz,  
Baujahr 1997, z. Zt. vermietet.  
**Kaufpreis 79.000,- EUR**

Weitere Immobilienangebote in der Region Rottweil finden Sie im Internet:

[www.Volksbank-Rottweil.de](http://www.Volksbank-Rottweil.de)



# Geno-Immobilien GmbH

Hochbrücktorstr. 25, 78628 Rottweil

eMail: [Geno@Volksbank-Rottweil.de](mailto:Geno@Volksbank-Rottweil.de)



### Villingendorf (6555)

2 Zimmer-ETW in einer Seniorenwohnanlage. Die Wohnung mit ca. 58 m<sup>2</sup> Wfl. befindet sich im DG, ein Aufzug ist vorhanden. Baujahr 2005, sofort frei.

**Kaufpreis 119.000,-- EUR**



### Rottweil-Göllsdorf (2009)

Top-Moderne neue Doppelhaus-hälfte mit ca. 331 m<sup>2</sup> Grundstück und ca. 136 m<sup>2</sup> Wfl., Wärmepumpe mit zentraler Be- und Entlüftung, elektr. Jalousien, Fenster bis zum Boden, gr. Garage. Das Gebäude kann kurzfr. fertiggestellt werden.

**Kaufpreis 289.000,-- EUR**



### Oberndorf-Aistaig (1986)

Einfam.-Haus mit 5 1/2 Zi., ca. 162 m<sup>2</sup> Wfl., seit 1994 lfd. renoviert, Öl-Zentralhgz., Kachelofen, Terrasse, Garage und 3 Stellpl.

**Kaufpreis 199.000,-- EUR**



### Dornhan (1995)

Einfamilien-Haus mit ELW und Doppelgarage, Bauj: 1977, 5 1/2-Zi., Balkon, Terrasse, ca. 128 m<sup>2</sup> Wfl., Öl-ZH, ca. 818 m<sup>2</sup> Grundstck., ausbaufähiges DG.

**Kaufpreis 198.000,-- EUR**



### Königsheim (2005)

Einfam.-Haus mit 5 Zimmer und ca. 110 m<sup>2</sup> Wfl., Baujahr 1998, Gartenhaus.

**Kaufpreis 175.000,-- EUR**



### Sulz a.N. (2003)

Einfam.-Haus in zentraler Lage, 5 Zimmer mit ca. 125 m<sup>2</sup> Wfl., derzeit vermietet, Bühne ausbaubar.

**Kaufpreis 45.000,-- EUR**



### Oberndorf-Bochingen (1997)

Einfam.-Haus m. Garage, 5 Zi., ca. 130 m<sup>2</sup> Wfl., schöne Einbauküche, Terrasse, das Objekt befindet sich in sehr gutem Zustand und könnte sof. bezogen werden, ca. 770 m<sup>2</sup> Grundst.

**Kaufpreis 209.000,-- EUR**



### Bettenhausen (5127)

Wohnhaus mit Gastronomieteil, ca. 289 m<sup>2</sup> gr. Grundstck., Wohnfl. ca. 60 m<sup>2</sup>, Gastronomie ca. 119 m<sup>2</sup>, Öl-ZH, Garage und 10 Stellplätze, Whg. und Gastronomie auch einzeln erwerbbar.

KP Wohnung 55.000,-- EUR

KP Gastronomie 104.000,-- EUR

**Kaufpreis 159.000,-- EUR**



### Nagold (6552)

3 1/2 Zimmer-ETW mit TG-Stellplatz, Maisonette, ca. 64 m<sup>2</sup> Wfl., Einbauküche, Balkon, Baujahr 1993, Aufzug vorhanden.

**Kaufpreis 79.500,-- EUR**



### Sulz a.N. (6512)

2 1/2 Zimmer-ETW mit ca. 46 m<sup>2</sup> Wfl., Bauj. 1995, Balkon, Gas-ZH, TG-Stellplatz, sofort frei.

**Kaufpreis 79.000,-- EUR**



### Sulz-Kastell (6507)

3 Zimmer-DG-Wohnung m. ca. 67 m<sup>2</sup> Wfl., Baujahr 1997, guter Zustand, gr. Balkon, Fernwärme, sofort frei.

**Kaufpreis 109.000,-- EUR**



### Oberndorf-Lindenhof (6502)

2 Zimmer-EG-Wohnung m. ca. 68 m<sup>2</sup> Wfl., Baujahr 1996, Gas-ZH, gr. Terrasse, TG-Stellplatz Frei nach Absprache.

**Kaufpreis 109.000,-- EUR**

Weitere Immobilienangebote in der Region Rottweil finden Sie im Internet:

[www.Volksbank-Rottweil.de](http://www.Volksbank-Rottweil.de)





**Volksbank  
Schwarzwald Neckar eG**

Hauptstraße 65 • 78713 Schramberg  
Tel. 0 74 22 - 273 - 0 • Fax. 0 74 22 - 273 390  
Internet: [www.vbsn.de](http://www.vbsn.de) • eMail: [immobilien@vbsn.de](mailto:immobilien@vbsn.de)



Weitere Informationen  
und Angebote  
finden Sie unter:  
[www.vbsn.de](http://www.vbsn.de)

**Ihre Ansprechpartner:**

in Schramberg:

in Oberndorf:



Michael Hüser  
Dipl.-Ing. Immobilien  
Tel. 0 74 22 - 273 - 240  
[Immobilien@vbsn.de](mailto:Immobilien@vbsn.de)



Angelika Kohler  
Immobilienberaterin  
Tel. 0 74 23 - 9292-824  
[Angelika.Kohler@vbsn.de](mailto:Angelika.Kohler@vbsn.de)



Carolin Rapp  
Vertriebsassistentin  
Tel. 0 74 23 - 9292-820  
[carolin.rapp@vbsn.de](mailto:carolin.rapp@vbsn.de)



**Seedorf (0472)**  
Einfamilienhaushälfte in absolutem Top-Zustand, 137 m<sup>2</sup> Wfl., 480 m<sup>2</sup> Grdst., Terrasse, Balkon, Garage, Doppelcarport, ruhige Lage.  
**Kaufpreis 229.500,-- EUR \***



**Zimmern (0439)**  
Doppelhaushälfte in ruhiger Wohnlage, BJ 1987, 149 m<sup>2</sup> Wfl., 331 m<sup>2</sup> Grdst., Balkon, Terrasse, Garage, Stellplatz, Anbau.  
**Kaufpreis 229.000,-- EUR \***



**Oberndorf-Aistaig (0470)**  
2,5 Zi.-Eigentumswohnung im 1.OG, BJ 1982, 65 m<sup>2</sup> Wfl., 2 Balkone, Einzelgarage.  
**Kaufpreis 66.000,-- EUR \***



**Schramberg (0408)**  
Hübsch saniertes Zweifamilienhaus, 824 m<sup>2</sup> Grdst., 175 m<sup>2</sup> Wfl., Terrasse, 4 Garagen.  
**Kaufpreis 128.000,-- EUR \***



**Schramberg (0426)**  
Außergewöhnliche Eigentumswohnung in Aussichtslage, BJ 1985, 101 m<sup>2</sup> Wfl., 3,5 Zi., Garage, sehr guter Zustand.  
**Kaufpreis 129.500,-- EUR \***



**Epfendorf-Talhausen (0457)**  
Renoviertes Bauernhaus mit 3 Einheiten, 190 m<sup>2</sup> Wfl., 570 m<sup>2</sup> Grdst., 3 Stellplätze, EUR 900,- Miete/Monat.  
**Kaufpreis 139.000,-- EUR \***



**Eschbronn-Locherhof (0440)**  
Top gepflegte und renovierte Doppelhaushälfte, BJ 1977, 160 m<sup>2</sup> Wfl., 366 m<sup>2</sup> Grdst., Balkon, Terrasse, 2 Garagen.  
**Kaufpreis 197.000,-- EUR \***



**Lauterbach (0467)**  
XXL-Eigentumswohnung, 160 m<sup>2</sup> Wfl., 6 Zimmer, Balkone, 2 Pkw-Stellplätze, Sanierung in 1980.  
**Kaufpreis 126.000,-- EUR \***



**Winzeln (0413)**  
Zentral gelegenes Wohn- und Geschäftshaus in gut saniertem Zust., BJ 1974, Gewerbeinheit mit 133 m<sup>2</sup> Nfl., 3 Zi-Whg. mit 97 m<sup>2</sup> Wfl., 2 Garagen, 6 Stellplätze.  
**Kaufpreis 194.000,-- EUR \***



**Schramberg (0468)**  
Barrierefreies Wohnen in 4-Fam.-Haus, ETW mit 4 Zimmer, 131 m<sup>2</sup> Wfl., Bj. 1997, Balkon, Garage, absoluter Top-Zustand.  
**Kaufpreis 155.000,-- EUR \***



**Oberndorf-Aistaig (0407)**  
Hübsches Einfamilienhaus mit tollem Grundstück von 950 m<sup>2</sup>, BJ 1960, 140 m<sup>2</sup> Wfl., Einzelgarage, ruhige Wohnlage.  
**Kaufpreis 159.000,-- EUR \***



**Epfendorf (0336)**  
Hübsch gelegenes EFH mit ELW, 1.000 m<sup>2</sup> Grdst., 178 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Terrasse, Balkon, 2 Einzelgaragen, sofort frei.  
**Kaufpreis 155.000,-- EUR \***



**Schramberg (0294)**  
Gasthof an historischer Stätte, 35.000 m<sup>2</sup> Grdst., Gastraum mit 65 Sitzplätzen, 6 Fremdenzimmer, Nebengebäude mit 90 m<sup>2</sup> Wfl., ertragsstark.  
**Kaufpreis 399.000,-- EUR \***



**Lauterbach (0429)**  
Dreifamilienhaus in absolut zentraler Lage, BJ um 1900, 181 m<sup>2</sup> Wfl., 400 m<sup>2</sup> Grdst., 2 Pkw-Stellplätze, teilvermietet.  
**Kaufpreis 96.500,-- EUR \***



**Altoberndorf (0456)**  
Büro- und Produktionsgebäude, BJ 1970, 1.400 m<sup>2</sup> Grdst., 250 m<sup>2</sup> Produktionsfläche, 110 m<sup>2</sup> Büro, 80 m<sup>2</sup> Lager, 1990 renoviert.  
**Kaufpreis 213.000,-- EUR \***



**Fluorn-Winzeln (0390)**  
Unternehmer-Landsitz, idyllisch gelegen, großzügiges, parkähnliches Grdst., 300 m<sup>2</sup> Wfl., Sauna, Balkone, u.v.m.  
**Kaufpreis 374.000,-- EUR \***



Renate Mayer  
Telefon  
0 77 22 - 864 - 149

Rolf Gehringer  
Telefon  
0 77 22 - 864 - 148

Immobilienabteilung  
Hauptstraße 58  
78098 Triberg  
Telefax 0 77 22 - 864 290

**Auszug aus unserem umfangreichen  
Immobilienangebot!!!**

**WOHNEN WO ANDERE URLAUB MACHEN!**



**Triberg**  
**"Haus mit großem Wiesen- u. Waldgrundstück!"**  
Renoviertes Reiheneck am Ortsrand in verkehrsgünstiger Lage, Einzelgarage, ideal für eine oder zwei Generation. Bezug nach Absprache kurzfristig möglich. Wfl. 130 m<sup>2</sup>, Grdst. 3.223 m<sup>2</sup>.  
**Kaufpreis € 97.500,-- \***



**Triberg**  
**Interesse an Entfaltungsmöglichkeiten in bester Lage!?"**  
Wohnhaus mit Büro, in unverbaubarer Südwest-Hanglage mit einem unverwechselbaren Blick auf Triberg. Garage, 2 Balkone. Wfl. 280 m<sup>2</sup>, Grundstück 566 m<sup>2</sup>.  
**Kaufpreis € 175.000,-- \***



**Triberg**  
**"Für die kleine Familie!"**  
Hier wohnen Sie günstiger als in Miete. Zentrumsnahe, gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung, mit Balkon. Sofort beziehbar. Übernahme komplettes Mobiliar auf Wunsch möglich. Wfl. 76 m<sup>2</sup>.  
**Kaufpreis € 59.000,-- \***



**Triberg**  
**"Hier scheint die Sonne für Sie!!"**  
Gepflegte, sehr sonnige 4-Zimmer-Wohnung, Balkon, Keller und Einzelgarage in zentraler, jedoch ruhiger Wohnlage. Bezug nach Absprache. Wfl. 79 m<sup>2</sup>.  
**Kaufpreis € 110.000,-- \***



**Schonach**  
**"Unendlicher Blick in den Schwarzwald"**  
2-Zimmer-DG-Wohnung, mit traumhafter Aussicht, unverbaubare Südwest-Hanglage in beliebter Ferienanlage mit Garage und Dach-Balkon. Wohnfläche 62 m<sup>2</sup>.  
**Kaufpreis € 44.000,-- \***



**Schonach**  
**"Wohnung mit sehr viel Charme!"**  
Pfiffige 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung, Balkon, TG-Stellplatz, ideale Wohnlage. Bezug kurzfristig möglich. Wohnfläche 111 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis € 119.000,-- \***



**Schonach**  
**"Wohnen zu einem bezahlbaren Preis!"**  
3-Zimmer-Wohnung in einer beliebten Wohnanlage mit Garage und zwei Balkonen. Wenige Gehminuten vom Ortskern entfernt. Wohnfläche 76 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis € 65.000,-- \***



**Schönwald**  
**"Wohnen mit Flair!"**  
Das attraktive 2-Familien-Haus, in dem sehr viel Holz verarbeitet ist, erstreckt sich über drei Etagen, sowie einen als Büro genutzten, ausgebauten Dachstuhl und einem großen Keller. Wohnfläche 260 m<sup>2</sup>, Grundstück 480 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis € 295.000,-- \***



**Schönwald**  
**"Platz für drei Generationen!"**  
Das teilweise behindertengerecht ausgestattete 2-3-Familien-Wohnhaus befindet sich in günstiger Wohnlage mit Garten, Gartenhaus, Doppelgarage, 2 Kfz-Stellplätze, Bezug nach Absprache. Wfl. 280 m<sup>2</sup>, Grundstück 665 m<sup>2</sup>.  
**Kaufpreis € 250.000,-- \***



**Schönwald**  
**"Platz für die ganze Familie!"**  
Gemütliche 4-Zimmer-DG-Wohnung mit ausbaufähigem Dachstuhl, Schwimmbad, 2 Balkone, Keller, nur wenige Gehminuten von der Ortsmitte entfernt. Bezug sofort. Wohnfläche 102 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis € 48.500,-- \***



**Furtwangen-OT**  
**"Kaufen statt mieten!"**  
1-Familien-Haus mit Einliegerwohnung in unverbaubarer Südwest-Lage im Ortskern von Rohrbach, einer Teilgemeinde von Furtwangen mit Balkon, Terrasse, Garten, Garage und Stellplatz. Wohnfläche 183 m<sup>2</sup>, Grundst. 715 m<sup>2</sup>.  
**Kaufpreis € 169.000,-- \***



**Furtwangen**  
**"Wenige Schritte bis zur Stadtmitte!"**  
Zentral gelegene 3,5-Zimmer-Wohnung, zwei Balkone, Aufzug und Tiefgaragenstellplatz in beliebter Wohnanlage, Bezug sofort möglich. Wfl. 91 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis € 79.500,-- \***

\*) zzgl. 3,57 % Maklercourtage



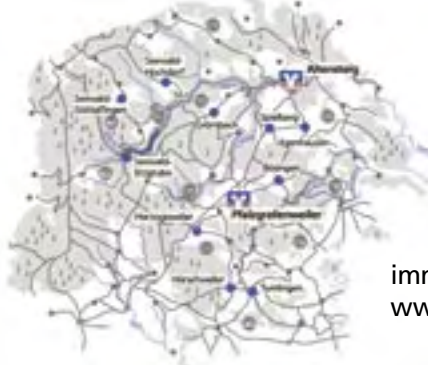


Ihre Ansprechpartner (v.l.n.r.)

Bereich Pfalzgrafenweiler  
Kurt Heinzelmann  
Tel. 07445 / 8504-120

Bereich Waldachtal  
Helmut Schlaich  
Tel. 07443 / 9654-382

Bereich Altensteig  
Christina Rahmel  
Tel. 07453 / 9392-217



Volksbank Nordschwarzwald eG  
Immobilienabteilung  
Hauptstrasse 2  
72285 Pfalzgrafenweiler

Telefon 07445 / 85 04 - 120  
Telefax 07445 / 85 04 - 155

immobilien@volksbank-nordschwarzwald.de  
www.volksbank-nordschwarzwald.de



**Doppelhaushälfte in Seewald-Erzgrube**  
Mit direktem Seeblick, herrlich gelegen mit kleinem Garten und zwei Stellplätzen, aufgeteilt in zwei abgetrennte Wohnungen mit jeweils ca. 70 m<sup>2</sup> Wfl. Diverse Renovierungsarbeiten sind erforderlich.

**VHB € 65.000,- \***



**1-Familienhaus mit großer Garage in Altensteig**  
Freistehendes, zweistöckiges EFH, DG ausgebaut, BJ ca. 1934, laufend modernisiert, große Garage (ehemalige Werkstatt), Sauna, wunderschöne Terrasse, Grundstück 438 m<sup>2</sup>.

**€ 198.000,- \***



**EFH mit ausbaubarem Ökonomieteil in Pfalzgrafenweiler-Herzogsweyer**  
Wfl. 107 m<sup>2</sup>, 5 Zimmer, Küche und Bad, Gewölbekeller, Ölzentralheizung.

**€ 175.000,- \***



**EFH in Pfalzgrafenweiler-Kälberbronn**  
Wfl. ca. 95 m<sup>2</sup>, Garage im Haus, Grundstück 255 m<sup>2</sup>, Ölzentralheizung.

**€ 85.000,- \***



**EFH mit Einliegerwohnung im DG in Waldachtal-Tumlingen**

Wfl. EG 124 m<sup>2</sup>, Wfl. DG 65 m<sup>2</sup>, Grundstück 815 m<sup>2</sup>, BJ 1979, sehr guter Zustand, absolut ruhige und herrliche Aussichtslage, erneuerte Ölzentralheizung, Fußbodenheizung.

**€ 275.000,- \***



**EFH mit Einliegerwohnung und "Büro-Atelier" in Waldachtal-Tumlingen**

Zentrale Lage, liebevolle und aufwändige Renovierung des EFH in 1985, der bäuerliche Charakter des Gebäudes blieb erhalten. Gesamte Wfl. EFH 158 m<sup>2</sup>. "Büro-Atelier" mit interessanter Innenarchitektur im Fachwerkbau, 1985 vollständig erneuert, Nutzfläche ca. 161 m<sup>2</sup>, sofort beziehbar.

**Preis jeweils auf Anfrage.  
Einzelverkauf auf Anfrage.**



**EFH mit Einliegerwohnung in Waldachtal-Salztetten**

Baujahr 1969, Umbau in 1999 und 2006, Um- und Ausbau in Teilbereichen noch fertigzustellen, Grundstück 914 m<sup>2</sup>, ruhige Wohnlage, Wfl. EG 140 m<sup>2</sup>, DG 138 m<sup>2</sup>.

**€ 185.000,- \***



**2-Familienwohnhaus in Waldachtal-Hörschweiler**

Im Ortskern, insgesamt 240 m<sup>2</sup> Wfl., BJ 1920, Umbau 1968, Ölzentralheizung, Grundstück 561 m<sup>2</sup>, derzeit vermietet.

**€ 165.000,- \***

\*) zzgl. 3 % Käuferprovision und gesetzl. MwSt.

## Exklusiv-Leistungen

TÜV-zertifizierte  
**Baufinanzierungsberatung** und  
**Sicherheitszertifikat** für Ihre  
Baufinanzierung



**Bauordner** – wichtigster Ratgeber für  
Bauherren und Baupartner



**Solarpotenzialdaten** für alle Dachflächen  
im Landkreis Freudenstadt



Weitere Angebote und Informationen zu unseren Exklusiv-Leistungen finden Sie im Internet unter:

[www.volksbank-nordschwarzwald.de](http://www.volksbank-nordschwarzwald.de)



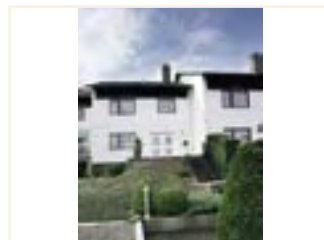
**Ettlingen-Schluttenbach**  
**Stadtnahes Wohnen: RH-Bungalow mit sep. ELW**, großzügiges und komfortables Wohnen, im Wohn-/Esszimmer Raumhöhe 3,50 m, 4 1/2 Zi., Wfl. 151 m<sup>2</sup>, große Fensterelemente, Parkett-, Marmor- und Keramikböden, gemütlicher Kachelofen, neuwertiges Bad, Sauna, sep. ELW ca. 33 m<sup>2</sup>, Baujahr 1983.  
**€ 369.000,-**



**Ettlingen-Neuwiesenreben**  
**1 1/2-Zimmer-Eigentumswohnung**, schöner Grundriss, Balkon, Bj. 74, Wfl. 43 m<sup>2</sup>, 1. OG, Stellplatz, sofort frei.  
**€ 62.000,-**



**Bad Herrenalb-Bernbach**  
**Großes, freistehendes 1-Familienhaus** in traumhafter Lage mit Schwarzwaldpanorama, neuwertige Komfortausstattung, Wfl. 279 m<sup>2</sup>, großes Grundst.. 1.300 m<sup>2</sup>, Bj. 1991, Doppelgarage, super günstig, frei nach Absprache.  
**€ 426.000,-**



**Ettlingen-Schöllbronn**  
**Gelegenheit: Reihenhaus** Höhenlage mit herrlicher Aussicht, Wfl. ca. 150 m<sup>2</sup>, 7 1/2 Zimmer, 2 Bäder, Top-Zustand, Grundstück 368 m<sup>2</sup>, Bj. 1973, Garage mit direktem Zugang zum Haus, kurzfristig frei.  
**€ 265.000,-**



**Karlsbad-Langensteinbach**  
**1-Zimmer-Dachstudio** für Individualisten, Lift, Balkon, guter Grundriss, Tiefgarage, Baujahr 1992, Wfl., 43 m<sup>2</sup>, frei.  
**€ 64.500,-**



**Bad Herrenalb**  
**2-Zimmer-Eigentumswohnung** mit Blick über den Ort, aparte Wohnung in ruhiger Wohnlage, ausgestattet mit Parkett / Fliesen, Tageslichtbad, Wfl. 60 m<sup>2</sup>, inkl. Pkw-Stellplatz, sofort beziehbar.  
**€ 46.000,-**



**Ettlingen**  
**Büro – Center Ettlingen-Industriegebiet**, sehr gute Lage, komplett vermietet, 8 Büro-Einheiten, moderne Architektur, Nutzfläche 1.250 m<sup>2</sup>, sehr guter Zustand, ausreichende PKW-Plätze, NME € 80.000,-, Geldanlage.  
**€ 1.050.000,-**



**Ettlingen**  
**3-Zimmer-Eigentumswohnung** in ruhiger Stadtlage von Ettlingen, mit großem Balkon und Garage, barrierefrei, Lift, 3. OG., Wfl. ca. 93 m<sup>2</sup>, Bj. 1970, frei.  
**€ 128.000,-**



**Bad Herrenalb**  
**4-Zimmer-Penthouse** mit großer Dachterrasse 230 m<sup>2</sup>, mit einem fantastischem Blick über den Ort, modern ausgestattet, Wfl. 112 m<sup>2</sup>, 8. OG., Lift, Schwimmbad und anspruchsvolles Restaurant im Haus, TG-Stellplatz, Bj. 75, frei nach Absprache.  
**€ 195.000,-**



**Ettlingen-Spessart**  
**Ehemaliges Gasthaus Rose** ausbaufähig als riesiges EFH, MFH oder 3 - 4 Wohnungen, Nutzfläche ca. 450 m<sup>2</sup>.  
**€ 248.000,-**



**Ettlingen „Kleiner Exer“**  
**Neue Pflegeappartements**  
- Geldanlage als Altersvorsorge mit Pflegerecht, 25 Jahre fest vermietet  
1-Zi.-App. Wfl. 38 m<sup>2</sup> incl. Pflegeanwartschaft **€ 101.400,-**  
1-Zi.-App. Wfl. 44 m<sup>2</sup> incl. Pflegeanwartschaft **€ 114.700,-**  
2-Zi.-App. Wfl. 82 m<sup>2</sup> incl. Pflegeanwartschaft **€ 212.135,-**



**Waldbronn-Reichenbach**  
**Neubauangebot- Generationenhaus Waldbronn „Wohnen im Neubrunnenschlag“**, 4-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon, Ausstattung im Rahmen der Baubeschreibung noch frei wählbar, Wfl. ca. 99 m<sup>2</sup>.  
**€ 212.700,-**





Wir sind die Immobilienprofis für Ettlingen und Umgebung... und eine günstige Finanzierung haben wir auch für Sie.

Nr. 1

Kennen Sie schon unseren Immobilien Marktbericht 2007 ?  
Zahlen, Daten, Fakten zu Mieten und Immobilienpreisen im Internet.



**Malsch**  
**-Neubauangebot-**  
**4-Zimmer-Eigentumswohnung** mit großem Balkon, Garage und Stellplatz Wfl. ca. 92 m<sup>2</sup>, zuzüglich DG-Ausbau als Maisonette-Wohnung mit ca. 31 m<sup>2</sup> möglich, jetzt Baubeginn.  
**€ 185.000,--**



**Malsch-Sulzbach-**  
**8-Zimmer-Maisonette-ETW mit Einliegerwohnung und Garten**, offener Wohn- / Essbereich mit Kamin, hochwertige Ausstattung, 2 Tageslichtbäder, Wfl. ca. 346 m<sup>2</sup>, Gartennutzung, Bj. 1998, inkl. Doppelgarage, sofort beziehbar.  
**€ 579.000,--**



**Waldbronn-Busenbach**  
**Neuwertige Doppelhaushälfte** auf schönem Eckgrundstück, großes Wohn- / Esszimmer mit Kaminofen, sehr gut ausgestattet, Wfl. ca. 130 m<sup>2</sup>, Grundstück 346 m<sup>2</sup>, Garage, frei nach Absprache.  
**€ 284.000,--**



**Bad Herrenalb**  
**2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Blick auf den Kurpark**, Wfl. 60 m<sup>2</sup>, große Terrasse, Bj. 1980, frei, inkl. Stellplatz.  
**€ 59.000,--**



**Ettlingen**  
**3-Zimmer-Eigentumswohnung** mit Garten, hervorragende Innenstadtlage, hochwertige Ausstattung, Erdgeschoss, Wfl. 80 m<sup>2</sup>, Bj. 2001, Tiefgaragenstellplatz, frei ca. Herbst 2008.  
**€ 182.000,--**



**Waldbronn-Reichenbach**  
**Generationenhaus Waldbronn „Wohnen im Neubrunnenschlag“**  
2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon, Ausstattung im Rahmen der Baubeschreibung noch frei wählbar, Wfl. ca. 65 m<sup>2</sup>.  
**€ 138.500,--**



**Malsch**  
**-Neubauangebot-**  
**1-Familien-Doppelhaushälfte** mit Garage und Stellplatz, Wfl. ca. 127 m<sup>2</sup>, Grundstück ca. 296 m<sup>2</sup>, jetzt Baubeginn.  
**€ 303.000,--**



**Ettlingen-Schluttenbach**  
**Repräs. 1-Fam.-Haus** mit Wintergarten und ELW, absolut großzügig. Wohnen auf ca. 187 m<sup>2</sup>, 4 Zi., DG ausbaubar. EG-Wohn-/Essbereich ca. 70 m<sup>2</sup>, Schlafber. mit Bad ca. 37 m<sup>2</sup>, überdurchschn. hochw. Ausstattung u.a. Keramikböden, FBhz., Panoramafenster, offener Kamin, Wellness-Bereich, sep. ELW ca. 40 m<sup>2</sup>, Garage. **€ 595.000,--**



**Malsch-Völkersbach**  
**Großes 3-Familienhaus**, ruhige Hanglage, mit herrlicher Aussicht, Wfl. 287 m<sup>2</sup>, gepflegter Zustand, Grundstück 562 m<sup>2</sup>, 2 Garagen, kurzfristig frei.  
**€ 423.000,--**



**Waldbronn-Reichenbach**  
**-Neubauangebot-**  
**Generationenhaus Waldbronn „Wohnen im Neubrunnenschlag“**  
5-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten, Ausstattung im Rahmen der Baubeschreibung noch frei wählbar, Wfl. ca. 113 m<sup>2</sup>, Gartenanteil ca. 130 m<sup>2</sup>.  
**€ 237.300,--**



**Waldbronn-Busenbach**  
**Gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Garten**, gut geschnittene Wohnung in modernem 5-Familienhaus, Erdgeschoss, Wfl. 83 m<sup>2</sup>, Bj. 1997, Terrasse, inkl. 2 PKW-Plätze, frei.  
**€ 174.000,--**



**Waldbronn-Etzenrot**  
**Neuwertiges 6-Familienhaus** in ruhiger Aussichtslage, schön geschnittene Wohnungen mit gehobener Innenausstattung, sehr gepflegtes Anwesen, Bj. 1996, Wfl. 508 m<sup>2</sup>, Grundst. 1.340 m<sup>2</sup>, sehr gut vermietet.  
**€ 720.000,--**

www.immobiliencenter-ettlingen.de



**Durmersheim-Würmersheim**  
**4-Zi.-Maisonette-ETW**, ruhig, schöne Lage, Süd-West-Balkon, Wfl. ca. 110 m<sup>2</sup>, Bj. 1997, 1 Stellplatz, frei nach Absprache.  
**€ 120.000,--**



**Karlsbad-Auerbach**  
**In ländlicher Idylle: Reihendhaus**, 5 Zimmer, 2 Bäder, Bj. 86, Wfl. 145 m<sup>2</sup>, Grundstück 200 m<sup>2</sup>, Garage, Stellplatz, frei.  
**€ 229.000,--**



**Waldbronn-Busenbach**  
**Neuer Heubusch**  
Neubau vom Feinsten – mit super Aussicht. **4-Zi.-Mais.**, anspruchsvolles Ambiente, Wfl. 117 m<sup>2</sup>, Ausstattung noch wählbar, inkl. Garage und Stellplatz bezugsfertig in Kürze. Bauträgerangebot – keine Käuferprovision.  
**€ 277.000,--**



**Ettlingen**  
**Wohnqualität von höchstem Rang, exklusives 6-Zimmer-Penthouse** in gefragter Lage von Ettlingen, edle Ausstattung, 2 Tageslichtbäder, 2 große Dachterrassen in Ost-, Süd- und Westlage, Lift, Wfl. ca. 183 m<sup>2</sup>, Bj. 2004, TG-Platz, 1 Stellplatz, frei ab April 2008.  
**€ 560.000,--**



**Karlsbad-Auerbach**  
**Geräumiges 1-Familienhaus mit Einliegerwohnung** und Wintergarten, sehr schöne Wohnlage, Blick ins Grüne, Bj. 1971, 9 Zimmer, Wfl. 140 m<sup>2</sup>, großes Grundstück 655 m<sup>2</sup>, 4 PKW-Stellplätze, frei nach Absprache.  
**€ 279.000,--**



**Malsch-Völkersbach**  
**Ideales Generationenhaus in traumhafter Lage**, gepflegtes Anwesen, mit viel Platz, 2 Wohnungen, Wfl. 198 m<sup>2</sup>, Bj. 1977, großes Gartengrundstück mit Teich, frei ab Sommer.  
**€ 320.000,--**



**Ettlingen-Ettlingenweier**  
**Gelegenheit Renovierungsobjekt**  
2-Fam.-Haus mit Schopf / Garage EG: 3 Zi.-Whg., Wfl. 64 m<sup>2</sup>, sofort frei, OG: 3 Zi.-Wohnung, Wfl. 64 m<sup>2</sup>, großes Grundstück 591 m<sup>2</sup>, Schopf/ Nebengebäude.  
**€ 210.000,--**



**Karlsbad-Spielberg**  
**1 1/2-Zimmer-Eigentumswohnung**, interessanter Grundriss, Terrasse, Einbauküche, Bj. 95, Wfl. 46 m<sup>2</sup>, EG, Stellplatz, sofort frei.  
**€ 69.000,--**



**Karlsbad-Spielberg**  
**Älteres 1-Familienhaus**  
Gelegenheit in guter Ortslage, viel Platz, Wfl. ca. 135 m<sup>2</sup>, für 2 Generationen geeignet, 7 Zimmer, Grundstück 109 m<sup>2</sup> kurzfristig frei.  
**€ 124.000,--**



**Malsch-Völkersbach**  
**Doppelhaushälfte in schöner Höhenlage**, fast neu und sehr geräumig, großer lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich, Bj. 03, Wfl. 132 m<sup>2</sup>, Grundstück 247 m<sup>2</sup>, Garage, kurzfristig frei.  
**€ 239.000,--**



**Ettlingen-Schluttenbach**  
**Landhaus in traumhafter Höhenlage**, exklusive Ausstattung, beeindruckender Wohn- und Essbereich mit 55 m<sup>2</sup>, wunderschöner Kachelofen mit gemauerter Sitzbank, Einbauküche im Landhaus-Design, separate Garage, Bj. 1993, Wfl. 173 m<sup>2</sup>, Grundstück 570 m<sup>2</sup>, kurzfristig frei.  
**€ 478.000,--**



**Malsch**  
**Sonniges Baugrundstück**, sofort bebaubar für Einfamilienhaus, ca. 472 m<sup>2</sup>.  
**€ 149.000,--**



GENO Immobilienvermittlungs GmbH • Bahnhofstr. 3 • 76646 Bruchsal • Tel. 0 72 51 – 30 38 98 • Fax 0 72 51 – 30 38 99



**Linkenheim-Hochstetten,  
OT Hochstetten**  
Schicke, sehr gepflegte 3-Zimmer-ETW, EG, ca. 87 m<sup>2</sup> Wfl., große Terrasse mit Garten, inkl. TG-Stellplatz, frei nach Vereinbarung.  
**KP: 159.000,-- €**



**Forst**  
2-Zimmer-ETW in „betreutem Wohnen“, ca. 54,81 m<sup>2</sup> Wfl., gepflegt, Erdgeschoss, Kellerraum, Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage, vermietet.  
**KP: 99.000,-- €**  
**+ 9.000,-- € TG-Stellplatz**



**Karlsdorf-Neuthard,  
OT Karlsdorf**  
außergewöhnliche 2-Zimmer-Maisonette-ETW mit toller Dachterrasse, Neubau, ca. 62,34 m<sup>2</sup> Wfl., Innenausstattung noch wählbar, kurzfr. beziehbar.  
**KP: 124.800,-- €**  
**+ 12.500,-- € Garage**



**Weingarten**  
gepflegte 3-Zimmer-ETW mit ca. 120 m<sup>2</sup> Wfl. im OG + Zimmer mit WC + Kochgelegenheit mit ca. 36 m<sup>2</sup> Wfl. im DG, große Dachterrasse, Kellerräume, Doppelgarage, frei nach Vereinb.  
**KP: 210.000,-- €**



**Bruchsal**  
2-Zimmer-ETW im 1. OG, sehr gepflegt, renoviert, ca. 49,50 m<sup>2</sup> Wfl., Aufzug im Haus, Kellerraum, Bj '95, kurzfr. beziehbar.  
**KP: 79.000,-- €**



**Eggenstein-Leopoldshafen,  
OT Eggenstein**  
gepflegte 1-Zimmer-ETW in „betreutem Wohnen“, ca. 44 m<sup>2</sup> Wfl., DG mit Dachterrasse, Bj'98, Aufzug im Haus, kurzfristig beziehbar.  
**KP: 99.000,-- €**



**Ubstadt-Weiher,  
OT Weiher**  
2-Zimmer-Maisonette-ETW mit Tageslichtbad und Car-Port, ca. 58,35 m<sup>2</sup> Wfl., Keller, kurzfristig frei.  
**KP inkl. Car-Port: 70.000,-- €**



**Weingarten**  
schicke 4-Zimmer-Maisonette-ETW in Reihenmittelhaus, ca. 102 m<sup>2</sup> Wfl., Balkon, Bj'89, Kachelofen, Kellerraum, Garage, frei nach Vereinbarung.  
**KP: 189.000,-- €**



**Philippsburg**  
freistehender Winkelbungalow mit Einliegerwohnung in guter Wohnlage, ca. 479 m<sup>2</sup> Grdst., Bj.'84, Hauptwohnung mit ca. 128 m<sup>2</sup>, ELW oder Büro mit ca. 61 m<sup>2</sup> Wfl., offener Kamin, Sauna, sehr gepflegt, inkl. Garage.  
**KP: 330.000,-- €**



**Bruchsal**  
freistehendes Wohnhaus mit traumhaftem ca. 1.221 m<sup>2</sup> gr. Grdst. in sehr guter Wohnlage, ca. 119 m<sup>2</sup> Wfl., frei nach Vereinbarung.  
**KP: 349.000,-- €**



**Bruchsal**  
freistehendes 2-Fam.-Haus, nahe Schlossgarten, schönes ca. 914 m<sup>2</sup> großes Grdst., zwei 3-Zimmer-Wohnungen und ein ausgebautes Zimmer mit WC im DG, gesamt ca. 175,48 m<sup>2</sup> Wfl., frei nach Vereinb., Renovierungsbedarf besteht.  
**KP: 335.000,-- €**



**Eggenstein-Leopoldshafen,  
OT Eggenstein**  
exklusive Doppelhaushälfte in zentraler, ruhiger Lage, ca. 284 m<sup>2</sup> Grdst., ca. 135 m<sup>2</sup> Wfl. + Hobbyraum im UG, sehr gepflegt, Wintergarten und Kachelofen, frei nach Vereinbarung.  
**KP: 320.000,-- €**

GENO Immobilienvermittlung GmbH • Bahnhofstr. 3 • 76646 Bruchsal • Tel. 0 72 51 – 30 38 98 • Fax 0 72 51 – 30 38 99



**Linkenheim-Hochstetten**  
**OT Hochstetten**  
schicke, gepflegte Doppelhaus-hälfte, ca. 195 m<sup>2</sup> Grdst., ca. 110 m<sup>2</sup> Wfl. + ausgebauter DG und UG, Bj'90, Kachelkamin, Garage, frei nach Vereinbarung.  
**KP: 245.000,-- €**



**Forst**  
sehr gut ausgestattetes Reihendhaus, ca. 262 m<sup>2</sup> Grdst., ca. 100 m<sup>2</sup> Wfl., Bj' 2003, Garage, z. Zt. vermietet.  
**KP: 249.000,-- €**



**Oberhausen-Rheinhausen,**  
**OT Oberhausen**  
1-2-Familienhaus mit Nebengebäude, ca. 772 m<sup>2</sup> Grdst., ca. 160 m<sup>2</sup> Wfl., frei nach Vereinbarung.  
**KP: 195.000,-- €**



**Philippsburg**  
exklusives, äußerst gepflegtes Wohnhaus mit Garage, Car-Port und Nebengebäude, ca. 1.684 m<sup>2</sup> Grdst., ca. 192 m<sup>2</sup> Wfl., Wintergarten, sehr schön angelegter Garten, frei nach Vereinbarung.  
**KP: 395.000,-- €**



**Ubstadt-Weiher,**  
**OT Stettfeld**  
großes, älteres Wohnhaus in zentraler, aber ruhiger Lage, mit Hof, Scheune und Garten, weitere Bebauung mit sep. Zufahrt möglich, ca. 960 m<sup>2</sup> Grdst., kurzfr. frei.  
**KP: 220.000,-- €**



**Östringen,**  
**OT Odenheim**  
1-2-Fam.-Haus in sehr guter Wohnlage, ca. 718 m<sup>2</sup> Grdst., ca. 180 m<sup>2</sup> Wfl., Bj'80, offenes Kamin, Keller, Doppelgarage, frei nach Vereinbarung.  
**KP: 335.000,-- €**



**Karlsruhe-Knielingen**  
Ladengeschäft im EG mit ca. 33 m<sup>2</sup> Nfl., frei nach Vereinbarung.  
**KP: 38.000,-- €**



**Dettenheim**  
**OT Liedolsheim**  
hochwertiges Wohnhaus mit Gewerbegebäude, ca. 1.201 m<sup>2</sup> Grdst., ca. 275 m<sup>2</sup> Wfl., Werkgebäude mit ca. 144 m<sup>2</sup> Nfl., Ausbaureserve vorhanden, Garagen/Lagerflächen, frei nach Vereinbarung.  
**KP: 422.000,-- €**

#### Baugrundstücke:

**Ubstadt-Weiher, OT Zeutern**  
Baugrundstück in sehr schöner Hanglage, ca. 598 m<sup>2</sup>, für freistehendes Haus mit max. 4 Wohneinheiten, voll erschlossen, sofort bebaubar.  
**KP: 140.500,-- €**

**Östringen, OT Tiefenbach**  
Baugrundstück für Einzel- oder Doppelhaus, ca. 1.050 m<sup>2</sup>, voll erschlossen, kurzfristig bebaubar.  
**KP: 129.000,-- €**

**Östringen, OT Tiefenbach**  
schönes Baugrundstück, in gewachsenem Gebiet, ca. 431 m<sup>2</sup>, voll erschlossen, sofort bebaubar.  
**KP: 55.000,-- €**

**Östringen, OT Eichelberg**  
bezahlbares Baugrundstück für freistehendes 1-Fam.-Haus, ca. 475 m<sup>2</sup>, sofort bebaubar, voll erschlossen.  
**KP: 59.000,-- €**





Ihr Ansprechpartner:

**Paul Michel**

**Tel.: 07524 / 996 - 429**

**Mobil: 0173 859 1986**

**Fax: 07524 / 4271**

**eMail:**

**paul.michel@bad-waldseer-bank.de**



### Bad Waldsee

#### In zentraler Wohnlage!

**Ansprechendes Stadthaus-DHH**, mit eigener Garage und PKW-Stellplätzen, Bj. 1985, Grundstück 322 m<sup>2</sup>, Wfl. 130 m<sup>2</sup>, Balkon, Terrasse, Wintergarten, Markise, schöner Kachelofen, EBK, Gas-ZH, ruhige Wohnlage, zur Zeit gut vermietet.

VB € 248.000,-



### Bad Waldsee

#### Großes Zweifamilienhaus mit Garage und Carport

, ruhige und familienfreundliche Wohnlage, Grundstück 517 m<sup>2</sup>, Wfl. 180 m<sup>2</sup>, Dachausbau ist noch möglich, Terrasse, Balkon, Öl-ZH, die Wohnungen sind auch einzeln erwerbbar, **kurzfristig frei**.

VB € 265.000,-



### Bad Waldsee - Teilort

#### Großer Landsitz mit parkähnlichem Grundstück

, mit viel Atmosphäre in ruhiger Wohnlage, Bj. 1981, Grdst. 2230 m<sup>2</sup>, zus. Bebauung möglich, Öl-ZH, Wohn-/Nfl. ca. 300 m<sup>2</sup>, DG mit 90 m<sup>2</sup> ausbaubar, gute Innenaust., Nebengebäude, Doppelgarage mit Werkstatt, Terrassen, Balkone, alter Baumbestand, Ideal auch für Freiberufler.

VB € 468.000,-



### Bad Waldsee - Frauenberg

#### Schönes Einfamilienhaus mit herrlichem Garten

in sonniger Wohnlage, Bj. 1981, Grundstück 707 m<sup>2</sup>, Gas-ZH, Wohnfläche 150 m<sup>2</sup>, Nutzfl. im UG 93 m<sup>2</sup>, gepflegter Zustand, Gartenterrasse und Balkon, Doppelgarage, Kaminofen, Kindergarten, Schulen und sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe.

VB € 369.000,-



### Bad Waldsee - Gaisbeuren

#### Viel Grün und viel Sonne!

**Neuwertige Doppelhaushälfte** mit Garage, in schöner Wohnsiedlung, Bj. 92, Grundstück 267 m<sup>2</sup>, Wfl. 100 m<sup>2</sup>, zzgl. großer Hobbyraum im UG, Öl-ZH, Balkon, Terrasse, EBK, kurzfristig beziehbare.

VB € 185.000,-



### Bad Waldsee - Wolfegg

#### Schönes Landhaus mit viel Platz!

Grundstück 820 m<sup>2</sup>, Wohnfläche 200 m<sup>2</sup>, DG ist zum Ausbau vorbereitet, auch als 2-Fam. Haus nutzbar, Balkon, Dachterrasse, Garage, gepflegter Zustand, dieses Haus steht in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend, kurzfristig frei.

VB € 258.000,-



### Ihre neue ETW in Bad Waldsee

-Wohnungen mit Stil und Flair -

- ruhiges, zentrales Wohnen
- die Nähe zur Stadtmitte
- großz. Grundrisse mit Balkon oder Terrasse
- Aufzug sichert ein bequemes Wohnen bis ins hohe Alter
- hervorragende Bauqualität.

ab € 144.200,-



### Nähe Ravensburg

#### Attraktives Wohnen am Wald!

**4 1/2-Zimmer-ETW** mit Blick ins Schussental, mitten im Grünen, Wfl, 94 m<sup>2</sup>, EBK, erstklassige Ausstattung, Anschluss für Kaminofen möglich, Aufzug, Balkone und zwei Keller, Garage, sofort frei.

VB € 169.000,-



### Bad Waldsee - Frauenberg

**Attraktive 2-Zimmer-ETW** in einer kleinen, modernen Wohnanlage (REH), Baujahr 1993, Wohnfl. 43 m<sup>2</sup>, EBK, Südbalkon, eig. Gas-Therme, PKW-Stellplatz.

VB € 79.000,-



### Bad Waldsee

#### Zu Fuß in die Innenstadt!

**Neuwertiges 2-Familienhaus mit kleinem 1-Zimmer-App.** im UG, Baujahr 1990, Grundstück 566 m<sup>2</sup>, Wohnfl. 190 m<sup>2</sup>, zwei EBK, Garage, großer Carport, gute Ausstattung und Aufteilung.

VB € 369.000,-



### Bad Waldsee - Gaisbeuren

**Multifunktionale Gewerbehalle** in verkehrsgünstiger Lage, direkt an der B30 zwischen Ravensburg und Biberach, massive und eingeschossige Bauweise, Gewerbefläche 406 m<sup>2</sup>, Wohnung 110 m<sup>2</sup> + Unterkellerung, guter Allgemeinzustand, Grundstück 1707 m<sup>2</sup> komplett befestigt und eingezäunt, Baujahr 1970/Erweiterung 1982.

VB € 298.000,-



### Bad Waldsee

#### Wohnen in ruhiger Stadtrandlage!

**4 1/2-Zimmer-Maisonette-ETW**, Baujahr 1996, Wohnfl. 97 m<sup>2</sup>, zwei Balkone mit sehr schönem Fernblick, TG-Stellplatz, Keller, guter Zustand, kleine Wohneinheit (6-FH), sofort beziehbare.

VB € 144.000,-



**Bad Waldseer Bank eG**

**Grabenmühlweg 1**

**88339 Bad Waldsee**

**Tel. (0 75 24) 99 60 Fax (0 75 24) 42 71**

**www.bad-waldseer-bank.de**

Willi Metzger  
Tel. 0 75 03 / 9 26 - 17  
willi.metzger@vbal.de



Alexander Stotz  
Tel. 0 75 03 / 9 26 - 13  
alexander.stotz@vbal.de



**Haus im Grünen**  
Ruhige Ortsrandlage, Grundstück 891 m<sup>2</sup>, ges. Wfl. ca. 220 m<sup>2</sup>, EG und OG jeweils 3 1/2 Zimmer mit ca. 90 m<sup>2</sup> Wfl., DG mit 2 Zimmer, ca. 40 m<sup>2</sup>, Doppelgarage, 2005 komplett renoviert.  
**€ 295.000,-**



**Herrliches Einfamilienhaus in Ortsrandlage von Fronhofen**  
Grundstück ca. 760 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 200 m<sup>2</sup>, Garage, evtl. Einliegerwohnung im UG, Kachelofen, helle Räume, Baujahr 1999.  
**€ 327.500,-**



**Tolle 4,5 Zimmerwohnung in Ebersbach**  
Wohnfläche ca. 76 m<sup>2</sup>, Einbauküche, Garage, Kellerraum.  
**€ 89.000,-**



**Scheer bei Sigmaringen: Mehrfamilienhaus / 2 Wohnungen und 2 Gewerbeeinheiten**  
Wohnfläche ca. 266 m<sup>2</sup>, Gewerbefläche ca. 213 m<sup>2</sup>, Grundstück 1.102 m<sup>2</sup>, schöner Garten.  
Umbau in 4 Wohneinheiten gut möglich.  
**€ 249.000,-**



**Schönes Einfamilienhaus in Wilhelmsdorf**  
Grundstück 691 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 170 m<sup>2</sup>, Baujahr 2000.  
**€ 259.000,-**



**Günstige Doppelhaushälfte in Riedhausen**  
Wohnfläche ca. 116 m<sup>2</sup>, 5 Zimmer, Grundstück ca. 2.800 m<sup>2</sup>, DG ausbaubar.  
**€ 128.000,-**



**Einfamilienhaus im Zentrum von Wilhelmsdorf**  
Grundstück ca. 1.033 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 116 m<sup>2</sup>, 2 Bäder, Gartenteich, großes Grundstück.  
**€ 230.000,-**



**Großes Wohnhaus in zentrumsnaher Lage in Wilhelmsdorf**  
Grundstück ca. 849 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 212 m<sup>2</sup>, 9,5 Zimmer.  
**Kaufpreis auf Anfrage**

## Bauplätze in Riedhausen



Preise (je nach Größe und Lage):

**Bauen und Leben in der jüngsten Gemeinde Baden-Württembergs:**

6 Bauplätze in herrlicher Aussichtslage. Familienfreundliche Größen von ca. 800 m<sup>2</sup> bis ca. 1200 m<sup>2</sup>. Bebaubar jeweils mit bis zu 2 Vollgeschossen bzw. bis zu 3 Wohneinheiten.

**€ 57.500,- bis € 79.000,-**

## Ferienregion Nördlicher Bodensee: Wohnen, wo andere Urlaub machen!



**Ferienhaus im Feriendorf Pfrungen**  
Grundstück 364 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 71 m<sup>2</sup>, 4 Zimmer, schöner Garten, 2 Stellplätze.  
**€ 91.000,-**



**3-Seen-Gemeinde Illmensee (Erholungsort):**  
Wohnhaus mit 2 abgeschlossenen Wohnungen, Gesamtwohnfläche ca. 187 m<sup>2</sup>, Grundstück ca. 600 m<sup>2</sup>.  
**€ 175.000,-**



**Volksbank  
Altshausen eG**

www.volksbank-altshausen.de





**Ihr Ansprechpartner für Bad Saulgau - Aulendorf:**

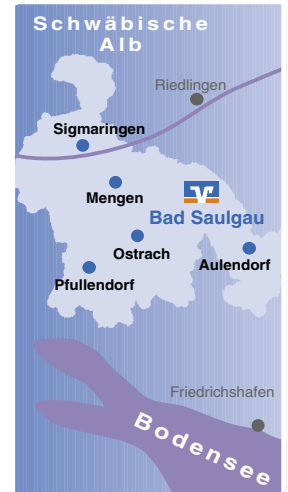
Herr Hans-Peter Dietz  
 Immobilienbetreuer  
 Hauptstrasse 91  
 88348 Bad Saulgau  
 Tel. 0 75 81 - 202 - 175  
 Fax. 0 75 81 - 202 - 190  
 Mobil: 0171 - 72 63 218  
 E-Mail: hans-peter.dietz@v-bs.de



**Volksbank  
 Bad Saulgau eG**

*Ihre Bank in der Region  
 freundlich, kundennah und fair*

Filiale Sigmaringen: Hauptstrasse 91 • 88348 Bad Saulgau  
 Schwabstrasse 14 • 72488 Sigmaringen



**Autohaus in Herbertingen**  
 Eingeschossiges Betriebsgebäude mit ca. 1.100 m<sup>2</sup> Werkstatt-/ Ausstellungsflächen ohne Unterkellerung. Direkt an der B32 Richtung Mengen/Sigmaringen. Bj. '91/92, als Autohaus m. Werkstatt und Ausst.-Halle genehmigt. 3 Büroräumen, Lagerfl., Sozialräume, Waschraum, überd. LKW-Reparaturstand. Zahlr. Parkplätze. € 425.000,-



**Exklusives Einfamilienhaus mit Doppelgarage am Stadtrand**  
 774 m<sup>2</sup> Grundstück, voll ausgebauter Keller, ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Balkon, 2 Bäder, Parkett, Einbauküche, 5 Zimmer, weitere Ausbaureserve, hochwertige Ausstattung, viele weitere Extras. € 310.000,-



**Gr., ehemaliges landwirt. Anwesen in ruhiger ländlicher Lage bei Ostrach**  
 Das Objekt verfügt über mehrere Nebengebäude mit Stallungen und Remise. Die großen Stallungen sind ideal für Pferdezucht oder ähnliches. Eine kleine Pferdekoppel gehört zum Objekt. Über ca. 180 m<sup>2</sup> Wfl., verteilt auf 6 Zimmer. Das Grundstück selbst ist 4.498 m<sup>2</sup> groß. € 150.000,-



**Kleines Einfamilienhaus mit 1.124 m<sup>2</sup> Grdst. Nähe Bad Saulgau**  
 Idyllische Lage mit Blick ins Grüne (im Mühlental), nur ca. 3 Autominuten von der Kernstadt entfernt. Die Heizung ist 2 Jahre alt, eine schöne Einbauküche ist vorhanden. Hier wartet ein richtiges Kleinod auf Sie. Renovierungsstau ist vorhanden. € 135.000,-



**Einfamilienhaus auf großem Grund in Ostrach**  
 EFH in bester Wohnlage mit 131 m<sup>2</sup> Wohnfl., 1200 m<sup>2</sup> Grst., große Garage, Keller, Geräteschuppen, Baujahr 1989, Kachelofen, Parkett. € 244.000,-



**Große 4-Zimmer-ETW in Mochenwangen**  
 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Baujahr 1960, 2. OG, Parkett, Garage, Einbauküche, großer Süd-Balkon, Gartenanteil, Kellerraum. € 110.000,-



**Hochwertige Doppelhaushälfte in Bad Saulgau-Hochberg**  
 Modern ausgestattet, hochwertige Materialien, großer Carport, 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4 Zimmer, hochwertige Einbauküche, voll unterkellert, Baujahr 2001, doppelzügiger Kamin, sehr gut isoliert, 321 m<sup>2</sup> Grundstück. € 210.000,-



**Ihr Ansprechpartner für Sigmaringen - Mengen**  
 Herr Adolf Krall

Immobilienwirt (Diplom DIA)  
 Schwabstraße 14  
 72488 Sigmaringen  
 Tel. 0 75 71 - 73 94 - 39  
 Fax. 0 75 71 - 73 94 - 60  
 Mobil: 0171 - 73 88 269  
 E-Mail: adolf.krall@v-bs.de



**Renditeobjekt bei Sigmaringen 5-Familienhaus mit Lagerraum/ Werkstatt**  
 ca. 400 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ca. 140 m<sup>2</sup> Lager/Werkstatt, 5 Garagen, Jahresmiete ohne Lagerraum: € 21.000,-. € 260.000,-



**6-Familienhaus in Sigmaringendorf Modernisiertes Haus von 1964**  
 sonnige Ortsrandlage in 30er-Zone, 6 X 3 Zi-Wohnungen mit insgesamt 355 m<sup>2</sup> Wfl., 6 Garagen, gute und langjährige Mieter, 7,2 % Rendite. € 298.000,-



**Großzügiges Einfamilienhaus von 1993 in Scheer**  
 Ansprechende Architektur, großzügige und helle Räume mit Fußbodenheizung, Fliesen- und Korkböden, Schwedenofen, 6 Zimmer mit ca. 181 m<sup>2</sup>, Grundstück mit 926 m<sup>2</sup>. € 248.000,-



**Gepflegtes Zweifamilienhaus in Veringenstadt**  
 Je eine 4 Zimmer-Whg. mit 100 m<sup>2</sup> im EG u. OG eine Whg. frei, Doppelgarage, ca. 800 m<sup>2</sup> Grund, 2 benachbarte Baugrundstücke mit 971 m<sup>2</sup> können dazu erworben werden, Hauskaufpreis € 145.000,-



**Zweifamilienhaus in Inneringen**  
 BJ 60, überwiegend modernisiert, 2 Garagen, 4 Zimmerwohnung im EG vermietet, 3 Zimmerwohnung im Dach ist frei, ca. 185 m<sup>2</sup> Wfl., 515 m<sup>2</sup> Grundstück. € 140.000,-



**Doppelhaushälfte in Sigmaringen/ ideal für 2 Personen**  
 BJ 38, neuwertig saniert, ca. 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Zimmer in Erd- und Dachgeschoss, sowie einem Gästezimmer im UG, 370 m<sup>2</sup> Grund, geräumige Garage. € 135.000,-



**Teilor Pfullendorf - 20 Minuten vom Bodensee**  
 Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in EG und DG, 2 Zimmer Einliegerwohnung mit sep. Eingang im UG, ca. 205 m<sup>2</sup> Wfl. und 607 m<sup>2</sup> Grundstück, Carport. € 188.000,-

– Alle Preise zzgl. 3,57 % Maklercourtage –

Gegenangebote leiten wir gerne weiter

Alle unsere Angebot finden sie auch unter  
[www.immo-oberschwaben.de](http://www.immo-oberschwaben.de)



# Traumhaftes Wohnen im Süden - Bodensee - Donautal



www.volksbank-messkirch.de

## Immobilien



**Renate Hermann**  
Bankfachwirtin / Immobilienexpertin  
Conradin-Kreutzer-Str. 7  
88605 Meßkirch  
Telefon: 07575 / 911-66  
Telefax: 07575 / 911-99966  
Mobil: 0174 / 5692617  
renate.hermann@volksbank-messkirch.de



### Künstlerobjekt - Viele Möglichkeiten

Bei Meßkirch. Absolut individuelles, behindertengerechtes Wohn- u. Gewerbehäus. Ein individuelles Künstlerobjekt! Ca. 500 m<sup>2</sup> Räume, Saal, Studiowohnung, Parkett u. Riemenböden, Steinböden. Hohe, helle und gemütliche Räume mit Charme. Traumhafte Studiozimmer. Dachboden weiter ausbaubar. Gewölbekeller. Neue Heizungsanlage-Pellets-, neuw. Fenster und laufend renoviert. Große Tiefgarage für mehrere Fahrzeuge. Neugierig? **€ 152.000,-**



### Exklusive Haushälfte

Bei Sigmaringen. Großzügige DHH mit vielen Möglichkeiten. Ca. 125 m<sup>2</sup> Wfl. mit Dachstudio und Balkon mit direktem Gartenabgang. Helle Räume mit viel Glas, Glaserker im offenen Wohnraum. Parkettboden und gemütliche Holzatmosphäre. Im KG sep. Gäste-WC u. kleine Werkstatt, Garage u. Kellerräume. Zentralhzg. und Holzheizung möglich. Moderne große Garage mit Dachboden (Bj. 2000) bietet viel Platz für Fahrzeuge, Hobby's und Stauraum. Ungestörter Garten mit Platz für Ruhe und Erholung. Ruhige Lage - unverbaubare Sicht. Bj. 1994. **€ 199.000,-**



### Exklusiv und neuwertig - Niedrigenergie

Zwischen Donautal und Bodensee. Neuwertiges Einfam.Wohnhaus, ca. 130 m<sup>2</sup> Wfl. zzgl. ausgebauter helle Kellerräume, Terrasse mit Gartenzugang, Balkon u. Doppelgarage. Exkl. offener Küche-/EB-/Wohnbereich mit Holz-Kachelofen, viel Glas u. Helligkeit. Hochw. großes Bad mit Granit, Schlafräume mit begehbarem Schrank. Zisterne für Brauchwasser und Solar sorgen für geringe Nebenkosten. Neuwertig und sehr gepflegt. 660 m<sup>2</sup> Grund mit Garten, Holzplatz und Terrasse. Bj. 2000. **€ 285.000,-**



### Nördlicher Bodensee Haus mit viel Platz

20 km nach Überlingen. Große Haushälfte - ehemaliges Bauernhaus - mit viel Charme. Ca. 265 m<sup>2</sup> Wfl. - 2 sep. Wohnungen mit Appartement möglich - 3 Balkone, Terrassen und Gartenfläche mit Häuschen und Carport. Holzriemenböden, Holz-Schwedenhofen und sep. Gaszentralheizung. 3 Bäder, moderne Wohnküche mit Theke. Viel Platz für die große Familie oder für Feriengäste. **€ 140.000,-**



### Traumhafter Wintergarten

Leibertingen. Großzügiges Wohnhaus mit viel Platz. Ca. 187 m<sup>2</sup> Wfl., mit großem hellen Wintergarten, Balkon mit Gartenzugang. Wohnhaus mit sep. Wohnung im EG - als Büro oder ELW nutzbar - ZH und Holz-Schwedenofen. 2 hochwertige Bäder mit Whirlpool und Sauna. Exklusive Ausstattung. Garage im Haus. 1.233 m<sup>2</sup> herrliches Gartengrundstück in ruhiger unverbaubarer Randlage. Hier wohnt es sich ungestört mit viel Platz. **€ 240.000,-**



### Platz für Oldtimer - Fahrzeuge

Leibertingen. Interessantes Bauernhaus, ca. 255 m<sup>2</sup> Wfl. mit Einliegerwohnung (sep. Eingang), die auch für Laden oder Büroräume nutzbar ist. Holzdielenböden, sichtbares Eichegebälk. Kachelofen und sep. Heizung. Nostalgisch ausgestattet. Große Scheune und große tiefe Garage. Idyllische Terrasse mit Garten im Hinterhof. Was Besonderes mit viel Platz. **€ 139.000,-**



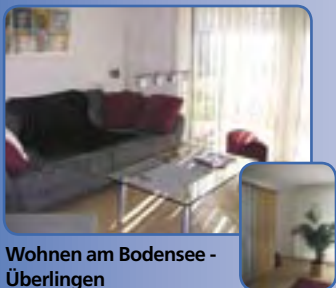
### Natur pur - Direkt am Feldweg

Nähe Stockach. Großzügiges gemütliches Wohnhaus. Ca. 190 m<sup>2</sup> Wfl., Nebenräume ausbaubar zur Einliegerwohnung. Gemütliche helle Ausstattung. Holz-Kachelofen und sep. HZ. 2 Bäder, 3 Balkone und Grün ums Haus. Unendlich viel Platz für die große Familie oder Feriengäste. Direkt am Feldweg liegend mit unendlicher Weitsicht über Felder und Wiesen. Sehr gepflegt. **€ 300.000,-**



### Neuwertig - Gemütlich - Sackgasse/Randlage

Meßkirch. Neuwertiges 1-Fam.Wohnhaus mit sep. Dachstudio. Ca. 135 m<sup>2</sup> Wfl., große offene Bauweise mit Holz-Kachelofen, Fachwerk zw. Wohn- u. EBzimmer. 2 neuw. Einbauküchen, 2 helle Bäder. Balkon und Erker bieten Platz. Whirlpool mit sep. Dusche. Garage im Haus. Gartenhaus. 753 m<sup>2</sup> Grundstück in Randlage zu Wiesen und Äcker - Am Ende einer Sackgasse. Bj. 1991. **€ 219.000,-**



### Wohnen am Bodensee - Überlingen

Exklusive Maisonette-Wohnung (EG + 1. OG) mit Wintergarten. Ca. 97 m<sup>2</sup> Wfl., offene Bauweise mit Glas, Edelstahl und Terra. Vom Wintergarten direkter Zugang zum Garten. Kellerraum und TG-Stellplatz im Haus. Sehr gepflegtes und stilvolles Ambiente im Haus und in der Umgebung. Ruhig. Wenige Gehminuten ins Grüne wie auch direkt zum See. Bj. 2001. **€ 255.000,-**



### Wohnen und Hobby in Einem

Gepflegtes Wohnhaus mit sep. großer Scheune und 5.000 m<sup>2</sup> großem Baumgarten. Wohnhaus ca. 140 m<sup>2</sup> Wfl. mit Wintergarten, Balkon, Wohn/EBküche mit direktem Gartenzugang. Parkettböden, 2 Bäder. Große Scheune für Fahrzeuge, Tiere oder Hobby geeignet. 5.052 m<sup>2</sup> traumhafter Baumgarten - begehrtes Grundstück - Geheimtipp für Liebhaber, die Wohnen und Hobby verbinden wollen. **€ 205.000,-**



### Exklusiv mit Stil - 2009 FH-Standort

Tuttlingen. Exklusive ebenerdige EG-Eigentumswohnung, 2,5 Zimmer, offene helle Bauweise. Hochwertige Küche und Badausstattung. Terrasse mit ungestörtem Gartengrundstück. Kellerraum und Garage. Wohnhaus mit nur 2 Einheiten, gepflegtes Ambiente in ruhiger Lage von Tuttlingen. Sofort frei. **€ 105.000,-**



### 2-Familien Wohnhaus - herrliches Grundstück

Bei Tuttlingen. Gepflegtes 2-Fam.Wohnhaus, ca. 196 m<sup>2</sup> Wfl. mit Balkon und Terrasse. Helle große Räume. Zentral-HZ und Holzheizung möglich. Garage, komplett unterkellert. Dachboden ausbaubar. 1.443 m<sup>2</sup> Garten und Wiese in Randlage. Unverbaute Weitsicht in ruhiger Seitenstraße. **€ 160.000,-**

Viele weitere Angebote und Auskünfte über Internet [www.volksbank-messkirch.de](http://www.volksbank-messkirch.de)





# Volksbank Heuberg eG

Immobilienabteilung: Ebinger Straße 33 72469 Meßstetten  
Telefon: 0 74 31 - 94 99 - 0  
Telefax: 0 74 31 - 6 12 68



## Die Baufinanzierung bei der Volksbank Heuberg:

- TÜV-zertifizierte Beratung
- Individuelle Lösungen
- Top-Konditionen

Wir sind für Sie da in: **Meßstetten • Nusplingen • Egesheim • Hartheim • Heinstetten • Hossingen • Oberdigisheim • Unterdigisheim**



Weitere Informationen, auch über günstige Finanzierungsmöglichkeiten, erhalten Sie bei unserem VR-ImmoService:

**Herrn Fritz Hettich**  
Tel. 0 74 31 - 94 99 - 14



**Meßstetten – Familiengerecht**  
Einfamilienhaus in ruhiger, zentrumsnaher Lage in Meßstetten, Bj. 1967, teilunterkellert, 6 Zimmer, Küche, Bad, WC, Balkon, Wfl. ca. 120 m<sup>2</sup>, Ausbaureserve im DG, Garage im Haus, der Ausstattungsstandard entspricht dem Baujahr, Grdst. ca. 600 m<sup>2</sup>, sofort frei.  
**Kaufpreis € 138.000.–**



**Ländliche Idylle – Meßstetten**  
Gepflegtes Einfamilienhaus, nur 1 Minute in die freie Natur, 5 Minuten zum Schulzentrum, Bj. 1973, in den letzten Jahren komplett renoviert, 5 Zimmer, offene Küche, Bad, WC, 2 Terrassen, Balkon, Wfl. ca. 110 m<sup>2</sup>, ebenes Grundstück mit ca. 740 m<sup>2</sup>.  
**Kaufpreis € 220.000.–**



**Ideal für junge Leute**  
Helle 2 1/2 Zimmer Eigentumswohnung in ruhiger Wohngegend, alle Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, Wfl. ca. 51 m<sup>2</sup>, PKW-Stellplatz, sofort frei.  
**Kaufpreis € 65.000.–**



**Seniorenzentrum Heuberg**  
**Neu erstellte 2-Zi.-Servicewohnung** mit herrlicher Aussicht von der Terrasse, Wfl. ca. 56 m<sup>2</sup>, Garage. Auf Wunsch kann ein sozialer Dienst mit umfangreichem Betreuungsangebot gebucht werden.  
**Kaufpreis € 135.550.–**



**Natur Pur**  
2 Zimmer (Ferien-) Wohnung im Ferienort Tieringen. Ideal für Ruhestand oder Urlaub. Ruhige Lage direkt am Waldrand. Großer Balkon mit herrlicher Aussicht.  
**Kaufpreis € 59.000.–**



**Schöner Wohnen**  
Repräsentatives Einfamilienhaus, an sonnigem Südwesthang, Bj. 1979, großzügige Architektur, 1-Zi.-Appartement im UG, Balkon ca. 240 m<sup>2</sup>, Grundstück ca. 1.320 m<sup>2</sup>.  
**Kaufpreis € 240.000.–**



**Tolle Aussichten!**  
**3 1/2-Zimmer-Eigentumswohnung** mit Balkon im DG einer sehr gepflegten Wohnanlage in Meßstetten Aufzug und Hausmeisterservice vorhanden, Wfl. ca. 85 m<sup>2</sup>, Garage und Stellplatz gehören dazu. Mietertrag EUR 5.200,- p.a.  
**Kaufpreis € 130.000.–**



**Zweifamilienhaus**  
Bj. 1965, in ruhiger Seitenstraße EG: 4 Zimmer, Küche, Bad, WC, Balkon, Wfl. ca. 81 m<sup>2</sup>, DG: 4 Zimmer, Küche, Bad, WC, Wfl. ca. 71 m<sup>2</sup> (vermietet) Garage im Haus, schöner, sonniger Garten, Grundstück ca. 726 m<sup>2</sup>.  
**Kaufpreis € 140.000.–**



**Meßstetten-Unterdigisheim**  
**Wohnen und Arbeiten unter einem Dach** – Wohnhaus mit 2 Büros im EG, 5-Zi.-Wohnung im OG mit ca. 100 m<sup>2</sup> Wfl., Fenster und Heizung sind erneuert. Werkstatt und Lager bieten ca. 160 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Grundstück ca. 1.200 m<sup>2</sup>.  
**Kaufpreis € 119.000.–**



**Meßstetten-Heinstetten**  
**Renovierung begonnen/Abbruchgrundstück – Ehemaliges Bauernhaus** mit Scheune, separater Doppelgarage und Geräteschuppen, Grundstück ca. 1.715 m<sup>2</sup>.  
**Kaufpreis € 55.000.–**



**Meßstetten – Nur noch einziehen!**  
Komplett renoviertes Reihenendhaus mit pflegeleichtem Garten und Garage, 4 Zimmer, Küche, Bad, WC, Wohnfläche ca. 100 m<sup>2</sup>, Grundstück ca. 287 m<sup>2</sup>.  
**Kaufpreis € 129.000.–**



**Das sind Aussichten!**  
Baugrundstück in einzigartiger Lage ca. 1.200 m<sup>2</sup>, Südhang.  
**Kaufpreis auf Anfrage**



**Ideal für handwerklich Begabte!**  
Nur wenige Meter zum neuen Meßstetter Markt, ehemaliges Bauernhaus mit 3 Zimmern, ZH, Ausbaureserve vorhanden, Grundstück ca. 573 m<sup>2</sup>.  
**€ 55.000.–**

**Besuchen Sie uns auch im Internet**  
[www.volksbank-heuberg.de](http://www.volksbank-heuberg.de)



## IMMOBILIEN-ANGEBOTE



Winterlinger Bank eG • Ebinger Str. 70 • 72474 Winterlingen  
Telefon: 0 74 34 - 93 81 - 0 • Fax: 0 74 34 - 93 81 - 50



Ihre Ansprechpartner:

Andreas Gauggel  
Tel. 0 74 34 / 93 81 - 26  
andreas.gauggel@winterlinger-bank.de

Sabine Ziegler  
Tel. 0 74 34 / 93 81 - 38  
sabine.ziegler@winterlinger-bank.de



Nutzen Sie unseren  
Alles-aus-einer-  
Hand-Service rund  
um die Finanzierung  
und die Immobilie!



**Winterlingen- Gepflegtes Niedrigenergiehaus in Top-Lage!** Hier bleiben keine Wünsche offen! Dieses Wohnhaus bietet hochwertigen Wohnkomfort kombiniert mit einer durchdachten Aufteilung. Insg. stehen Ihnen ca. 180 m<sup>2</sup> Wohnfläche zur Verfügung. Wohnen auf einer Ebene mit einem großzügig gestalteten, lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich, Küche mit toller EBK, Schlafzimmer, Ankleidezimmer, 2 Kinderzimmer und einem Wohlfühlbad. Der komplette Bereich ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Vom Wohn- und Schlafbereich gelangen Sie direkt auf die sonnige Terrasse, wo Sie Ihre Freizeit genießen können. Integrierte Doppelgarage. Grundstück 868 m<sup>2</sup>.  
**VB € 329.000,--**



**Winterlingen - Gepfl. EFH in sonniger Lage**  
Raumangebot ca. 190 m<sup>2</sup> mit sinnvoller Aufteilung, ein großzügiges Wohnzimmer (Parkettboden) mit Ausgang zur Terrasse, eine rustikale Bauernstube, Kinderzimmer, Schlafzimmer und ein Büro auf einem Stock. Zwei komplett ausgebaut Zimmer im DG runden das Bild ab. Garage, Grundstück 606 m<sup>2</sup>, Öl-ZH.  
**VB € 175.000,--**



**Gammertingen - Winkelbungalow für Naturliebhaber** in ruhiger Aussichtslage in einer Sackgasse. Wildromantischen Garten mit 1306 m<sup>2</sup> und überd. Terrasse. Auf einer Ebene, ca. 112 m<sup>2</sup>, offener, großer Wohnbereich mit Bar u. Essgelegenheit, Kinderzimmer, Schlafzimmer. Gästezimmer im UG (ca. 27 m<sup>2</sup>) mit Bad/WC u. sep. Eingang sowie ein Hobbyraum. Doppelgarage, Öl-ZH. **VB € 195.000,--**



**Winterlingen- Freistehendes Einfamilienhaus in verkehrsberuhigter Zone**  
Innen komplett renoviert, in ruhiger, zentrumsnaher und sonniger Lage. 5 Zimmer mit Laminat-Böden und Holzdecken, Wfl. ca. 100 m<sup>2</sup>. Die als Garage genutzte Scheune kann ausgebaut werden. Neuwertige Gas-ZH, Kunststoff-Isolierglasfenster. **VB € 75.000,--**



**Winterlingen - Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in zentraler Lage**  
6 Zimmer, 2 Küchen, Bad/WC, im Jahr 2000 umfangreich modernisiert. Ein benachbartes Gebäude wird miterworben u. kann nach Abriss evtl. als Garten o. zur Neubebauung genutzt werden. Grundstück 222 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 124 m<sup>2</sup>. **VB € 90.000,--**



**Winterlingen - Doppelhaushälfte in Ortsrandlage**  
Auf insg. ca. 95 m<sup>2</sup> stehen Ihnen 5 gemütliche Zimmer zur Verfügung. Wohnzimmer, Küche mit offenem Essbereich, 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer, Garage. **VB € 52.000,--**




**Winterlingen-Wohn- und Geschäftshaus im Herzen von Winterlingen**  
324 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche, gute Bausubstanz, 3 Wohneinheiten, Ladengeschäft, interessante Rendite. Öl-ZH, 3 Garagen.  
**Preise auf Anfrage**



**Bitz-3-Zimmer-Eigentumswohnung mit toller Aussicht**  
Schöne ETW in einem ruhigen, sonnigen Wohngebiet im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit gelungener Aufteilung u. einer Wohnfläche von ca. 77 m<sup>2</sup>. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß zu erreichen. Garage.  
**VB € 89.500,--**



**Winterlingen-Harthausen - Großes Baugrundstück ohne Bauzwang**  
Dieses voll erschlossene Grundstück umfasst 941 m<sup>2</sup> und befindet sich in einer schönen Lage in einem Wohngebiet. Die Ortsmitte ist bequem erreichbar. **VB € 63.000,--**



**Winterlingen - Sonniger Bauplatz in Höhenlage, 789 m ü.d.M.**  
Ebenes Grundstück in zentraler Lage, Einkaufsmöglichkeit direkt gegenüber, sofort bebaubar, kein Bauzwang. Grundstückfläche 501 m<sup>2</sup>.  
**VB € 37.575,--**

Wir suchen für vorgemerkte Interessenten Wohnhäuser bzw. Bauplätze in Winterlingen und Umgebung!

Informieren Sie uns, wir beraten Sie seriös, erfahren und marktnah.

[www.winterlinger-bank.de](http://www.winterlinger-bank.de)





### Ihre Ansprechpartner:

Manfred Bender Tel. (07433) 959-111  
e-Mail: [Manfred.Bender@Volksbank-Balingen.de](mailto:Manfred.Bender@Volksbank-Balingen.de)  
Christine Hamp Tel. (07433) 959-204  
e-Mail: [Christine.Hamp@Volksbank-Balingen.de](mailto:Christine.Hamp@Volksbank-Balingen.de)



**Alles aus einer Hand!**  
✓ Kaufen  
✓ Finanzieren  
✓ Vermieten



**Hechingen-Boll**  
**Sonnige Wohnlage - Unverbaubare Aussicht.** Gepflegtes EFH mit Einliegerwohnung in ruhiger Lage. Hauptwohnung mit 5,5 Zi., ca. 156 m<sup>2</sup> Wfl.; ELW mit 2 Zi., ca. 80 m<sup>2</sup> Wfl.; 2 Terrassen, Doppelgarage, unverbaubarer Ausblick zur Hohenzollernburg. Grundstück ca. 1.005 m<sup>2</sup>. **Sofort frei. EUR 288.000,-**



**Haigerloch-Owigen**  
**PREISWERT wohnen im eigenen Haus** Viel Platz für die ganze Familie bietet diese gepflegte Doppelhaushälfte, Bj. 1981, in absolut ruhiger Wohnlage. 6 Zi., ca. 126 m<sup>2</sup> Wfl., gemütlicher Kachelofen, kleiner Garten, sonniger Freisitz. Gute Anbindung zur A 81. **Kurzfristig frei. EUR 119.000,-**



**Balingen-Ostdorf**  
**Ideales Familienangebot!** Gepflegtes EFH, Bj. 1973, DG-Ausbau 2002. 5 Zi., ca. 130 m<sup>2</sup> Wfl., Nutzräume, Gewölbekeller, Terrasse, Doppelgarage, toller Garten. Grdst. 997 m<sup>2</sup>, ruhige Lage. **Kurzfristig frei. EUR 225.000,-**



**Balingen-Frommern**  
**Gepflegtes EFH mit ELW** Schönes EFH mit ELW in ruhiger und bevorzugter Wohnlage. Die Hauptwohnung hat 6 Zi., 2 Balkone, ca. 118 m<sup>2</sup> Wfl.; die ELW hat 3 Zi., ca. 55 m<sup>2</sup> Wfl.; Grundstück 366 m<sup>2</sup>, 2 Garagen und überdachter Freisitz. **Frei nach Absprache. EUR 245.000,-**



**Balingen-Frommern**  
**Gemütliche Wohnatmosphäre** Gepfl. Reiheneckhaus mit schöner Architektur. 4,5 Zi., offener Kamin, Galeriezi., ca. 141 m<sup>2</sup> Wfl.; Weiteres Zi. im UG mit Bad und separatem Eingang, ca. 29 m<sup>2</sup> Wfl.; ideal als Büro oder ELW nutzbar. Garten, Garage, Grundst. ca. 400 m<sup>2</sup>. **Frei ab Juni 2008. EUR 238.000,-**



**Balingen-Frommern**  
**Haus mit Wintergarten für Sonnenverwöhnung.** Ruhig gelegenes EFH mit ELW. Die Hauptwohnung verfügt über 5 Zi., gemütlicher Wintergarten, ca. 130 m<sup>2</sup> Wfl., die ELW hat 3 Zi., ca. 70 m<sup>2</sup> Wfl.; Grundstück 630 m<sup>2</sup>. **Frei n. Absprache. EUR 227.000,-**



**Balingen-Frommern**  
**Bauernhaus mit großem Grundstück.** Dieses großzügige Bauernhaus mit 3 Zi., Küche, Bad, WC, Gewölbekeller, kleiner Werkstatt, großer Scheune und Garage, bietet viele Möglichkeiten. Die Gesamtgrundstücksgröße beträgt ca. 2.016 m<sup>2</sup>. **Sofort frei. EUR 149.000,-**



**Balingen-Endingen**  
**Gemütliches EFH mit viel Platz** Ehem. Bauernhaus, 1985 komplett neu ausgebaut mit 5 Zi., ca. 120 m<sup>2</sup> Wfl.; Garage, Scheune, Gewölbekeller. Sonniger Garten. Grundstück 749 m<sup>2</sup>. Verkehrsgünstige Lage. **Sofort frei. EUR 159.000,-**



**Balingen**  
**Einfach Einziehen und Wohlfühlen...** Familienfreundliches Reihenhauses, gepflegt und neuwertig, Bj. 1990. 5 Zi., Küche mit EBK, 2 Bäder, Terrasse, Balkon, ca. 122 m<sup>2</sup> Wfl., voll unterkellert, Carport, schöner Garten. Ruhige und bevorzugte Wohnlage. **Kurzfristig frei. EUR 217.000,-**



**Dormettingen**  
**Attraktives Einfamilienhaus** Gepflegtes EFH, Bj. 1984, in ruhiger Wohnlage. 4 Zi., Küche mit EBK, Bad/WC, Dusche/WC, Hauswirtschaftsraum, ca. 140 m<sup>2</sup> Wfl.; sonniger Wintergarten, Terrasse, toller Garten, Doppelgarage. Grundstück 710 m<sup>2</sup>. **Frei nach Absprache. EUR 215.000,-**



**Rosenfeld-Täbingen**  
**Viel Platz für die ganze Familie** Charmantes, ruhig gelegenes EFH mit Einliegerwohnung mit insgesamt 8 Zi., 2 Küchen, 2 Bäder, ca. 192 m<sup>2</sup> Wfl., Balkon, sonnige Terrasse, Garage. Grundstück ca. 1.000 m<sup>2</sup>. **Sofort frei. EUR 198.000,-**



**Dautmergen**  
**Ehemaliges Bauernhaus mit viel Platz.** Vielseitig nutzbares, ehemaliges Bauernhaus mit großem Platzangebot, idyllisch gelegen in Dautmergen. Es verfügt über 8 Zimmer, ca. 154 m<sup>2</sup> Wfl., diverse Nutzräume und 3 Garagen. Grundstücksgröße 675 m<sup>2</sup>. **Sofort frei. EUR 78.000,-**

Weitere Angebote finden Sie unter [www.Volksbank-Balingen.de](http://www.Volksbank-Balingen.de)

– jeweils zzgl. 3,57 % Maklercourtage –



*sind Ihr zuverlässiger Partner  
rund um die Immobilie.*

*Sie wollen verkaufen?  
Ihr Anruf genügt!*



**Rosenfeld-Isingen  
Großzügiges Bauernhaus**

Bauernhaus mit großen und hellen Wohnräumen im Ortskern. 4 Zimmer, Küche, WC, ca. 90 m<sup>2</sup> Wfl.; Scheune, diverse Nutzräume und Garage. Die Grundstücksgröße beträgt 723 m<sup>2</sup>.

**Sofort frei. EUR 84.000,-**



**Rosenfeld**

**Warum noch länger Miete bezahlen?**  
Preisgünstige Eigentumswohnung im 1. OG einer gepflegten Wohnanlage. 4 Zimmer, Küche mit EBK, Tageslichtbad, WC, sonniger Balkon, ca. 104 m<sup>2</sup> Wfl., Abstellraum im UG sowie eine Einzelgarage.

**Kurzfristig frei. EUR 79.000,-**



**Rosenfeld**

**2-Zi.-ETW im „Betreuten Wohnen“**  
Barrierefreie, komfortable ETW im EG einer Seniorenwohnanlage. 2 Zi., sonniger Balkon, Küche mit EBK, Bad, ca. 67 m<sup>2</sup> Wfl., Tiefgaragenstellplatz. Nähere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage. **Erstbezug.**

**Sofort frei. EUR 172.000,-**



**Rosenfeld**

**Gemütliche Maisonettewohnung**  
Schöne Maisonettewohnung in einem gepf. Vier-Familienhaus, Bj. 1994, in ruhiger Wohnlage. 3 Zi., Küche mit EBK, Bad, Gäste-WC, sonniger Balkon, ca. 91 m<sup>2</sup> Wfl.; geräumiger Abstellraum im UG, Carport.

**Sofort frei. EUR 126.000,-**



**Balingen-Frommern  
Sonnige Whg. der Extraklasse mit GARTEN.**

Neuwertige ETW im EG eines 6 Familienhaus, Bj. 2003. 3 Zi., Küche mit exkl. EBK, Bad, Gäste-WC, ca. 73 m<sup>2</sup> Wfl., sonnige Südterrasse mit angrenzendem großz. Gartenteil, Kfz-Stellplatz. Sehr hochw. Ausstattung.

**Kurzfristig frei. EUR 149.000,-**



**Balingen  
Ruhiges Wohnen**

Eigentumswohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Acht-Familienhauses in stadtnaher und ruhiger Wohnlage mit 1,5 Zimmer, Küche, Bad/WC, ca. 32 m<sup>2</sup> Wfl.

**Sofort frei. EUR 29.000,-**



**Hechingen**

**Hier fühlen Sie sich wohl!**

**Neuwertige 3 1/2-Zimmer-ETW**  
Top ausgestattete ETW, Bj. 2001 mit 3,5 Zi. auf ca. 93 m<sup>2</sup> Wfl., Balkon, TG-Stellplatz. Aufzug ist im Objekt vorhanden, zentrumsnah.

**Kurzfristig frei. EUR 139.000,-**



**Hechingen**

**Gemütliche ETW über den DÄCHERN...**

...von Hechingen mit einem unverbaubaren Blick zur Hohenzollernburg. Eigentumswohnung in sehr gepflegter Wohnanlage mit 3 Zi. Küche, Tageslichtbad, sonnigem Balkon, ca. 69 m<sup>2</sup> Wfl. sowie Einzelgarage.

**Sofort frei. EUR 75.000,-**



**Hechingen**

**Ideale Einsteigerimmobilie**

Gemütliches 1-Zi.-Appartement im EG einer gepf. Wohnanlage, Bj. ,93.1 Zi., Küchenzeile, Tageslichtbad, ca. 28 m<sup>2</sup> Wfl.; ein Tiefgaragenstellplatz rundet diese ideale Single-Wohnung ab.

**Sofort frei. EUR 36.000,-**



**Bisingen-Zimmern**

**Gemütliche 3 1/2-Zi.-Dachgeschoss-Wohnung**

Tolle ETW im Dachgeschoss eines gepflegtem 3-Familienhauses. 3 1/2 Zimmer, offene Küche mit EBK, Bad/WC, sonniger Balkon, ca. 75 m<sup>2</sup> Wfl.; Kellerraum und 2 Kfz-Stellplätze.

**Frei nach Absprache. EUR 98.000,-**



**Balingen**

**Produktions- / Gewerbehalle mit separatem Bauplatz**

Vielseitig nutzbare Produktions- / Gewerbehalle mit Wohnung, insges. ca. 443 m<sup>2</sup> Fläche, Gesamtgrundstücksgröße ca. 2.371. m<sup>2</sup>. Sehr gute Verkehrsanbindung.

**Näheres a. Anfrage. EUR 298.000,-**



**Bodman-Ludwigshafen**

**Ferienwohnung direkt am Bodensee**

Ideale Ferienwohnung mit 2 Zimmer, Balkon, Küche mit EBK, Bad/WC, ca. 61 m<sup>2</sup> Wfl.; Der Bodensee, sowie der Segel- und Yachthafen von Bodman sind direkt vor dem Objekt „zum Greifen nah“. Ein Kfz-Stellpl., sowie Nutzung der Liegewiese komplettieren dieses einmalige Angebot.

**Sofort frei. EUR 216.000,-**

– jeweils zzgl. 3,57 % Maklercourtage –

**Weitere Angebote finden Sie unter [www.Volksbank-Balingen.de](http://www.Volksbank-Balingen.de)**



## Immobilien

### Ihre Ansprechpartner:

Ingrid Ott Telefon: 0 74 71 / 98 77 20

Simon Ott Telefon: 0 74 71 / 98 77 15



**Bisingen-Ortsteil** - Genießen Sie gehobene Wohnatmosphäre **mitte im Grünen. Großzügiges Wohnhaus** mit zweiter Wohnung im Dachgeschoss in sehr ruhiger, bevorzugter Wohnlage. Gesamtwohnfläche über 260 m<sup>2</sup>. Voll unterkellert. Grundstücksgröße ca. 894 m<sup>2</sup>.  
**Bezug sofort möglich € 279.000,-**



**Bisingen-Ortsteil - Architektenhaus in naturnahem Wohngebiet!** Die Vielseitigkeit dieses Hauses, mit Hauptwohnung, Büro und Einliegerwohnung, bietet Ihnen auf insgesamt ca. 327 m<sup>2</sup> Wohnfläche höchsten Wohnkomfort in eindrucksvoller Optik mit klarem Design. Das durchdachte Bausystem lässt eine Einzelnutzung oder eine Funktion für integriertes Wohnen und Arbeiten zu. Die je nach Tageszeit ausgerichteten Sonnenterrassen laden zum Entspannen ein. Grundstücksgröße ca. 1.000 m<sup>2</sup>. Doppelgarage und Stellplätze.  
**Kaufpreis € 498.000,-**



**Bisingen - Kompakt und flexibel! Neubau mit Einliegerwohnung und Doppelgarage.** Ein familienfreundliches Wohnhaus in zentrumsnahem Wohngebiet. Der Innenausbau ist schon weit fortgeschritten, genau so weit, dass Sie sich Ihre persönlichen Wohnräume noch erfüllen können. Grundstücksgröße ca. 527 m<sup>2</sup>.  
**- provisionsfrei - KP € 230.000,-**



**Haigerloch-Stadtteil - Exklusives Wohnvergnügen** genießen Sie in diesem **Einfamilienhaus** in ruhiger Halbhöhenlage. Der helle, freundliche Wohnbereich, mit hochwertiger Ausstattung, wird durch sonnige Terrassen und das Hallenbad zur perfekten Wohlfühloase. Voll unterkellert.  
**Bezug nach Absprache € 299.000,-**



**Bisingen - Einfamilienhaus (DHH)**, Baujahr '98/99, in bevorzugter Wohngegend. Der lichtdurchflutete Wohnbereich wird durch ein sonniges Studio im DG ergänzt. Mit hochwertiger Ausstattung und Einbauküche, Hobbyraum im UG. Grundstücksgr. ca. 400 m<sup>2</sup>. Mit separater Garage.  
**Bezug nach Absprache € 249.000,-**



**Balingen-Schmiden Wohnen auf einer Ebene!** **Gartenhofhaus** in ruhiger Lage, mit kurzen Wegen ins Zentrum. Baujahr 1977, Wohnfläche ca. 117 m<sup>2</sup>, Grundstücksgröße ca. 562 m<sup>2</sup>. Mit Garten und separater Garage.  
**Bezug sofort möglich € 208.000,-**



**Hechingen-Stadtteil** - In absolut ruhiger Ortsrandlage befindet sich dieses **Wohnhaus** mit derzeit 4 Zimmern. **2001 überwiegend neu aufgebaut.** Mit neuwertiger Öl-Zentralheizung, großer Garage und Nebenräumen. Weitere Ausbaumöglichkeiten sind vorhanden.  
**Bezug kurzfristig € 159.000,-**



**Bisingen-Ortsteil - Ländliche Idylle!** Mit etwas handwerklichem Aufwand kreieren Sie sich hier Ihr Urlaubs-**Domizil** in ruhiger Ortsrandlage. Nettes **Wohnhaus** mit sonnigem Garten, Scheune und Schopf. Grundstücksgröße ca. 377 m<sup>2</sup>.  
**Bezug sofort möglich € 42.000,-**



**Bisingen-Ortsteil - Individuell geplant - modern und hell ausgestattet!** Eine Wohnung über das gesamte Dachgeschoss. **3,5-Zimmer mit Balkon** in einem gepflegten Wohnhaus mit nur 5 Einheiten. Wohnfläche ca. 80 m<sup>2</sup>, Baujahr 1998. Mit Tiefgaragen-Stellplatz.  
**Bezug nach Absprache € 125.000,-**



**Hechingen - Zu Fuß in die Stadt!** **Familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon** im Erdgeschoss eines renovierten Wohnhauses in zentrumsnaher Lage. Mit Einbauküche. Wohnfläche ca. 89 m<sup>2</sup>, Garage.  
**Bezug ab Juni 2008 € 85.000,-**



**Hechingen-Stadtteil** - Mitten im Ort und sehr funktionell ausgestattet, bietet Ihnen dieses **Wohn- und Geschäftshaus** Raum zum Leben und Arbeiten. Ideal für Produktion und Lager, Nutzfläche ca. 160 m<sup>2</sup>, mit Garage. Weitere Ausbaumöglichkeiten im DG. Grundstück ca. 375 m<sup>2</sup>.  
**Bezug nach Absprache € 185.000,-**

Wir berechnen bei allen Objekten Käuferprovisionen: 3,57 % inkl. der gesetzlichen MwSt. Zwischenverkauf vorbehalten.

*Wir schaffen Raum  
zum Leben*



**Hechingen-Stadtteil - Exklusive Dachgeschosswohnung!** Lassen Sie sich von dieser lichtdurchfluteten **3-Zimmer-Eigentumswohnung** mit einem geräumigen Wohn-Essbereich verzaubern. Mit EBK, Balkon, Keller- und Tiefgaragen-Stellplatz. Wohnfläche ca. 75 m<sup>2</sup>, Bj. 1994/95. **Bezug sofort möglich € 119.000,-**



**Jungingen**  
**Attraktive 2,5-Zimmer-Wohnung mit Terrasse** im EG eines gepflegten Mehrfamilienhauses, in ruhiger Ortsrandlage. Wohnfläche ca. 58 m<sup>2</sup>. Mit Einbauküche und hochwertiger Ausstattung. Baujahr 1996, Carport. **Bezug nach Absprache € 79.000,-**



**Burladingen-Stadtteil**  
**Wohnen und Arbeiten!** Ein Anwesen mit vielseitigen Anwendungsmöglichkeiten. **Produktions- und Lagerstätte** mit Ausstellungsraum und Büro, ergänzt durch ein gepflegtes **Wohnhaus** mit hochwertiger Ausstattung, Wintergarten und Balkon. Grundstücksgr. ca. 1000 m<sup>2</sup>. **Bezug nach Absprache € 198.000,-**



**Bisingen-Ortsteil - Den Weitblick genießen** Sie in dieser schicken **3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon**, in einem ansprechenden 6-Familien-Haus. Die Innenausstattung ist hell und freundlich gehalten. Wohnfläche ca. 79 m<sup>2</sup>. Mit Garage und Stellplatz. **Bezug kurzfristig € 98.000,-**



**Bisingen - Büro- oder Ladenfläche im Erdgeschoss eines modernen Wohn- und Geschäftshauses**, zentral in der Ortsmitte, mit guter Parkmöglichkeit und in bester Verkehrslage. Erdgeschoss und Untergeschoss ca. 59 m<sup>2</sup> Nutzfläche. **Bezug sofort möglich € 56.000,-**



**Bisingen-Ortsteil - Bauplatz in ruhiger, sonniger Lage.** Bebauung mit EFH oder DHH möglich. Auf dem Grundstück befindet sich bereits eine unterkellerte Garage. Gute Anbindung an die B 27. Voll erschlossen, ohne Bauzwang. Größe ca. 938 m<sup>2</sup>. **Kaufpreis € 125.000,-**



**Haigerloch-Stadtteil**  
**2 moderne Eigentumswohnungen zum Preis von einer!**  
Eine **3 1/2-Zi.-ETW**, ca. 92 m<sup>2</sup> Wohnfl. mit Terrasse und eine **1 1/2-Zi.-ETW**, ca. 37 m<sup>2</sup> Wohnfl mit Balkon. Mit 2 Garagen und Stellplatz, Bj. 2001. Beide Wohnungen sind gut vermietet. **Kaufpreis gesamt € 150.000,-**



**Burladingen - Mit herrlichem Panoramablick** präsentiert sich dieses **Wohnhaus** in bevorzugter Lage. Mit 7 Zimmern und 2 Bädern fühlt sich hier auch die große Familie nie eingeengt. Sonnige Plätzchen auf Balkonen, Terrassen und im Garten laden zum Verweilen ein. Wohnfläche ca. 167 m<sup>2</sup>, Grundstücksgr. ca. 705 m<sup>2</sup>. Mit Garage. **Bezug nach Absprache € 195.000,-**



**Gammertingen - Moderne Galerie-Wohnung im Dachgeschoss!** Genießen sie ein behagliches Wohngefühl in dieser hochwertigen 2 1/2 - Zimmer-Eigentumswohnung. Mit großem Balkon und weiter Aussicht über die Schwäbische Alb. Wohnfl. ca. 79 m<sup>2</sup>, Bj. 1995, Garage, Keller- und Hausmeisterservice. **Bezug nach Absprache € 115.000,-**



**Haigerloch - Stadtwohnung über 2 Etagen!** Hier erwartet Sie eine hochwertige Innenausstattung, aufgeteilt in 4 Zimmer, Loggia, Küche und 2 Bäder. Durch weitere Nutzfläche bietet sich Ihnen hier ein fantastisches Raumangebot. Mit separater Garage. **Bezug sofort möglich € 149.000,-**



**Hechingen-Stadtteil - 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und schöner Aussicht** in sehr ruhiger Lage, im Erdgeschoss eines Wohnhauses mit 6 Einheiten. Wohnfläche ca. 72 m<sup>2</sup>, Baujahr 1991. **Bezug sofort möglich € 64.000,-**

**Volksbank Hohenzollern eG - Immobilien**  
**Haigerlocher Str. 2, 72379 Hechingen**

**Ingrid Ott** Telefon: 0 74 71 / 98 77 20

**Simon Ott** Telefon: 0 74 71 / 98 77 15

Telefax: 0 74 71 / 98 77 40

E-Mail: [ingrid.ott@voba-hohenzollern.de](mailto:ingrid.ott@voba-hohenzollern.de)

E-Mail: [simon.ott@voba-hohenzollern.de](mailto:simon.ott@voba-hohenzollern.de)

Weitere Angebote finden Sie im Internet unter:  
[www.voba-hohenzollern.de](http://www.voba-hohenzollern.de)



**Volksbank**  
**Hohenzollern eG**  
**Immobilien**





# Volksbank Tailfingen eG

Ihre kompetente Bank in Albstadt

## Immobilienabteilung

Goethestr. 14 - 18  
72461 Albstadt  
Mail: klaus.alber@vb-t.de  
Fax (0 74 32) 9 50-4 58  
Internet: www.vb-t.de



Klaus Alber, Bereichsleiter  
☎ (07432) 950-2 50



Eugen Reiner  
☎ (07432) 950-2 51



Oliver Dech  
☎ (07432) 950-2 52



**Exklusives Wohnhaus mit Wintergarten in Balingen-Weilstetten**, sehr gute Wohnlage. Schöne Außenanlage, gr. ebenes Grundstück mit insg. 1368 m<sup>2</sup>, Gartenhaus, 203 m<sup>2</sup> Wfl., 5 Zimmer. Energiesparende ZH, zus. Kachelofen. Sehr guter Zustand, u. a. neues Dach. Voll unterkellert mit Doppelgarage und Nebenräume. **EUR 420.000,-**



**Traumhaftes, großzügiges EFH in bester Wohnlage in Straßberg**, ausgedachte Architektur, unverbaubare Aussichtslage. Geh. Ausstattung, (Wintergarten im Wohnz., Kachelofen, offener Kamin, EBK, Sonnenterrasse). 7 Zi., Küche, Bad, WC, Kellerräume und Garage. Wfl. ca. 260 m<sup>2</sup>. Grdst. ca. 931 m<sup>2</sup>. Bj. 1976. Kurzfristig frei. **VB EUR 299.000,-**



**Ehemaliges Bauernhaus in sonniger Lage in Schömberg- Schörzingen** Ideales Haus für den Handwerker. 4 Zi., Küche, Bad/WC Wfl. ca. 75 m<sup>2</sup>. Weiterer Ausbau DG möglich. Öko-nomieteil: Gr. Stall u. Scheune vielseitig nutzbar und in gutem Zustand. Sep. Werkstattgebäude. Schönes Grdst. mit ca. 785 m<sup>2</sup>. Sofort frei. Gebäude steht leer. **VB EUR 69.000,-**



**Gepflegtes Einfamilienhaus in Balingen-Weilstetten**  
Wohnen auf einem Stock, 5 Zi. EBK, Bad, 2 WC's, Terrasse, Wfl. ca. 120 m<sup>2</sup>, familiengerechte Aufteilung, ebenes Grdst. mit 598 m<sup>2</sup>, schöner Garten, Öl-ZH, Garage, guter Zustand, Außen-dämmung, sonnige und ruhige Randlage (Sackgasse) kurzfr. beziehbar. **EUR 199.000,-**



**Doppelhaushälfte in gutem Zustand mit schönem Garten in Albstadt-Pfeffingen**  
Sonnige u. ruhige Lage am Ortsrand von Pfeffingen. Schönes Grdst. mit einer Größe von ca. 450 m<sup>2</sup>. 6 Zimmer, Küche, Bad/WC, sep. WC, Sauna, Dusche, Balkon, Keller u. Bühne. Öl-ZH, EBK, Wfl. ca. 130 m<sup>2</sup>. Sehr guter Zustand. Frei nach Absprache. **VB EUR 119.000,-**



**Nettes RMH mit Garage in sonniger Lage in Albstadt-Ebingen.**  
Ruhige, sonnige Wohnlage und schön angelegter Graten. 5 Zimmer, Küche, Bad, WC, sonnige Südterrasse und Balkon. Wfl. ca. 115 m<sup>2</sup>, Keller- und Nebenräume, Garage, guter Zustand. Haus steht leer. **VB EUR 119.000,-**



**Toll renov. Wohnhaus mit Garage in bester Ortslage in Albstadt-Truchelfingen**  
Einziehen und sich wohlfühlen. Ebenes Grdst. mit 343 m<sup>2</sup>, sonnige, ruhige Lage. 6 Zi., Küche, Bad, 2 WC und ausgebauter Dachspitz. Waschküche, Keller und Garage. Wfl. ca. 126 m<sup>2</sup>. Öl-ZH. Neuw. Fenster, sehr guter Zustand und Ausstattung. Haus steht leer. **VB EUR 159.000,-**



**Nettes Wohnhaus in bester Sonnenlage mit 2 Garagen in Albstadt-Truchelfingen**  
Schöne, sonnige Ortsrandlage bietet Ihnen dieses renovierte Wohnhaus. 6 Zimmer, Küche, Bad/WC, große überdachte Terrasse, Keller u. 2 Garagen. Wfl. ca. 130 m<sup>2</sup>. Öl-ZH, Isolierfenster. Grdst. ca. 346 m<sup>2</sup>. Schöner Garten. Sehr guter Zustand. Frei nach Absprache. **VB EUR 155.000,-**



**Wohn- und Geschäftshaus in Albstadt-Tailfingen**  
Zentrale Lage. EG: Werkstatt mit Ausstellungsraum, große geteerte Außenfl. Ideal für Kfz-Werkstatt oder Verkauf, vielseitig nutzbar, Nf. ca. 133 m<sup>2</sup>, 1., 2. und 3 OG jeweils abgeschl. 4-Zi.-Whg. mit Küche, Bad, WC. Ges.-Wfl. ca. 240 m<sup>2</sup>. Öl-ZH. Grdst. insg. ca. 327 m<sup>2</sup>. Guter Zustand. **VB EUR 198.000,-**



**Günstiges Einfamilienhaus mit viel Platz und 2 Garagen in Albstadt-Tailfingen**  
Gepflegtes Wohnhaus in zentrumsnaher Lage. Freistehendes Haus mit 7 Zimmer, Küche, Bad, sep. WC, Terrasse, Keller, Bühne und 2 Garagen. Wfl. ca. 116 m<sup>2</sup>. Öl-ZH. Einbauküche und Kaminofen. Grdst. ca. 320 m<sup>2</sup>. Guter Zustand. Gebäude steht leer. **VB EUR 149.000,-**



**Neu renovierte Doppelhaushälfte mit schönem Garten in Albstadt-Tailfingen**  
Ruhige, zentrale Lage, schön angelegter Garten mit Gartenhaus und Freisitz. 4 Zimmer, Einbauküche, Bad, sep. WC. Garage im Haus, neuwertige Gas-ZH, Kaminofen, Terrasse, Wfl. ca. 105 m<sup>2</sup>. Sehr guter Zustand, Isolierfenster, Außendämmung. **VB EUR 139.000,-**



**Schönes Wohnhaus in ruhiger und sonniger Lage in Albstadt-Tailfingen**  
Wohnhaus mit schönem Grdst. 5 Zi., Küche, Bad, WC, Terrasse, Balkon, Kellerräume und Garage. Wfl. ca. 90 m<sup>2</sup>. Öl-Einzelöfen mit zentr. Ölversorg. Kunststoff-Isolierglasfenster, Dach neu eingedeckt. Bj. 1965. Grdst. ca. 460 m<sup>2</sup>. Guter Zust. Übergabe sofort möglich. **VB EUR 119.000,-**



**Gepfl. EFH mit schönem Wintergarten und 2 Garagen in Albstadt-Tailfingen**  
7 Zi., Küche, Bad, WC und Kellerräume. Wfl. ca. 131 m<sup>2</sup>. 1995 Wintergarten mit ca. 21 m<sup>2</sup> angebaut. Gas-ZH und Holz-Kachelofen, Grdst. ca. 252 m<sup>2</sup>. Schön angelegter Garten mit Gartenhaus. 2 Garagen. Sehr guter Zustand. Haus steht leer. **VB EUR 134.000,-**



**Ein-/Zweifamilienhaus in Albstadt-Tailfingen**  
Ruhige, zentrumsnahe Lage, kleiner Garten, 2 x 4-Zimmerwohnungen mit Küche, Bad und WC, jeweils ca. 70 m<sup>2</sup> Wfl., Keller- und Nebenräume, Bühne noch ausbaubar, Garage, guter Zustand. **VB EUR 79.000,-**



**Großzügige, neu renovierte 5-Zi.-Whg. mit Balkon in Albstadt-Tailfingen**  
Sehr gut ausgestattet im Erdgeschoß. 5 Zimmer, Einbauküche, neues Bad, Balkon, Waschküche und Kellerraum. Wfl. ca. 140 m<sup>2</sup>. Gas-ZH. Isolierverglasung, Kleine Einheit mit nur 3 Wohnungen. Sehr guter Zustand. Frei nach Absprache. **VB EUR 96.000,-**



**Gepflegte, ruhig und sonnig gelegene 4-Zi.-Wohnung in Albstadt-Tailfingen**  
Zentrumsnah aber ruhig, renoviertes Haus mit großer Dachterrasse. 4 Zimmer, Küche, Bad, sep. WC, Wfl. ca. 100 m<sup>2</sup>. Einbauküche, Öl-ZH. Kleine Einheit mit nur 3 Wohnungen. Sehr guter Zustand. Whg. steht leer. **VB EUR 89.000,-**

Ihre Ansprechpartner:

**Angela Stooß**  
**Ralf May**  
**Martin Schwarz**  
**Andreas Reiff**

Sekretariat  
 Verkauf  
 Verkauf  
 Bereichsleiter und Bauträgergeschäft

☎ 0 71 29 / 6 90 - 1 43



**Burladingen-Stetten € 193.000,-**  
 Das ehem. Bauernhaus mit großem, sonnigen Garten, (Bj. ca. 1977) bietet Ihnen und Ihrer Familie viel Wohnraum und noch mehr Ausbaureserve im ehem. Stall und in der Scheune (Bj. ca. 1915), Wfl. ca. 188 m<sup>2</sup>, 6 Zi., Grdst. ca. 932 m<sup>2</sup>. Die Nutzungs- u. Gestaltungsmöglichkeiten sind vielfältig.



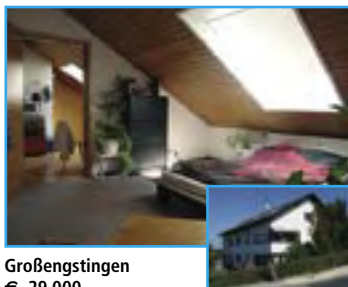
**Pfronstetten-Tigerfeld € 59.000,-**  
 Sie suchen viel Grün, viel frische Luft, Ruhe u. Entspannung, dann sind Sie bei diesem Haus genau richtig. Es bietet Ihnen viele Gestaltungsmöglichkeiten u. mit etwas Mühe erstrahlt es wieder in seinem alten Glanz. Bj. ca. 1932, teilw. Renovierung 1979, Grdst. ca. 316 m<sup>2</sup>, Wfl. ca. 94 m<sup>2</sup>, 5 1/2 Zi., Garten, Garage.



**St. Johann-Ohnastetten € 320.000,-**  
 Schönes, nicht alltägliches großes Wohnhaus mit sep. Gewerbeteil in Ortsrandlage, Bj. ca. 1977, Grdst. ca. 1.417 m<sup>2</sup>, Whs.-Wfl. ca. 220 m<sup>2</sup>, 7 Zi. + Nutzfl./Wirtschaftsräume im UG ca. 160 m<sup>2</sup>, Kaminzimmer, Studio, 2 Garagen, Carport, Fläche-Gewerbeteil ca. 212 m<sup>2</sup> + Lagerfläche ca. 119 m<sup>2</sup>.



**Lichtenstein-Unterhausen € 499.000,-**  
 Bevorzugte und absolute Top-Aussichtslage! EFH mit ELW, hier genießen Sie Natur pur in schöner, idyllischer, sonniger Randlage, hochw. Ausstattung, Bj. 1965, EG 4 Zi., Wfl. ca. 142 m<sup>2</sup>, UG 2 Zi., Wfl. ca. 61 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 1.692 m<sup>2</sup>, Kachelofen, Sauna, Doppelgarage.



**Großengstingen € 29.000,-**  
 Kleine, sehr günstige und kompakte Single-Whg. unterm Dach - einfach zum wohlfühlen! Die Whg. wird gebildet durch die Wohnküche mit kleiner Küchenzeile, Wohn- und Schlafzimmer sowie das Bad mit Dusche, WC und Waschbecken. Kleine WE, AAP.



**Kleingstingen € 125.000,-**  
 Gepflegte 3 1/2 Zi.-Whg. im OG eines in 1990 von Grund auf sanierten Wohnhauses mit insgesamt 6 WE. Sonnige Loggia mit schöner Aussicht. Wfl. ca. 75 m<sup>2</sup>, Bad mit Fenster, Garage.



**Hohenstein-Oberstetten € 299.000,-**  
 Toll und hochw. ausgestattetes, geräumiges EFH mit großem Grundstück, ca. 921 m<sup>2</sup> in sonniger Randlage (Sackgasse)! DG ausgebaut. Bj. 1998, Wfl. ca. 147 m<sup>2</sup>, 6 1/2 Zimmer, 2 EBK, 2 Bäder, Doppelgarage, Terrasse.



**Lichtenstein-Unterhausen € 78.000,-**  
 Komplett neu renovierte schöne, geräumige 2 1/2 Zimmer-ETW im EG, sehr hell und sonnig, Wfl. ca. 61 m<sup>2</sup>, Parkett, ÖZH, AAP.



**Trochtelfingen € 107.000,-**  
 Diese reizvolle, ältere DHH mit guter Bausubstanz, Bj. ca. 1930, befindet sich in einem dem Alter entsprechenden Zustand und bedarf einer liebevollen Renovierung. Das große, sonnige Grundstück lässt einen Ausbau/Erweiterung zu. Wfl. ca. 108 m<sup>2</sup>, 6 Zimmer, Grdst. ca. 837 m<sup>2</sup>.



**Trochtelfingen € 235.000,-**  
 Charmantes Holzhaus mit Gastherme, Umluftanlage und Wärmerückgewinnung, Ortsrandlage, Massivkeller, Bj. 2001, Grdst. ca. 623 m<sup>2</sup>, 5 1/2 Zimmer, Wfl. ca. 114 m<sup>2</sup>, Hobbyraum, Terrasse, Garage.



**Trochtelfingen € 245.000,-**  
 EFH mit ELW in schöner Aussichtslage, Bj. 1971, Wfl. ca. 163 m<sup>2</sup>, 7 Zimmer, Grdst. ca. 852 m<sup>2</sup>, Innenkamin, überdachte Terrasse, Doppelgarage.



**Sonnenbühl-Wilmandingen € 259.000,-**  
 Schönes, gepf. EFH in ruhiger Wohnstraße, Bj. 1994, Grst. ca. 379 m<sup>2</sup>, 4 1/2 Zimmer, Wfl. ca. 142 m<sup>2</sup>, ÖZH, teilw. FBH, sonnige Terrasse, Doppelgarage.

Weitere Angebote finden Sie auf unserer Homepage: [www.vrbank-alb.de](http://www.vrbank-alb.de)



**Sonnenbühl-Undingen € 109.000,-**  
 Tolle und gepflegte 3 Zi.-ETW mit schöner Aussicht in sonniger, ruhiger und zentrumsnaher Lage. Bj. 1994, Wfl. ca. 70 m<sup>2</sup>, Dachterrasse, Bad mit Fenster, AAP.



**Sonnenbühl-Genkingen € 109.000,-**  
 Sehr helle, sonnige u. geräumige 3 1/2 Zi.-EG-Whg., ruhige Randlage, Bj. 1994, Wfl. ca. 72 m<sup>2</sup>, EBK, Gäste-WC, Balkon, 2 AAP.



**Sonnenbühl-Undingen € 249.000,-**  
 EFH in ruhiger und sonniger Randlage, Bj. 1962, Grdst. ca. 785 m<sup>2</sup>, Wfl. ca. 122 m<sup>2</sup>, 5 1/2 Zimmer, Parkett, Balkon, Terrasse, Garage, schöner Garten mit altem Baumbestand.

**Baugrundstücke:**

- Sonnenbühl-Undingen**  
Sonnige Lage, voll erschlossen, ca. 596 m<sup>2</sup> € 83.000,-
- Lichtenstein-Unterhausen**  
4 Grundstücke in Aussichtslage, voll erschlossen, zwischen ca. 327 m<sup>2</sup> - 341 m<sup>2</sup>, ca. je € 69.500,-
- Trochtelfingen**  
Schöne, sonnige Lage, voll erschlossen, ca. 778 m<sup>2</sup> € 87.000,-
- Pfronstetten**  
Sonnige Lage, voll erschlossen, ca. 620 m<sup>2</sup> € 35.000,-

VR-Bank Alb eG • Sternbergweg 2 • 72531 Hohenstein-Ödenwaldstetten

Telefon: 0 71 29 - 6 90 1 43 • Fax: 0 71 29 - 6 90 2 95  
[www.vrbank-alb.de](http://www.vrbank-alb.de) • E-Mail: [immo@vrbank-alb.de](mailto:immo@vrbank-alb.de)

Alle Preise zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.



VR-ImmobilienCenter  
Karlstraße 16  
72764 Reutlingen  
E-Mail: immo-service@vb-reutlingen.de

Tel.: 0 71 21 - 314 - 86 01  
Fax: 0 71 21 - 314 - 86 18

Ihre Ansprechpartner:

Stefan Krüll  
Jochen Decker  
Thomas Heck  
Michael Mylonas

v.l.n.r.



Unser komplettes Immobilienangebot finden Sie im Internet unter: [www.vb-reutlingen.de](http://www.vb-reutlingen.de)



**Reutlingen-Rommelsbach**  
Begehrtes EFH in ruhiger, zentrumsnaher Lage, Grdst. 724 m<sup>2</sup>, Wfl. ca. 132 m<sup>2</sup>, 5 Zi., EBK, sehr guter Zustand, toller Garten, Garage, Ausbaureserve im Dach, frei.  
**€ 339.000.-\***



**Reutlingen-Sondelfingen**  
EFH mit 2 Apartments, Grdst. 600 m<sup>2</sup>, Wfl. ca. 230 m<sup>2</sup>, Bj. 1965, Garage, frei nach Vereinbarung.  
**€ 339.000.-\***



**Lichtenstein, Göllesberg**  
EFH in phantastischer Lage, 2.884 m<sup>2</sup> Grdst., ca. 300 m<sup>2</sup> Wfl., Bj. 1972, hochw. Ausstattung, off. Kamin, Doppelgarage, gr. Sonnenterrasse, aufwändige Renovierung. in den letzten Jahren, Solaranlage, frei nach Vereinbarung. **€ 789.000.-\***



**Reutlingen-Ohmenhausen**  
Komplett renoviertes RMH, ruhige Lage, Bj. 1962, Grdst. 137 m<sup>2</sup>, Wfl. ca. 77 m<sup>2</sup>, 4 Zi., EBK, Garten, Terrasse, Garage, frei nach Vereinbarung.  
**€ 165.000.-\***



**Reutlingen**  
Single-Traum mit Vollaussstattung, 2 1/2-Zi. im DG + Galerie, Bj. 2000, ca. 56 m<sup>2</sup> Wfl., EBK, TG-Stellplatz, gehobene Ausstattung, frei ab Mai 2008.  
**€ 132.000.-\***



**Pfullingen**  
4-Zi.-ETW mit Traum-Dachterrasse und super Ausblick, Bj. 1973, Wfl. ca. 132 m<sup>2</sup>, sehr guter Zustand, EBK, Garage.  
**€ 208.000.-\***



**Reutlingen-Sondelfingen**  
Nostalgisches EFH, Grdst. ca. 320 m<sup>2</sup>, ca. 140 m<sup>2</sup> Wfl., Bj. 1850/1900, 4-5 Zi., sehr sonniger Garten, Haus renoviert, große Scheune, AAP, frei nach Verkauf.  
**€ 298.000.-\***



**Reutlingen, Hohbuch**  
Moderne 3-Zi.-ETW, Bj. 1994, Wfl. ca. 74,54 m<sup>2</sup>, 1. OG, sehr gepflegt, EBK, Balkon, Aufzug, AAP, frei nach Vereinbarung.  
**€ 150.000.-\***



**Reutlingen**  
2-Zi.-ETW, Bj. 1984, 1. DG, ca. 58 m<sup>2</sup> Wfl., Loggia und TG-Stellplatz, derzeit vermietet, Mietrendite ca. 6,00 %.  
**€ 79.000.-\***



**RT-Sickenhausen**  
EFH, Grdst. 571 m<sup>2</sup>, ca. 150 m<sup>2</sup> Wfl., Bj. 1971, 2. Reihe, 2 Garagen u. 2 AAPs, DG vermietbar, frei.  
**€ 333.000.-\***



**Reutlingen, Achalm**  
Reihenmittelhaus, ruhige Lage, sehr sonnig, Grdst. 89 m<sup>2</sup>, ca. 80 m<sup>2</sup> Wfl., Bj. 1954, 4 Zi., Sonnenterrasse, erneuerte Gasheizung, derz. Bad im UG, frei nach Vereinbarung. VB **€ 139.000.-\***



**Reutlingen-Gönningen** EFH mit Büro, Bj. ca. 1900, Grdst. 911 m<sup>2</sup>, Wfl. ca. 183 m<sup>2</sup>, 6 Zi., Nutzfläche ca. 217 m<sup>2</sup>, Hobbyraum, 2004 liebevoll renoviert, großer Garten, frei nach Vereinbarung.  
**€ 292.000.-\***



**Reutlingen-Orschel-Hagen**  
Großes REH, Bj. 1962, Grdst. 248 m<sup>2</sup>, Wfl. ca. 111 m<sup>2</sup>, 5 Zi., Terrasse, Balkon, EBK, schöner Garten, Garage.  
**€ 198.000.-\***



**Reutlingen, Ringelbach**  
5 1/2-Zi.-ETW, beste Stadtlage, in der Nähe vom Krankenhaus, Bj. 1984, DG, Wfl. ca. 108 m<sup>2</sup>, drei Balkone, EBK, Carport, frei ab 1. September, Top-Preis.  
**€ 179.000.-\***

**Neubauten - keine Käuferprovision**



**Tübingen, Pfalzhalde ab € 377.500.-**  
Halbhöhenlage, herrl. Aussicht, 5 ETWs, Massiv, Aufzug, 4 - 5 Zi., Wfl. ca. 116 m<sup>2</sup> - 127 m<sup>2</sup>, Terrassen, Balkone, Tiefgarage. Whg. Nr. 1: 5 Zi. / Wfl. ca. 125,90 m<sup>2</sup>  
**€ 377.500.-**  
Whg. Nr. 5: 4 Zi. / Wfl. ca. 116,71 m<sup>2</sup>  
**€ 385.143.-**



**RT-Betzingen**  
2 Doppelhaushälften, z. B. DHH Nr. 1, ca. 119 m<sup>2</sup> Wfl., Grdst. ca. 211 m<sup>2</sup>, 5 Zi., Süd-West Terrasse, zentrumsnah, Baubeginn sofort möglich.  
**€ 255.400.-**

## Ihr neues Zuhause in:



Ihr Ansprechpartner:

**Herr Robert Rilling**

Tel.: (0 70 72) 91 37 51

Fax.: (0 70 72) 91 37 69

Email:

[info@vr-immo-service.de](mailto:info@vr-immo-service.de)



**Baugrundstück, 72810 Gomaringen**  
Schönes Grundstück (Neubaugebiet) mit ca. 605 m<sup>2</sup>. Bebauung mit EFH oder DH. Es können auch Teilgrundstücke von ca. 305 und 300 m<sup>2</sup> erworben werden für Doppelhausbebauung. Voll erschlossen; kein Bauzwang.

**Preis Gesamtgrundstück € 181.500.-**



**Ein- bis Zweifamilienhaus, 72116 Mössingen**

Auf einem großen Grundstück mit ca. 1022 m<sup>2</sup> steht dieses Haus mit freistehender Doppelgarage. Es hat 2 in sich abgeschlossene Wohnungen mit je ca. 74 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Erd- u. Obergeschoß. Ideal für die Familie zur Selbstnutzung oder als Mehrgenerationenhaus. Gebaut wurde es 1964. Es handelt sich um eine ruhige Wohngegend. Frei nach Vereinbarung. **VB € 279.000.-**



**Reihenendhaus, 72810 Gomaringen**

Dieses Haus hat 2 in sich abgeschlossene Wohnungen mit je ca. 57 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Für die große Familie eine preisgünstige Immobilie mit einem Grundstück von ca. 481 m<sup>2</sup>, welches auch einen schönen Garten bietet. Baujahr 1960/61; in den letzten Jahren erfolgten umfangreiche Renovierungen wie neue Heizung, neue Fenster etc. Sie können sofort einziehen. **VB € 198.000.-**



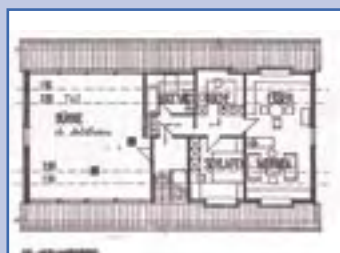
**Zweifamilienhaus, 72810 Gomaringen**

Zwei große Wohnungen mit ca. 101 und ca. 98 m<sup>2</sup> Wohnfläche (jeweils 4 Zimmer) beinhaltet dieses Haus, BJ 1978. Es steht auf einem Grundstück mit ca. 735 m<sup>2</sup> in bevorzugter Wohnlage. Die Wohnungen können auch einzeln gekauft werden (Teilung nach WEG liegt vor). Frei nach Vereinbarung.

**Preis EG € 190.000.-**

**Preis DG € 185.000.-**

**Haus gesamt VB € 375.000.-**



**2-Zi.-ETW, 72131 Ofterdingen**

Sie erwerben 2 Zimmer (ca. 64 m<sup>2</sup> Wfl.) im Dachgeschoß mit der Möglichkeit, 1 bis 2 Zimmer im zugehörigen Bühnenraum (Sondereigentum) mit ca. 48 m<sup>2</sup> Nutzfläche auszubauen. Eine preiswerte Möglichkeit, Wohnraum zu erwerben. Schöne, gut ausgestattete Wohnung. Sofort frei.

**VB € 70.500.-**



**3-Zi.-ETW, 72810 Gomaringen**

Gepflegte und gut instand gehaltene Wohnung mit ca. 87 m<sup>2</sup> Wfl. im 1. OG eines Hauses mit 14 Einheiten. Die Wohnung ist sehr gut ausgestattet und wurde laufend renoviert. Großer gemauerter Kellerraum, TG-Platz, Balkon. Kurzfristige Übernahme. **VB € 115.000.-**



**3-Zi.-ETW, 72810 Gomaringen**

Diese Wohnung im DG einer kleinen Einheit ist ein Traum. Hochwertige Ausstattung, neue, unbenützte Einbauküche. Auf ca. 86 m<sup>2</sup> Wfl. bietet Sie ein angenehmes Wohnen mit praktischer Raumaufteilung. Balkon, TG-Platz. Sofort frei.

**VB € 138.000.-**



**3-Zi. ETW, 72810 Gomaringen**

Helle, freundliche, nach Süden ausgerichtete Wohnung mit Balkon, TG u. AAP sowie einem zusätzlichen festen Kellerraum. Die Wohnung hat ca. 70 m<sup>2</sup> Wfl. und liegt im 1. OG einer Einheit mit 8 Wohnungen. Sofort frei.

**VB € 129.000.-**



**3-Zi.-ETW, 72770 Reutlingen-Betzingen**

Eine schöne Wohnung im 2. OG eines Mehrfamilienhauses mit 14 Einheiten und einer Wohnfläche von ca. 74 m<sup>2</sup>. Gut ausgestattet mit EBK, Balkon u. TG-Box. Sie wohnen am Rande der Stadt im Grünen und sind doch schnell in der Stadtmitte. Frei nach Vereinbarung.

**VB € 149.000.-**



**Ein- bis Zweifamilienhaus, 72800 Eningen u.A.**

Im Zentrum von Eningen steht dieses Haus mit sehr viel Raumangebot. 6 Zimmer mit einer Wohnfläche von ca. 157 m<sup>2</sup> stehen zur Verfügung. Jeweils 3 Zimmer, Bad, WC und Küche im EG und OG. Eine Nutzung durch 2 Parteien ist möglich. Grundstück ca. 213 m<sup>2</sup>, fast vollständig überbaut. Sie können sofort einziehen. **Keine Käuferprovision**

**VB € 157.000.-**



**Neubauwohnungen in 72144 Dußlingen (kurzfristig bezugsfertig)**

Entspannt wohnen in der neuen Ortsmitte von Dußlingen. Das bieten die neuen Wohnungen. Die Wohnanlage ist fertig gestellt und die Wohnungen sind kurzfristig beziehbar. Sie erwerben eine Wohnung mit hochwertiger Ausstattung und günstigem Preis. Aufzug, Fußbodenheizung, Fliesen- oder Parkettboden in Diele und Wohnzimmer. Musterwohnungen stehen zur Besichtigung bereit!

**2-Zi., ca. 57,5 m<sup>2</sup> Wfl., 1. OG € 115.700,-**

**3-Zi., ca. 80,5 m<sup>2</sup> Wfl., 2. OG € 169.100,-**

**4-Zi., ca. 109,0 m<sup>2</sup> Wfl., DG € 247.400,-**

Eine herrliche Penthousewohnung mit toller Aussicht und individuellem Charme.



**Baugrundstück in Kusterdingen-Wankheim**

Es wird Ihnen ein schönes Grundstück in ruhiger Lage mit einer Fläche von ca. 645 m<sup>2</sup> angeboten. Bebaubar ist es mit Einfamilienhaus, Doppelhaus oder Mehrfamilienhaus mit maximal 6 Einheiten. Wankheim liegt sehr verkehrsgünstig zwischen den Städten Reutlingen- und Tübingen und auch Stuttgart ist schnell über die B 27 zu erreichen. Details zu diesem sehr interessanten Bauplatz gerne auf Anfrage. **VB € 190.000.-**





Ihre Ansprechpartner:

B. Buchele T. Schlag S. Schulz T. Lorenz

Tel. 0 70 21 - 9 90 - 14 51

Fax 0 70 21 - 9 90 - 41 3 35



**Volksbank Kirchheim-Nürtingen eG** Marktplatz 1 - 3 – 73230 Kirchheim-Teck

ImmobilienCentren in Kirchheim-Teck, Nürtingen, Wendlingen



**Nürtingen-Zizishausen**  
gepflegtes REH, Bj. 1982, Grdst. 530 m<sup>2</sup>, ca. 153 m<sup>2</sup> Wfl., Garage und zus. Stpl., toll angelegter Garten, offener Kamin, zwei Balkone, kurzfr. frei.  
**€ 335.000.–**



**Nürtingen-Zizishausen**  
im Jahre 1986 massiv erbaute DHH, Gesamt-Wfl. ca. 186 m<sup>2</sup>, Grdst. 469 m<sup>2</sup>, Einzelgarage plus 2 Stpl., 2 Balkone, 3 Bäder, toll angelegter Garten, sofort frei.  
**€ 355.000.–**



**Dettingen-Guckenrain**  
freist. 1-2 FH mit tollem Garten,, Grdst. 690 m<sup>2</sup>, Gesamt-Wfl. ca. 265 m<sup>2</sup>, Doppelgarage, Schwimmbad, Sauna, offener Kamin, u.v.m. **€ 439.000.–**



**Lenningen-Schopfloch**  
2-FH in sonniger und ruhiger Lage, EG ca. 123 m<sup>2</sup> Wfl., DG ca. 74 m<sup>2</sup>, schöne Südterrasse u. großer Garten, Bj. 1975, Grundstück 776 m<sup>2</sup>, Doppelgarage, sofort frei. **€ 215.000.–**



**Kirchheim-Jesingen**  
sehr schönes freist. 1-2 FH, Bj. 1959 – lfd. instandgehalten und sehr gepflegt, Wfl. EG ca. 84 m<sup>2</sup>, OG/DG ca. 97 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 5,91 Ar, Garage. **€ 298.000.–**



**Weilheim**  
2-FH mit kl. Werkstatt, ca. 8,22 Ar, Grdst., ca. 170 m<sup>2</sup> Gesamt-Wfl., Werkstatt ca. 120 m<sup>2</sup> Nfl., Bj. 1950, 4 Frestellplätze, teilw. vermietet. **€ 259.000.–**



**Kirchheim**  
top gepflegtes REH, Bj. 1986 – Modernisierung in 2007. Wfl. ca. 110 m<sup>2</sup>, 5,5 Zi., Grdst. ca. 205 m<sup>2</sup>, neues Bad, EBK, Parkett, Garage + Stellplatz. **€ 275.000.–**



**Oberboihingen - ruhige Aussichtslage**  
Gepflegtes 1-2 Familien-Wohnhaus, Bj. 1963, Grdst. 701 m<sup>2</sup>, Südhang, Öl-ZH (1993), 1 Garage, Wfl. ca. 177 m<sup>2</sup> (8 - 9 Zi.), 2 Bäder (EG + DG), Hangesch.: 3 Zi., Praxis/Büro ca. 51 m<sup>2</sup> Nfl., frei nach Vereinbarung. **€ 349.000.–**



**Köngen**  
sehr gepf. REH in ruhiger Ortskernlage, Bj. 75 (lfd. mod.), Wfl. ca. 121 m<sup>2</sup>, 5,5 Zi., neue Fenster + neue Heizung, Garage u. Stellpl., frei. **€ 258.000.–**



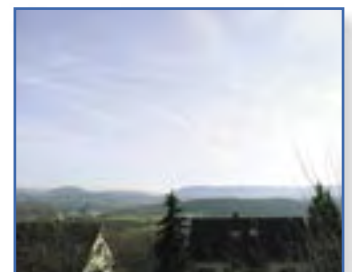
**Oberboihingen**  
beste Aussichtslage, DHH mit 2 Wohnungen, Wfl. gesamt ca. 162 m<sup>2</sup> (5,5 - 6 Zimmer), Grdst. ca. 287 m<sup>2</sup>, Bj. 1991, 2 Stellplätze am Haus (Garage mögl.), 2 Balkone + 2 Terrassen, attr. offene Grundrisse, sehr gepflegt, frei n. Vereinbarung. **€ 325.000.–**



**Neckartenzlingen**  
DHH in gew. Wohnlage mit großem Garten, 4 Zi. mit ca. 85 m<sup>2</sup> Wfl. und Anbaumöglichkeit, Bj. 1960 inzw. teilw. renov. (Fenster, Bad, Elektro...), Einzelgarage, sofort frei. **€ 194.000.–**

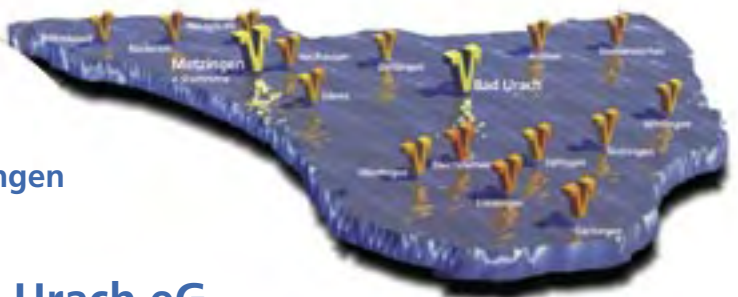


**Nürtingen-Neckarhausen**  
Florianstraße, hier in bester Wohnlage entstehen 2 moderne und großzügige Doppelhäuser mit Blick nach Süden zur Alb.  
Das Bauvorhaben zeichnet sich aus, durch individuelle Planungsmöglichkeiten, hervorragende Bauausführung und auf Wunsch, mit Erstellung zu einem Festpreis.  
Haus 1, ca. 256 m<sup>2</sup> Grdst., 4-5 Zi. ca. 136 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 29 m<sup>2</sup> Nfl. **"RESERVIERT" ab € 325.820.–**  
Haus 2, ca. 308 m<sup>2</sup> Grdst., 4-5 Zi. ca. 136 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 29 m<sup>2</sup> Nfl.



**Altenriet**  
Grdst. für DHH mit ca. 279 m<sup>2</sup> in Ortsrandlage, Südausrichtung mit unverbaub. Panoramablick zur Alb in Hanglage, erschlossen, sof. bebaubar. **€ 94.000.–**

Weitere Angebote und Informationen finden Sie auch im Internet:  
[www.volksbank-kirchheim-nuertingen.de](http://www.volksbank-kirchheim-nuertingen.de)



### Metzingen-Zentrum

2-Fam.-Haus in ruhiger Lage, 2 x ca. 67,40 m<sup>2</sup> Wohnfl., guter Zustand, ca. 490 m<sup>2</sup> Grdst., Doppelgarage, frei.

**KP € 300.000,-- \*)**



### Dettingen

Großzügige, alters- und behindertengerechte 3-Zi.-ETW mit hervorragender Ausstattung, ca. 108 m<sup>2</sup> Wohnfl., eigene Heizung, eigener Eingang.

**KP € 159.000,-- \*)**



### Metzingen-Neuhausen

Tolle 2-Zi.-ETW in ruhiger Ortsrandlage, kleine WE, Blick auf Felder u. Wiesen, Bj. 95, 1. OG, EBK, TG-Stpl., frei nach VB.

**KP € 115.000,-- \*)**



### Metzingen - Weinberg

Freist. EFH mit herrl. Ausblick, ca. 7a Grdst. am Ende einer Sackgasse, ca. 172 m<sup>2</sup> Wohnfl. auf 2 Etagen.

**KP auf Anfrage \*)**



### Hülben

ZFH in zentr. Lage, 3-Zi.-Whg. im EG mit ca. 72 m<sup>2</sup> Wfl., 4-Zi.-Whg. im DG mit ca. 80 m<sup>2</sup> Wfl., Garage, sehr gepflegte Wohnungen, frei nach VB.

**KP € 175.000,-- \*)**



### Metzingen

Sonnenanbeter aufgepasst! 3-Zi.-Dachterrassen-Whg., ca. 84 m<sup>2</sup> Wfl., Parkett- bzw. Fliesenböden, neu renoviert, ca. 3,5 m Raumhöhe, Stpl., frei.

**KP € 149.000,-- \*)**



### Bad Urach-Wittlingen

Mehrgenerationenhaus oder Wohnhaus für die große Familie! Bis zu 3 Wohnungen, Bj. 77, ca. 716 m<sup>2</sup> Grdst., ca. 243 m<sup>2</sup> Wohnfl., Doppelgarage, frei.

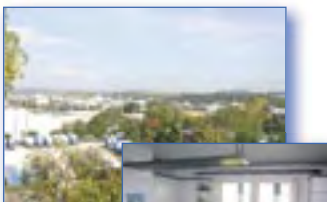
**KP € 280.000,-- \*)**



### Bad Urach - Wittlingen

Älteres EFH mit Garage, ca. 130 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 363 m<sup>2</sup> Grdst., sonnige Lage, frei.

**KP € 110.000,-- \*)**



### Metzingen

3 1/2- bis 4- Zi.-Penthouse-ETW, ca. 132,24 m<sup>2</sup> Wohnfl., div. Einbaumöbel, EBK, 2 TG-Stellpl., Balkon, Wintergarten, frei.

**KP € 250.000,-- \*)**



### Metzingen-Neugreuth

DHH in Sackgasse, ca. 103 m<sup>2</sup> Wohnfl. zzgl. Hobbyraum, Bj. 90, offener Kamin, EBK, Einzelgarage, frei ab 01.08.08.

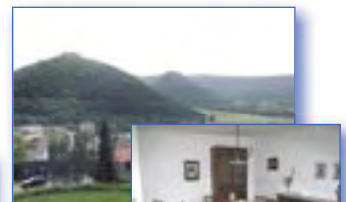
**KP € 260.000,-- \*)**



### St. Johann-Bleichstetten

EFH in sonniger Wohnlage, Bauj. 2005, ca. 115 m<sup>2</sup> Wohnfl., ca. 501 m<sup>2</sup> Grdst., Doppel-Carport, frei nach VB.

**KP € 229.000,-- \*)**



### Bad Urach

Familien aufgepasst! 4-Zi.-ETW in herrlicher Süd-Aussichtslage, Bauj. 79, ca. 107 m<sup>2</sup> Wohnfl., Aufzug, TG-Stellplatz, frei nach VB.

**KP € 144.500,-- \*)**



### Reutlingen-Mittelstadt

Super 2-Zi.-EG-ETW mit Südwest-Terrasse und Garten, ca. 52 m<sup>2</sup> Wohnfl. 5-Fam.-Hs., Bj. 95, EBK, frei.

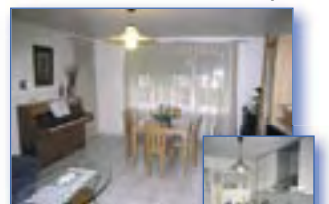
**KP € 99.000,-- \*)**



### Riederich

Reiheneckhaus mit Einzelgarage, Bj. 62, ca. 115 m<sup>2</sup> Wohnfl., ca. 259 m<sup>2</sup> Grdst., Balkon, Terrasse, frei nach VB.

**KP € 198.000,-- \*)**



### Metzingen-Neugreuth

3-Zi.-ETW, ca. 77 m<sup>2</sup> Wohnfl., mod. EBK, Bad u. sep. WC hellgrau gefliest, gr. Keller, frei ab 01.01.09.

**KP € 120.000,-- \*)**



### Metzingen

ZFH, ca. 155 m<sup>2</sup> Wohnfl., ca. 379 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 54, Garage, renovierungsbed., frei.

**KP € 205.000,-- \*)**



# ImmobilienService

## Aktuelle Objekte

### Donzdorf-Winzigen „DHH mit großem Grundstück“



Ruhige Halbhöhenlage, 5 Zimmer mit ca. 100 m<sup>2</sup> Wfl., in den letzten Jahren umfangreich renoviert, Grdst. ca. 446 m<sup>2</sup>, Garage mit zusätzlichem Abstellraum für Gartengeräte, sofort frei. € 160.000,-

### Lonsee „EFH im Landhausstil“



Mit schöner Aussichtslage und großzügiger Raumaufteilung. Bj. 1992, ca. 200 m<sup>2</sup> Wfl., 492 m<sup>2</sup> Grdst.. Rustikale, helle Ausstattung, Einbauküche, Sauna, etc. Balkon u. Terrasse, Garage. € 307.000,-

### Eislingen-Nord „Bungalow mit Panoramablick“



In herrlicher Halbhöhenlage mit unverbaubarer Aussicht von der Dachterrasse bietet Ihnen dieses sehr gepflegte und laufend modernisierte Haus eine großzügige Raumaufteilung auf ca. 145 m<sup>2</sup> Wfl.! € 229.000,-

### Donzdorf „Ideal für die Familie“



Einfamilienhaus in Niedrigenergiebauweise in ruhiger Innenstadtlage, Bj. 94, Wfl. ca. 110 m<sup>2</sup>, voll unterkellert, Ölzentralheizg., Einzelgarage, kfr. frei. € 220.000,-

### Gerstetten-Gussenstadt „Wohnen und Arbeiten“



bietet dieses 1994-1996 aufwändig erstellte Gebäude mit überdurchschnittlicher Ausstattung bestehend aus 3 ETW, 1 Büro sowie Lagerräume mit Garagen. 1504 m<sup>2</sup> Grdst., schön angelegter Garten, ruhige Ortslage. € 485.000,-

### Boll „Ruhiges Wohnen“



3 1/2 Zi.-ETW im EG eines 3-Fam.-Hauses mit ca. 90 m<sup>2</sup> Wfl., sehr großzügiges Wohn- u. Esszimmer. Der Balkon bietet einen schönen Ausblick. Außenstellplatz u. Einbauküche runden das Angebot ab. € 97.000,-

### Süssen „Auf einer Ebene wohnen“



Einfamilienhaus in Massivbauweise, Bj. 1990, mit ca. 100 m<sup>2</sup> Wfl. Im EG, DG ausbaubar, gr. Grundstück mit ca. 620 m<sup>2</sup>, Doppelgarage, kfr. frei. € 330.000,-

### Wäschenbeuren „Qualität in 4 Wänden“



Absolut neuwertige DHH mit durchgängig hochwertiger Ausstattung! Erst in 2000 als Niedrigenergiehaus mit 5 1/2 Zimmer u. Garage in sehr ruhigem, kinderfreundlichem Umfeld erstellt. € 249.000,-

### Gruibingen „Tolle Aussicht“



Schöne 3 1/2 Zi.-ETW mit tollem Ausblick über die Dächer vom Südbalkon. Auf den 90 m<sup>2</sup> Wfl. haben Sie ein groß. Wohnzimmer und ausreichend Platz in den zwei Schlafzimmern. Einbauküche, Aussenstellpl., Bj. '90. € 130.000,-

### Überkingen-Hausen „Wohnen mit Fernsicht“



bietet dieses am Rande der Gemeinde gelegene Einfamilienhaus, Bj. 1972, Grdst. 648 m<sup>2</sup>, ca. 160 m<sup>2</sup> Wfl., Einbauküche, Wintergarten, 2 Bäder. € 249.000,-

### Bartenbach „Charmantes Haus mit Garten“



Freistehend, mit schönem nach Süden ausgerichtetem 5 Ar Grdst., 6 Zimmer und großer ausbaubarer Bühne! Erstellt 1952, aber Fenster, Dach und Öltanks erneuert. Mit Garage. € 217.000,-

### Ebersbach-Weiler „Tolle Aussicht u. Ruhe garantiert“



Dieses EFH mit ca. 110 m<sup>2</sup> u. ausbaufähigem Dach bietet für Handwerker u. Bastler Platz für eigene Ideen. Die Aussicht auf Felder u. Wiesen ist unverbaubar. Garage, 463 m<sup>2</sup> Grdst. € 130.000,-



**Bernd Mühlhäuser**  
Göppingen  
Tel. 07161 620-203



**Claudia Bleher**  
Ebersbach  
Tel. 07161 620-202



**Wilfried Krause**  
Geislingen  
Tel. 07331 28-157



**Hans Stölzle**  
Donzdorf  
Tel. 07162 202-106

# Hier haben Sie **gute Karten!** Ihre Wohnträumpfe in Stuttgart und der Region

**provisionsfrei**

## Leonb.-Höfingen, Uhlandstr. 31



Wohnungsart ..... 3-Zimmer  
Größe ..... ca. 79 m<sup>2</sup>  
Baujahr ..... 1967  
Trumpf ..... Tageslichtbad  
Kaufpreis ..... 112.000 €  
Ansprechpartner ..... Andreas Melzer

## Möglingen, Eberhardstr. 14



Wohnungsart ..... 2-Zimmer  
Größe ..... ca. 60 m<sup>2</sup>  
Baujahr ..... 1966  
Trumpf ..... Renovierung 2007  
Kaufpreis ..... 83.400 €  
Ansprechpartnerin ..... Ingrid Degmayr

## Heilbronn, Gerberstr. 2



Wohnungsart ..... 2-Zimmer  
Größe ..... ca. 67,5 m<sup>2</sup>  
Baujahr ..... 1986  
Trumpf ..... direkt am Marktplatz  
Kaufpreis ..... 104.500 €  
Ansprechpartnerin ..... Ingrid Degmayr

## Stgt.-Weilimdorf, Krokodilweg 40



Wohnungsart ..... 3-Zimmer  
Größe ..... ca. 82,5 m<sup>2</sup>  
Baujahr ..... 1962  
Trumpf ..... tolle Aussicht vom 11. OG  
Kaufpreis ..... 135.200 €  
Ansprechpartnerin ..... Ingrid Degmayr

## Leonberg-Eltingen, Parkstr. 17



Wohnungsart ..... 4½-Zimmer  
Größe ..... ca. 111 m<sup>2</sup>  
Baujahr ..... 1969  
Trumpf ..... vollständig renoviert  
Kaufpreis ..... 155.000 €  
Ansprechpartner ..... Andreas Melzer

## Nürtingen, Eichendorffstr. 1



Wohnungsart ..... 3-Zimmer  
Größe ..... ca. 66 m<sup>2</sup>  
Baujahr ..... 1960  
Trumpf ..... Balkon  
Kaufpreis ..... 95.200 €  
Ansprechpartnerin ..... Ingrid Degmayr

Irrtum, Änderung und Zwischenverkauf vorbehalten. Wir haben weitere attraktive Angebote für Eigennutzer und Kapitalanleger. Fragen Sie uns einfach!



**Wohnwirtschaftliche  
Projektentwicklung und  
Marketing GmbH**

Hospitalstraße 33 • 70174 Stuttgart

### Ihre Ansprechpartner:

Ingrid Degmayr, Tel. 0711 22777-16 • [ingrid.degmayr@gwg-gruppe.de](mailto:ingrid.degmayr@gwg-gruppe.de)  
Andreas Melzer, Tel. 0711 22777-44 • [andreas.melzer@gwg-gruppe.de](mailto:andreas.melzer@gwg-gruppe.de)

Ein Kontakt, der Sie Ihrem Wohnziel näher bringt!

Ein Unternehmen der   Im Finanzverbund der Volksbanken Raiffeisenbanken

[www.gwg-gruppe.de](http://www.gwg-gruppe.de)



**Filderstadt - Bonlanden**



**1-Zi.-Appartement**

in ruhiger Anliegerstraße, Bj. 1967, ca. 40,6 m<sup>2</sup> Wfl., DG, Laminat- u. Fliesenböden, Tageslichtbad, EBK, Loggia, PKW-Stellplatz, frei ab sofort.

**€ 49.000,-- \*)**

**Bad Wildbad**



**2-Zimmer-ETW**

im Dachgeschoss eines 5-FH. Ruhige, landschaftlich reizvolle Lage. Bj. 1985, Wfl. ca. 49 m<sup>2</sup>, EBK, Südloggia, Garage, frei ab sofort.

**€ 55.000,-- \*)**

**Leonberg - Zentrum**

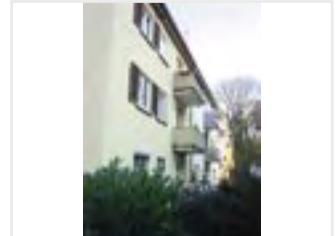


**1,5-Zimmer-ETW**

mitten im Zentrum von Leonberg, Bj. 1971/72, ca. 53,17 m<sup>2</sup> Wfl., 11. OG mit herrlichem Ausblick, Südbalkon, EBK, Aufzug, TG-Platz, derzeit vermietet.

**€ 68.000,-- \*)**

**Stuttgart - West**



**2,5-Zimmer-ETW**

zentrale Lage, gute Anbindung, Bj. 1953, ca. 52,00 m<sup>2</sup> Wfl., große Wohnküche, Tageslichtbad, Süd-Balkon, Hochparterre, derzeit noch vermietet.

**€ 69.000,-- \*)**

**Stuttgarter Westen**



**4-Zimmer-ETW**

ruhig und zentral gelegen im 5. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses, Bj. 1956, ca. 74 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Blick über Dächer des Stuttgarter Westens. Bühnen- und Kellerräume.

**€ 90.000,-- \*)**

**Korntal - Münchingen**



**2-Zimmer-ETW**

im Ortskern von Münchingen, ruhig, in unverbauter Gegend gelegen, Bj. 2001, ca. 51,70 m<sup>2</sup>, 1. OG, Parkett- und Fliesenböden, EBK, Südbalkon, TG-Platz, frei nach Vereinbarung.

**€ 130.000,-- \*)**

**LE - Musberg**



**3-Zimmer-ETW**

im 1. OG eines gepflegten 5-FH in ruhiger Lage, Bj. 1985, ca. 74 m<sup>2</sup> Wfl., Fliesenböden, Fußbodenheizung, Tageslichtbad, Einbauküche, Süd-West-Terrasse, Garage, frei ab sofort.

**€ 160.000,-- \*)**

**Stuttgart - Feuerbach**



**3-Zimmer-Maisonette-Wohnung**

in schöner, sonniger und zentrumsnaher Wohnlage, Bj. 1993, ca. 70 m<sup>2</sup> DIN-Wfl., DG, Laminat- und Fliesenböden, Tageslichtbad, Westbalkon, EBK, PKW-Doppelparker, frei ab Mai 2008.

**€ 169.000,-- \*)**

**Stuttgart - Weilimdorf**



**3-Zimmer-ETW + Hobbyraum**

In guter Lage, Bj. 1982, ca. 74,35 m<sup>2</sup> Wfl. im 1. OG + Hobbyraum mit ca. 14 m<sup>2</sup> im UG, Parkett- und Fliesenböden, teilweise Holzdecken, schöne EBK, Westbalkon mit Markise, TG-Box, frei ab Juli 2008.

**€ 169.000,-- \*)**

**Korntal - Münchingen**



**3,5-Zimmer-ETW**

zentrumsnah aber ruhig, Bj. 1998, ca. 75,5 m<sup>2</sup>, 1. OG, Balkon, Einbauküche, Buche-Parkettböden, hochwertige Badeinbauten, TG-Stellplatz, frei ab sofort.

**€ 187.500,-- \*)**

**Stuttgart - Feuerbach**



**Freistehendes Einfamilienhaus**

sehr ruhige Lage, Grdst. ca. 350 m<sup>2</sup>, Bj. 1935, ca. 80 - 90 m<sup>2</sup> Wfl. zzgl. Nutzfläche im UG ca. 50 m<sup>2</sup>, renovierungsbedürftig, frei ab Mai 2008.

**€ 200.000,-- \*)**

**Bodelshausen (Tübingen)**



**Freistehendes Einfamilienhaus mit kleiner Einliegerwohnung**

in schöner, grüner Lage, Grdst. ca. 835 m<sup>2</sup>, Bj. 1974/75 - topgepflegter Zustand, ca. 183 m<sup>2</sup> Wfl., zzgl. großzügiger Nutzfläche, Fliesen-/ Parkettböden, Kamin, Galerie, sonnige Terrasse, frei ab sofort.

**€ 355.000,--**

## STUTTGART-WEILIMDORF "Im Wolfbusch" Blaumeisenweg 1+3

In gefragter Wohnlage entstehen im nordöstlichen Bereich des Stadtteils Wolfbusch insgesamt 22 attraktive Wohnungen, die sich auf zwei modern gestaltete Wohngebäude mit jeweils 11 Einheiten verteilen.

Die durchdachten Grundrisse, eine hochwertige Ausstattung und große Fensterflächen sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort. Mit der Wohnseite nach Süden ausgerichtet, ergibt sich dank der großzügigen Gebäudeabstände eine gute Belichtung der Wohnungen.



Die Wohnungen im Einzelnen:

Whg.-Nr.: Lage: Zimmer: Wohnfläche ca.: Kaufpreis Whg.:

### Haus B - Blaumeisenweg 1

13	EG + Gartenanteil	3	82 m <sup>2</sup>	199.300,-- €
16	OG	3	82 m <sup>2</sup>	207.100,-- €
17	OG	4	99 m <sup>2</sup>	250.000,-- €
18	1.DG	4	93,5 m <sup>2</sup>	242.200,-- €
20	1.DG	4	92,5 m <sup>2</sup>	239.600,-- €

TG - Stellplatz:	12.500,-- €
Stellplatz im Freien:	5.000,-- €

Die Wohnungen im Einzelnen:

Whg.-Nr.: Lage: Zimmer: Wohnfläche ca.: Kaufpreis Whg.:

### Haus C - Blaumeisenweg 3

28	OG	4	99 m <sup>2</sup>	250.000,-- €
31	1.DG	4	92,5 m <sup>2</sup>	239.600,-- €

TG - Stellplatz:	12.500,-- €
Stellplatz im Freien:	5.000,-- €



## Bauherrengemeinschaft "Trossinger Straße 11" in Stuttgart-Sillenbuch

In ruhiger, sehr gefragter Wohnlage von Stuttgart-Sillenbuch entstehen mehrere Eigentumswohnungen und eine Haushälfte im Wege einer Bauherrengemeinschaft.

Zum Verkauf stehen noch diese beiden Einheiten:



Herrliche 3-Zimmer-Wohnung im 1. OG

Anteiliger Bodenwert:	105.000,-- €
Vorraussichtliche Baukosten:	235.000,-- €

Großzügige Haushälfte über 3 Ebenen mit Gartengrundstück:

Anteiliger Bodenwert:	152.000,-- €
Vorraussichtliche Baukosten:	371.000,-- €

PKW-Stellplätze und Carports können zusätzlich erworben werden. Grunderwerbssteuer fällt nur für den anteiligen Bodenwert an.  
**Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.**

**Ihre Ansprechpartnerin**  
 Elfriede Mayer Tel. 0711 / 88 12 75





— GF —



Roland Kessel



Bülent Dilker



Siegfried Fricker



Claudia Bayer



Torsten Geyer

### Stuttgart - Bad Cannstatt



#### 8-Zi.-ETW – Ein Juwel im Memberg! Für Individualisten, die das Besondere suchen!

Großzügige Maisonette-Wohnung in 6-FH, Bj. 1973, ca. 204 m<sup>2</sup> Wfl., schöne Sichtbetondecken und weiss geschlammtes Sichtmauerwerk, deckenhohe Verglasungselemente, japanisch anmutender Garten, 2 Carports, frei nach Vereinbarung **€ 459.000,-** (Bülent Dilker Tel. 0711/181-4848)

### Stuttgart - Heumaden



#### 3,5-Zi.-ETW Dachgeschoss - Maisonettewohnung

DIN Wfl. ca. 95 m<sup>2</sup>, Bodenfläche ca. 130 m<sup>2</sup>, Bj. 1984, Gas-Zentralheizung, 2 Dachbalkone, hochwertige Ausstattung, neuwertige EBK, Einzelgarage mit Abstellmöglichkeit. Frei ab 1.5.08 **€ 199.000,-** (Claudia Bayer Tel. 0711/181-4850)

### Stuttgart - Münster



#### 3-Zi.-ETW Komplett und hochwertig saniert!

Ca. 65 m<sup>2</sup> Wfl., Bj. 1960, DG, Böden mit Marmor oder Mosaikparkett ausgelegt, neuwertige Gas-Etagenheizung, neue Kunststoff-Fenster, 1 Kfz-Stellplatz im Freien, frei nach Vereinbarung **€ 89.000,-** (Bülent Dilker Tel. 0711/181-4848)

### Fellbach



#### 2-Zi.-ETW Klein, aber mein!

Ruhig gelegen, ca. 49 m<sup>2</sup> Wfl., 1. OG einer 3-Fam.-DHH, Sonnenbalkon, Garage, frei nach Vereinbarung **€ 62.000,-** (Bülent Dilker Tel. 0711/181-4848)

### Stuttgart - Ost



#### 4-Zi.-ETW Großzügig Wohnen in parkähnlicher Anlage!

Herrliche Altbau-Wohnung mit hohen Decken, hervorragend aufgeteilt, 1. OG, Bj. 1930, ca. 108 m<sup>2</sup> Wfl., Tageslichtbad, sep. WC, frei. **€ 220.000,-** (Bülent Dilker Tel. 0711/181-4848)

### Stuttgart - Bad Cannstatt



#### 2-Zi.-ETW

Wohnen am Wasser! 2. OG, Bj. 1992, Wohnfläche ca. 62 m<sup>2</sup>, Fernheizung, Wintergarten, EBK, TG-Stellplatz, renoviert zum sofortigen Bezug. **€ 135.000,-** (Claudia Bayer Tel. 0711/181-4850)

### Stuttgart - Hofen



#### 1-Zi.-ETW Studenten aufgepasst!

Ca. 34 m<sup>2</sup> Wfl., Bj. ca. 1969, 1. OG mit Aufzug, in gepflegter Anlage, Balkon, Hausmeisterservice, frei. **€ 52.000,-** (Claudia Bayer Tel. 0711/181-4850)

### Stuttgart - Bad Cannstatt



#### 2-Zi.-ETW Wohnen am Neckarufer

EG, Bj. ca. 1896, Wfl. ca. 63 m<sup>2</sup>, Gas-Zentralheizung und Holz-Kachelofen, EBK, frei. **€ 74.000,-** (Claudia Bayer Tel. 0711/181-4850)

### Stuttgart - Bad Cannstatt



#### 1-Zi.-Appartement Zentral gelegen!

EG mit Balkon, Bj. ca. 1977, Wfl. ca. 30,5 m<sup>2</sup>, Hausmeisterservice, Garage, frei. **€ 45.000,-** (Claudia Bayer Tel. 0711/181-4850)

Ihr Bankmakler in Stuttgart

Wohnimmobilien  
Zwischenverkauf vorbehalten



Fabian Dölker



Britta Kessel



Katja Hauser



Esther Müller-Mangold



**Stuttgart - Dachswald**



**Einfamilienhaus**

Großzügiges 1-FH im Dachswald! Grdst. ca. 347 m<sup>2</sup>, Bj. 1930, Wfl. ca. 185 m<sup>2</sup>, derzeit 3 getrennte Wohnungen, überschaubarer Garten, Doppelgarage, komplett frei.

**€ 375.000,-**

(Torsten Geyer Tel. 0711/181-4824)

**Stuttgart - Zuffenhausen**



**2-Zi.-ETW  
Klein aber mein!**

DG, ca. 35 m<sup>2</sup>, Bj. ca. 1955, Gaseinzelofen, ruhiges Wohngebiet, gepflegtes 6 Familienhaus, renovierungsbedürftig, frei

**€ 50.000,-**

(Claudia Bayer Tel. 0711/181-4850)

**Stuttgart - West**



**1 Zimmer Dachappartement**

**Mitten im Stuttgarter Westen wohnen:** DG 1984 ausgebaut, ca. 30 m<sup>2</sup>, Bj. ca. 1900, Gas-Etagenheizung, Bad mit Fenster, Küchenzeile, gut erhalten, frei.

**€ 52.000,-**

(Claudia Bayer Tel. 0711/181-4850)

**Echterdingen**



**2-Zi.-ETW**

**Zentral und sonnig in gepfl. Mehrfamilienhaus**

Wfl. ca. 54 m<sup>2</sup>, 2. OG, Bj. ca. 1971, schöner, großer Süd-West-Balkon, Parkett, TG-Stellplatz, renovierungsbed. und frei.

**€ 94.000,-**

(Torsten Geyer Tel. 0711/181-4824)

**Leinfelden-Oberaichen**



**DHH**

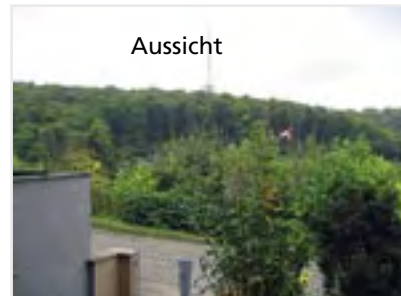
**Familienfreundliche Doppelhaushälfte mit großem Garten!**

Wfl. ca. 129 m<sup>2</sup>, 5 Zimmer, Grundst. ca. 600 m<sup>2</sup>, Bj. ca. 1961, Dach + Fenster vor ca. 10 Jahren, Heizungsanlage vor ca. 15 Jahren erneuert, 2 Garagen, sofort beziehbar.

**€ 330.000,-**

(Torsten Geyer Tel. 0711/181-4824)

**Stuttgart - Gablenberg**



**Aussicht**

**2-Zi.-ETW**

Herrlich gelegene ETW mit Blick ins Grüne, Gartenanteil ca. 22 m<sup>2</sup>, Wfl. ca. 44 m<sup>2</sup>, Bj. 1962, Tageslichtbad, Gas-Zentralheizung, grundlegende Modernisierung erforderlich, frei.

**€ 69.000,-**

(Bülent Dilker Tel. 0711/181-4848)

**Leinfelden**



**3,5-Zi.-ETW**

**Schöne und sehr gepfl.**

**EG-Wohnung in zentraler Lage,**

ca. 80 m<sup>2</sup> Wfl. + zusätzl. Zimmer im DG mit ca. 11 m<sup>2</sup> Wfl., Bj. ca. 1962, Ausstattungsdetails: hochwertige EBK, Granitböden, Tageslichtbad, SW-Terrasse, frei ab ca. Mitte August 2008. **€ 159.000,-**

(Torsten Geyer Tel. 0711/181-4824)

**Stuttgart - Rohr**



**3,5-Zi.-ETW**

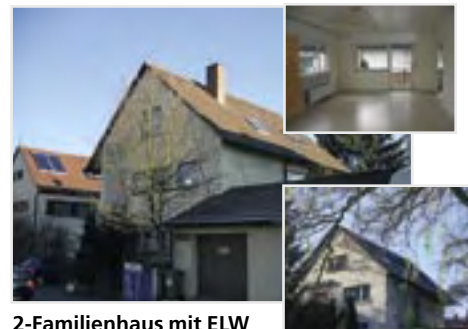
**Wohnen auf der Rohrer Höhe!**

Hell und gut geschnitten, Wfl. ca. 81 m<sup>2</sup>, Hochparterre, Bj. ca. 1979, guter Zustand, sonniger SW-Balkon, TG-Stellplatz, frei.

**€ 159.000,-**

(Torsten Geyer Tel. 0711/181-4824)

**Stuttgart - Kaltental**



**2-Familienhaus mit ELW**

Gute Wohnlage, zum Teil mit Aussicht, Bj. ca. 1952, Grdst. ca. 292 m<sup>2</sup>, Wfl. gesamt ca. 207 m<sup>2</sup>, davon: Hauptwhg. im 1.OG+DG mit ca. 108 m<sup>2</sup> Wfl., frei. Whg. im EG mit ca. 64 m<sup>2</sup> Wfl., vermietet. ELW im GG mit ca. 35 m<sup>2</sup> Wfl., frei. Sauna, große Garage, PKW-Stpl., ausreichend Nutzflächen, Gartenterrasse mit kleiner Grünfläche, teilweise modernisierungsbedürftig.

**€ 375.000,-**

(Torsten Geyer Tel. 0711/181-4824)





### Stuttgart - Zuffenhausen



#### 3-Zi.-ETW

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit kleinem Garten! Ca. 54 m<sup>2</sup> Wfl., EG, Bj. ca. 1906, Haus wurde 1998 kernsaniert, frei nach Absprache.

€ 85.000,--

(Siegfried Fricker Tel. 0711/181-4820)

### Stuttgart - Feuerbach



#### Kleines 3-Familienhaus

Aufgeteiltes 3-FH mit jeweils 2-Zi.-Wohnungen in gutem Zustand! Bj. ca. 1954, Grundstück ca. 130 m<sup>2</sup>, Wfl. ges. ca. 121 m<sup>2</sup>, Hof-PKW-Stellplatz, 1. OG vermietet, EG und DG frei. € 199.000,-- (Siegfried Fricker Tel. 0711/181-4820)

### Korntal



#### Kleines Häuschen!

Wfl. ca. 100 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 244 m<sup>2</sup>, Bj. 1956, schöner Garten mit Terrasse, baujahresbedingter Zustand, Dach neu ca. 2004, teilweise neue Fenster, Terrasse unterkellert dadurch Nutzfläche vergrößert, frei nach Vereinbarung.

€ 198.000,--

(Siegfried Fricker Tel. 0711/181-4820)

### Stuttgart - Feuerbach



#### Neubau - ETWs

Gehobener Wohnkomfort in ruhiger und zentraler Lage von Feuerbach! Baubeginn erfolgt! Fertigstellung ca. Ende 2008. Die Gebäude verfügen über einen Aufzug und Fußbodenheizung. z.Bsp.:

3-Zi.-ETW, 73 m<sup>2</sup> Wfl., 2. OG € 199.300,--

4-Zi.-ETW, 90,5 m<sup>2</sup> Wfl., EG € 236.900,-- (Siegfried Fricker Tel. 0711/181-4820)

### Stuttgart - Feuerbach



#### 4 Familienhaus

Zentral, ruhig und denkmalgeschützt, Bj. ca. 1914, guter Erhaltungszustand, Grdst. ca. 340 m<sup>2</sup>, Wfl. gesamt ca. 256 m<sup>2</sup>, Ausbaureserven im Dachgeschoß, 2 Garagen, EG vermietet, Rest frei. € 400.000,-- (Siegfried Fricker Tel. 0711/181-4820)

### Stuttgart - Zuffenhausen



#### Großzügige Doppelhaushälfte für die große Familie!

Diese DHH befindet sich in ruhiger Wohnlage und besticht durch ihre Größe und gute Aufteilung. Wfl. ca. 169 m<sup>2</sup>, 5 Zimmer, Grdst. ca. 235 m<sup>2</sup>, Bj. ca. 1998, Einbauküche, Garage, frei ab 09/2008.

€ 390.000,--

(Siegfried Fricker Tel. 0711/181-4820)

### Stuttgart - Wolfbusch



#### 3-Zi.-ETW

##### Blick ins Grüne!

Gut aufgeteilte Wohnung am Ortsrand von Wolfbusch, Bj. ca. 1952, Wfl. ca. 53 m<sup>2</sup>, 2. OG, Balkon, TL-Bad, Einbauküche, frei.

€ 80.000,--

(Siegfried Fricker Tel. 0711/181-4820)

### Stuttgart - Giebel



#### Wohn- und Geschäftshaus mit Potential!

Dieses Objekt befindet sich in guter Geschäftslage von S-Giebel. Bj. ca. 1962, Gesamtläche ca. 254 m<sup>2</sup>, Erweiterungsmöglichkeit auf 449 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 164 m<sup>2</sup>, komplett vermietet (Nettokaltmiete ca. 21.200,-- € p.a.), Garage und Stellplatz.

€ 340.000,--

(Siegfried Fricker Tel. 0711/181-4820)

### Stuttgart - Feuerbach



#### 5-Zi.-ETW

##### Familien aufgepasst!

Ortsrandlage von Feuerbach, familienfreundl. Wohngebiet in Waldnähe, Kindergärten u. Schulen sind fußläufig erreichbar, ca. 109 m<sup>2</sup> Wfl., 1. OG, Bj. ca. 2006, sehr exkl. Ausstattung: Fußbodenhgz., Parkettböden, hochwertige EBK mit Granitarbeitsplatte, TG-Stellpl., sofort beziehbar. € 310.000,-- (Siegfried Fricker Tel. 0711/181-4820)

**Wohnimmobilien**  
Zwischenverkauf vorbehalten

**Ihr Bankmakler in Stuttgart**

„25 Jahre war unser Zuhause das beste, das wir uns vorstellen konnten. Aber jetzt ist es uns einfach zu groß – Zeit für einen neuen Wohntraum.“

Familie Burger, Hausbesitzer



## VR-ImmoConcept

**Kompetente Unterstützung beim Kauf, Verkauf und der Vermietung Ihrer Immobilie**

- Rundum-Service von der Erstberatung über die Schätzung und das Exposé bis zum Vertrag
- Umfangreiches Netzwerk von Dienstleistern: Rechtsanwälte, Architekten, Handwerker u.v.m.

Telefon 0711 181-4800 • [www.stuttgarter-volksbank.de/immogmbh](http://www.stuttgarter-volksbank.de/immogmbh)

**Stuttgarter Volksbank**

Immobilien GmbH







# Volksbank Zuffenhausen eG

Immobilien • Unterländer Straße 58 • 70435 Stuttgart (Zuffenhausen)

Internet: [www.voba-zuff.de](http://www.voba-zuff.de)



**Ihr Ansprechpartner:**  
**Wolfgang Pflug**

Telefon: (07 11) 87 82-2 38

Telefax: (07 11) 87 82-2 05

Mobil: 01 75 9 31 96 80

E-Mail: [immo@voba-zuff.de](mailto:immo@voba-zuff.de)



**Stuttgart-Stammheim (2.1.132)**

**2-Zi.-Wohnung** im DG eines 6-Familien-Hauses. Bj. 1971. Wfl. ca. 49 m<sup>2</sup>. Balkon. Ruhige, zentrumsnahe Wohnlage, gute Ausstattung. Kfz.-Stellplatz im Freien. Sofort beziehbar.

**EUR 83.000,-**



**Stuttgart-Rot (2.1.126)**

**4 1/2-Zimmer-Wohnung** im 4.OG der Wohnanlage Romeo. Bj. 1956. Wfl. ca. 95 m<sup>2</sup>. Abstellraum, Balkon, Abstellraum im UG. Die Wohnung ist frei.

**EUR 145.000,-**



Unverbindliche Illustration

**Stuttgart-Rot (2.1.139)**

**3-Zimmer-Wohnung** im 3. Geschoss der Wohnanlage „Julia“. Bj. 1957. Wfl. ca. 79 m<sup>2</sup>. Balkon, Kellerraum im UG. Kompletter Hausmeisterservice. Die Wohnung ist frei.

**EUR 108.000,-**



**Stuttgart-Zuffenhausen (3.1.228)**

**Mehrfamilienhaus** in zentrumsnaher Wohnlage. Baujahr 1940. GG 619 m<sup>2</sup>, Wfl. ca. 405 m<sup>2</sup>. 2 Garagen, Hofraum. Das Wohnhaus ist komplett vermietet. Monatlicher Mietertrag zurzeit Euro 3.473,-.

**EUR 440.000,-**



**Stuttgart - Zuffenhausen (6.1.97)**

**Wohn- u. Geschäftshaus** in zentrumsnaher Lage. Bj. 1958, GG ca. 295 m<sup>2</sup>. Nfl. ca. 76 m<sup>2</sup>, Wfl. ca. 221 m<sup>2</sup>. Hofraum, Garagegebäude (2 Kfz.-Stellplätze), kleine Grünfläche. Das komplette Wohn- und Geschäftshaus ist vermietet. Monatliche Mietertrag Euro 1.955,- (p.a. Euro 23.460,-)

**EUR 355.000,-**



**Stuttgart-Zuffenhausen (2.3.291)**

**2-Familien-Haus** in ruhiger und bevorzugter Wohnlage (Nähe Stadtpark). Bj. 1929. GG 411 m<sup>2</sup>, Wfl. ca. 258 m<sup>2</sup>. Hofraum, Garten, Doppelgarage. Das Objekt ist frei.

**EUR 430.000,-**



**Kornwestheim (2.1.131)**

**3-Zimmer-Wohnung** im EG eines Mehrfamilien-Hauses. Bj. 1969. Wfl. ca. 76 m<sup>2</sup>. Balkon, Abstellraum im Untergeschoss, Kfz.-Stellplatz im Freien. Die Wohnung ist frei.

**EUR 125.000,-**



**Stuttgart-Zuffenhausen (2.1.130)**

**3-Zimmer-Wohnung** im 2. OG eines Mehrfamilien-Hauses. 1989 umfassende Gebäudesanierung und Umbau. Wfl. ca. 62 m<sup>2</sup>. Abstellraum im UG. Die Wohnung ist nach Absprache frei.

**EUR 98.000,-**



**S-Zahrenhausen (2.1.115)**

**2 1/2-Zimmer-Maisonette-Wohnung** im 1. + 2. DG eines Mehrfam.-Hauses. Ortskern. Bj. 1992. Wfl. ca. 70 m<sup>2</sup>. Dachterrasse, 1 Abstellraum im UG, 1 Kfz.-Stellplatz in der Tiefgarage. Die Wohnung wird kurzfristig frei.

**EUR 148.000,-**



**Stuttgart-Zuffenhausen (1.2.132 + 1.2.133)**

**Neubaugebiet "Hohlgrabenäcker"** mit leichter Südhanglage. Die Grundstücke sind nicht erschlossen. Das Umlegungsverfahren für dieses Neubaugebiet ist im Gange. Mit der Erschließung wurde begonnen.

**GG 417 m<sup>2</sup> / Kaufpreis: EUR 167.000,- (EUR 400,48/m<sup>2</sup>)**

**GG 429 m<sup>2</sup> / Kaufpreis: EUR 171.600,- (EUR 400,00/m<sup>2</sup>)**



**Stuttgart-Zuffenhausen**

**Büroetage** im 1.OG eines Wohn- und Geschäftshauses (3 Einheiten). Zentrumsnahe Lage, Nähe Stadtpark. Baujahr 1990, Nutzfläche ca. 142 m<sup>2</sup>, Raumaufteilung individuell gestaltbar. 2 Kfz.-Stellplätze. Ab 01.03.2008 nutzbar (evtl. früher).

**Mietpreis: EUR 1.200,- + NK**



**Korntal (2.1.995)**

**2-Zimmer-Wohnung** im EG eines gepflegten Mehrfam.-Hauses. Ruhige Wohnlage am Stadtrand von Korntal. Bj. vermutlich 1955 – 1960. Wfl. ca. 41 m<sup>2</sup>. Balkon, 1 Kellerraum, 1 Bühnenraum. Die Wohnung ist frei.

**EUR 57.000,- (provisionsfrei)**



**Stuttgart-Zuffenhausen (3.1.222)**

**Freistehendes 3-Familien-Haus** in zentrumsnaher Wohnlage. Baujahr 1901. Umbau 1968, Anbau 1970. GG 2,28 Ar. Wfl. ges. ca. 205 m<sup>2</sup>. Hofraum, kleiner Garten. Die Wohnungen im 1. OG und DG sind sofort beziehbar. Die andere Wohnung ist vermietet.

**EUR 330.000,-**



**Stuttgart-Zuffenhausen (3.1.224)**

**Freistehendes 2-Familien-Haus mit Werkstattgebäude** in ruhiger und zentrumsnaher Wohnlage. Baujahr vermutlich 1900. Umfassende Gebäudesanierung und Aufstockung 1980. GG 2,55 Ar. Wfl. ges. ca. 208 m<sup>2</sup>. Hofraum. Die Wohnung im EG ist vermietet; die Wohnung im OG - DG ist sofort beziehbar.

**EUR 354.000,-**



VR-Bank

Asperg-Markgröningen eG



Herr Weber, Tel. 07141 / 248-505 • Frau Hartmann, Tel. 07141 / 248-589 • Herr Schuseil, Tel. 07141 / 248-507 • Herr Bommer, Tel. 07141 / 248-731  
www.vrbank-am.de Fax 07141 / 248-503 Fax 07141 / 248-721



**Eberdingen-Hochdorf, Theodor-Heuss-Straße**  
1-Zimmer-ETW, Wfl. 40 m<sup>2</sup>, Bj. 1975, EG, Balkon, Keller, Autoabstellplatz, sofort beziehbar.  
EUR 38.000,-



**Hemmingen, Eisgasse**  
3,5-Zimmer-ETW, Wfl. 92 m<sup>2</sup>, Bj. 1983, 1. OG, Terrasse, Balkon, Keller, Garage, zentrale Lage, sofort beziehbar.  
EUR 119.000,-



**Ludwigsburg, Bahnhofstraße**  
**Gute Verkehrsanbindung!**  
3-Zimmer-ETW, Wfl. ca. 66 m<sup>2</sup>, Bj. 1984, 3. OG, Keller, Autoabstellplatz, beziehbar ab April 2008.  
EUR 109.000,-



**Möglingen, Mühlwiesenstraße**  
**Neubau-Reihenhäuser**  
- Rohbau ist fertig -  
SCHLÜSSELFERTIG  
z.B.: RHS ca. 135 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 121 m<sup>2</sup> Grundstück EUR 265.000,-  
Preis für Garage EUR 10.000,-  
Preis für Carport EUR 7.000,-



**Markgröningen, Auf Hart**  
1-Zimmer-ETW (Kleeblattpflegeheim), ca. 31 m<sup>2</sup>, Bj. 1995, 1. OG, Aufzug, Küchenzeile, Keller, zur Zeit vermietet.  
EUR 65.000,-



**Markgröningen, Bonatzweg**  
2-Zimmer-ETW, DIN-Wfl. 42 m<sup>2</sup> (Grundfläche 50 m<sup>2</sup>), Bj. 1972, DG, Balkon, Keller, Autoabstellplatz, beziehbar ab Juni 2008.  
EUR 63.000,-



**Markgröningen, Möglinger Straße**  
**Geräumige familienfreundliche Wohnung!**  
3-Zimmer-ETW, Wfl. 72 m<sup>2</sup>, Bj. 1993, DG, gute Raumaufteilung, ohne Balkon, Tiefgarage, zentrale Lage, sofort beziehbar.  
EUR 129.000,-



**Markgröningen, Richard-Wagner-Straße**  
4-Zimmer-ETW, Wfl. ca. 96 m<sup>2</sup> (Grundfläche ca. 103 m<sup>2</sup>), Bj. 1999, DG, Tageslichtbad, separates Gäste-WC, Abstellraum, Balkon, großer Bühnenraum, Keller, TG, sofort beziehbar.  
EUR 205.000,-



**Schwieberdingen, Hermann-Essig-Straße**  
4,5-Zimmer-ETW, Wfl. ca. 120 m<sup>2</sup>, Bj. 1973, 3. OG, EBK, Balkon, Südausrichtung, Keller, TG, Aufzug, gute Lage, zur Zeit vermietet.  
EUR 129.000,-



**Tamm, Schumannstraße (Kernäcker-Süd I) - projektiert - Eigentumswohnungen in 7-Fam.-Haus mit Aufzug; z.B.:**  
5-Zi.-ETW, EG, Wfl. 129,99 m<sup>2</sup>, mit Gartenanteil 247 m<sup>2</sup> EUR 329.000,-  
4-Zi.-ETW, 2.OG + DG, Wfl. 115,55 m<sup>2</sup> EUR 292.000,-  
TG-Stellplatz EUR 12.500,-



**Tamm, Brächterstraße**  
Reihenhaus, Wfl. 122 m<sup>2</sup>, Grundstück 162 m<sup>2</sup>, Bj. 2005, 5 Zimmer, Garage, sofort beziehbar.  
EUR 247.000,-



**Tamm, Aalener Straße**  
Einfamilienhaus in Fertigbauweise, Wfl. 123 m<sup>2</sup>, Grundstück 379 m<sup>2</sup>, Bj. 1984, 5 Zimmer, Garage, beziehbar nach Vereinbarung.  
EUR 325.000,-



**Stuttgart-Stammheim, - projektiert Münchinger Straße**  
z.B.:  
2-Zi.-ETW, EG, Wfl. 51,11 m<sup>2</sup>, Nfl. 12,20 m<sup>2</sup> EUR 137.900,-  
3-Zi.-ETW, OG, Wfl. 80,51 m<sup>2</sup>, Nfl. 15,15 m<sup>2</sup> EUR 226.600,-  
4-Zi.-ETW, OG, Wfl. 97,06 m<sup>2</sup>, Nfl. 16,03 m<sup>2</sup> EUR 279.500,-  
Tiefgaragenstellplatz, pro Stellplatz EUR 15.000,-



**Tamm, Brächterstraße**  
**Ein Haus für Jung und Alt!**  
Zweifamilienhaus, EG: Wfl. ca. 114 m<sup>2</sup>, 5 Zimmer, DG: Wfl. ca. 80 m<sup>2</sup>, 3 Zimmer, Balkon, Grundstück 12,78 ar, Bj. 1982, 2 Garagen, kurzfristig beziehbar.  
EUR 499.000,-



**Tamm, Friedrichstraße/Hauptstraße**  
**Wohnen und Arbeiten im Zentrum!**  
Wohn- u. Geschäftshaus, 1000 m<sup>2</sup> Wohn-, Büro- u. Nutzfläche, hochwertige Bauqualität und Ausstattung, 195 m<sup>2</sup> große und schöne Dachterrasse mit Bepflanzung, Aufzug, 4 Garagen. Kann auch in Teileigentum erworben werden.  
EUR 1.656.000,-

**o. Abb.:**

**Möglingen, „Hasenkreuz“**

**Marie-Curie- und Berta-von-Suttner-Straße**

- projektiert -  
10 KfW-60 Doppelhaushälften  
z.B.:

**Haus A:** 269 m<sup>2</sup> Grdst., Wfl. 125,52 m<sup>2</sup> + Nfl. 45,20 m<sup>2</sup> --> Nutzfläche 22,31 m<sup>2</sup> als Wfl. ausbaubar. EUR 369.000,-  
**Haus D:** 260 m<sup>2</sup> Grdst., Wfl. 141,54 m<sup>2</sup> + Nfl. 66,65 m<sup>2</sup> (ohne DG-Ausbau) --> Wfl. 46,58 m<sup>2</sup>, Nfl. 20,07 m<sup>2</sup> bei DG-Ausbau EUR 389.000,-  
**Haus I:** 261 m<sup>2</sup> Grdst., Wfl. 142,02 m<sup>2</sup> + Nfl. 66,65 m<sup>2</sup> (ohne DG-Ausbau) --> Wfl. 46,58 m<sup>2</sup>, Nfl. 20,07 m<sup>2</sup> bei DG-Ausbau EUR 393.000,-  
Garage EUR 10.000,-  
Carport EUR 7.000,-  
Stellplatz EUR 3.500,-

Weitere Angebote finden Sie unter: [www.vrbank-am.de](http://www.vrbank-am.de)



# Immobilien-Angebote im Raum Ludwigsburg



**Ludwigsburg-Neckarweiningen**  
Abbruchgrundstück ca. 398 m<sup>2</sup>.  
**Kaufpreis: EURO 149.000,-**



**Marbach, 2-Fam.-Haus, Bj. 1971, Grdst. ca. 450 m<sup>2</sup>, Wfl. ca. 164 m<sup>2</sup>, 2 Garagen, 2 PKW-Stellplätze. Bezug kurzfristig möglich.**  
**Kaufpreis: EURO 350.000,-**



**Sachsenheim, 2-Fam.-DHH, Bj. 1958, An- und Umbau 1970, Grdst. ca. 911 m<sup>2</sup>, Wfl. ca. 146 m<sup>2</sup>, Garage, Bezug sofort möglich.**  
**Kaufpreis: EURO 250.000,-**



**Benningen, Reiheneckhaus, Bj. 1977, Grdst. ca. 425 m<sup>2</sup>, Wfl. ca. 130 m<sup>2</sup>, 2 Garagen, Bezug nach Vereinbarung.**  
**Kaufpreis: EURO 298.000,-**



**Steinheim-Höpfungheim, 1-Fam.-Haus (Fertigbauweise), Bj. 1975, Grdst. ca. 675 m<sup>2</sup>, Wfl. ca. 130 m<sup>2</sup>, Doppelgarage, 4 PKW-Stellplätze, Bezug sofort möglich.**  
**Kaufpreis: EURO 275.000,-**



**Ludwigsburg-West, 1-Fam.-/DHH Bj. 1934, Grdst. ca. 503 m<sup>2</sup>, von 1977- 1999 komplett renoviert, schön angelegter Garten mit gemauertem Gartenhaus, PKW-Stellplatz. Bezug sofort möglich.**  
**Kaufpreis: EURO 279.000,-**



**Ludwigsburg-Ost, 3-Zi.-DG-ETW, Bj. Gebäude 1962, DG-Ausbau 1991, Wfl. ca. 64,44 m<sup>2</sup>, Dachbalkon, Bezug sofort möglich.**  
**Kaufpreis: EURO 110.000,-**



**Marbach, 2-Zim.-ETW, 1. OG, Bj. 1979, Wfl. ca. 62 m<sup>2</sup>, Balkon, Garage, Bezug sofort möglich.**  
**Kaufpreis: EURO 85.000,-**



**Erdmannhausen, 1-2 Fam.-Haus, Bj. 1984, Grundst. ca. 273 m<sup>2</sup>, Wfl. ca. 170 m<sup>2</sup>, Garage, PKW-Stellplatz. Bezug nach Vereinbarung.**  
**Kaufpreis: EURO 310.000,-**



**Affalterbach-Birkhau, Doppelhaushälfte, Bj. 1967, Grdst. ca. 292 m<sup>2</sup>, Wfl. ca. 130 m<sup>2</sup>, Garage, PKW-Stellplatz, Bezug sofort möglich.**  
**Kaufpreis: EURO 225.000,-**



**Ludwigsburg-Neckarweiningen, 3 1/2-Zimmer-ETW, Bj. 1976, Wfl. ca. 83 m<sup>2</sup>, Sonnenbalkon, Teppichboden, Hausmeisterservice, TG-Stellplatz. Bezug sofort möglich.**  
**Kaufpreis: EURO 120.000,-**



**Hemmingen, Doppelhaushälfte in ruhiger Wohnlage, Bj. 1962, Grdst. ca. 280 m<sup>2</sup>, Wfl. ca. 128,5 m<sup>2</sup> (5 Zimmer), schöner Garten, Garage. Bezug sofort möglich.**  
**Kaufpreis: EURO 249.000,-**



**Kornwestheim, sehr gepflegte 2 1/2-Zi.-ETW, Bj. 1982, Wfl. ca. 65 m<sup>2</sup>, Südbalkon, Garage. Bezug sofort möglich.**  
**Kaufpreis: EURO 115.000,-**



**Asperg, 3-Zimmer-ETW im 1. OG eines 6-Fam.-Hauses, Bj. 1997, Wfl. ca. 78,84 m<sup>2</sup>, Sonnenbalkon, Tageslichtbad, EBK, Parkettfußboden, 2 TG-Stellplätze, 1 Stellplatz im Freien. Bezug nach Absprache.**  
**Kaufpreis: EURO 165.000,-**

**Weitere Häuser und Eigentumswohnungen auf Anfrage.  
Ihre Immobilien-Experten**



**Leander Speer      Jürgen Schwab**  
Schwieberdinger Straße 25  
71636 Ludwigsburg  
Telefon 0 71 41/131-15 80  
immo@volksbank-ludwigsburg.de  
www.volksbank-ludwigsburg.de



**Hirschlanden, 2-Zim.-ETW im 1. OG, Bj. 1974, Wfl. ca. 59 m<sup>2</sup>, Sonnenbalkon, Tageslichtbad, BD/WC getrennt, Abstellraum in der Wohnung, 2004 neue Fenster eingebaut, Doppelparker. Bezug sofort möglich.**  
**Kaufpreis: EURO 69.000,-**



**– Bezug kurzfristig möglich –**  
**Wohnen am Blühenden Barock - Röntgenstraße in Ludwigsburg**  
**Neubau-ETW in ruhiger City-Randlage, kleine Einheit, mit durchdachten Grundrissen. Hochw. Ausstattung, große Balkone, z.B.: 3-Zi.-ETW im EG, Wfl. ca. 82,5 m<sup>2</sup>**  
**Kaufpreis: EURO 209.500,-**  
**4-Zi.-ETW im OG, Wfl. ca. 97 m<sup>2</sup>**  
**Kaufpreis: EURO 239.500,-**  
**zzgl. Parkierung.**



**Volksbank  
Ludwigsburg eG**

*Hier sind Sie zu Hause. Wir auch.*



Heinz Schober  
Immobilienberater  
0 71 43 / 68 - 234

# Aktuelle *immobilien*



in 16 Geschäftsstellen unserer Region zuhause

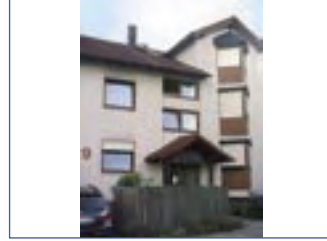
Immobilienabteilung • Bahnhofstraße 3 • 74354 Besigheim • Telefon: 0 71 43 - 68 - 234 • Telefax: 0 71 43 - 68 - 200



**Löchgau**  
Das Wohnhaus liegt mitten in Löchgau. Nähe zur Schule ist gegeben. Ein Dachausbau wäre möglich, Vorbereitungen hierzu wurden getroffen.  
€ 190.000,- \*)



**Besigheim**  
Die in den 70er Jahren erstellte ETW hat Aufzug, Garage sowie einen herrlichen Blick in den Stromberg. Aussichtslage garantiert.  
€ 99.000,- \*)



**Bietigheim-Bissingen Metterzimmern**  
4,5-Zimmer-ETW im kleinen MFH (BJ 1995), ca. 82 m<sup>2</sup> Wfl, TG, Balkon, attraktive Lage, gute Einkaufsmöglichkeit.  
€ 149.000,- \*)



**Kirchheim/Neckar**  
Baujahr 1920, EFH komplett renoviert mit ca. 174 m<sup>2</sup> Wfl., großes Grundstück mit 536 m<sup>2</sup> Fläche, Dachterrasse, Scheune, weitere Ausbaureserven.  
€ 219.000,- \*)



**Sachsenheim-Häfnerhaslach**  
Großes Wohnhaus, 380 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 635 m<sup>2</sup> Grund bieten angenehmes Wohnen und Arbeiten. Sauna und Kamin ermöglichen viele Annehmlichkeiten ums Wohnen.  
€ 268.000,- \*)



**Löchgau**  
3,5-Zimmer-ETW im kleinen MFH (BJ 1996), ca. 82 m<sup>2</sup> Wfl, TG, Terrasse, nahe Ortsmitte mit attraktiver Lage.  
€ 130.000,- \*)



**Bönnigheim**  
EFH, Baujahr 1997 mit ca. 118 m<sup>2</sup> Wfl. Doppelgarage Zugang zum Haus, große Dachterrasse, ruhige Wohnstr.  
€ 270.000,- \*)



**Sachsenheim-Ochsenbach**  
Idyllische Lage, 3-Zimmer-ETW im kleinen MFH (BJ 1968), ca. 78 m<sup>2</sup> Wfl, Öl-Zentralheizung.  
€ 79.000,- \*)



**Sachsenheim-Ochsenbach**  
Wohnen im Stromberg, Baujahr 1979, EFH mit Einliegerwohnung ca. 174 m<sup>2</sup> Wfl. Garage, großes Grundstück mit 825 m<sup>2</sup> Fläche, Terrasse, offener Kamin mögl. etc.  
€ 249.000,- \*)



**Besigheim**  
70er Jahre 3,5-Zimmer-ETW, neue Fenster, ca. 892 m<sup>2</sup> Wfl, TG, grüne Lunge Wald in der Nähe, Busanbindung.  
€ 110.000,- \*)



**Gemrigheim**  
ZFH, Baujahr 1967 mit ca. 220 m<sup>2</sup> Wfl. Garage, großes Grundstück mit 517 m<sup>2</sup> Fläche, Terrasse, Öl-Zentralheizung, Gauben.  
€ 249.000,- \*)



**Sachsenheim Kleinsachsenheim**  
EFH, Baujahr 1964 mit ca. 145 m<sup>2</sup> Wfl. großes Grundstück mit 602 m<sup>2</sup> Fläche, Garage, Freisitz, Balkon, Terrasse etc.  
€ 275.000,- \*)



**Walheim**  
EFH, Baujahr 1979 mit ca. 174 m<sup>2</sup> Wfl. Doppelgarage, großes Grundstück mit 530 m<sup>2</sup> Fläche, Terrasse, offener Kamin etc.  
€ 395.000,- \*)



**Erligheim**  
ZFH, Baujahr 1964 mit ca. 132 m<sup>2</sup> Wfl. Garage, Stellplätze, großes Grundstück mit 528 m<sup>2</sup> Fläche, Terrasse, ruhiges Umfeld.  
€ 251.000,- \*)



**Bönnigheim**  
EFH, Baujahr 1553 mit ca. 140 m<sup>2</sup> Wfl. Stellplatz, großes Grundstück mit 380 m<sup>2</sup> Fläche. Hohe steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten.  
€ 293.500,- \*)



**Besigheim**  
BJ 1984 2-Zimmer-ETW, ca. 56 m<sup>2</sup> Wfl, Stellplatz, Loggia, nahe Ortsmitte, Busanbindung, freie Sicht über die Dächer Besigheims.  
€ 79.000,- \*)

\*) zzgl. Courtage



**Immobilien-Service**

**Häuser**

*Sie erreichen uns unter: 0 70 62/264-0*



**Oberstenfeld**

**Bungalow mit Ausbaureserve!** Das Einfamilienhaus liegt am Ende einer ruhigen Sackgasse und bietet im EG ein optimales, treppenfreies Raumprogramm für 1-2 Personen: Wohn- u. Schlafzimmer, großz. Küche, Bad und WC. Vom Wohn- u. Schlafzimmer gelangt man auf den Südbalkon mit Blick in den Garten. Das UG bietet Platz für Büro bzw. Gästezimmer mit WC, Waschküche, Heizraum und den üblichen Abstellräumen. Wer mehr Raum benötigt, kann das DG komplett ausbauen. Das große Grundstück mit ca. 575 m<sup>2</sup> ist vielseitig gestaltbar.  
**Kaufpreis: € 215.000,-**



**Beilstein – Wohn-  
genuss außerhalb  
der Norm!**

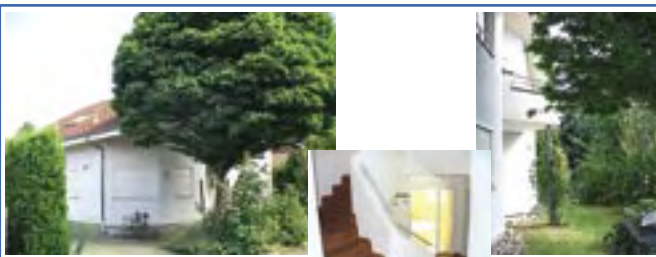
Was viele Wohnungen nicht schaffen, ist für diese 2,5-Zimmer-Wohnung selbstverständlich. Ein großes, offenes Wohn-Ess-Zimmer mit gemütl. Kaminecke (Kaminofen inkl.), eine tolle Aussichtsterrasse (ca. 42 m<sup>2</sup>) mit Überdachung, geräumiges Tageslichtbad u.v.a. Details (z.B. Fliesenboden m. Fußbodenzhg., EBK mit großer Theke, bodenebene Dusche, etc), machen den einzigartigen Flair aus. Überschaubares 6-FH. Garagen, Abstellräume und Allgmeinräume sind großzügig gestaltet.  
Wfl. ca. 92,5 m<sup>2</sup>, Bj. 1996. **Kaufpreis: € 159.000,-**



**Abstatt**

**Flexibles Wohnen, DHH in Abstatt!**

Diese DHH, Wfl. ca. 155 m<sup>2</sup>, kann sich anpassen. Die aktuelle Aufteilung kommt einem Zweifam.-Haus mit zwei abgeschl. Wohnungen gleich. Mit wenigen Handgriffen lässt sich daraus wieder ein Einfamilienhaus mit großz. Wohn-Essbereich, Küche und Bad im EG und 3-4 Schlafzimmern mit Bad im OG, bzw. DG machen. Grundstücksgröße ca. 303 m<sup>2</sup>, 2-4 Autoabstellplätze.  
**Kaufpreis: € 242.000,-**



**Ilsfeld**

**Außergewöhnliches Einfamilienwohnhaus im mediterranen Stil**, mit angebauter Doppelgarage, in guter Wohnlage, (Sackgasse) nur Anliegerverkehr, versetzte Wohnebene, gehobene Ausstattung, Parkett- u. Cottoböden, Terrasse - eingewachsener Garten (Teich), kl. Balkon im OG, großer Hobbyraum (21 m<sup>2</sup>) und Büroraum (28 m<sup>2</sup>) im UG, Keller mit Ziegelboden.  
**Kaufpreis: € 398.000,-**

**Wohnungen**



**Beilstein -  
Das XL-Format  
unter den  
3 1/2-Zi-  
Wohnungen!**

Die ca. 96 m<sup>2</sup> (entspricht einer Grundfl. von ca. 125 m<sup>2</sup>) große Wohnung überzeugt durch die geräumige, offene Aufteilung des Wohn- u. Essbereichs. Die Küche kann auf Wunsch auch kpl. geschlossen werden. 2 Schlafzi., ein TL-Bad, ein Gäste-WC mit Dusche runden das Raumangebot ab. Der Dachboden dient als großer, begehbarer Abstellraum. Zweiter Abstellraum im Keller.  
**Kaufpreis: € 126.000,-**

**Beilstein - Der günstige Schlüssel zum Eigentum!**

Preiswerte ETW im Großformat, 3 1/2 Zi.-Whg. mit Terrasse u. Garten, ca. 118 m<sup>2</sup> Wfl., 2 Autoabstellplätze. Die Lage ist überwiegend von 1-2 Fam.Häusern geprägt. Die Wohnung befindet sich im Hanggeschoss eines 3-Fam.Hauses. Da sie seither als Büro genutzt wurde, sind einige Details zu ändern, allerdings nichts, was die Whg. unverhältnismäßig verteuert.  
**Kaufpreis: € 129.000,-**



**Beilstein - Renovierungsbedürftiges Wohnhaus**

Beilstein Ortsmitte, Wfl. ca. 80 m<sup>2</sup>, Grundstück ca. 200 m<sup>2</sup>.  
**Kaufpreis: € 50.000,-**



**Flein ... mit gutem Wohnwissen!**

Einfamilienhaus im KfW 60-Standard - Wo herkömmliche Wohngebäude ca. 160 kWh/m<sup>2</sup> (Nutzfläche) für die Erzeugung von Warmwasser und Heizung benötigen, kommt das KfW 60-Haus mit weniger als 60 kWh/m<sup>2</sup> aus!  
**Kaufpreis: € 312.000,- inkl. Solaranlage für Warmwasser**



**Ilsfeld-Auenstein**

**Wohnen im XXL-Format** - Wohnhaus, 188 m<sup>2</sup> Wfl., Feldrandlage, inkl. Garage und Autoabstellplatz.  
**Kaufpreis: € 344.900,-**



**Für Ihre Freizeit**

**Ilsfeld - Freizeitgrundstück,... raus aus dem Alltag!**

Wer seine Freizeit gerne im Grünen verbringt, wird an diesem Grundstück mit 811 m<sup>2</sup> viel Freude haben. Durch die schöne Südhang-Lage haben Sie den ganzen Tag Sonne auf dem Grundstück. Wer Schatten sucht, findet im Gartenhäuschen bzw. unter dem gewachsenen und ertragreichen Baumbestand ausreichend Schutz. Das Gartenhausgebiet ist für die Freizeinutzung freigegeben. Dauerwohnen ist nicht erlaubt.  
**Kaufpreis: € 14.500,-**



**Unterheinriet ... mitten im Leben!**

Reihenhauswohnungen in der "neuen Mitte" in Unterheinriet:  
- Single-Reihenhauswohnung, ca. 77 m<sup>2</sup> Wfl. **Kaufpreis: € 139.000,-**  
- Familien-Reihenhauswohnung, ca. 125 m<sup>2</sup> Wfl. **Kaufpreis: € 229.000,-**



# Volksbank Hohenlohe eG

Immobilienberatung:  
Jens Pape  
Stuttgarter Str. 10  
74653 Künzelsau

Telefon: (0 79 40) 9 33 - 6 71  
Fax: (0 79 40) 9 33 - 8 70  
Handy: (0170) 2 28 08 73  
eMail:  
jens.pape@vb-hohenlohe.de



Immobilienberatung:  
Harald Stepper  
Bahnhofstraße 15  
74613 Öhringen

Telefon: (0 79 41) 9 33 - 2 71  
Fax: (0 79 41) 9 33 - 4 70  
Handy: (0175) 5 80 76 32  
eMail:  
harald.stepper@vb-hohenlohe.de



### Langenburg „Sie werden sich hier wohlfühlen!“

Massives, äußerst gepf. Wohnhaus mit hellen Räumen u. geh. Ausstattung. Großz. Terrassen, der Sauna etc. und viele Annehmlichkeiten. Bj. 1976, Wfl. ca. 160 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 1038 m<sup>2</sup>.

€ 285.000,--



### Öhringen-TO „Kein Haus von der Stange!“

Individuelles, großz. 1-Zi-EFH mit ELW im Landhausstil mit 6 Zi., offenem Wohn- Essbereich, 2 Bädern, Garage, Terrasse u. Balkonen etc., Wfl. insges. ca. 232 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 1170 m<sup>2</sup>, - Renovierungsarbeiten notwendig - € 265.000,--



### Gerabronn-TO „Wohnhaus m. Charme!“

Fam. freundliches EFH, Bj. 1993 in ruhiger Lage (Sackgasse) mit 4 1/2 Zi., EBK, Balkon, Südterrasse, Carport, Garage u. Pkw-Stellplatz. Wfl. ca. 125 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 769 m<sup>2</sup>. Angenehme Wohnatmosphäre!

€ 239.000,--



### Öhringen „Ihr neues Zuhause!“

Einfamilienhaus mit ELW, Bj. 1998, mit 4 Zimmer, gr. Wohnküche, Balkon u. unterkellert Einzelgarage sowie 2-Zi.-ELW mit Terrasse u., Pkw-Stpl.; Wfl. insges. ca. 150 m<sup>2</sup>; Grdst. ca. 377 m<sup>2</sup>.

€ 235.000,--



### Künzelsau „Beste Südhanglage!“

Einfamilienhaus mit ELW, Bj. 1962, mit 5 Zimmer, 2-Zi.-ELW u. Einzelgarage, Wfl. insges. ca. 175 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 550 m<sup>2</sup>; ruhige Wohnlage mit herrlichem Ausblick auf Künzelsau!

€ 195.000,--



### Blaufelden-TO „Preiswertes Eigenheim“

Älteres Einfamilienhaus mit 6 Zimmer, 2 Pkw-Stpl. u. Öl-ZH; Garage kann angemietet werden, Von 1995 - 2000 komplett renoviert. Wfl. ca. 115 m<sup>2</sup>; Grdst. ca. 323 m<sup>2</sup>. Sofort frei!

€ 87.000,--



### Forchtenberg „Wohlfühl-Wohnung!“

Neuwertige, gepflegte 4-Zimmer-Wohnung im 2. OG mit EBK, Parkettböden, Keller, Garage im Haus, Pkw-Stpl. u. Aufzug! Bj. 2002, Wfl. ca. 98 m<sup>2</sup>; Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe!

€ 140.000,--



### Forchtenberg „Tolle Sicht und Sonne satt!“

4-Zimmer-Terrassenwohnung mit riesiger Dachterrasse, Küche, Bad, sep. WC, Keller u. Einzelgar., 4. Terrassengeschoss (3. Etage), Bj. 1993; Wfl. ca. 101 m<sup>2</sup>.

€ 115.000,--



### Blaufelden „Maisonette-Wohnung mit Pfiff!“

Moderne 4-Zi.-Maisonette-Wohnung mit Loggia, EBK, TL-Bad, sep. WC, großem Kellerraum und 2 Pkw-Stpl. Bj. 1992, Wfl. ca. 93 m<sup>2</sup>. Nur 6 Einheiten!

€ 95.000,--

Weitere Angebote finden Sie im Internet unter: [www.vb-hohenlohe.de](http://www.vb-hohenlohe.de)





**Willi Steffl, Schwaigern**  
**Telefon 0 71 38/998 150**  
**Wolfgang Sille, Lauffen**  
**Telefon 0 71 33/208 323**



**Partnerschaft erleben!**

[www.vbu.wgv.de](http://www.vbu.wgv.de)

**Immobilienabteilung**

VBU in ... Lauffen, Leingarten, Massenbachhausen,  
 Neckarwestheim, Nordheim, Schwaigern

**VBU Volksbank  
 im Unterland eG** 



**Massenbachhausen**  
**ruhige Lage ohne Durchgangsverkehr,**  
 Reiheneckhaus, Bj. 75, Grdst. ca. 2,61 Ar, gute  
 Ausstattung, ausgebauter DG mit Bad, Gas-  
 Zentralheizung, 2 Balkone, Wfl. ca. 137 m<sup>2</sup>,  
 Südterrasse, 7000 Ltr. Zisterne, Garage, Carport  
 u. Stellplatz, beziehbar nach Absprache.  
**€ 193.000,-**  
 Tel. 07138/998-150 Herr Steffl



**Schwaigern-Eselsberg**  
 Liebhaberobjekt, Künstler- u. Atelierhaus in  
 Bungalowbauweise, ca. 8,03 Ar Grdst., ca.  
 233 m<sup>2</sup> Wfl. davon ca. 100 m<sup>2</sup> Atelierbereich,  
 Kunstbetonglasfenster im Eingangsbereich,  
 Aussenwandmosaik, Wandreliefs, Umgestaltung  
 als Wohnhaus ist kein Problem, Garage.  
 Südhangwohnlage mit Blick zum Heuchelberg,  
 sofort frei. **€ 240.000,-**  
 Tel. 07138/998-150 Herr Steffl



**Leingarten**  
 3-Zimmer-Wohnung im EG mit Terrasse und  
 Gartenanteil, Bj. 1998, Wfl. ca. 67 m<sup>2</sup>, Bad  
 mit Fenster, Laminatboden im Wohnzimmer,  
 großer Einzelkeller, geringe Nebenkosten, da  
 nur 2 Wohneinheiten. 2 Stellplätze, kurzfristig  
 beziehbar. **€ 125.000,-**  
 Tel. 07138/998-150 Herr Steffl



**Schwaigern**  
**DHH mit ELW in bester Wohnlage**  
 Wfl. ca. 165 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 3,76 Ar. Die ELW  
 kann auch als Büro- oder Gästebereich  
 genutzt werden. Öl-ZH, Kachelofen im Wohn-  
 Essbereich, Südbalkon und Terrasse mit Blick zum  
 Heuchelberg. Unterkellerter Doppelgarage mit  
 Lager für Kaminholz. Sofort beziehbar.  
**€ 259.000,-**  
 Tel. 07138/998-150 Herr Steffl



**Schwaigern**  
 Wohnen mitten in der Stadt. 4 1/2-Zimmer-  
 Dachmansionette, Bj. 1997, ca. 96 m<sup>2</sup> Wfl.,  
 gut ausgestattet, z.B. Einbauküche, 2 Bäder,  
 Südbalkon, Parkettböden, TG-Platz für 2 PKW,  
 sofort beziehbar. **€ 152.000,-**  
 Tel. 07138/998-150 Herr Steffl



**Leingarten**  
 Tolle 3 1/2-Zi.-Dachgeschosswohnung, ca. 81 m<sup>2</sup>  
 Wfl., Einbauküche, Parkettböden, Bad mit  
 Fenster, Südbalkon, TG-Platz und Stellplatz im  
 Freien, frei nach Absprache. **€ 139.000,-**  
 Tel. 07138/998-150 Herr Steffl



**Tolles 2 Generationenhaus in Leingarten!**  
 Separate Zugänge der 4 1/2 Zi.- u. 3 1/2 Zi.-  
 Wohnungen, großzügiges Grundstück,  
 2 Garagen, Hauptwohnung frei, moderne  
 Gaszentralheizung, Stadtbahnnahe.  
**Preis VB**  
 Tel. 07133/208-323 Herr Sille



**Heilbronn-Süd**  
 In ruhiger und sehr guter Wohnlage  
 „Am Hohrain“, gepflegtes Reihenhauses mit  
 5 1/2 Zimmer, Einbauküche, Gaskachelofen,  
 Ziergarten mit Gartenhaus, sofort frei.  
**€ 196.000,-**  
 Tel. 07133/208-323 Herr Sille



**Neckarwestheim**  
 Freistehendes EFH mit ca. 632 m<sup>2</sup> Grundstück.  
 Im EG mit 4 Zi., Küche, Bad + teilausgebautem  
 Dachgeschoss, insgesamt, ca. 125 m<sup>2</sup> Wohnfl.,  
 Garage, Parkett, neue Fenster, Ölzentralheizung,  
 sofort frei. **€ 239.000,-**  
 Tel. 07133/208-323 Herr Sille



**Lauffen - Neckarstraße**  
**mit 689 m<sup>2</sup> Grundstück.**  
 Ehemaliges Bauernhaus 2 x 3 Zimmer, Küche,  
 Bad, insgesamt ca. 132 m<sup>2</sup> Wfl., ausbaufähiges  
 Dachgeschoss, große Scheune, sofort frei.  
**€ 210.000,-**  
 Tel. 07133/208-323 Herr Sille



**Neckarwestheim**  
 Doppelhaushälfte in Fernsichtlage mit 281 m<sup>2</sup>  
 Grundstück, 5 1/2 Zimmer, Zeyko-EB-Küche,  
 2 Bäder, ca. 112 m<sup>2</sup> Wfl., Doppelgarage mit  
 Werkraum, kurzfristig frei.  
**€ 174.000,-**  
 Tel. 07133/208-323 Herr Sille



**Lauffen - Weststadt**  
 Doppelhaushälfte mit 2 x 4 Zimmer, Küche, Bad,  
 je ca. 83 m<sup>2</sup> Wfl., Gaszentralheizung, Grundstück  
 222 m<sup>2</sup>, Garage, Erdgeschoss wird frei.  
**€ 180.000,-**  
 Tel. 07133/208-323 Herr Sille



Ihre Ansprechpartnerinnen:



**Viola Zucker**  
Tel. 0 70 42 – 83 50 - 25  
Fax 0 70 42 – 83 50 - 50  
Mobil: 0172 76 25 000  
eMail:  
viola.zucker@enztalbank.de



**Helga Weidler**  
Tel. 0 70 42 – 83 50 - 23  
Fax 0 70 42 – 83 50 - 50  
Mobil: 0172 62 31 192  
eMail:  
helga.weidler@enztalbank.de

Enztalbank eG  
Vaihinger Str. 2  
71665 Vaihingen/Enz  
Tel. 0 70 42 - 83 50 - 0



### Dürrmenz

Einfamilienhaus in ruhiger Lage, ca. 154 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Gaszentralheizung, Kunststofffenster, Baujahr 1979, Grundstück 554 m<sup>2</sup>, frei nach Absprache.

**KP € 195.000,-**



### Vaihingen/Enz - Horrheim

Einfamilienhaus mit großem Garten, Wohnfläche ca. 207 m<sup>2</sup>, DG ausgebaut, Grundstück 620 m<sup>2</sup>, Baujahr 1978/ Fertighaus, 2 Garagen.

**KP € 245.000,-**



### Vaihingen/Enz - Enzweihingen

Reihenmittelhaus in ruhiger Lage, Wohnfläche ca. 106 m<sup>2</sup>, sehr gepflegt, Ölzentralheizung, Bj. 2001, Dachgeschoss isoliert - nicht ausgebaut, Grundstück 134 m<sup>2</sup>, Garage Abstellplatz, Baujahr 1977.

**KP € 170.000,-**



### Vaihingen/Enz - Enzweihingen

Ein-/Zweifamilienhaus, sehr gepflegt mit schönem, großen Garten, ca. 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche, neue Fenster, Bad saniert, Nachtspeicherheizung, Gewölbekeller, Baujahr 1956, Doppelgarage, Grundstück 1099 m<sup>2</sup>, sofort frei!

**KP € 279.000,-**



### Eberdingen - Nussdorf

Wohn- und Geschäftshaus mit großem Garten.  
EG: 2-Zi.-Whg., ca. 58 m<sup>2</sup> Wfl., Geschäftsräume mit Toilette ca. 45 m<sup>2</sup>, Lagerräume 38 m<sup>2</sup>.

1. OG: 3-Zi.-Whg., ca. 110 m<sup>2</sup> Wfl. mit großer Terrasse ca. 38 m<sup>2</sup>, Wintergarten und Sauna ca. 29 m<sup>2</sup>.

DG: 3-Zi.-Whg. mit Balkon, ca. 59 m<sup>2</sup> Wfl., Doppelgarage, mehrere Stellplätze im Freien, Grundstück 1.050 m<sup>2</sup>, Bj. 1967.

**KP € 269.000,-**



### Vaihingen/Enz - Horrheim

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Wohnfläche insg. ca. 183 m<sup>2</sup>, EG: 2-Zimmer-Wohnung, OG: 3-Zimmer mit offenem Kamin und Terrasse, DG: 3-Zimmer, Grundstück 148 m<sup>2</sup>, Garage, 1979 umfangreich renoviert, Elektroheizung.

**KP € 195.000,-**

## Bauplätze in Sersheim

Bauplatz im Neubaugebiet Dammstraße für Doppelhaushälfte, voll erschlossen.

Grundstücksgröße: 323 m<sup>2</sup>  
**KP € 110.000,-**

Grundstücksgröße: 312 m<sup>2</sup>  
**KP € 106.000,-**



**Sersheim** - Zweifamilienhaus, Wfl. im OG ca. 110 m<sup>2</sup>, 2 Bäder, offene Küche zum Wohn-Essbereich, 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, großer Balkon, Wfl. im DG ca. 93 m<sup>2</sup>, Bad, große Küche mit Essbereich, 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer. Im UG befinden sich Lagerräume, Gewölbekeller und Doppelgarage. 2005 neues Dach und die Aussenfassade gestrichen. Teilweise neue Fenster.

**KP € 195.000,-**



Weitere Immobilienangebote finden Sie  
im Internet unter:  
[www.voba-mo.de](http://www.voba-mo.de) und  
[www.immoscout.de](http://www.immoscout.de)

**Maulbronner Immobilien GmbH**  
Tel. (0 70 43) 107-370, Fax 1 07-410

Ihre Ansprechpartner:



Jochen Göpferich Carolin Brochwitz Uwe Fink  
Geschäftsführer  
Immobiliengutachter HypZert

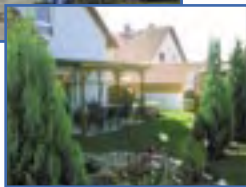


**Oberderdingen**

Neuwertiges 1-2 Familien-  
wohnhaus mit ELW und  
Doppelgarage Bj. 2003.  
Ges.-Wfl. ca. 181 m<sup>2</sup> auf  
EG und DG. Nfl. befinden  
sich im UG. Grdst. 401 m<sup>2</sup>.

Für die Großfamilie bzw. als Generationenhaus. Großzügige  
Doppelgarage mit Arbeitsgrube. Das Objekt entspricht den  
Anfordernissen eines modernen und zeitgemäßen Wohnens.

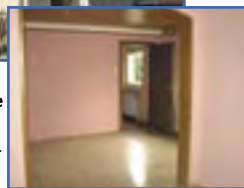
**Kaufpreis EUR 350.000,-\***



**Oberderdingen  
Freist. EFH mit Garage  
in ruhiger Wohnlage**

Bj. 1955 in Massivbauweise.  
Baujahrsypische Renovie-  
rungsmaßnahmen wurden  
durchgeführt. Die Wfl. von ca. 110 m<sup>2</sup> verteilt sich auf das  
EG und OG mit insgesamt 4 Zimmer, Küche mit EBK, Bad,  
Gäste-WC u. Abstellraum. Nutzflächen befinden sich im UG.  
Grdst. 579 m<sup>2</sup>. Sofortiger Bezug möglich

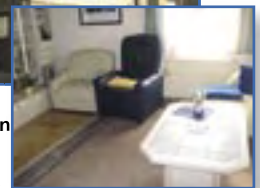
**Kaufpreis EUR 219.500,-\***



**Maulbronn  
Gepfl. EFH im Herzen  
der Klosterstadt**

Mit Nebengebäude und  
Garage, für die Kleinfamilie  
optimal geeignet. Die Wfl. von ca. 100 m<sup>2</sup> verteilt sich auf  
insgesamt 5 Zimmer, Küche sowie zwei Bäder. Großzügige  
Garage mit Abstellmöglichkeiten. Im Gartenbereich befindet  
sich ein Anbau in dem man „Feste“ feiern kann sowie eine  
Werkstatt. Grdst. 251 m<sup>2</sup>. Bezug nach Vereinbarung

**Kaufpreis EUR 155.000,-\***



**Oberderdingen  
Freistehendes EFH  
in sehr schöner und  
ruhiger Wohnlage**

Wfl. insg. 110 m<sup>2</sup>, EG mit  
Wohn-/Schlafzimmer,  
Küche, Speisekammer und Bad; im OG befinden sich zwei  
Kinderzimmer und die Dachterrasse. Nutzflächen befinden  
sich im UG. Das Grundstück mit 768 m<sup>2</sup> bietet vielfältige  
Nutzungsmöglichkeiten. Sofortiger Bezug möglich.

**Kaufpreis EUR 195.000,-\***



**Oberderdingen  
Eckgrundstück in schöner Wohnlage im Bereich  
Hemrich/Sonnenhalde.**

Das Grundstück ist komplett erschlossen. Bebauung nach  
Bebauungsplan. II Vollgeschoss, GrZ 0,3, GFZ 0,6.

**Kaufpreis EUR 105.000,-**



**2-Zimmer-ETW in  
schöner Wohnlage  
in der Klosterstadt  
Maulbronn**

Die Wfl. von 62,9 m<sup>2</sup> ver-  
teilt sich auf das Wohn-/  
Esszimmer, Küche, Bad, Schlafzimmer, Abstellraum sowie  
die Terrasse. Carport vor dem Haus. Durch die ebenerdige  
Lage ist die Wohnung auch für die ältere Generation  
interessant. Bezug nach Vereinbarung.

**Kaufpreis EUR 85.000,-\***



**Schicke 2-Zimmer-  
ETW im Maulbronn-  
Zaisersweiher  
- Und Sie wohnen  
noch in Miete -**

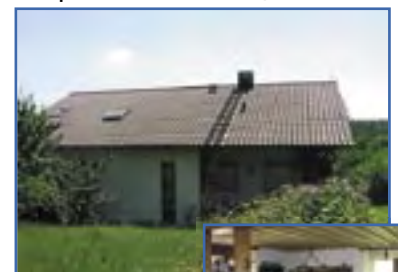
Die Wfl. von 54,5 m<sup>2</sup>  
verteilt sich auf 2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum und Balkon.  
Holzböden, Küche mit EBK, Bad mit Badewanne, Kellerraum  
und ein TG-Stellplatz runden das Angebot ab.

**Kaufpreis EUR 85.000,-\***



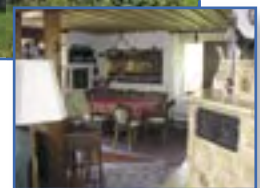
**Maulbronn – Projektierter DHH in  
wunderschöner Ortsrandlage  
DHH in Massivbauweise und voll unterkellert**

Wohn-/Nutzfläche 176,5 m<sup>2</sup> (reine Wfl. 115 m<sup>2</sup>), Grst. 192 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis als Ausbauhaus **EUR 183.298,-**  
Kaufpreis als Kompletthaus **EUR 225.991,-**,  
Wohn-/Nutzfläche 176,5 m<sup>2</sup> (reine Wfl. 115 m<sup>2</sup>), Grst. 222 m<sup>2</sup>,  
Kaufpreis als Ausbauhaus **EUR 189.402,-**  
Kaufpreis als Kompletthaus **EUR 232.095,-**,  
Planungsänderungen bzw. Eigenleistungen sind selbstverständ-  
lich möglich.



**1-2 FH in bester  
Wohnlage in  
Maulbronn-Schmie**

Bj. 1986 in  
Massivbauweise. Geswfl.  
200 m<sup>2</sup>; Gdst. 977 m<sup>2</sup>.  
Fussboden-HZ im EG sowie zus. Heizmöglichkeit über  
den Kachelofen. Hochwertige Fliesen- und Parkettböden;  
Terrassenbereich mit Zugang über Wohn-Essbereich, Balkon im  
Dachgeschoss. Doppelgarage. Sehr gute Verkehrsanbindung.  
Sofortiger Bezug möglich. **Kaufpreis EUR 350.000,-\***



\*) zzgl. 3,57 % Käuferprovision



# VR Bank im Enzkreis eG

## Ihre Bank. Unsere Bank. Meine Bank.

Immobilienberatung: Petra Augenstein, Telefon: 07233/931-522, Fax: 07233/931-530  
Hauptstr. 3, 75223 Niefern-Öschelbronn, Internet: www.vrbank-im-enzkreis.de



### Niefern-Öschelbronn



**Traumhafte Ortsrandlage.**  
Helle Doppelhaushälfte mit Garten und Garage. Tolle Aufteilung mit versetzten Wohnebenen, EBK, Kachelofen, Fußbodenheizung, Balkon, Terrasse, Bj. 93, Wfl. ca. 120 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 208 m<sup>2</sup>.

€ 225.000,-

### Niefern-Öschelbronn



**Frei stehendes EFH mit 2 Garagen in ruhiger, sonniger Aussichtslage.**  
Bj. 75, gepf. Zustand, großzüg. Raumaufteilung, Wfl. ca. 130 m<sup>2</sup>, DG ausbauf., zahlr. Nutzr., große, überd. Süd-Terrasse, Grdst. ca. 602 m<sup>2</sup>, sofort frei.

€ 248.000,-

### Niefern-Öschelbronn

**- keine Käuferprovision -**



**4 moderne Neubau-DHH -projektiert- in Ortsrandlage.** Familienfr. Raumaufteilung, gr. Wohn-/Esszimmer, 4 Schlafräume, Galerie, gr. Bad, Keller, Garage möglich.  
z.B. Haus A: Wfl. ca. 113 m<sup>2</sup>, Nutzfl. ca. 42 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 192 m<sup>2</sup>.

€ 208.760,-

### Illingen



**Neubau-Reihenhäuser - projektiert**  
In zentraler, ruhiger Lage entstehen 4 moderne Reihenhäuser mit ca. 175 m<sup>2</sup> Wfl. und ca. 20 m<sup>2</sup> Nutzfl., Garage im Haus.  
z.B. Haus 3: Mittelhaus incl. 192 m<sup>2</sup> Grdst.  
€ 278.700,-  
Haus 4: Endhaus incl. 292 m<sup>2</sup> Grdst.  
€ 322.700,-

### Wiernsheim-Pinache



**Frei steh. EFH in Ortsrandlage.**  
Großzüg. Aufteilung mit hellen Räumen, gr. Wohnzi., sep. Esszi., EBK, 5 Zimmer, 2 Bäder, Hobbyraum, Bj. 93/94, Wfl. ca. 180 m<sup>2</sup>, 2 Terrassen, Balkon, 2 Garagen u. 2 Stellplätze, Grdst. ca. 453 m<sup>2</sup>, sofort frei.

€ 275.000,-

### Mühlacker



**Wohnen auf einer Ebene.** Großzüg. Bungalow m. Garten u. Doppelgarage.  
Bj. 70, Wfl. im EG ca. 128 m<sup>2</sup>, weitere Wohnräume u. WC im UG, Dach kompl. neu, Bad erneuert, Terrasse, Innenhof, sofort frei, großes Eck-Grdst. mit ca. 658 m<sup>2</sup>.

€ 233.000,-

### Neuhausen



**Ein-/Zweifamilienhaus in ruhiger Lage mit Garten und 2 Garagen.**  
Bauj. 1972, laufend renoviert, 3 1/2-Zi.-Wohnung im EG mit Terrasse (ca. 90 m<sup>2</sup> Wfl.), 3 1/2-Zi.-Wohnung im DG mit überd. Balkon (Wfl. ca. 70 m<sup>2</sup>), zahlr. Nutzräume im UG. Grdst. ca. 516 m<sup>2</sup>, sofort frei.

€ 239.000,-

### Neuhausen



**Ruhige Ortsrandlage**  
Großzügiges Ein-/Zweifam.haus mit Doppelgarage. 4 1/2-Zimmer-Wohnung im EG m. Terrasse. 3 1/2-Zi.-Wohnung m. gr. Balkon im DG, 3 weitere Zimmer. u. Duschbad im UG. Gesamt-Wfl. ca. 240 m<sup>2</sup>, Bj. 1979, großer Garten mit Teich, Grdst. ca. 983 m<sup>2</sup>, sofort frei.

€ 275.000,-

### Neuhausen-Schellbronn



**Ein-/Zweifamilienhaus mit Doppelgarage und kleinem Garten.**  
Bj. ca. 1950/66, großzügige 2 1/2-Zimmer-Wohnung im EG, 3 Zi.-Wohnung im DG, Hobbyraum, guter Zustand, Wfl. ca. 134 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 380 m<sup>2</sup>. Sofort frei.

€ 185.000,-

### Neuhausen-Schellbronn



**- Ferienpark - Wohnen, wo andere Urlaub machen!**  
Sehr gepflegter Flachdachbungalow mit gr. Grdst. und Kfz-Stellplatz. Bj. '75, laufend renoviert, kleiner Anbau, Bad und Heizung neu, überdachte Terrasse, Pergola, Gerätehaus. Wfl. ca. 60 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 595 m<sup>2</sup>.

€ 148.000,-

### Tiefenbronn-Lehningen



**- Ruhige Lage am Ende einer Sackgasse.** EFH mit 2-Zi.-ELW im DG. Bj. 78, helle Räume, laufend renoviert, EBK, Wfl. ca. 182 m<sup>2</sup>, weitere Räume im UG, sonnige Terrasse, uneinseh. Garten, Garage, Grdst. ca. 528 m<sup>2</sup>.

€ 275.000,-

### Tiefenbronn-Lehningen



**Traumwohnung in einem 3-Fam.-haus.**  
Sehr gepflegte 3 1/2-Zi.-ETW im DG (ca. 90 m<sup>2</sup> Wfl.) mit zusätzlichem Zimmer im UG (ca. 12 m<sup>2</sup>). Bj. ca. 84, tolle Ausstattung, Kachelofen, EBK, Dachloggia, großer Gartenanteil, überlange Garage.

€ 169.000,-

### Niefern-Öschelbronn



**- projektiertes Neubau-Vorhaben**  
Es entstehen 7 exkl. ETW's mit ansprechendem Grundriss. z.B. **4,5 Zi.** im EG, ca. 111 m<sup>2</sup> Wfl., 2 Bäder, Ankleidezi., Terrasse, Gartenanteil. € 215.500,-  
**4,5 Zi.** im OG, ca. 108 m<sup>2</sup> Wfl., 2 Bäder, Ankleidezi., Abstellraum, Balkon. € 211.200,-  
**4,5 Zi. Penthouse**, ca. 113 m<sup>2</sup> Wfl., 2 Bäder, 2 Dachterrassen. € 245.000,-

### Niefern-Öschelbronn



**6 1/2-Zimmer-Luxuswohnung**  
Excl., helle 4 1/2-Zi.-ETW im DG mit 2 zusätzl. Räumen im 2. DG. Hochw. Ausstattung, 2 Luxus-Bäder m. Wanne u. Dusche, moderne EBK, Heizkamin, 4 Balkone, 2 Garagenstellpl., Keller, Wfl. ca. 160 m<sup>2</sup>, Bj. 2001. Kurzfr. frei.

€ 295.000,-

### Eberdingen-Nußdorf



**Schönes Freizeitgrundstück**  
„Riethalde“ mit Wochenendhaus. (Kochen u. Schlafen mögl.), WC, Gerätehaus, überdachte Terrasse. Tolle Lage mit guter Zufahrt, Grdst. ca. 817 m<sup>2</sup>.

€ 45.000,-

### Pforzheim-Hohenwart



**Repr. Gewebeanwesen mit Bürofl. / Whg.** Bj. 63, ab 2002 sehr hochw. grundsan. Vollwärmesch., Alu-Fassade, neues Dach/Heizung, Laderampe, Doppelgarage, zahlr. PKW-Stellpl. ca. 330 m<sup>2</sup> Prod.-Fl., Nfl. (UG) ca. 170 m<sup>2</sup>, Büro-/Wfl. (OG) ca. 158 m<sup>2</sup>, ca. 70 m<sup>2</sup> Wintergarten, Nfl. (DG) ca. 104 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 737 m<sup>2</sup>.

€ 698.000,-



# Raiba Immobilien GmbH

Eine Tochter der Raiffeisenbank Birkenfeld eG



Ihre Ansprechpartnerin:

Ilona Himpelmann

Beratungszentrum:

Dietlinger Straße 100  
75217 Birkenfeld

Telefon 0 72 31 / 4 89 72 0

Telefax 0 72 31 / 4 89 72 20

E-Mail: immo@Raiba-Birkenfeld.de

weitere Angebote im Internet  
[www.raiba-birkenfeld.de](http://www.raiba-birkenfeld.de)



## Birkenfeld

Gepflegtes frei stehendes **EFH** mit ELW, in bevorzugter Wohnlage, Bj. 1973, ca. 140 m<sup>2</sup> Wfl., EBK, Hobbyraum, überdachte Terrasse, gr. Garage, Grundstück 6,74 Ar, Bezug nach Vereinbarung.

**KP EUR 310.000,-\***



## Dobel

Moderne **Doppelhaushälfte**, Bj. 1997, 6 1/2 Zimmer, 156 m<sup>2</sup> Wfl., ELW/Büro möglich, separater Eingang, Garage, Grundstück 2,73 Ar, Bezug nach Vereinbarung.

**KP EUR 229.000,-\***



## Neuenbürg-Arnach

**-Gelegenheit für handwerklich Begabte-** Älteres Wohnhaus in zentrumsnaher und doch ruhiger Lage, als 2-3-FH nutzbar, EG: 2 Zi., ca. 61 m<sup>2</sup> Wfl., OG: 5 1/2 Zi., ca. 146 m<sup>2</sup> Wfl., Grundstück 4,36 Ar, Übernahme kurzfr. möglich.

**KP EUR 120.000,- \***



## Nagold-Hochdorf

**Bauplätze** im Neubaugebiet "West", Süd-Hang-Aussichtslage aus höchster Strasse, diverse Größen zur Auswahl und sofortige freistehende Bebauung+DHH.

7,66 Ar **KP EUR 122.500,-\***

3,83 Ar **KP EUR 61.250,-\***



## Pforzheim-Büchenbronn

**2 Doppelhaushälften – ideal als 2-Generationenhaus**

in sehr ruhiger Ortsrandlage, 12,61 Ar Grdst., Bj. 1975, Wfl. ca. 350 m<sup>2</sup>, 2.500 m<sup>3</sup> umbauter Raum, 4 Garagen, 2 Dach- und 3 Gartenterrassen, Schwimmbad, Sauna, 2 Galerien, kurzfristig beziehbar. **KP EUR 490.000,-**



## Engelsbrand

**Bauplatz**, 5,85 Ar, sonnige und ruhige Ortsrandlage, voll erschlossen, sofort bebaubar.

**KP EUR 123.000,-\***



## Birkenfeld

**- Arbeiten und Wohnen unter einem Dach -** branchenneutrales **Geschäfts- und Wohnhaus**, ca. 580 m<sup>2</sup> Nutzfl., hochwertige 5-Zi.-Whg., ca. 130 m<sup>2</sup> Wfl., kurzfristig beziehbar.

**KP EUR 325.000,-**



## Pforzheim-Brötzingen

**Attraktive Maisonette-Wohnung**,

Neuausbau 1996, 4 1/2-Zimmer, 125 m<sup>2</sup> Bfl., 105 m<sup>2</sup> DIN-Wfl., Loggia, kurzfr. beziehbar.

**KP EUR 110.000,- \***



## Straubenhardt-Ottenhausen

**- Dieses Haus zeigt individuellen Stil -** RMH mit versetzten Geschossen, Bj. 1985, 4 1/2 Zimmer, ca. 120 m<sup>2</sup> Wfl., 2 Balkone, große Terrasse, Garage, Grdst. 2,75 Ar, in ruhiger Ortsrandlage, kurzfristig beziehbar.

**KP EUR 185.000,- \***

\* zzgl. 3,00 % Käuferprovision und gesetzl. MwSt.



Ihr Immobilien- und Finanzierungsberater:  
Michael Scheying

Fernruf 0 70 44 - 93 28-61

Telefax 0 70 44- 93 28-80

eMail: Michael.Scheying@Raiffeisenbank-Weissach.de



## Raiffeisenbank Weissach eG

Raiffeisenstraße 10 • 71287 Weissach



### Weissach-Flacht

Freist. EFH mit 177 m<sup>2</sup> Wfl. Das Grdst. liegt am Hang in optimaler Südausrichtung mit unverbaubarem Fern-/Südblick ins Grüne. Beste Wohnlage im Teilort Flacht. Objekt 1998 bis 2005 komplett saniert und die Außenanlagen neu gestaltet. Grdst.-Gr.: 750 m<sup>2</sup>. Bj. 1963.

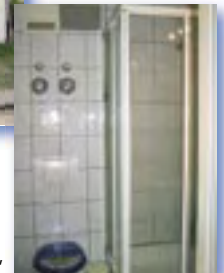
**KP: 439.000,- EURO inkl. 2 Garagen**



### Mönsheim

Diese 3 Zimmer-DG-Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand. Neben einer EBK, dem Trockenraum und einem kleinen Kellerraum sind 2 TG-Stellplätze im Kaufpreis enthalten. Bj. 1994.

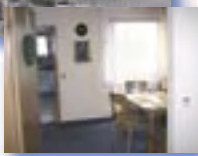
**KP: 83.000,- EURO**



### Weissach

3,5-Zimmer-EG-Wohnung mit 110,95 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 42,32 m<sup>2</sup> Nutzfläche und 64,83 m<sup>2</sup> gemeinsame Nutzfläche. Ruhige Lage mit schöner Aussicht. Abstell-, Wasch- und 2 Kellerräume im UG. Eine Doppelgarage ist im Kaufpreis enthalten. Baujahr 1981.

**KP: 220.000,- EURO**



### Weissach

Im Ortskern von Weissach gelegene 1,5 Zi. ETW mit 38 m<sup>2</sup> im 2.OG. Der Garten des MFH kann unentgeltlich mitgenutzt werden. Die Zimmer sind mit Teppichboden ausgestattet. Inkl. TG-Stellplatz und Kellerraum. Derzeit vermietet. Baujahr 1996.

**KP: 85.000,- EURO**



### Weissach

Schönes EFH mit ELW (ca. 50 m<sup>2</sup>). Ges.-Wfl.: 240 m<sup>2</sup>. Wohn-/Essbereich mit Fliesen und Fußbodenheizung, Teppichböden in Schlaf- und Galerieräumen und off. EBK. Sehr reizvoll durch die versetzten Wohnebenen und offener Galerie. Grdst. 704 m<sup>2</sup>. Baujahr 1982.

**KP: 415.000,- EURO**

**inkl. Doppelgarage**



### Mönsheim

2,5-Zimmer-Maisonettewohnung in naturnaher Lage am Schloß Mönsheim und Golfplatz gelegen. Baujahr 1989. Wohnfläche: 65 m<sup>2</sup>, Süd/West-Balkon, Bad und sep. WC, Einbauküche, Fußbodenheizung. Ein PKW-Stellplatz ist im Kaufpreis enthalten.

**KP: 83.000,- EURO**

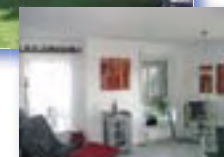


### Immenstaad

Ferienimmobilie oder Wohnsitz am Bodensee?

Diese schöne 2 1/2-Zi.-Whg. in Immenstaad verzaubert Sie mit einer schönen See- und Alpensicht, großem Balkon und nur 5 Gehminuten zum See. Wfl. 71,41 m<sup>2</sup>, Tiefgaragenstellplatz, Baujahr 2000.

**KP: 230.000,- EURO**







**"Geräumige Wohnung in zentrums-naher, ruhiger Lage!"**

**Leonberg**  
3 Zi.-Whg. in gepflegtem 6-Fam.-Haus, rd. 80 m<sup>2</sup> Wfl., 1. OG, Südbalkon, Einbauküche, Tageslichtbad, Bj. 1991, großer Kellerraum mit ca. 18 m<sup>2</sup> Nfl., TG-Stpl., frei.  
**Kaufpreis 158.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 3110



**"Dieses Haus bietet Ihnen viele Möglichkeiten!"**

**Leonberg**  
Freistehendes, kleineres EFH, Ortsrandlage, 3 Zimmer, ca. 600 m<sup>2</sup> Grundstück, Nebengebäude, Baujahr ca. 1938, teilweise renoviert, frei.  
**Kaufpreis 196.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 3109



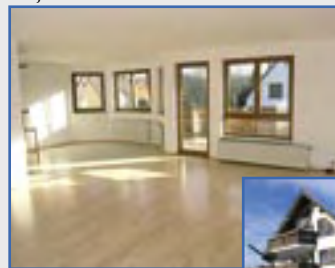
**"Ruhige, sonnige Lage - gepflegtes Haus!"**

**Leonberg-Ezach**  
3 1/2-Zi.-Wohnung, ruhige Wohnlage, ca. 93 m<sup>2</sup> Wfl., 2. Obergeschoss, großer, überdachter Balkon, Bj. 1983, Tiefgaragen-Stellplatz, frei nach Vereinbarung.  
**Kaufpreis 170.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 3215



**"Wohnen und Leben in Leonberg!"**

**Leonberg-Halden**  
Neubau-Reihenhäuser in attraktiver Wohnlage, jeweils rd. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche, von rd. 151 m<sup>2</sup> bis 235 m<sup>2</sup> Grundstück. Baubeginn in Kürze.  
**Kaufpreis ab 276.600,-- EUR**  
Objekt-Nr. 3068



**"Schöne, helle Familienwhg. mit großem Garten!"**

**Leonberg-Warmbronn**  
4 1/2 Zi.-Whg., rd. 100 m<sup>2</sup> Wfl., EG, großer Gartenanteil, Südbalkon, EBK, Garage, Erwerb eines zusätzl. Hobbyraumes mit Tageslichtbad möglich, frei.  
**Kaufpreis 195.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 3129



**"Für Ihre Familie - Wohnen am Engelberg!"**

**Leonberg**  
DHH in schöner, ruhiger Wohnlage, rd. 121 m<sup>2</sup> Wohnfläche, rd. 300 m<sup>2</sup> Grundstück, Einbauküche, Baujahr 1965, Einzelgarage, frei.  
**Kaufpreis 259.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 2929

**VOLKSBANK**  
*Region* **LEONBERG**



**Volksbank Region Leonberg Immobilien**  
Römerstr. 109  
71229 Leonberg

Ihre Ansprechpartner:  
Herr Axel Mack  
Frau Teresa Schweizer  
Frau Friedl Helble

Telefon: 0 71 52 / 20 5 - 2 00  
Telefax: 0 71 52 / 20 5 - 3 66  
[www.vrleonberg.de](http://www.vrleonberg.de)  
[immo@vrleonberg.de](mailto:immo@vrleonberg.de)

In Kooperation mit



**Volksbank Strohgäu Immobilien**  
Weilimdorfer Straße 2  
71254 Ditzingen

Ihr Ansprechpartner:  
Herr Gerold Husken  
Telefon: 0 71 56 / 96 96 - 2 42  
Telefax: 0 71 56 / 96 96 - 2 74  
[www.volksbank-strohgaeu.de](http://www.volksbank-strohgaeu.de)



**"Helle, großzügige Wohnung mit Flair!"**

**Leonberg-Warmbronn**  
Helle 4 1/2 Zi.-Whg., ruhige Lage, in kleiner Wohneinheit, ca. 98 m<sup>2</sup> Wfl., DG, offener und interessanter Grundriss, uneinsehbare Loggia in Südausrichtung, Bj. 1972, Bad modernisiert, Einzelgarage, frei.  
**Kaufpreis 173.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 3081



**"Alles NEU!"**

**Leonberg-Höfingen**  
Neubau-ETW's, zentrale Lage, Baubeginn in Kürze, z.B. 3 Zi.-Whg., rd. 78 m<sup>2</sup> Wfl., OG, Balkon. **Kaufpreis 168.050,-- EUR**  
z.B. 4 Zi.-Whg., rd. 118 m<sup>2</sup> Wfl., DG, Balkon. **Kaufpreis 285.190,-- EUR**  
Objekt-Nr. 3213



**"Gigantischer Ausblick!"**

**Leonberg**  
4 1/2-Zi.-Whg. im 18. OG, rd. 107 m<sup>2</sup> Wfl., gepfl. Ausstattung, 2 moderne Duschbäder, offene Küche, Hausmeisterservice, Aufzug, Fassade- u. Balkonsanierung 2007, Bj. '76, abgeschl. TG-Box, frei nach Vereinbarung.  
**Kaufpreis 168.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 3077



**"Geräumige Dachgeschoss-Wohnung in Ortsrandlage!"**

**Leonberg-Warmbronn**  
1 1/2-Zi.-Wohnung (Umbau in 2-Zi.-Whg. möglich) in kleiner Wohneinheit, ca. 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Dachgeschoss, Westbalkon, Einbauküche, Baujahr 1966, PKW-Stellplatz im Freien, frei.  
**Kaufpreis 74.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 3159



**"Bevorzugte Wohnlage!"**

**Leonberg-Ezach**  
DHH in Süd-/Westausrichtung, 3 Zi.-Whg. im EG mit ca. 64 m<sup>2</sup> Wfl., Hauptwhg. im OG/DG mit ca. 123 m<sup>2</sup> Wfl. gehobene Ausstattung (Marmortreppe u. Sauna, mehrere Bäder), ca. 371 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. ca. 1985, Garage m. 3 Stpl., Whg. EG z.Zt. vermietet, Hauptwhg. frei n. Vereinb.  
**Kaufpreis 425.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 3032



**"Moderne Neubau-Häuser für die Familie!"**

**Renningen** – Proj. DHH in S-Bahnnähe, Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Entfernung, z.B. rd. 116 m<sup>2</sup> Wfl., rd. 137 m<sup>2</sup> Grdst., Carport.  
**Kaufpreis 258.500,-- EUR**  
z.B. rd. 115 m<sup>2</sup> Wfl., rd. 127 m<sup>2</sup> Grdst.  
**Kaufpreis 248.500,-- EUR**  
Objekt-Nr. 3209



**"Ein bezauberndes Zuhause!"**

**Friolzheim** – Freist. EFH, ca. 135 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 410 m<sup>2</sup> Grdst., Wolf-Fertighaus, sehr gepflegt u. hochw. ausgestattet, EBK, offener Kamin, im UG Sauna und Partyraum, Terrasse u. Balkon, Gartenhaus, Bj. 2001, Garage u. Stpl., kurzfr. frei.  
**Kaufpreis 398.000,-- EUR \***  
Objekt-Nr. 3211



**"Mit Blick auf den Heimsheimer See!"**

**Heimsheim**  
Freist. EFH in schöner Lage mit Blick auf den Heimsheimer See, ca. 145 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 435 m<sup>2</sup> Grdst., Südwestbalkon mit Gartenzugang im EG, Balkon im OG mit schöner Aussicht, große Garage im Haus, frei. **Kaufpreis 218.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 3180



**"Ihr neues Zuhause!"**

**Heimsheim**  
3-Zi.-Whg., ca. 60 m<sup>2</sup> Wfl., EG, eigener Hauseingang, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, Einbauküche, Terrasse, ca. 1990 umfangreich renoviert/modernisiert, kurzfristig frei.  
**Kaufpreis 74.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 3217



**"Haus mit besonderer Atmosphäre!"**

**Mönsheim**  
Einfamilienhaus im Ortskern, rd. 108 m<sup>2</sup> Wfl., zzgl. ca. 20 m<sup>2</sup> Ausbaureserve im DG, Balkon, rd. 117 m<sup>2</sup> Grdst., 1996-98 grundlegend renov./modern., große Garage, frei  
**Kaufpreis 216.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 3227



Aussicht

**"In schöner Aussichtslage und mit schönem Garten!"**

**Wiernsheim-Iptingen**  
Charm. DHH in Süd-/Westausrichtung, ca. 115 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 315 m<sup>2</sup> Grdst., schön angelegter Garten, Gartenhaus, Bj. 1954, teilw. renoviert/modernisiert, frei n. Vereinb.  
**Kaufpreis 189.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 3205



**"Moderne, helle Neubau-Eigentumswohnungen!"**

**Rutesheim**  
Neubau Eigentumswohnungen, kurzfristig beziehbar, z.B.: 3 Zimmer-Whg., rd. 80 m<sup>2</sup> Wfl., OG, Balkon, Tageslichtbad, TG-Stellplatz.  
**Kaufpreis 185.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 1860



**"Großzügiges Wohnen in ruhiger Lage!"**

**Rutesheim**  
Ein-/Zweifamilienhaus, rd. 200 m<sup>2</sup> Wfl., rd. 505 m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1958, Anbau 1978, Doppelgarage u. Einzelgarage, frei.  
**Kaufpreis 369.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 3140



**"Die eigenen vier Wände!"**

**Rutesheim**  
2 Zimmer-Wohnung, rd. 52 m<sup>2</sup> Wohnfläche, OG, Balkon, EBK, Baujahr 1994, TG-Stpl., frei.  
**Kaufpreis 118.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 3137



**"Ruhig, zentral in S-Bahnnahe!"**

**Renningen**  
2-Zimmer-Wohnung, rd. 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Einbauküche, 2. Obergeschoss, Balkon, Baujahr 1994, Tiefgaragen-Stellplatz, frei.  
**Kaufpreis 99.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 3086



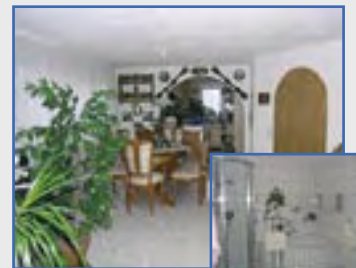
**"Geräumige Wohnung in attraktiver Wohnlage!"**

**Renningen**  
Gepflegte 3-Zi.-Whg., ca. 82 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2. Obergeschoss, Aufzug, West-Balkon, Baujahr 1976, Tiefgaragen-Stellplatz, frei.  
**Kaufpreis 138.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 2743



**"Viel Platz zum Wohnen!"**

**Renningen**  
2-Fam.-Haus in zentraler Lage, ca. 170 m<sup>2</sup> Wfl., zzgl. ausgeb. Bühne, ca. 442 m<sup>2</sup> Grdst., Hochparterre 4 Zimmer u. Balkon, frei. OG 4 Zimmer u. Balkon - vermietet. Gewölbekeller, 3 Garagen u. Stpl. im Hof.  
**Kaufpreis 286.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 3208



**"Gepflegt u. hochwertig ausgestattet, mit großzügiger Raumaufteilung!"**

**Renningen-Malmsheim**  
DHH, S-Bahn-Nähe, ruhige Lage, ca. 163 m<sup>2</sup> Wfl., ca. 302 m<sup>2</sup> Grdst., Terrasse und Balkon, Bj. 2000, EBK, große Garage u. 3 Stellpl., frei n. V.  
**Kaufpreis 420.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 3181



**"Das Haus für den Individualisten!"**

**Renningen** – Zusammengeb. 2-FH u. Wohn-u. Geschäftshaus in zentr. Lage, 2-FH Whg. im EG ca. 58 m<sup>2</sup> Wfl., Whg. im OG ca. 41 m<sup>2</sup> Wfl., Ladengeschäft ca. 48 m<sup>2</sup> und 82 m<sup>2</sup> Nfl., Whg. über Geschäft ca. 128 m<sup>2</sup> Wfl. (inkl. Atelier), ca. 541 m<sup>2</sup> Grdst., Garage, älteres Bj., ab ca. 1945 in mehreren Schritten erweitert, tlw. frei/vermietet.  
**Kaufpreis 320.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 2786



**"In schöner Lage unterhalb des Hohenasperg!"**

**Asperg** 2-FH in ruhiger, zentraler Wohnlage, insg. ca. 200 m<sup>2</sup> Wfl., 2 x 3-4 Zi.-Whg., ausgebauter Zi. mit Bad u. kl. Küche im DG, Bj. um 1950, Renovierung u. Anbau 1966/67, Einzelgar., Geräteschuppen, EG frei werdend, OG frei.  
**Kaufpreis 389.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 3175



**"Sonne - den ganzen Tag!"**

**Stuttgart-Weilimdorf**  
3 Zi.-Whg. mit großem Südwestbalkon, ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 1. OG, TG-Stellplatz, Erstbezug 1986, frei voraussichtlich 06/2008.  
**Kaufpreis 169.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 3141



**"Ideal für Kapitalanleger!"**

**Stuttgart-Feuerbach**  
3-Familienhaus zzgl. ausgebauter 2. DG, Baujahr 1933, umfangreich renoviert/modernisiert, Anbau Garage 1970, komplett vermietet.  
**Kaufpreis 360.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 3161

\*) alle Preise zzgl. 3,57 % Käuferprovision





**"Genießen Sie den Komfort der Lage!"**

**Ditzingen**  
Große 2 Zi.-Whg., zentrale Lage, ca. 59 m<sup>2</sup> Wfl., 1. OG, Südbalkon, EBK, Bj. 1970, die Ausstattung ist unverändert und läßt Spielraum für Wohnideen, TG-Stellplatz, frei.  
**Kaufpreis 79.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 3224



**"Omas kleines Häuschen!"**

**Ditzingen-Heimerdingen**  
Einfamilienhaus, ruhige Lage, ca. 116 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 546 m<sup>2</sup> Grundstück, Bj. 1955, große Doppelgarage, frei.  
**Kaufpreis 250.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 3166



**"Modernes Wohnen für moderne Leute!"**

**Ditzingen**  
4-Zi.-Maisonette-Wohnung im Zentrum. Geschmackvolle Einrichtung und Materialwahl, 2 Bäder, wertvolle EBK, Balkon, gr. Einzelgarage mit elektr. Torantrieb, frei n. Vereinbarung.  
**Kaufpreis 224.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 3187



**"Familienfreundliche Wohnung!"**

**Ditzingen**  
4 Zi.-Whg., ca. 102 m<sup>2</sup> Wfl., 2. OG, Balkon, großer Abstellraum im UG, aufwendig renoviert, Baujahr 1975, Tiefgaragen-Stellplatz, freiwerdend.  
**Kaufpreis 174.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 3117



**"Tolle Gartenwohnung - zentrumsnah!"**

**Ditzingen**  
2 1/2-Zi.-Whg. in kleiner Wohngemeinschaft, zentrumsnah, ca. 72 m<sup>2</sup> Wfl., Gartengeschoss, Terrasse und Gartenanteil, EBK, Tageslichtbad, Bj. 1985, abgeschlossener TG-Stellplatz, frei.  
**Kaufpreis 144.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 3162



**"Sagen Sie Ihrem Vermieter ade!"**

**Ditzingen-Heimerdingen**  
Sonnige 2 Zi.-Whg., ca. 57 m<sup>2</sup> Wfl., 2. OG, Südbalkon, Bad renoviert, Einbauküche, Baujahr 1972, Einzelgarage, frei.  
**Kaufpreis 79.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 3204



**"Lichtdurchflutete Whg. mit Blick über die Stadt!"**

**Gerlingen**  
Helle, gemütl. 2 1/2-Zi.-Whg., ruhige zentrale Lage, ca. 56 m<sup>2</sup> Wfl., zus. Fläche auf der Galerie, Tageslichtbad mit Wanne u. Dusche, EBK, TG-Stpl., Bj. 1992, frei vorr. Mai 2008.  
**Kaufpreis 138.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 3216



**"Ideal - zentral - egal wohin!"**

**Ditzingen**  
Große 2 Zi.-Whg. in S-Bahn-Nähe, ca. 61 m<sup>2</sup> Wfl., Hochparterre, Südwestbalkon, TG-Stellplatz, Bj. 1975, frei voraussichtlich ab Juni 2008.  
**Kaufpreis 97.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 3225



**"Unikat für Individualisten!"**

**Gerlingen**  
4 Zimmer-Maisonette-Wohnung in zentrumsnaher Lage, ca. 137 m<sup>2</sup>, EG und UG, Baujahr 1992, 1 TG-Stellplatz und 3 Stellplätze im Freien, frei.  
**Kaufpreis 224.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 3173



**"Klein - fein - mein!"**

**Gerlingen** - 2 Zi.-Whg. in ruhigem Wohngebiet, ca. 46 m<sup>2</sup> Wfl., Hochparterre, Südbalkon, EBK, Bj. 1965, umfangreiche Renovierungen - wie z.B. Fenster u. Bad wurden bereits vorgenommen, großer Garten zur gemeinsch. Nutzung, Einzelgarage, frei.  
**Kaufpreis 83.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 3226



**"Für das anspruchsvolle Wohnen!"**

**Ditzingen-Hirschlanden**  
Moderne 3 1/2 Zi.-Whg. in jungem Wohngebiet, zentrumsnah, ca. 80 m<sup>2</sup> Wfl., EG, Terrasse, Garten mit Geräteschuppen, EBK, helles Bad mit WC und sep. WC, Bj. 1995, Außenstellplatz, zusätzl. können ein TG-Stpl. und ein Hobbyraum erworben werden, frei.  
**Kaufpreis 186.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 3147



**"Betreutes Wohnen - Spitalhof!"**

**Korntal-Münchingen**  
Erstbezug - Helle und freundliche 2-Zi.-Wohnung, ca. 48 m<sup>2</sup> Wfl., schöne Terrasse in Südausrichtung, EBK, hochw. Ausstattung, Abstellraum in der Wohnung.  
**Kaufpreis 121.000,-- EUR \*)**  
Objekt-Nr. 3182



**VOLKSBANK**  
*Region* LEONBERG



**Volksbank Region Leonberg**  
**Immobilien**  
**Römerstr. 109**  
**71229 Leonberg**

Ihre Ansprechpartner:  
Herr Axel Mack  
Frau Teresa Schweizer  
Frau Friedl Helble

Telefon: 0 71 52 / 20 5 - 2 00  
Telefax: 0 71 52 / 20 5 - 3 66  
[www.vrleonberg.de](http://www.vrleonberg.de)  
[immo@vrleonberg.de](mailto:immo@vrleonberg.de)

In Kooperation mit

**Volksbank**  
**Strohgau eG**



**Volksbank Strohgau**  
**Immobilien**  
**Weilimdorfer Straße 2**  
**71254 Ditzingen**

Ihr Ansprechpartner:  
Herr Gerold Husken  
Telefon: 0 71 56 / 96 96 - 2 42  
Telefax: 0 71 56 / 96 96 - 2 74  
[www.volksbank-strohgau.de](http://www.volksbank-strohgau.de)

\*) alle Preise zzgl. 3,57 % Käuferprovision

Haben Sie kein geeignetes Objekt in dieser Ausgabe der VR-IMMO news gefunden?  
Oder möchten Sie Ihre Immobilie zum Verkauf anbieten?

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf! Kreuzen Sie Ihren Wunsch an und senden Sie uns diese Nachricht zu.

Wir leiten Ihre Anfrage unverzüglich weiter.

Ich bin am  Kauf  Verkauf interessiert:

Bauplatz

Eigentumswohnung

Doppelhaushälfte

Reihenhaus

Haus

Ferienobjekt

gewerbliches Objekt

sonstiges: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vorname, Name

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
PLZ Wohnort

\_\_\_\_\_  
Telefon

Ich bin damit einverstanden, dass meine Daten weitergegeben werden um Angebote unterbreitet zu bekommen.

\_\_\_\_\_  
Datum - Unterschrift

in: \_\_\_\_\_ oder im Raum: \_\_\_\_\_

April-Mai 08  
BaWue

Sie möchten die **VR-IMMO** news® regelmässig im Abonnement erhalten?  
Schreiben Sie uns!

# Jahres-Abonnement - 5 Ausgaben

Hier an den Linien ausschneiden, falten und uns zusenden per Post oder als Fax. (Bestellschein passt in einen Fensterumschlag DIN lang.)

## Jahres-Abonnement

Für € 10,- senden wir Ihnen 5 Ausgaben  
der **VR-IMMO** news® Landesausgabe BaWü zu.

Ausland: Wegen der höheren Portokosten für den Versand ins Ausland bitten wir Sie bei Interesse gesondert nachzufragen.  
Dauer: Das Abonnement endet nach Erhalt der 5. Ausgabe automatisch.

Der Betrag von € 10,- für Porto und Verpackung liegt bei in bar.

Den Betrag von € 10,- für Porto und Verpackung habe ich auf Ihr Konto überwiesen.

VR Bank im Enzkreis eG  
BLZ 666 614 54  
Kontonummer: 50 724 010

Ausgabe Baden-Württemberg

iMO-Verlag  
Richard Moderer  
Postfach 02  
75444 Wiernsheim

Fax: 0 70 44 - 90 46 31

Absender:

Name: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ / Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Telefax: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift / Datum:





## Eigentumswohnungen und Bauplätze

Ihr neues Zuhause für Jung und Alt  
in Toplage!



### Sindelfingen - Maichingen

Neubau - Erstbezug! Moderne Eigentumswohnungen (10 FH), geringe Nebenkosten mit Aufzug und Tiefgarage.  
Bsp: 3-Zimmer, 83 m<sup>2</sup> mit Balkon oder Terrasse  
**Kaufpreis EUR 196.258,-**  
Bsp: 5-Zimmer, DG-Maisonette mit Dachloggia, 144 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis EUR 316.980,-**

Neubau - Modernes  
Wohnen in kleiner Einheit  
und sonniger Lage!



### Magstadt

Nur noch 1 Wohnung in hochw. Ausstattung im Niedrigenergiehaus mit niedrigen Nebenkosten, Keller u. Tiefgaragenplatz. Bezug kurzfristig.  
**5-Zimmer**, 2 Bäder, Galerie, großer Balkon, Wfl. 133 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis EUR 275.000,-**

Ein Wohnerlebnis für jedes  
Alter in ruhiger Lage!



### Magstadt

Neubau - Erstbezug! Attraktive 2-5 Zi.-Wohnungen mit Aufzug von 58 m<sup>2</sup> - 117 m<sup>2</sup> Wfl., modernes 8-FH mit geh. Ausstattung, Balkon oder Terrasse, mit Einzelgarage.  
Bsp: 4-Zimmer, Gartenanteil, 91 m<sup>2</sup>, Garage  
**Kaufpreis EUR 200.900,-**  
Bsp: 5-Zimmer, DG-Mais., Balkon, 117 m<sup>2</sup>, Garage  
**Kaufpreis EUR 261.000,-**

Viel Platz für viele  
Möglichkeiten in  
sonniger Lage!



### Magstadt

984 m<sup>2</sup> großer Bauplatz mit Baugenehmigung für 2 Doppelhäuser oder Reihenhäuser. Mehrfamilienhaus denkbar in sonniger Toplage in S-Bahnnähe mit herrlicher Aussicht.  
**Kaufpreis EUR 310.000,-**

Ein Singlehit für jedes  
Alter!



### Böblingen

Gepflegte 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung, Bj. 1987, 56 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Tiefgaragenplatz, derzeit vermietet.  
**Kaufpreis EUR 98.000,-**

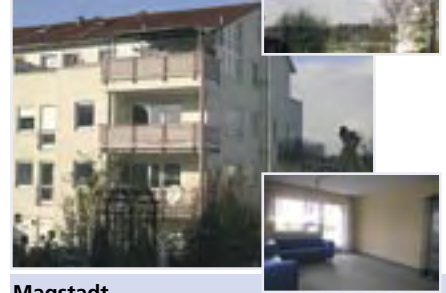
Hier fühlt man sich  
sofort Zuhause!



### Böblingen

Attraktive 3 1/2-Zimmer-Wohnung im 1. OG in kleiner Einheit (3 FH), 107 m<sup>2</sup> Wfl., offener Kamin, großer Balkon und großer, separater Gartenanteil, 1995 saniert, 2006 neues Dach und Aussenfassade, großer Keller, Kfz-Stellplatz.  
**Kaufpreis EUR 192.000,-**

Wohlfühlen in hellen  
Räumen und beliebter  
Wohnlage!



### Magstadt

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 1. OG, Bj. 1996, 72 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Wannenbad mit sep. Gäste WC, Einbauküche mit Geräten, großer Balkon, Tiefgarage, Bezug nach Vereinbarung.  
**Kaufpreis EUR 138.000,-**

Südländisches Flair in  
ruhiger Toplage!



### Magstadt

Topgepflegte 4 Zimmer-Eigentumswohnung im 1. OG, Bj. 1997, 100 m<sup>2</sup> Wfl., großer Balkon, modernes Tageslichtbad, gehobene Ausstattung, Garage.  
**Kaufpreis EUR 189.800,-**

Highlight für Senioren mit  
Sinn für Atmosphäre  
und Wohlbefinden!



### Magstadt

2 Zimmer-Wohnung in Seniorenresidenz (betreutes Wohnen) in zentraler und ruhiger Lage nur einen Steinwurf von der Innenstadt weg. Bj. 2000, 1. OG, Wfl. ca. 52 m<sup>2</sup>, Balkon, Aufzug, EBK, TG-Box, Hausmeistervollservice, Betreuung durch das Rote-Kreuz.  
**Kaufpreis EUR 128.000,-**

## Weitere attraktive Angebote unter:



Jörg-Michael Reuther



Tel. 0 70 31 / 76 71 - 0  
Fax 0 70 31 / 76 71 - 30  
e-mail: reuther@darmsheimer-bank.de



Tel. 0 71 59 / 40 02- 70  
Fax 0 71 59 / 40 02-29  
e-mail: reuther@volksbank-magstadt.de

## Häuser

**Wie aus dem Ei gepellt mit viel Platz für die Familie!**



### Magstadt

EFH, anseitig angebaut, in ruhiger und sonniger Lage in einer reinen Anliegerstraße nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt, Bj. 1960, Massivbauweise, saniert, Wfl. ca. 100 m<sup>2</sup>, Nfl. ca. 60 m<sup>2</sup>, 4 Schlaf- und 2 Badezimmer, Grundstück ca. 305 m<sup>2</sup>, Öl-ZH.

**Kaufpreis EUR 228.000,-**

*Traumhaftes Doppel in herrlicher Randlage mit Aussicht!*



### Grafenau - Dätzingen

Neubau - Erstbezug! Moderne Doppelhaushälfte. Bezug 2008, Wfl. 173 m<sup>2</sup>, Grundstück 381 m<sup>2</sup>, 5 Zimmer + Hobbyraum, inkl. aller Baunebenkosten und Doppelgarage.

**Kaufpreis EUR 384.000,-**

**Liebhaberobjekt! Historisches Fachwerkhäus mit hoher Rendite!**



### Wildberg - Sulz am Eck

Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, 1991 komplett saniert, Gesamt-Wfl. 375 m<sup>2</sup>, teilweise vermietet, **8 % Rendite**, ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer, 2 Garagen, 2 Carports. – provisionsfrei –

**Kaufpreis EUR 298.000,-**

**Viel Haus mit inneren Werten zum fairen Preis!**



### Wildberg - Sulz am Eck

Neuwertiges Einfamilienhaus, Bj. 2002, hochwertige Ausstattung (Granitböden), 5 Zimmer, Wohnfläche 157 m<sup>2</sup>, Grundstück 489 m<sup>2</sup>, moderne Einbauküche, 4 Stellplätze.

**Kaufpreis EUR 255.000,-**

**Wir suchen laufend für vorgemerkte Kunden Grundstücke, Eigentumswohnungen und Häuser im Großraum Böblingen - Sindelfingen.**

**Informieren Sie uns, wir beraten Sie seriös, erfahren und marktnah.**

**Das Haus tanzt aus der Reihe! Leckerbissen in Spitzenlage!**



### Sindelfingen - Darmsheim

Gepflegtes, großzügiges Reihenhäus, Bj. 1989, 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 6 Zimmer, 3 Bäder, Fußbodenheizung, offener Kamin, Einbauküche, Pergola, herrliche Aussichtslage, Garage.

**Kaufpreis EUR 348.000,-**

*Anspruchsvolles Wohnen in herrlicher Aussichtslage!*



### Simmozheim

Neubau-Erstbezug Ende 2008 – Attraktive Doppelhaushälfte 6,5 x 10 m, Wfl. 135 m<sup>2</sup>, Grundstück 380 m<sup>2</sup> in Randlage, 5 Min. zur S-Bahn, inkl. Baunebenkosten, Aussenanlage, Garage.

**Kaufpreis EUR 393.700,-**

**Attraktive Landhausvilla mit Flair in Spitzenlage!**



### Herrenberg

Landhausvilla, Bj. 1982, Wohnfläche 144 m<sup>2</sup>, 8 Zimmer, davon 2 Zi.-Einliegerwohnung, Grdst. 551 m<sup>2</sup>, Einbauküche, versetzte Ebenen, gehobene Ausstattung, Schwedenofen, 2 Terrassen, Balkon, Garage.

**Kaufpreis EUR 585.000,-**



# Die R+V-Wohngebäudeversicherung



## Alle Wetter!

Wir ersetzen den ortsüblichen Neubauwert Ihres Wohnhauses bei Totalschaden.

## Sauber!

Auch für alle notwendigen Aufräumarbeiten kommen wir auf.

## Nicht von Papppe!

Umfangreiche beitragsfreie Zusatzleistungen sparen Ihnen bares Geld.

## Gut gebettet!

Wir übernehmen sogar Hotelkosten bis zu 100€ pro Tag für bis zu max. 100 Tage.

[www.ruv.de](http://www.ruv.de)

Wechseln lohnt sich!  
Sprechen Sie mit uns.

 Im FinanzVerbund der  
Volksbanken Raiffeisenbanken

BESSE **R+V**ERSICHERT