

VR-IMMO news®

das bebilderte Immobilienmagazin
nur mit Angeboten von

**Volksbanken
Raiffeisenbanken** 



Landesausgabe
Baden-Württemberg

April - Mai 2008



NEU - Ferienregion - Allgäu!



- » Ein- und Mehrfamilienhäuser
- » Eigentumswohnungen
- » Bauplätze

- » Gewerbeimmobilien
- » Gastronomieanwesen
- » Ferienimmobilien

Aktuelle bebilderte Immobilienangebote

Inhalt

Seite(n):

3, 4 **Übersichtskarte Deutschland und Baden-Württemberg**
 5, 6, 7 Inhaltsverzeichnis - sortiert nach Orten

Immobilienangebote der nachfolgenden Volksbanken und Raiffeisenbanken:

8, 9	Raiffeisen-Immobilien Vermittlungs GmbH, Sonthofen, Allgäu
10, 11	Volksbank Immobilien • Volksbank Allgäu-West eG, Argenbühl - Isny - Kißlegg Lindau - Vogt - Wangen
12	Volksbank Tettngang, Immobiliengesellschaft mbh & Co. KG, Tettngang
13	Immobilien Service der Volksbank Friedrichshafen eG, Friedrichshafen
14, 15	Volksbank Überlingen eG, Überlingen am Bodensee
16, 17	Volksbank Donau-Neckar eG, VS-Schwenningen und Tuttlingen
18, 19	Volksbank Immobilien • Volksbank eG, VS-Villingen
20, 21	Geno-Immobilien GmbH • Volksbank Rottweil eG, Rottweil
22	Volksbank Schwarzwald Neckar eG, Schramberg
23	Immobilien Service • Volksbank Triberg eG, Triberg
24	Volksbank Nordschwarzwald eG, Immobilien, Pfalzgrafenweiler
25, 26, 27	Volksbank Ettlingen LAUB GmbH • Ettlingen (Karlsruhe)
28, 29	GENO Immobilienvermittlung GmbH • Bruchsal
30	Bad Waldseer Bank eG • Bad Waldsee
31	Volksbank Altshausen eG • Immobilien • Wilhelmsdorf
32	Volksbank Bad Saulgau eG, Bad Saulgau
33	Immobilien der Volksbank Meßkirch eG Raiffeisenbank, Meßkirch
34	Volksbank Heuberg eG, Meßstetten
35	Winterlinger Bank eG, Winterlingen
36, 37	Volksbank im Raum Balingen eG, Balingen
38, 39	Volksbank Hohenzollern eG • Hechingen
40	Volksbank Tailfingen eG, Albstadt
41	VR-ImmoService • VR-Bank Alb eG, Hohenstein-Ödenwaldstetten
42	Volksbank Reutlingen eG, Reutlingen
43	VR-IMMOService GmbH, Gomaringen, Volksbank Steinlach-Wiesaz eG
44	Volksbank - Kirchheim - Nürtingen eG, Kirchheim/Teck
45	Volksbank Metzingen - Bad Urach eG, Metzingen
46	Volksbank ImmobilienService • Volksbank Göppingen eG, Göppingen
47	WPM Wohnwirtschaftliche Projektentwicklung und Marketing GmbH, Stuttgart
48, 49	GIG Glemsgau Immobilien • Stuttgart-Weilimdorf Tochtergesellschaft der Stuttgarter Volksbank
50, 51, 52, 53	Stuttgarter Volksbank Immobilien GmbH, Stuttgart
54	Volksbank Zuffenhausen eG • Stuttgart-Zuffenhausen
55	Immobilien der VR-Bank Asperg-Markgröningen eG, Möglingen
56	Volksbank Ludwigsburg eG • Immobilien, Ludwigsburg
57	VR-Bank Stromberg-Neckar eG, Besigheim
58	Immobilien-Service der Volksbank Beilstein-Ilsfeld-Abstatt eG, Beilstein
59	Volksbank Hohenlohe eG, Immobilien • Öhringen und Künzelsau
60	VBU Volksbank im Unterland eG, Immobilien • Schwaigern und Lauffen
61	Enztalbank eG • ImmobilienService • Vaihingen/Enz
62	Volksbank Maulbronn-Oberderdingen eG • Maulbronn
63	Immobilien-Service • VR Bank im Enzkreis eG • Niefen-Öschelbronn
64	Raiba Immobilien GmbH • Tochter der Raiffeisenbank Birkenfeld eG • Birkenfeld
65	Raiffeisenbank Weissach eG • Immobilien, Weissach
66, 67, 68	Volksbank Region Leonberg, Leonberg • Volksbank Strohgäu eG, Ditzingen
69	Abonnement-Coupon der VR-IMMO news und unser ImmobilienService
70, 71	ImmobilienService der Darmsheimer Bank eG, Sindelfingen-Darmsheim und Volksbank Magstadt eG, Magstadt
72	R + V Versicherung – Ein besonderes Angebot für unsere Leser!

Vorschau

VR-IMMO news - Baden-Württemberg - Ausgabe: Juni - Juli - August 2008
 erscheint Anfang Juni 2008

Sie liegt zur kostenlosen Mitnahme in allen teilnehmenden
 Volksbanken und Raiffeisenbanken aus, oder sie kann im
 Abonnement direkt vom Verlag bezogen werden.

Impressum:

Herausgeber und Verlag:

iMO-Verlag
 Richard Moderer
 Postfach 02
 75444 Wiernsheim
 Tel. 0 70 44 / 90 46 30
 Fax: 0 70 44 / 90 46 31
 eMail: info@imo-verlag.de
 Internet: www.imo-verlag.de

Der Herausgeber übernimmt
 keine Gewähr für den Inhalt der
 Anzeigen. Für deren Inhalt zeichnet
 der Anzeigenkunde verantwortlich.
 Keine Gewähr für Vollständigkeit
 und Richtigkeit der Angaben.

Eine Haftung für die Richtigkeit von
 Daten, Skizzen, Bildern, Angaben,
 Hinweisen und die Verfügbarkeit
 der beworbenen Objekte und
 Immobilien ist daher ausgeschlos-
 sen. Das Copyright für Texte
 und von uns gestaltete Anzeigen
 liegt beim Verlag. Nachdruck,
 Vervielfältigungen und elektronische
 Speicherung nur mit ausdrücklicher
 Genehmigung des Verlages.

VR-IMMO news[®]

Aktuell erscheinen die VR-IMMO news.
In Baden-Württemberg und in Bayern

Kostenlos erhältlich in allen teilnehmenden
Volksbanken und Raiffeisenbanken.



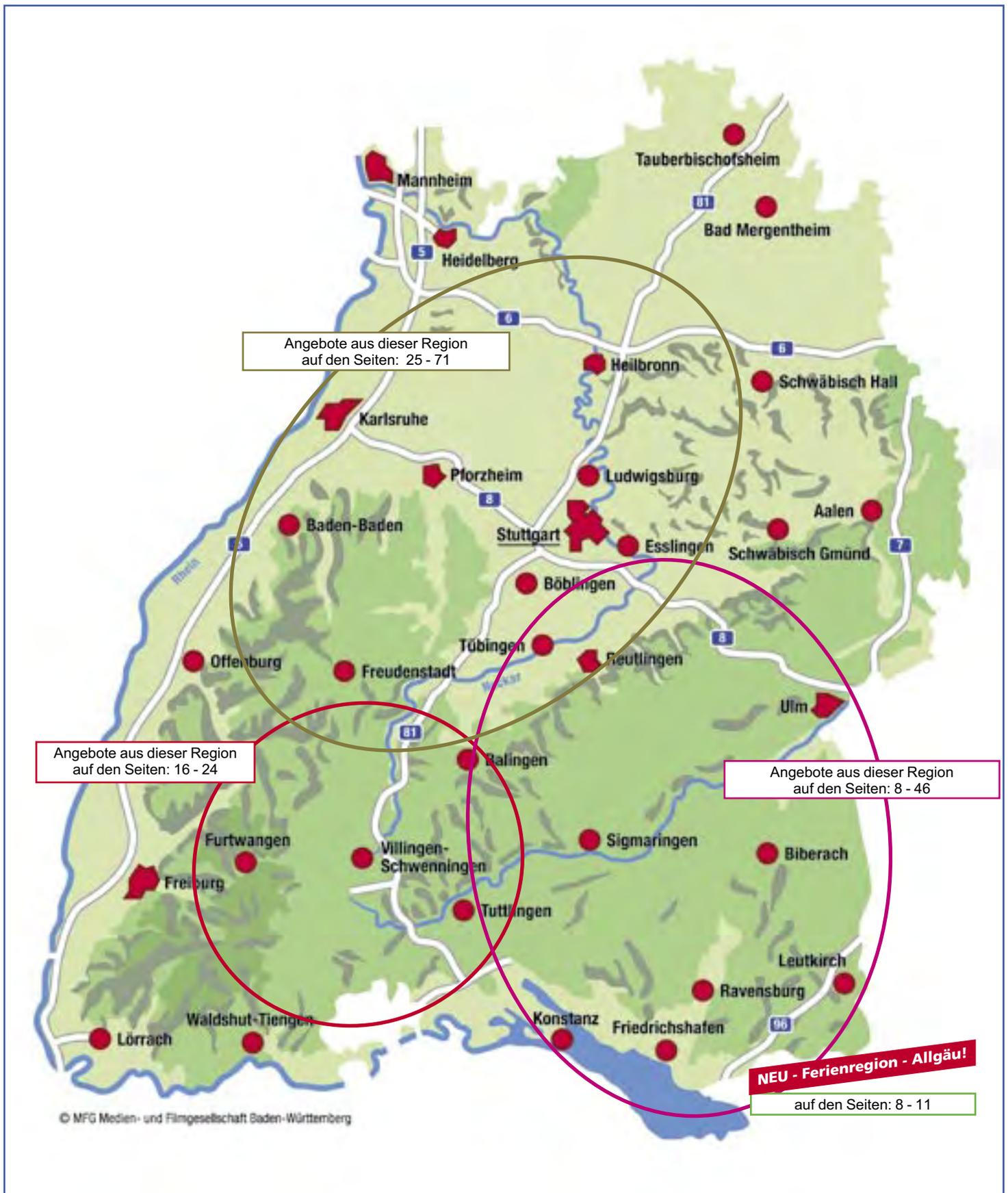
Fragen Sie danach!

Für alle anderen Bundesländer
suchen wir **Franchising-Partner**
als eigenständige Verleger.
Interesse? Dann freuen wir
uns auf Ihren Anruf!



Gerne senden wir Ihnen die jeweilige Landesausgabe kostenlos zu.

Tel. 0 70 44 - 90 46 30 Fax 0 70 44 - 90 46 31 oder E-Mail: info@imo-verlag.de



© MFG Medien- und Filmgesellschaft Baden-Württemberg

Die Seitenangaben sind ungefähre Angaben.
Wir empfehlen Ihnen die Lektüre der gesamten Zeitung, oder informieren Sie sich im Inhaltsverzeichnis.

Ort	Objektbeschreibung	Seite	Ort	Objektbeschreibung	Seite	Ort	Objektbeschreibung	Seite
Abstatt	DHH	58	Bodelshausen	1-FH	48	Friedrichshafen-Teilort	Villenanwesen	13
Achberg	DHH	11	Bodensee Hinterland	1-FH	33	Friolzheim	1-FH	67
Albstadt-Ebingen	RMH	40	Bodman-Ludwigshafen	Ferienwohnung	37	Frittlingen	Mehrfamilienwohnhaus	20
Albstadt-Pfeffingen	DHH	40	Boll	ETW	46	Fronhofen	1-FH	31
Albstadt-Tailfingen	1-2 FH	40	Bolsterland	ETW	8	Furtwangen	ETW	23
Albstadt-Tailfingen	1-FH	40	Bönnigheim	1-FH	56, 57	Furtwangen-OT	1-FH	23
Albstadt-Tailfingen	DHH	40	Bräunlingen	3-FH	19	Gammertingen	Bungalow	35
Albstadt-Tailfingen	ETW	40	Bräunlingen	ETW	19	Gammertingen	ETW	39
Albstadt-Tailfingen	Wohn- und Geschäftshaus	40	Bruchsal	2-FH	28	Gemrigheim	2-FH	56, 57
Albstadt-Tailfingen	Wohnhaus	40	Bruchsal	ETW	28	Gerabronn-TO	1-FH	59
Albstadt-Truchtelfingen	Wohnhaus	40	Bruchsal	Wohnhaus	28	Gerlingen	ETW	68
Aldingen	1-FH	16	Burgberg	ETW	8	Gerstetten-Gussenstadt	Mehrfamilienwohnhaus mit Gewerbe	46
Altenriet	Bauplatz	44	Burgberg	RH	8	Gomaringen	2-FH	43
Altensteig	1-FH	24	Burladingen	Wohnhaus	39	Gomaringen	Bauplatz	43
Altoberndorf	Büro- und Produktionsgebäude	22	Burladingen-Stadteil	Wohn- und Gewerbeanwesen	39	Gomaringen	ETW	43
Altshausen	Wohnhaus	31	Burladingen-Stetten	1-FH	41	Gomaringen	REH	43
Amtzell	1-FH	10	Dautmergen	Bauernhaus	36	Grafenau-Dätzingen	DHH	71
Amtzell	2-FH	10	Dettenheim, Liedolsheim	Wohn- und Gewerbeanwesen	29	Großengstingen	ETW	41
Asperg	2-FH	67	Dettingen	ETW	45	Gruibingen	ETW	46
Bad Dürrheim	ETW	19	Dettingen-Guckenrain	1-2 FH	44	Haigerloch	Maisonette-ETW	39
Bad Herrenalb	ETW	25, 26	Dettingen	1-FH	16	Haigerloch-Owingen	DHH	36
Bad Herrenalb	Penthouse-ETW	25	Ditzingen	ETW	68	Haigerloch-Stadteil	1-FH	38
Bad Herrenalb-Bernbach	1-FH	25	Ditzingen	Maisonette-ETW	68	Hechingen	ETW	37, 38
Bad Hindelang	Bauernhaus	8	Ditzingen	1-FH	68	Hechingen-Boll	1-FH	36
Bad Hindelang	ETW	8	Ditzingen-Heimerdingen	ETW	68	Hechingen-Stadteil	ETW	39
Bad Hindelang-Hinterstein	ETW	8	Ditzingen-Heimerdingen	ETW	68	Hechingen-Stadteil	Wohn- und Geschäftshaus	38
Bad Saulgau	1-FH	32	Ditzingen-Hirschlanden	ETW	68	Hechingen-Stadteil	Wohnhaus	38
Bad Saulgau-Hochberg	DHH	32	Dobel	DHH	64	Heilbronn	ETW	47
Bad Urach	ETW	45	Donzdorf	1-FH	46	Heilbronn	REH	60
Bad Urach-Wittlingen	1-FH	45	Donzdorf-Winzigen	DHH	46	Heimsheim	1-FH	67
Bad Urach-Wittlingen	Mehrgenerationenhaus	45	Dormettingen	1-FH	36	Heimsheim	ETW	67
Bad Waldsee	2-FH	30	Dornhan	1-FH	21	Hemmingen	ETW	55
Bad Waldsee	DHH	30	Dürmersheim-Würmersheim	Maisonette-ETW	27	Herbertingen	Autohaus	32
Bad Waldsee	ETW	30	Dürrmenz	1-FH	61	Herrenberg	Landhausvilla	71
Bad Waldsee	Maisonette-ETW	30	Dußlingen	ETW	43	Heuberg	Betreutes Wohnen	34
Bad Waldsee-Frauenberg	1-FH	30	Dußlingen	Penthouse-ETW	43	Hohenstein-Oberstetten	1-FH	41
Bad Waldsee-Frauenberg	ETW	30	Eberdingen-Hochdorf	ETW	55	Hoppetenzell	1-FH	15
Bad Waldsee-Gaisbeuren	DHH	30	Eberdingen-Nussdorf	Freizeitgrundstück	63	Hülben	2-FH	45
Bad Waldsee-Gaisbeuren	Gewerbeanwesen	30	Eberdingen-Nussdorf	Wohn- und Geschäftshaus	61	Illingen	RH	63
Bad Waldsee-Teilort	Landsitz	30	Ebersbach	ETW	30	Illmensee	Wohnhaus	31
Bad Waldsee-Wolfegg	Landhaus	30	Ebersbach-Weiler	1-FH	46	Ilfeld	1-FH	58
Bad Wildbad	ETW	48	Ebratshofen	1-FH	11	Ilfeld-Auenstein	Wohnhaus	58
Balingen	ETW	37	Echterdingen	ETW	51	Immendingen-Zimmern	Wohnhaus	17
Balingen	Gewerbeanwesen	37	Eggenstein-Leopoldshafen	DHH	28	Immenstaad	ETW	13, 15, 65
Balingen	REH	36	Eggenstein-Leopoldshafen	ETW	28	Immenstadt	1-FH	8
Balingen-Endingen	Bauernhaus	36	Eigeltingen	Wohnanwesen	15	Immenstadt	ETW	8
Balingen-Frommern	1-FH	36	Eislingen-Nord	Bungalow	46	Inningen	2-FH	32
Balingen-Frommern	Bauernhaus	36	Engelsbrand	Bauplatz	64	Isny	1-FH	11
Balingen-Frommern	ETW	37	Eningen u.A.	1-2 FH	43	Isny	3-FH	11
Balingen-Frommern	REH	36	Epfendorf	1-FH	22	Isny	ETW	11
Balingen-Ostdorf	1-FH	36	Epfendorf-Talhausen	Bauernhaus	22	Isny-Bolsternang	Bauplatz	11
Balingen-Schmiden	Gartenhofhaus	38	Erskirch	ETW	13	Jungingen	ETW	39
Balingen-Weilstetten	1-FH	40	Erligheim	2-FH	56, 57	Karlsbad-Auerbach	1-FH	27
Balingen-Weilstetten	Wohnhaus	40	Eschbronn-Locherhof	DHH	22	Karlsbad-Auerbach	REH	27
Bartenbach	Wohnhaus	46	Ettlingen	Büro-Center	25	Karlsbad-Langensteinbach	ETW	25
Beilstein	ETW	58	Ettlingen	ETW	25, 26	Karlsbad-Spielberg	1-FH	27
Beilstein	Wohnhaus	58	Ettlingen	Penthouse-ETW	27	Karlsbad-Spielberg	ETW	27
Besigheim	ETW	56, 57	Ettlingen	Pflegeappartements	25	Karlsdorf-Neuthard	ETW	28
Bettenhausen	Wohnhaus	21	Ettlingen-Ettlingenweiher	2-FH	27	Karlsruhe-Knielingen	Ladengeschäft	29
Bietigheim-Bissingen, Metterzimmern	ETW	56, 57	Ettlingen-Neuwiesenreben	ETW	25	Kirchheim/Neckar	1-FH	56
Birkenfeld	1-FH	64	Ettlingen-Schluttenbach	1-FH	26	Kirchheim/Teck	REH	44
Birkenfeld	Gewerbeanwesen	64	Ettlingen-Schluttenbach	Bungalow	25	Kirchheim-Jesingen	1-2 FH	44
Bisingen	DHH	38	Ettlingen-Schluttenbach	Landhaus	27	Kirchheim-Neckar	Wohnhaus	57
Bisingen	Wohnhaus	38	Ettlingen-Schöllbron	RH	25	Kißlegg	1-FH	10
Bisingen-Ortsteil	Architektenhaus	38	Ettlingen-Spessart	Gasthaus	25	Kißlegg	ETW	10
Bisingen-Ortsteil	ETW	38, 39	Fellbach	ETW	50	Kleinengstingen	ETW	41
Bisingen-Ortsteil	Wohnhaus	38	Filderstadt-Bonlanden	ETW	48	Kleinwalsertal	Gästehaus-Pension	9
Bisingen-Zimmern	ETW	37	Fischen	ETW	8	Kleinweiler	ETW	11
Bitz	ETW	35	Flein	1-FH	58	Köngen	REH	44
Blaichach	ETW	8	Fluorn-Winzeln	Landhaus	22	Königsfeld	Bauplatz	19
Blaichach-Ettensberg	ETW	8	Forchtenberg	ETW	59	Königsheim	1-FH	21
Blaufelden	Maisonette-ETW	59	Forst	ETW	28	Kornal	ETW	54
Blaufelden-TO	1-FH	59	Forst	REH	29	Kornal	Wohnhaus	52
Blumberg	1-2 FH	19	Friedrichshafen	ETW	12	Kornal-Münchingen	ETW	48, 68
Blumberg-Riedböhringen	1-FH	19	Friedrichshafen	Mehrfamilienwohnhaus	13	Kornwestheim	ETW	54
Böblingen	ETW	70	Friedrichshafen-Kitzenwiese	RMH	13	Kressbronn	1-2 FH	12
			Friedrichshafen-Manzell	DHH	13	Kressbronn	ETW	12

Ort	Objektbeschreibung	Seite	Ort	Objektbeschreibung	Seite	Ort	Objektbeschreibung	Seite
Kressbronn	Pension	12	Metzingen-Neugreuth	ETW	45	Reutlingen	ETW	42
Künzelsau	1-FH	59	Metzingen-Neuhausen	ETW	45	Reutlingen-Achalm	RMH	42
Kusterdingen-Wankheim	Bauplatz	43	Metzingen-Weinberg	1-FH	45	Reutlingen-Betzingen	DHH	42
Langenargen	ETW	12	Missen	ETW	11	Reutlingen-Betzingen	ETW	43
Langenburg	Wohnhaus	59	Mochenwangen	ETW	32	Reutlingen-Gönningen	1-FH	42
Lauffen	Bauernhaus	60	Möglingen	ETW	47	Reutlingen-Hohbuch	ETW	42
Lauffen	DHH	60	Möglingen	RH	55	Reutlingen-Mittelstadt	ETW	45
Lauterbach	3-FH	22	Möhringen	1-FH	17	Reutlingen-Ohmenhausen	RMH	42
Lauterbach	ETW	22	Mönsheim	1-FH	67	Reutlingen-Orschel, Hagen	REH	42
Leibertingen	Bauernhaus	33	Mönsheim	ETW	65	Reutlingen-Ringelbach	ETW	42
Leibertingen	Wohnhaus	33	Mönsheim	Maisonette-ETW	65	Reutlingen-Rommelsbach	1-FH	42
Leinfelden	ETW	51	Mössingen	1-2 FH	43	Reutlingen-Sickenhausen	1-FH	42
Leinfelden-Echterdingen, Musberg	ETW	48	Mühlacker	Bungalow	63	Reutlingen-Sondelfingen	1-FH	42
Leinfelden-Oberaichen	DHH	51	Nagold	ETW	21	Riederich	REH	45
Leingarten	2-FH	60	Nagold-Hochdorf	Bauplatz	64	Riedhausen	Bauplatz	31
Leingarten	ETW	60	Neckartenzlingen	DHH	44	Riedhausen	DHH	31
Lenningen-Schopfloch	2-FH	44	Neckarwestheim	1-FH	60	Rosenfeld	ETW	37
Leonberg	1-FH	66	Neckarwestheim	DHH	60	Rosenfeld	Maisonette-ETW	37
Leonberg	DHH	66	Nendingen	1-FH	17	Rosenfeld-Isingen	Bauernhaus	37
Leonberg	ETW	48, 66	Neuenbürg-Arnbad	Wohnhaus	64	Rosenfeld-Täbingen	1-FH	36
Leonberg-Eltingen	ETW	47	Neuhausen	1-2 FH	63	Rottweil	ETW	20
Leonberg-Ezach	DHH	66	Neuhausen-Schellbronn	1-2 FH	63	Rottweil	RMH	20
Leonberg-Ezach	ETW	66	Neuhausen-Schellbronn	Bungalow	63	Rottweil-Göllsdorf	DHH	21
Leonberg-Halden	RH	66	Neukirch	Mehrfamilienwohnhaus	12	Rutesheim	1-2 FH	67
Leonberg-Höfingen	ETW	47, 66	Neukirch	RH	12	Rutesheim	ETW	67
Leonberg-Warmbronn	ETW	66	Niedereschach	2-FH	16	Sachsenheim-Häfnerhaslach	Wohnhaus	56, 57
Lichtenstein-Göllesberg	1-FH	42	Niedereschach	Bungalow	19	Sachsenheim-Kleinsachsenheim	1-FH	56, 57
Lichtenstein-Unterhausen	1-FH	41	Niefern-Öschelbronn	1-FH	63	Sachsenheim-Ochsenbach	1-FH	56
Lichtenstein-Unterhausen	Bauplatz	41	Niefern-Öschelbronn	DHH	63	Sachsenheim-Ochsenbach	ETW	56, 57
Lichtenstein-Unterhausen	ETW	41	Niefern-Öschelbronn	ETW	63	Sachsenheim-Ochsenbach	Wohnhaus	57
Lindau-Oberreitnau	DHH	11	Nürtingen	ETW	47	Salem-OT	RMH	15
Lindau-Reutin	ETW	11	Nürtingen-Neckarhausen	DHH	44	Scheer	1-FH	32
Lindau-Reutin	Landhaus	11	Nürtingen-Zizishausen	DHH	44	Scheer bei Sigmaringen	Wohn- und Geschäftshaus	31
Linkenheim-Hochstetten	DHH	29	Nürtingen-Zizishausen	REH	44	Scheidegg	1-FH	11
Linkenheim-Hochstetten	ETW	28	Oberboihingen	1-2 FH	44	Schömburg-Schörzingen	Bauernhaus	40
Löchgau	ETW	56, 57	Oberboihingen	2-FH	44	Schonach	ETW	23
Löchgau	Wohnhaus	56	Oberboihingen	DHH	44	Schonach	Maisonette-ETW	23
Löchgau	Wohnhaus	57	Oberboihingen	1-2 FH	62	Schönwald	2-3 FH	23
Lonsee	1-FH	46	Oberboihingen	1-FH	62	Schönwald	2-FH	23
Ludwigsburg	ETW	55	Oberboihingen	Bauplatz	62	Schönwald	2-FH	23
Magstadt	1-FH	71	Oberhausen-Rheinhausen	1-2 FH	29	Schönwald	ETW	23
Magstadt	Bauplatz	70	Obermaiselstein	ETW	9	Schramberg	2-FH	22
Magstadt	Betreutes Wohnen	70	Oberndorf-Aistaig	1-FH	21, 22	Schramberg	ETW	22
Magstadt	ETW	70	Oberndorf-Aistaig	ETW	22	Schramberg	Gastronomieanwesen	22
Magstadt	RH	71	Oberndorf-Bochingen	1-FH	21	Schwaigern	DHH	60
Malsch	Bauplatz	27	Oberndorf-Lindenhof	ETW	21	Schwaigern	Maisonette-ETW	60
Malsch	DHH	26	Oberstdorf	ETW	9	Schwaigern-Eselsberg	Wohnhaus-Atelier	60
Malsch	ETW	26	Oberstdorf	Gästehaus	9	Schwieberdingen	ETW	55
Malsch-Sulzbach	Maisonette-ETW	26	Oberstdorf	Bungalow	58	Seedorf	1-FH	22
Malsch-Völkersbach	2-FH	27	Oberstenfeld	Wohnhaus	13	Seewald-Erzgrube	DHH	24
Malsch-Völkersbach	3-FH	26	Oberteuringen	ETW	43	Sersheim	2-FH	61
Malsch-Völkersbach	DHH	27	Offerdingen	1-FH	59	Sersheim	Bauplatz	61
Markdorf	DHH	15	Öhringen	1-FH	59	Sigmaringen	DHH	32
Markdorf	ETW	15	Öhringen-TO	1-FH	59	Sigmaringen	Mehrfamilienhaus mit Gewerbe	32
Markgröningen	ETW	55	Ostrach	1-FH	32	Sigmaringen	Mehrfamilienhaus	32
Martinszell	Bauplatz	8	Ostrach, Nähe	Landwirtschaftliches Anwesen	32	Sigmaringen Nähe	DHH	33
Massenbachhausen	REH	60	Östringen	Bauplatz	29	Sigmaringendorf	Mehrfamilienhaus	32
Maulbronn	1-FH	62	Östringen, Eichelberg	Bauplatz	29	Simmozheim	DHH	71
Maulbronn	DHH	62	Östringen, Odenheim	1-2 FH	29	Sindelfingen-Darmsheim	RH	71
Maulbronn	ETW	62	Östringen, Tiefenbach	Bauplatz	29	Sindelfingen-Maichingen	ETW	70
Maulbronn-Schmie	1-2 FH	62	Pfalzgrafenweiler-Herzogsweiler	1-FH	24	Sipplingen	Bauplatz	15
Maulbronn-Zaisersweiher	ETW	62	Pfalzgrafenweiler-Kälberbronn	1-FH	24	Sonnenbühl-Genkingen	ETW	41
Meckenbeuren	DHH	12	Pforzheim-Brötzingen	Maisonette-ETW	64	Sonnenbühl-Undingen	1-FH	41
Meersburg	ETW	15	Pforzheim-Büchenbronn	DHH	64	Sonnenbühl-Undingen	Bauplatz	41
Meßkirch	1-2 FH	33	Pforzheim-Hohenwart	Gewerbeanwesen	63	Sonnenbühl-Undingen	ETW	41
Meßkirch	Wohn- und Geschäftshaus	33	Pfronstetten-Tigerfeld	Wohnhaus	41	Sonnenbühl-Willmandingen	1-FH	41
Meßstetten	1-FH	34	Pfrungen	Ferienhaus	31	Sonthofen	ETW	9
Meßstetten	Bauernhaus	34	Pfullendorf	1-FH	32	Spaichingen	1-FH	17
Meßstetten	Bauplatz	34	Pfullingen	1-FH	32	Spaichingen	Bungalow	17
Meßstetten	ETW	34	Philippsburg	ETW	42	St. Georgen	ETW	19
Meßstetten	REH	34	Philippsburg	Bungalow	28	St. Johann-Bleichstetten	1-FH	45
Meßstetten-Heinstetten	Bauernhaus	34	Philippsburg	Wohnhaus	29	St. Johann-Ohnastetten	Wohn- und Gewerbeanwesen	41
Meßstetten-Unterdigisheim	Wohnen und Arbeiten	34	Ravensburg Nähe	ETW	30	Stockach	1-FH	15
Metzingen	2-FH	45	Renningen	2-FH	67	Stockach	Wohnhaus	33
Metzingen	ETW	45	Renningen	DHH	66	Straßberg	1-FH	40
Metzingen	Penthouse-ETW	45	Renningen	ETW	67	Straubenhardt-Ottenhausen	RMH	64
Metzingen-Neugreuth	DHH	45	Renningen	Wohn- und Geschäftshaus	67	Stuttgart-Bad Cannstatt	ETW	50
			Renningen-Malmsheim	DHH	67			

Ort	Objektbeschreibung	Seite	Ort	Objektbeschreibung	Seite
Stuttgart-Dachswald	1-FH	51	Villingendorf	Betreutes Wohnen	21
Stuttgart-Feuerbach	1-FH	48	Villingendorf	ETW	20
Stuttgart-Feuerbach	3-FH	52, 67	Vogt	ETW	10
Stuttgart-Feuerbach	ETW	52	VS-Rietheim	1-FH	19
Stuttgart-Feuerbach	Maisonette-ETW	48	VS-Schwenningen	1-FH	16
Stuttgart-Feuerbach	Mehrfamilienwohnhaus	52	VS-Schwenningen	2-FH	16
Stuttgart-Gablenberg	ETW	51	VS-Schwenningen	DHH	16
Stuttgart-Giebel	Wohn- und Geschäftshaus	52	VS-Schwenningen	REH	16
Stuttgart-Heumaden	Maisonette-ETW	50	VS-Villingen	1-FH	18
Stuttgart-Hofen	ETW	50	VS-Villingen	Bauplatz	18
Stuttgart-Kaltental	2-FH	51	VS-Villingen	DHH	18
Stuttgart-Münster	ETW	50	VS-Villingen	ETW	19
Stuttgart-Ost	ETW	50	VS-Villingen	RH	18
Stuttgart-Rohr	ETW	51	Wahlwies	Bauplatz	15
Stuttgart-Rot	ETW	54	Waldachtal-Hörschweiler	2-FH	24
Stuttgart-Sillenbuch	DHH	49	Waldachtal-Tumlingen	1-FH	24
Stuttgart-Sillenbuch	ETW	49	Waldbronn-Busenbach	DHH	26
Stuttgart-Stammheim	ETW	54, 55	Waldbronn-Busenbach	ETW	26
Stuttgart-Weilimdorf	ETW	47, 48, 49, 67	Waldbronn-Busenbach	Maisonette-ETW	27
Stuttgart-West	ETW	48, 51	Waldbronn-Etzenrot	Mehrfamilienwohnhaus	26
Stuttgart-Wolfbusch	ETW	52	Waldbronn-Reichenbach	ETW	25, 26
Stuttgart-Zazenhausen	Maisonette-ETW	54	Waldchtal-Salzstetten	1-FH	24
Stuttgart-Zuffenhausen	2-FH	54	Walheim	1-FH	56, 57
Stuttgart-Zuffenhausen	2-FH mit Werkstattgebäude	54	Waltenhofen-Oberdorf	ETW	8
Stuttgart-Zuffenhausen	3-FH	54	Wangen	ETW	10, 11
Stuttgart-Zuffenhausen	Bauplatz	54	Wangen	Stadthäuser	10
Stuttgart-Zuffenhausen	Büroetage	54	Wangen	Wohn- und Geschäftshaus	10
Stuttgart-Zuffenhausen	DHH	52	Wangen Nähe	Bauernhof	10
Stuttgart-Zuffenhausen	ETW	51, 52, 54	Wangen-Haslach	REH	12
Stuttgart-Zuffenhausen	Mehrfamilienwohnhaus	54	Wäschenbeuren	DHH	46
Stuttgart-Zuffenhausen	Wohn- und Geschäftshaus	54	Wehingen	Bauplatz	16
Sulz a.N.	1-FH	21	Weilheim	2-FH	44
Sulz a.N.	ETW	21	Weingarten	ETW	28
Sulz-Kastell	ETW	21	Weissach	1-FH	65
Süssen	1-FH	46	Weissach	ETW	65
Tamm	1-FH	55	Weissach-Flacht	1-FH	65
Tamm	2-FH	55	Wiernsheim-Iptingen	DHH	67
Tamm	ETW	55	Wiernsheim-Pinache	1-FH	63
Tamm	RH	55	Wildberg - Sulz am Eck	1-FH	71
Tamm	Wohn- und Geschäftshaus	55	Wildberg - Sulz am Eck	Mehrfamilienwohnhaus	71
Tennenbronn	Wohnhaus	19	Wilhelmsdorf	1-FH	31
Tett nang	1-FH	12	Winterlingen	1-FH	35
Tett nang	ETW	12, 13	Winterlingen	Bauplatz	35
Tett nang	Penthouse-ETW	13	Winterlingen	DHH	35
Tiefenbronn-Lehningen	1-FH	63	Winterlingen	Wohn- und Geschäftshaus	35
Tiefenbronn-Lehningen	ETW	63	Winterlingen	Wohnhaus	35
Tieringen	ETW	34	Winterlingen-Harthausen	Bauplatz	35
Triberg	ETW	23	Winzeln	Wohn- und Geschäftshaus	22
Triberg	REH	23	Zimmern o.R.	1-2 FH	20
Triberg	Wohnhaus	23	Zimmern o.R.	1-FH	20
Trochtelfingen	1-FH	41	Zimmern o.R.	DHH	20, 22
Trochtelfingen	Bauplatz	41	Zimmern-TO	1-FH	20
Trochtelfingen	DHH	41			
Tübingen	ETW	42			
Tübingen	1-FH	16			
Tuttlingen	1-2 FH	17			
Tuttlingen	1-FH	17			
Tuttlingen	2-FH	33			
Tuttlingen	ETW	17, 33			
Überkingen-Hausen	1-FH	46			
Überlingen	1-FH	14			
Überlingen	ETW	14			
Überlingen	Maisonette-ETW	33			
Überlingen	Villenanwesen	14			
Ubstadt-Weiher	Maisonette-ETW	28			
Ubstadt-Weiher, Zeutern	Bauplatz	29			
Ubstadt-Weiter, Stettfeld	Wohnhaus	29			
Unterheinriet	REH	58			
Vaihingen/Enz - Enzweihingen	1-2 FH	61			
Vaihingen/Enz - Enzweihingen	RMH	61			
Vaihingen/Enz - Horrheim	1-FH	61			
Veringenstadt	2-FH	32			

ETW: Eigentumswohnung
 RH: Reihenhaus/
 RMH: Reihemittelhaus
 REH: Reihendhaus/Reiheneckhaus
 DHH: Doppelhaushälfte
 MFH: Mehrfamilienhaus
 1-FH: Einfamilienhaus

Raiffeisen-Immobilien Sonthofen - Ihr Immobilienpartner im Allgäu!

Bad Hindelang



Online-Nr.: 1109630

1½-Zimmer-Wohnung
1,5 ZKB, 1. Etage, 50 m² Wohnfläche, Baujahr 1966, 1 Stellpl., EBK.
Gemütliche Wohnung mit Südbalkon und herrlichem Bergblick. Bestens geeignet als Ferienwohnung.
Kaufpreis: 69.000 EUR

Bad Hindelang



Online-Nr.: 902757

2-Zimmer-Wohnung
2 ZKB, Erdgeschoss, 63 m² Wohnfläche, Baujahr 2007.
Behagliche Neubauwohnung, ideal als Feriendomizil. Mit Traumbergblick und einer Top-Ausstattung inkl. Parkett.
Kaufpreis: 168.000 EUR

Bad Hindelang



Online-Nr.: 1142810

Bauernhaus
12 ZKB, 351 m² Wohnfläche, 4.311 m² Grundstück, Bj. 1848, 3 Gar., 3 Stellpl.
Großzügiges ehemaliges Bauernhaus in traumhaft ruhiger Lage, abseits von Stress und Hektik.
Kaufpreis: 425.000 EUR

Bad Hindelang - Hinterstein



Online-Nr.: 1187878

2-Zimmer-Wohnung
2 ZKB, 1. Obergeschoss, 74 m² Wohnfläche, Baujahr 1979, 1 Stellplatz
Rarität im Hintersteiner Tal: Große 2-Zimmer-Wohnung mit 1A-Bergblick, großer Südbalkon.
Kaufpreis: 130.000 EUR

Blaichach



Online-Nr.: 1148492

2-Zimmer-Wohnung
2 ZKB, 1. Obergeschoss, 58 m² Wohnfläche, Baujahr 1992, TG-Stellplatz
Behagliche Wohnung mit herrlich ruhigem und sonnigem Südbalkon. Inklusive Einbauküche.
Kaufpreis: 98.000 EUR

Blaichach-Ettnesberg



Online-Nr.: 1172340

4-Zimmer-Wohnung
4 ZKB, Dachgeschoss, 114 m² Wohnfläche, Baujahr 1985, 2 Stellplätze
Die moderne Wohnung erstreckt sich über das komplette Dachgeschoss. 2 Balkone, Einbauküche...
Kaufpreis: 198.000 EUR

Burgberg



Online-Nr.: 1117775

Reihenhaus
5 ZKB, 142 m² Wohnfläche, 217 m² Grundstück, Bj. 1997, 2 Carports
Viel Platz zum Wohlfühlen für die ganze Familie! In ruhiger, erhöhter Lage mit tollem Bergblick. Inkl. Einbauküche.
Kaufpreis: 265.000 EUR

Burgberg



Online-Nr.: 1019974

3½-Zimmer-Wohnung
3,5 ZKB, Maisonette, 140 m² Wohnfläche, Baujahr 1997, 2 Kippstellplätze
Äußerst gepflegte Wohnung, die sich über Ober- und Dachgeschoss erstreckt. Sichtbarer Dachstuhl, Kachelofen.
Kaufpreis: 268.000 EUR

Immenstadt



Online-Nr.: 885562

3-Zimmer-Wohnung
3 ZKB, Dachgeschoss, 68 m² Wohnfläche, Baujahr 1992, 1 TG-Stellplatz
In beliebter Randlage von Immenstadt befindet sich diese gemütliche Wohnung im Dachgeschoss.
Kaufpreis: 85.000 EUR

Immenstadt



Online-Nr.: 879345

3-Zimmer-Wohnung
3 ZKB, Erdgeschoss, 71 m² Wohnfläche, Baujahr 1996, TG-Stellplatz
Sehr ruhig und sonnig, am Rande von Immenstadt befindet sich die gepflegte Erdgeschosswohnung.
Kaufpreis: 115.000 EUR

Bolsterlang



Online-Nr.: 1188989

1-Zimmer-Wohnung
1 ZKB, Hochparterre, 35 m² Wohnfläche, Baujahr 1971, 1 Stellplatz
Nettes Appartement mit praktischer Raumaufteilung für schöne Urlaubstage. Neues Bad!
Kaufpreis: 62.000 EUR

Fischen



Online-Nr.: 1151876

3-Zimmer-Wohnung
3 ZKB, 1. Obergeschoss, 82 m² Wohnfläche, Baujahr 1999, 1 Stellplatz
In wunderschöner Lage am Ortsrand mit Ausblick auf Wiesen und Berge. Inkl. EBK und Carport.
Kaufpreis: 185.000 EUR

Immenstadt



Online-Nr.: 1197205

4-Zimmer-Wohnung
4 ZKB, 1. Obergeschoss, 108 m² Wohnfläche, Baujahr 1982, TG-Stellplatz
Traumhafte Aussichts- und Sonnenlage am erhöhten Stadtrand. Kachelofen, Süd- und Westbalkon.
Kaufpreis: 195.000 EUR

Immenstadt



Online-Nr.: 1156345

Einfamilienhaus
4 ZKB, 132 m² Wohnfläche, 431 m² Grundstück, Bj. 1988, 3 Garagen
Geräumiges Haus am Stadtrand mit 2 großen Terrassen, Kachelofen, 3 Garagen und vieles mehr.
Kaufpreis: 275.000 EUR

Martinszell



Online-Nr.: 1135592

Baugrundstück
Ca. 650 m² Gesamtfläche, 26 m Front, 20 m Tiefe.
Sonniges Baugrundstück für Einzel- oder Doppelhausbebauung. Zentrale Lage an einem Osthang.
Kaufpreis: 60.000 EUR

Waltenhofen-Oberdorf



Online-Nr.: 1169855

2-Zimmer-Wohnung
2 ZKB, Dachgeschoss, 54 m² Wohnfläche, Baujahr 1993, TG-Stellplatz
Gemütliche Dachgeschosswohnung mit sehr tiefem Südbalkon in herrlich ruhiger Lage.
Kaufpreis: 90.000 EUR



Raiffeisen-Immobilien erfüllt Ihre Immobilien-Träume im Allgäu!

Sonthofen



Online-Nr.: 1169214

2-Zimmer-Wohnung
2 ZKB, 2. Obergeschoss, 42 m² Wohnfläche, Baujahr 1995, TG-Stellplatz.
Gemütliche Wohnung mitten im Zentrum in der Fußgängerzone. Wunder-schöner Bergblick.
Kaufpreis: 95.000 EUR

Sonthofen



Online-Nr.: 1190763

3-Zimmer-Wohnung
3 ZKB, Dachgeschoss, 70 m² Wohnfläche, Baujahr 2006, 2 TG-Stellplätze
Neuwertige, wunderschöne Wohnung im Dachgeschoss. Hochwertige Ausstattung, freier Bergblick.
Kaufpreis: 185.000 EUR

Unser
Immobilien-Team



Daniela **Dornbusch**
08321 6688-33
0160 96223331

Dierk **Jensen**
08321 6688-22
0170 1850504

Katja **Weirich**
08321 6688-0

Sonthofen



Online-Nr.: 1087865

2½-Zimmer-Wohnung
2,5 ZKB, Dachgeschoss, 65 m² Wohnfläche, Baujahr 1978, 1 Stellpl., EBK.
Besonders beeindruckender Panoramablick. Solide ausgestattet und anspruchsvoll möbliert.
Kaufpreis: 108.000 EUR

Sonthofen



Online-Nr.: 1148494

2-Zimmer-Wohnung
2 ZKB, Dachgeschoss, 67 m² Wohnfläche, Baujahr 1989, TG-Stellplatz.
Gemütliche Dachgeschosswohnung mit großem Südbalkon und unverbaubarem Bergblick.
Kaufpreis: 139.000 EUR

Bei Ofterschwang



Online-Nr.: 1192017

Einfamilienhaus
5 ZKB, 272 m² Wohnfläche, 1.059 m² Grundstück, Baujahr 1980, 1 Garage, 1 Stellplatz
Ein Landhaus zum Wohlfühlen! Großzügige Räume, wie der ca. 70 m² repräsentative Wohn-/Essbereich werden Sie und Ihre Gäste begeistern. Faszinierender Panoramablick auf die Oberallgäuer Berge, Kachelofen, Schwimmbad und Sauna.
Kaufpreis: 495.000 EUR

Oberstdorf



Online-Nr.: 1161537

2-Zimmer-Wohnung
2 ZKB, Erdgeschoss, 52 m² Wohnfläche, Baujahr 1986, 1 Stellplatz
Gemütliche Wohnung mit Westterrasse in zentraler, ruhiger Lage. Inklusive Einbauküche.
Kaufpreis: 95.000 EUR

Oberstdorf



Online-Nr.: 1086185

1-Zimmer-Wohnung
1 ZKB, Erdgeschoss, 41 m² Wohnfläche, Baujahr 1981, 1 Stellpl., möbliert.
Gemütliches Appartement in ruhiger Ortsrandlage. Die herrlichen Wanderwege beginnen an der Haustür.
Kaufpreis: 85.000 EUR

Sonthofen



Online-Nr.: 1149201

1-Zimmer-Wohnung
1 ZKB, Dachgeschoss, 39 m² Wohnfläche, Baujahr 1983, TG-Stellplatz
Geräumiges, sehr gepflegtes Appartement mit wunderschönem Panoramablick vom Südbalkon.
Kaufpreis: 47.000 EUR

Obermaiselstein



Online-Nr.: 1196976

1-Zimmer-Wohnung
1 ZKB, Erdgeschoss, 34 m² Wohnfläche, Baujahr 1972, PKW-Stellplatz.
Preiswertes Appartement mitten im beliebten Urlaubsort. Herrlich sonnige Südtterrasse.
Kaufpreis: 40.000 EUR

Kleinwalsertal



Online-Nr.: 1190040

Gästehaus - Pension
520 m² Nutzfläche, 900 m² Grundstück, Baujahr 1955, 1995 renoviert
Gästehaus in traumhafter Aussichtslage. 5 Doppelz., 2 Dreibettzimmer, 2 FeWo's und eine Betreiberwohnung.
Kaufpreis: 590.000 EUR

Oberstdorf
Gästehaus, 732 m² Nutzfläche, 777 m² Grdst., Bj. 1965, 5 Stellpl.
Gästehaus in ruhiger und beliebter Wohngegend. Ansprechend ausgestattet und zentral gelegen
Kaufpreis: 795.000 EUR

Online-Nr.: 1170355

Kontaktaufnahme:

☎ **08321 6688-0**
☎ **08321 6688-8**
oder
<http://www.raiba-immo-oa.de>
Online-Nr. eingeben

Argenbühl . Isny . Kißlegg . Lindau . Vogt . Wangen



3-Zimmer-Eigentumswohnung in zentraler und ruhiger Lage von Kißlegg
Gut geschnittene Whg. mit ca. 70 m² Wfl., Süd-West-Balkon, separates WC, TG-Stellplatz, neu renoviert. Sofort beziehbar!

KP € 93.000,-



Neubau – Einfamilienhaus in Amtzell
in Niedrigenergiebauweise, Bj. 2008, Grdst. ca. 381 m², 6,5 Zi., Wfl. ca. 157 m² Wfl., Gäste-WC, voll unterkellert, Doppelcarport, frei ab Fertigstellung.

**- KEINE KÄUFERPROVISION -
KP inkl. Grdst. € 289.000,-**



Ehem. Bauernhof in exponierter Lage, Panoramablick mit Einliegerwohnung, zwischen Wangen und Kißlegg, 1991 kernsaniert. Wfl. Haupthaus ca. 216 m², Wfl. ELW ca. 113 m², Nutzfl. ca. 319 m², angrenz. Grundstücke ca. 5,12 ha. Eine Gelegenheit für Tier- u. Naturliebhaber, viel Platz für Beruf und Hobby.

KP € 450.000,-



Familienfreundliches EFH mit ELW in ruhiger Wohnlage von Kißlegg
Das Haus ist gut aufgeteilt in eine großzügige familiengerechte 6-Zi-Whg. sowie eine ELW mit 84 m² Wfl., je mit Balkon oder Terrasse, Garten, Doppelgarage. Als Generationenhaus ideal, Mietrendite etc.

KP € 298.000,-



Komfortable 2-Zi.-Wohnung in zentraler Lage von Vogt
Wfl. ca. 62 m², 1. OG, Bad mit Fenster, moderne EBK, großzügiger Wohn- und Essbereich, Süd-Balkon, abschließbare Tiefgaragen-Box.

KP € 112.000,-



Sonniges Wohnen in Kißlegg
2-Zi-Wohnung im 1. OG, Bj. 1997, Wfl. ca. 59 m², EBK, West-Balkon, Bad mit Fenster, TG-Stellplatz. Frei ab Sept. 08.

KP € 110.000,-



Platz für 2 Generationen in zentraler, ruhiger Lage von Amtzell
Bj. 1970, Grdst. ca. 830 m², 2 x 3 Zi., á ca. 84 m², Dachgeschoss noch ausbaufähig, Haus ist voll unterkellert, Doppelgarage. In 2004 neue Fenster, Heizkörper, Bad und Terrasse, in 2007 neue Öl-Brennwertheizung.

KP € 242.000,-



Ihr ImmobilienProfi in Kißlegg und Vogt:
Barbara Schneider
Tel.: 07563 1803-324
Mobil: 0172 8166696



Ihr ImmobilienProfi in Wangen:
Josef Schwärzler
Tel.: 07522 985-226
Mobil: 0172 8166695



Großzügig Wohnen mit Blick ins Grüne
Ehem. Bauernhaus zwischen Wangen und Lindau, 8 Zi., Wfl. ca. 200 m², Grdst. 6.517 m², Bj. 1983, Kachelofen, Fußbodenheizung, Ausbaureserve, voll unterkellert, Garagen, Tier-, oder Pferdehaltung möglich.

KP € 382.000,-



Investieren Sie in ein Denkmalgeschütztes Objekt in bester Geschäftslage von Wangen!
Historische, repräsentativ, vielseitig nutzbar, für Privat-/Geschäftsleute gleichermaßen interessant. 10 TG-Stellplätze inklusive. Die anfallenden Modernisierungskosten können steuerlich höher abgesetzt werden. **KP € 580.000,-**



Sonniges Paradies im Grünen!
3-Zimmer-ETW im EG nahe Wangen, in 1994 komplett umgebaut und saniert, Grdst. ca. 400 m², Wfl. ca. 97 m². Gehobene Ausstattung, EBK, Wintergarten und gr. Bad – beides mit Fußbodenheizung.

KP € 154.000,-

Moderne Stadthäuser in Wangen - Fertigstellung in Kürze!



- » lichtdurchflutete Architektur
- » massive Bauweise
- » sehr sonnige Lage
- » Dachterrasse
- » großzügige Grundstücke

Zum Beispiel:
Reihenmittelhaus, Wfl. 124,55 m², Garage,
Kaufpreis: ab 235.000,00 € mit Grundstück

!!! keine Käuferprovision !!!



Großzügiges Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

in Isny, Bj. 1972, Grdst. ca. 1.500 m², 11 Zi., Wfl. ca. 322 m², 2 Garagen.
Frei nach Vereinbarung.

KP € 530.000,-



Gemütliche Eigentumswohnungen in Kleinweiler

2-, 3- oder 4-Zimmer mit Wfl. von 47 bis 106 m², je inkl Balkon oder Terrasse – zum Bsp.: 3-Zi-Obergeschoss-Wohnung, Wfl. ca. 81 m², Balkon, .

KP € 90.500,-



Baugrundstück in ruhiger Lage

Am Ortsrand von Isny-Bolsternang befindet sich dieses vollerschlossene Baugrundstück in absolut ruhiger Lage. Grundstücksgröße ca. 897 m². Durch den nahen Waldrand sowie einen kleinen Bachlauf fühlen Sie sich hier wie im Urlaub!

KP € 110.000,-



Hochw. ETW in innenstadtnaher Lage

von Isny, Bj. 2004, 4 Zi., Wfl. ca. 97 m², sonniger Balkon, TG-Stellplatz ist inklusive, Übernahme EBK ist möglich! .

KP € 199.950,-



Moderne ETW im Luftkurort Missen

Im 5-Fam.haus., Bj. 1993, 3 Zimmer, Wfl. ca. 67 m², eignet sich gut als Ferienwohnung, kann auch voll möbliert übernommen werden. Frei ab sofort.

KP € 89.000,-



3-Familienhaus in stadtnaher Lage

von Isny, 3 Wohnungen, derzeit sehr gut vermietet, ideal für Kapitalanleger. Bj. 1972, Grdst. ca. 798 m², 2x 4, 1x 2,5 Zi., Gwfl. ca. 250 m², Garagen und Stellplätze vorhanden.

KP € 298.000,-



Hochwertiges Einfamilienhaus im malerischen Westallgäu

Ortsrand von Ebratshofen, auch als Ferienimmobilie bzw. Altersruhesitz geeignet, Bj. 1995, Grdst. ca. 787 m², 8 Zi., Wfl. ca. 184 m², Kachelofen und Solaranlage, Garage.

KP € 349.000,-



Ihr ImmobilienProfi
in Isny und Argenbühl:
Patrick Drumm
Tel. 07562 986-144
Mobil: 0160 94654108



Alles was man braucht

Hat diese gemütliche DHH Bj. '96 in Achberg, zusätzlich gehobene Ausstattung auf 5,5 Zimmer verteilt, ca. 130 m² Wfl., ausgb. DG, kl. sep. Bad, Schwedenofen + Öl-ZH, Solaranlage, voll unterkellert, gr. Garage und Stellplatz. Umständehalber zu verkaufen.

KP € 259.500,-



Wohnen über Wangen mit Bergblick

Sehr gepflegte und sonnige 3 1/2-Zimmer-Wohnung im 10. Stock, Bj. 1972, Balkon mit Markise, modernisierungsbedürftig, Kellerraum und TG-Stellplatz, frei nach Absprache.

KP € 116.000,-



Wohnen mit viel Platz ums Haus

Freistehendes massiv gebautes Neubauhaus in Waldrandlage von Scheidegg. Bj. 2007, Grundst. ca. 3.400 m² mit eigener Quelle, 5 Zimmer, Wfl. ca. 142 m², voll unterkellert, tlw. als Büro etc. nutzbar. Garage und Stellplätze sind vorhanden.

KP € 299.000,-



Zentral gelegene Eigentumswohnungen

in Lindau-Reutin, 2 - 3 Zimmer, teilweise mit Balkon, renovierungsbedürftig, Schule, Einkauf etc. in der Nähe. Stellplätze im Freien vorhanden.

z.B. 3-Zi.-ETW im 2. OG, Wfl. ca. 87 m²

KP € 87.000,-



Wohnen + Büro

Gepflegte und hochwertig ausgestattete DHH, Bj. 1994 in Lindau-Oberreitnau, 5-Zi + ELW bzw. Büro mit sep. Eingang, ca. 131 m², Garage, Extras. Bezug nach Vereinbarung.

KP € 329.500,-



Ihr ImmobilienProfi
in Lindau:
Michael Cattarius
Tel: 08382 9492-22
Mobil: 0171 5260088

Ihre Immobilie passt nicht mehr zu Ihnen?

- » Wir bewerten und vermitteln - seriös und professionell!
- » Doppelhaushälften, Reihenhäuser, Einfamilienhäuser, Grundstücke, etc.!
- » Profitieren Sie von unseren zahlreichen Kontakten zu solventen und zuverlässigen Kunden.



Oase der Ruhe in historischem Gebäude

am Stadtrand von Lindau-Reutin. Bj. 16. Jahrhundert, tlw. renov. und ausgebaut 1974/88, Landhaus mit Nebengebäude, 7 Zi., Wfl. ca. 167 m², DG ausbaubar, Grdst. ca. 8.000 m². Näheres auf Anfrage.

KP gesamt € 395.000,-

Ihre Ansprechpartner für die Immobilienvermittlung

Gerhard Kühlefuß

Fon: 0 75 42 / 9 89-1 11
mobil: 01 60 / 90 52 98 50
Fax: 0 75 42 / 9 89-4 11
e-mail:

gerhard.kuehefuss@volksbank-tett nang.de



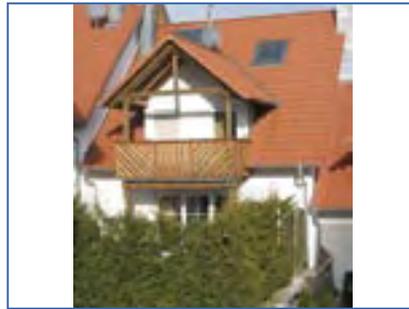
Jürgen Zerlaut

Fon: 0 75 42 / 9 89-1 11
mobil: 01 71 / 6 86 04 15
Fax: 0 75 42 / 9 89-4 11
e-mail:

juergen.zerlaut@volksbank-tett nang.de



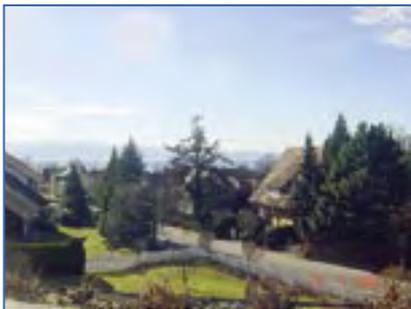
Tett nang – Residenz Alpenpanorama –
Anspruchsvoll Wohnen in einer der beliebtesten Wohnlagen mit herrlicher Fernsicht. Hochwertige Bauqualität. KfW 40-Standard. Variable Grundrisse, große Balkone, gute Ausstattung. **Weiteres auf Anfrage.**



Neukirch – Neuwertig und gemütlich –
Schönes Eigenheim (als Reihenhaus erbaut) in ruhiger Wohnlage. Wfl. ca. 128 m² zzgl. Raumreserve. Sehr gepflegt, gute Ausstattung wie z.B. Einbauküche, Sonnenkollektoren, Pelletsheizung. Kurzfristig beziehbar. **€ 232.000,-**



Kressbronn – Für die große Familie –
Ein- bis Zweifamilienhaus im Teilort Betznau mit ca. 265 m² Wfl., ca. 700 m² Grund. Auch als Pension nutzbar. Grundlegend renoviert und saniert. Mit Wintergarten und sonstigen Extras. **€ 398.000,-**



Kressbronn – Wohnpark Alpenblick –
Neubauwohnungen in seenaher Lage mit schönem Blick auf das Alpenpanorama. Wohnanlage mit nur 6 Wohnungen und diversen Extras. Wohnflächen ab 102 m². **Weiteres auf Anfrage.**



Meckenbeuren – Ökologische Holzbauweise –
Doppelhaushälfte in ruhiger Wohnlage. Beste Bauqualität mit mind. KfW 60-Standard. Praktische Aufteilung mit ca. 142 m² Wfl. Eigene Vorstellungen können noch realisiert werden. **€ 335.000,-**



Wangen-Haslach – Platz ohne Ende –
Großzügiges REHaus in zentraler Lage von Haslach. Neuwertig. Ges.Wfl. ca. 185 m² inkl. ELW. 3 Bäder, 4 WC's, helle Gestaltung. Mit Garage, 2 Stellplätze. Kurzfristig beziehbar. **€ 249.000,-**



Tett nang – Ländliches Wohnen –
Neuwertiges Einfamilienhäuschen in ruhiger Lage eines Teilortes. Massivbauweise mit überdurchschnittlicher Ausstattung. Diverse Extras wie EBK, Kachelofen etc. **€ 270.000,-**



Kressbronn – Nur noch einziehen –
3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss eines 6-Fam.hauses in ruhiger Lage. Mit S/W-Terrasse, Einbauküche, Keller und Tiefgarage. Fachmännisch renoviert. Kurzfristig beziehbar. **€ 136.000,-**



Neukirch - Für Investoren
Zwei Mehrfamilienhäuser (insges. 20 WE) mit gut aufgeteilten 2, 3 und 4-Zimmerwohnungen, je mit Balkon in ruhiger Grünanlage. Größtenteils renoviert. Komplett vermietet, gute Rendite. **Weiteres auf Anfrage.**

Weitere Angebote (ohne Bild):

Langenargen: Großzügige (Ferien)wohnung mit ca. 77 m² Wfl. in ruhiger Ortsrandlage eines 3-Familienhauses. Kurzfristig beziehbar. **€ 102.000,-**

Friedrichshafen: 3 1/2-Zimmerwohnung mit Balkon in Jettenhausen. Komplett saniertes Haus. Wfl. ca. 81 m². 2. OG mit Aufzug. **€ 130.000,-**

Friedrichshafen: Großzügige 3 1/2-Zimmerwohnung in ruhiger Aussichtslage. Wfl. ca. 104 m². Großer nach Süden ausgerichteter Balkon. Tiefgaragenbox. **€ 156.000,-**

Tett nang: 4 1/2-Zimmerwohnung im 6. OG (mit Aufzug). Südbalkon. Herrliche Fernsicht. Mit Tiefgaragenbox. Kurzfristig beziehbar. **€ 140.000,-**



Ihre Ansprechpartnerin:
Yvonne Mayer

Telefon (0 75 41) 709 - 150
Telefax (0 75 41) 709 - 174
Mail: yvonne.mayer@vobafn.de

Viele weitere interessante
Immobilien-Angebote
finden Sie unter:

www.v-immobilien.com



Objekt 665
Mehrfamilienhaus-Bauplatz in Friedrichshafen - zentrale Lage erschlossen, möglich ca. 915 m² oder 1.245 m² Grundstück, bebaubar mit einem Mehrfam.-Haus, Reihenhäusern, 2 Vollgeschosse, 30° Dachneigung, Traufhöhe 6,50 m, € 430,00/m². Das Grundstück muss noch genau vermessen werden.
KP ca. € 394.000,- oder ca. € 536.000,- (je nach Grundstücksgröße)



Objekt 664
Reihenmittelhaus in FN-Kitzenwiese
Kleines Haus für die kleine Familie! Gepflegt, ca. 70 m² Wohnfläche, ca. 174 m² Grundstück, Baujahr 1957, Fenster und Haustüre wurden erneuert, im Jahr 2007 neue Gasbrennwerttherme, Stellplatz am Haus. Der zusätzliche Erwerb einer Garage ist möglich. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in unmittelbarer Nähe.
KP € 159.000,-



Objekt 659 **Villa für eine oder zwei Familien in FN-Teilort** – Stilvoll geliftete Villa aus den 60iger Jahren, herrliches Grundstück in sonniger Südlage mit ca. 1.036 m². Die Haustechnik wurde laufend erneuert und auf den aktuellen Stand gebracht. Das Haus ist in 2 separate Wohnungen mit jeweils ca. 120 m² aufgeteilt. Die Räumlichkeiten können auch für eine große Familie umgestaltet werden, inklusive große freistehende Doppelgarage.
KP € 580.000,-



Objekt 657
Großzügige Doppelhaushälfte in FN-Manzell
Solide gebaute Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1978 mit ca. 138 m² Wohnfläche, Nähe Krankenhaus FN, z. T. sind Renovierungsarbeiten erforderlich. Die Grundstücksgröße beträgt 534 m². Der Garten bietet einen geschützten Raum zum Relaxen und für Kinder zum Toben!
KP € 289.000,- mit Garage und Carport.



Objekt 661
2-Zi.-Eigentumswohnungen in Eriskirch
gut geschnittene Wohnung im 1. OG, Nähe neue „Eriskircher Mitte“, auch ideal als Ferienwohnung, ca. 52 m² Wohnfläche, sonniger Westbalkon, Keller, inkl. Kfz-Stellplatz im Freien.
KP € 87.000,-



Objekt 662 **Einfamilienhaus in Oberteuringen**
Edles Haus sucht junges Leben! Sie hassen enge Bebauung, lieben Platz ums Haus und einen gepflegten Garten zum Wohl fühlen? Dann sind Sie hier richtig! In diesem sehr gepflegten und solide gebauten Haus werden Sie gerne leben! Wohnfläche ca. 139 m² (auf einer Ebene), Baujahr 1970, Grundstück 970 m², unterkellerte Doppelgarage und Einzelgarage.
KP ab € 369.000,-



Objekt 672 – **Exklusives Neubau-Projekt in Tettngang – Residenz Alpenpanorama**
Einzigartiges Konzept in perfekter Lage, See- und Bergsicht ab dem 2. OG, tolle Penthouse-Wohnung, KfW 40-Standard, Geothermieanlage mit Wärmerückgewinnung, um nur einige Details zu nennen. Rufen Sie uns an! Beispielwohnungen:
2. OG ca. 88 m² Wfl. **KP € 246.400,-**
Penthouse ca. 185 m² Wohnfläche **KP € 573.500,-**



Objekt 669
3-Zi.-Eigentumswohnung in Immenstaad
Bezahlbare Wohnung am schönen Bodensee! Die Wohnung befindet sich im EG eines Hochhauses. Sie hat einen schönen Grundriss mit großen Zimmern. Die Fenster, wie auch das Gäste-WC wurden bereits erneuert. Die Wohnfläche beträgt ca. 84 m², inklusive Keller und Tiefgaragenbox für Ihr Auto.
KP € 124.000,-



Objekt 658
4 1/2-Zi.-Eigentumswohnung in Tettngang
Hier lässt es sich leben! Hübsche Wohnung im 1. OG einer gepflegten Wohnanlage, guter Grundriss, großer Wohn-, Essbereich, 2 Balkone, ca. 109 m² Wohnfläche, Keller, inklusive Tiefgaragenstellplatz.
KP € 179.000,-



Volksbank

Überlingen • Immenstaad • Markdorf • Stockach

Volksbank Überlingen eG • Landungsplatz 11 • 88662 Überlingen
Tel. 0 75 51 - 9 30 - 33 33 • www.volksbank-ueberlingen.de

Ihr Immobilien-Team

• Büro Überlingen
Christine
Bittner



• Büro Überlingen
Daniela
Biller

• Büro Überlingen
Oliver Watzke
Tel. 0 75 51 -
9 30-11 50

• Büro Markdorf
Oliver Konrad
Tel. 0 75 44 -
95 20-11 60

• Büro Stockach
Andreas Wernicke
Tel. 0 77 71 -
80 02-11 70



Überlingen (772)

Historisches Fachwerk-EFH mit Stil und Blick ins Grüne, Bj. ca. 1735, 4 Zimmer, Grundst. ca. 140 m², Fläche ca. 110m², diverse Einbauten, 3 Kaminöfen, antike Möbel, Stellplatz
€ 198.000,--



Überlingen (692)

Landhaus-Villa mit See- u. Alpenpanorama, mediterranes Ambiente, 6 Zimmer, ca. 161 m² Wfl., ca. 1.170 m² Grundst., 2 WE, 2 Terrasse, 1 Garage, 2 Stellpl., 2x EBK, Keller, Bj 1932.
€ 885.000,--



Überlingen (815)

Exclusives EFH mit ELW, beste Wohnlage, See- u. Bergsicht, 6 Zimmer, ca. 248 m² Wfl., ca. 891 m² Grundst., Innenkamin, Terrasse, Doppel-Garage, hochw. Materialien, Bj. 2001.
€ 985.000,--



Überlingen (668)

High-Tech EFH + 2 ELW, Südhanglage, absoluter Panoramaseeblick, 12 Zimmer, ca. 312 m² Wfl., ca. 733 m² Grundst., Niedrigenergie, 3 Stellpl. unter begrüntem Carport, Fertigst. Sommer 2007
€ 1.390.000,--



Überlingen (649)

Großzügig geschnittene 2,5 Zimmer-ETW, ca. 73 m² Wfl, idyllische Waldrandlage, Südbalkon, Keller, Stellplatz, sofort frei.
€ 95.000,--



Überlingen (833)

Solide 3 Zimmer-ETW, ca. 80 m² Wfl, EBK, Halbhöhenlage, 3.OG, Lift, gr. Süd-Balkon, Keller, TG-Stellpl., Bj. 1972.
€ 136.000,--



Überlingen (835)

Sehr gepflegte 4,5 Zimmer-Eigentumswohnung direkt am Ufer des Bodensees, ca. 107 m² Wfl, Süd-West Balkon, Bj. 72, Tiefgaragenstellplatz, Keller.
€ 275.000,--



Überlingen (850)

Schöne 2-Zimmer ETW mit See- und Bergsicht, Hochparterre mit ca.76 m² Wfl., Bj. 1982, 2 Balkone, offene Küche, grosser Wohnbereich, Stellplatz.
€ 160.000,--



Überlingen (876)

Helle 3-Zimmer ETW mit See- und Bergsicht, ca. 80 m² Wfl., Bj. 1997, Terrasse, Gartenanteil, Tiefgaragenstellplatz, Vollbad, Gäste-WC, Fußbodenheizung, Keller.
€ 235.000,--



Volksbank

Überlingen • Immenstaad • Markdorf • Stockach

Volksbank Überlingen eG • Landungsplatz 11 • 88662 Überlingen
Tel. 0 75 51 - 9 30 - 33 33 • www.volksbank-ueberlingen.de

Ihr Traum wird wahr am Bodensee! • Weitere Angebote im Internet: www.volksbank-Ueberlingen.de



Sipplingen (860)

Traumhafte See- und Bergsicht, ca. 1.925 m² großes Grundstück, absolut ruhige Lage, bebaut mit EFH ca. 229 m² Nfl., Grillplatz, Garage, Stellplätze. € 990.000,--



Stockach (817)

Gepflegtes EFH mit ELW in bevorzugter Wohnlage, Bj. 1977, ca. 816 m² schön angelegtes Grundstück, ca. 275 m² Wfl., 8 Zimmer incl. ELW, Keller, Garage, Carport. € 385.000,--



Eigeltingen (758)

Außergewöhnliches Anwesen, EFH, ca. 255 m² Wfl., sehr guter Zustand, ca. 11.000 m² Grundst. m. versch. Gärten, natürlicher Bachlauf, gr. ausbauf. Ökonomiegebäude, Weideflächen, Schulungen, gewerbliche / private Nutzung. € 380.000,--



Hoppetenzell (338)

EFH mit möblierten Ferienwohnungen, absolut ruhige Lage, ca. 350 m² Wfl., EBK, Balkon, Terrasse, schönes Grundst., Doppelgarage + Stellplätze. € 455.000,--



Wahlwies (688)

Rechteckig geschnittenes Baugrundstück, ca. 810 m², voll erschlossen zur Bebauung eines EFH, separater Zufahrt. € 137.700,--



Salem/OT (074)

Einfamilienreihenmittelhaus, ca. 247 m² Grundst., ca. 104 m² Wfl., Wohnküche eingerichtet, Balkon mit Fernsicht auf die Alpen, überdachte Südterrasse, Kachelofen, 2 Bäder, Garage, 2 Pkw Stellplätze. € 195.000,--



Markdorf (873)

Einfamiliendoppelhaushälfte, Wfl. ca. 140 m², Grundst. ca. 385 m², Bj. 2000, Niedrigenergiehaus, massiv gebaut, Fußboden gefliest, Fußbodenheizung, 2 Bäder, geschmackvolle Ausstattung, moderne Architektur, hochwertige Einbauküche, Carport und Pkw-Stellplatz. € 298.000,--



Meersburg (853)

1-2 Zimmer Whg., idyllische Lage, ca. 62 m² Wfl., 1. OG, Balkon, EBK, Stellplatz. € 85.000,--



Meersburg (792)

2 Zimmer Ferienwohnung, Wfl. ca. 58 m², See- u. Bergsicht, Balkon, Einbauküche, Tiefgaragenstellplatz, Lift im Haus. € 85.000,--



Immenstaad (851)

2 Zimmer-Ferienwohnung, ca. 48 m² Wfl., EBK, möbliert, Balkon, Lift, TG-Stellplatz. € 85.000,--



Markdorf (422)

Stadtnahe Lage, 3 Zimmer, Wfl. ca. 87 m², im 2 Familienhaus, Gartenanteil ca. 100 m², Parkett, Einzelgarage. € 145.000,--



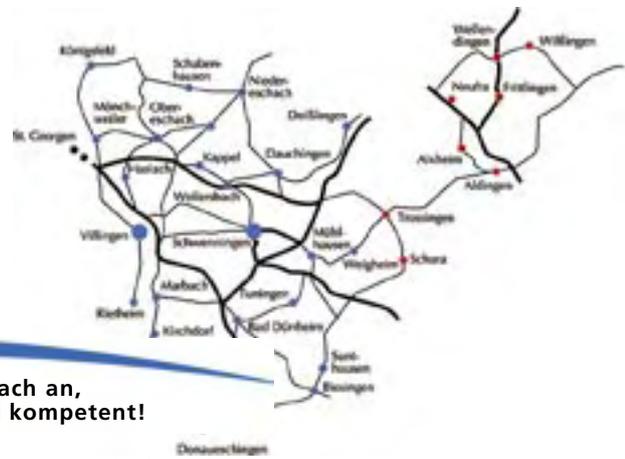
Immenstaad (888)

Neubau Eigentumswohnungen, Wohnflächen von ca. 70 m² - ca. 166 m², durchdachte Grundrisse, Fußbodenheizung, elektrische Rolläden, rollstuhlgerechter Aufzug, Balkon oder Terrasse, Baubeginn in Kürze, keine Käuferprovision!
Preis auf Anfrage



VOLKSBANK

DONAU-NECKAR



Hauptstelle Schwenningen / Wehingen



Thomas Pingel
Tel.: 0 77 20 / 395 - 191



Jürgen Oder
Tel.: 0 77 20 / 395 - 197

Rufen Sie uns einfach an,
wir beraten Sie fair und kompetent!

Volksbank Donau-Neckar eG · Bärenstraße 22 · 78054 VS-Schwenningen
Tel.: 0 77 20 / 395 - 0 · www.vbdn.de

Alle angegebenen Preise verstehen sich zzgl. 3,57% Käuferprovision incl. ges. MwSt.



Schwenningen - Zweifamilienhaus in bevorzugtem Wohngebiet

ca. 140 m² Wfl. + Ausbaureserve, ca. 450 m²
Grundstück, 2 Garagen.
EUR 199.000,-



Wehingen - Bauplatz in unverbaubarer Aussichtslage

ca. 812 m², sofort bebaubar, kein Bauzwang.
EUR 81.500,-



Aldingen - Einfamilienhaus in ruhiger Ortsrandlage

4 Zimmer, ca. 104 m² Wfl., ca. 833 m²
Grundstück, 2 Garagen + Kfz-Stellplatz, Baujahr
1984, kurzfristig frei.
EUR 278.000,-



Schwenningen - neuwertiges Reihenendhaus in Stadtrandlage

Baujahr 2004, 5 Zimmer, ca. 136 m² Wfl.,
überdurchschnittliche Ausstattung, Garage,
kurzfristig frei.
EUR 195.000,-



Schwenningen - sehr gepflegte Doppelhaushälfte

ca. 5 Gehminuten zur Fußgängerzone gelegenes
1-2-Familienhaus, insges. 5 Zimmer, ca. 140 m²
Wfl., in 1984 vollständig saniert, kurzfristig frei
EUR 155.000,-



Schwenningen - exklusives Einfamilienhaus in Top-Lage

ca. 170 m² Wfl., hochwertige Ausstattung,
hervorragender Zustand, sehr gepflegter Garten
mit ca. 800 m² Grundstück, Doppelgarage,
kurzfristig frei.
EUR 415.000,-



Dietingen - Einfamilienhaus in ruhiger Ortsrandlage

7 Zimmer, ca. 132 m² Wfl., ca. 540 m²
Grundstück, Doppelgarage, kurzfristig frei.
EUR 119.000,-



Tuningen - sehr gepflegtes Einfamilienhaus mit großem Garten

5 Zimmer, ca. 150 m² Wfl., ca. 1.120 m²
Grundstück, Doppelgarage kurzfristig frei.
EUR 250.000,-



Niedereschach - neuwertiges Zweifamilienhaus in bester Lage des Neubaugebietes

Baujahr 2000, ca. 183 m² Wfl., ca. 620 m²
Grundstück, hochwertig ausgebaut,
Doppelgarage, sofort frei.
EUR 335.000,-



VOLKSBANK

DONAU-NECKAR

Hauptstelle Tuttlingen / Spaichingen



Monica Fiamma
Tel.: 0 74 61 / 707 - 211

Rufen Sie uns einfach an,
wir beraten Sie fair und kompetent!

Volksbank Donau-Neckar eG · Am Seltenbach 15 · 78532 Tuttlingen
Tel.: 0 74 61 / 7 07 - 0 · www.vbdn.de

Alle angegebenen Preise verstehen sich zzgl. 3,57% Käuferprovision incl. ges. MwSt.



Einfamilienhaus mit Gartenparadies! Tuttlingen

Einfamilienhaus mit ELW, Bj. 74, Hauptwohnung mit 6 1/2-Zimmern, ELW 3-Zimmer, Grundstück ca. 865 m², Teich, beheizte Garage, frei.

EUR 235.000,-



Zentral und doch ruhig! Tuttlingen, Zentrumsnah

Ein- bis Zweifamilienhaus, 6 Zimmer, ca. 122 m² Wfl, kl. sonniges Grundstück ca. 309 m², gepflegter / modernisierter Zustand, sofort frei.

EUR 145.000,-



Die Stadt liegt Ihnen zu Füßen! Tuttlingen, Zentrum

4-Zimmer Eigentumswohnung, ca. 111 m² Wfl., I.OG, große Dachterrasse, schöne Einbauküche, komplett renoviert mit Wohlfühlweise, kurzfr. frei.

EUR 128.000,-



Haben Sie es satt Miete zu zahlen? Tuttlingen

2-Zimmer Eigentumswohnung, Baujahr 74, ca. 57 m² Wfl., Balkon, gepflegt, neue Fenster, schöne Aussicht, Stellplatz, frei.

EUR 52.000,-



Daraus könnte Ihr Traumhaus entstehen! Nendingen

Freistehendes Einfamilienhaus, Bj.60, ca. 133 m² Wfl., 6 Zimmer, Terrasse, ca. 600 m² Grdst., Doppelgarage mit Schopf, frei.

EUR 125.000,-



Knusper, Knusper Häuschen.....! Möhringen

Einfamilienhaus, 6 Zimmer, ca.120 m² Wfl. + Ausbaureserve, ca. 615 m² Grundstück, Wintergarten, EBK, neue Zentralheizung, Stellplatz, renoviert, frei.

EUR 139.000,-



Schmuckkästchen in Sicht! Immendingen-Zimmern

Wohnhaus mit Einliegerwohnung, ca. 156 m² Wfl, 5-Zimmer, fantasievoll renoviert, 2 Balkone + 1 Terrasse, Galerie, 2 Kamine, kurzfr. frei.

EUR 139.000,-



Winkelbungalow in Traumlage! Spaichingen

Winkelbungalow in Sackgasse, ca. 130 m² Wfl., 4-Zimmer, EBK, '04 vollständig und aufwendig renoviert, gr. Terrasse, 724 m² Grdst., kzfr. frei.

EUR 295.000,-



Um genügend Platz brauchen Sie sich keine Sorgen zu machen! Spaichingen

Freistehendes Einfamilienhaus, Bj. 71, beste Wohnlage, ca. 210 m² Wfl. + 2 ELW je ca. 30 m², Doppelgarage, + 3 KFZ Stellplätze, Grdst. 1.395 m², krzfr.

EUR 290.000,-

Volksbank eG
Immobilien
Am Riettor 5
78048 Villingen-Schwenningen

Tel 07721 802-1717 • Fax 07721 802-1718

immobilien@volksbank-villingen.de
www.volksbank-villingen.de

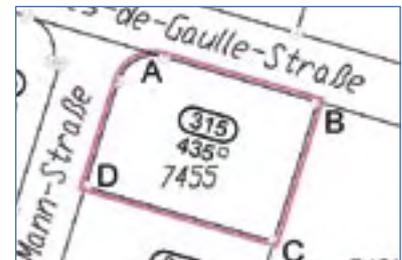


Gisela Lotis Jens Dast Wolfgang Kerber

VS-Villingen – Wohngebiet Welvert – schön hier zu wohnen . . .



- familienfreundlich
- verkehrsberuhigt
- zu Fuss in die Stadt
- gleich im Grünen
- Einkaufen vor Ort
- Wohnen für Jung und Alt
- Bauen nach Wunsch
- komplett fertig erschlossen
- Nutzung regenerativer Energien



Bauplatz
mit 435 m², komplett erschlossen
KP € 87.000,--

Unser Angebot für Sie im Baugebiet Welvert – für jeden Anspruch das Richtige!



Freistehendes Einfamilienhaus
Solide in hochwertiger Massivbauweise!
Modern, ökologisch und ökonomisch
geplant, gesundes Raumklima,
komplett unterkellert, viel Wohnkomfort
für die Familie. Inkl. Grdst. mit ca. 435 m².
KP € 320.650,--



Familienfreundliche Reihenhäuser
136 m² Wohnfläche, 4 großzügige Schlaf-
zimmer, Licht durchflutete Räume, tolle Aus-
stattung nach Ihren Wünschen, modernste
Haustechnik, komplett schlüsselfertig
inklusive Grundstück.
KP € 194.250,--



Doppelhaushälfte
in ansprechender Lage, ideale Süd-West
Ausrichtung, praktische Raumaufteilung mit
attraktiven Details, sonniger Balkon, komplett
unterkellert, zusätzlicher Ausbau im Dachspitz
möglich. Inkl. Grdst. mit ca. 240 m².
KP € 236.100,--

Alle Objekte dieser Seite ohne Käuferprovision!

Leben genießen &
zu Hause sein



VS-Rietheim
Einfamilienhaus solide, gepflegt, Wohnen/Essen/Küche toll renoviert, herrliche Sonnenterrasse, großer Garten, Gdst. ca. 944 m², bevorzugte Lage, Garage im Haus.
KP € 265.000,-



Niedereschach
Einfamilien-Bungalow großzügig und individuell, mit vielen Extras, herrlichem Ausblick, Sauna, Partyraum, Gdst. ca. 1.638 m², ELW möglich, Doppelgarage.
KP € 299.000,-



Blumberg
1-2 Familienhaus in bester Südhanglage und naturnah, durchdachter Grundriss, vielfältig nutzbar, Bj. '68, großzügiges Gdst. mit ca. 980 m², sonniger Balkon, Garage.
KP € 175.000,-



Bräunlingen
3-Familienhaus, lassen Sie sich den Einstieg als Immobilienbesitzer vom Mieter finanzieren! 2 Whg. vermietet, Hauptwohnung frei – renovierungsbedürftig, stadtnah, Garage.
KP € 90.000,-



Tennenbronn
Wohnen mit Genuss! Großzügiges charmantes **Wohnhaus** in Ferienlage, bis zu 3 Wohnungen möglich, Terrasse und Sonnenbalkon mit Aussicht, sehr gepflegt, 4 Garagen.
KP € 299.000,-



Blumberg-Riedböhringen
Fast neues Einfamilienhaus, moderner Wohnkomfort pur! Großzügige Grundflächen, viele wohnliche hochwertige Extras, noch Ausbaureserve, Gdst. ca. 748 m², Garage.
KP € 275.000,-



Bad Dürkheim
Gepflegte 4-Zimmerwohnung
Sorgenfrei wohnen in hervorragender Lage! Zentral und dennoch ruhig, Einkaufen um die Ecke, großer Balkon, ansprechende praktische Aufteilung, Keller u. Garage. **KP € 130.000,-**



Bräunlingen – einfach einmalig!
3-Zim.-DG-Wohnung, sie überzeugt durch den modernen, großzügigen Grundriss und einen schönen Blick vom Balkon, lichtdurchflutete Räume, tolles Bad, Kellerraum und Garage.
KP € 75.000,-



VS-Villingen
Top 3-Zimmer-Wohnung – sieht aus wie am 1. Tag! Bevorzugte Wohnlage, reizvolle Architektur, Wohnen / Essen / Balkon nach Süden, modern und großzügig, mit Keller und TG.
KP € 129.000,-



VS-Villingen
Schnuckelige 3-Zimmer-Wohnung, stadtnah, ruhig und sonnig, 1.OG im älteren 6-Familienhaus, überwiegend renoviert – bis auf Bodenbeläge, großzügiger Keller.
KP € 49.000,-



St. Georgen
Hier haben Sie den Überblick!
3,5-Zim.-Wohnung im 4. OG, mit Aufzug, Blick ins Grüne vom Balkon, praktische Raumaufteilung, alles modernisiert, Fenster, Bad etc., neuwertige EBK! **KP € 89.000,-**



Königsfeld
Grundstück – Baulücke in sehr gepflegtem kleinem Wohngebiet! Der Platz hat eine Größe von 780 m², hervorragende, sonnige Ortsrandlage in Golfplatznähe, vollerschlossen.
KP € 160.000,-

Alle angegebenen Preise verstehen sich zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. ges. MWSt.

Leben genießen & zu Hause sein



Geno-Immobilien GmbH

Hochbrücktorstr. 25, 78628 Rottweil



eMail: Geno@Volksbank-Rottweil.de

Frank Müller
in Sulz
Tel. 07 454 / 78 - 228
Frank.Mueller@Volksbank-Rottweil.de



Monika Anlauf
in Rottweil
Tel. 07 41 / 474 - 161
Monika.Anlauf@Volksbank-Rottweil.de



Jörg Fischer
in Rottweil
Tel. 07 41 / 474 - 160
Joerg.Fischer@Volksbank-Rottweil.de



*.... übrigens, sind wir Ihnen
auch gerne bei der Suche
nach einer Mietwohnung
behilflich.*



Zimmern o.R. (1969)
Einfam.-Haus in Top-Lage,
ein sehr individuell gestaltetes
Wohnhaus, ca. 154 m² Wfl.,
Sauna, 3 Terr., Wintergarten,
wunderschön angel. über
1000 m² großes Grundstück mit
Biotop, Doppelgarage.
Kaufpreis 349.000,- EUR



Rottweil (1996)
Reihenmittelhaus, ruhige Wohn-
lage, Bauj. 1969, angebaut wurde
1971, renoviert, 5 Zimmer, ca.
105 m² Wfl., Terrasse, Garage,
sofort beziehbar.
Kaufpreis 175.000,- EUR



Villingendorf (6545)
3 1/2 Zimmer-ETW mit Garage u.
Stellplatz, Bauj. 1997, ca. 77 m²
Wfl., Balk., geh. Ausstattg.,
kl. Wohneinheit, frei nach
Absprache.
Kaufpreis 119.000,- EUR



Zimmern-TO (2004)
Einfamilien-Haus mit ELW,
8 Zimmer, ca. 165 m² Wfl.,
Balkon, Terrasse, Öl-ZH, großes
Grundstück, 2 Garagen, Bühne
ausbaubar.
Kaufpreis 208.000,- EUR



Zimmern (1976)
Großes 1-2 Fam.-Haus mit vielf.
Nutzungsmöglichk., Bauj. 1970,
959 m² Grundst., 7 Zimmer m. ca.
248 m² Gesamt wfl., Terr., Balk., 2
Garagen, DG ausbaubar, sof. frei.
Kaufpreis 299.000,- EUR



Frittlingen (2007)
Günstiges Mehrfamilienhaus mit
jeweils 4 x 2 Zimmer-Wohnungen,
ca. 218 m² Gesamt wfl., Bühne
ausbaufähig. Derzeit sind 3
Wohnungen vermietet.
Kaufpreis 113.000,- EUR



Zimmern (2008)
Geräumige Doppelhaushälfte,
Bauj. 1987, 5 Zimmer mit ca.
149 m² Wfl., Balk., Terr., Öl-ZH,
kl. Grundstück., Garage, frei nach
Absprache.
Kaufpreis 229.000,- EUR



Rottweil (6551)
3 Zimmer-ETW mit ca. 70 m²
Wfl., Terrasse und TG-Stellplatz,
Baujahr 1997, z. Zt. vermietet.
Kaufpreis 79.000,- EUR

Weitere Immobilienangebote in der Region Rottweil finden Sie im Internet:

www.Volksbank-Rottweil.de



Geno-Immobilien GmbH

Hochbrücktorstr. 25, 78628 Rottweil

eMail: Geno@Volksbank-Rottweil.de



Villingendorf (6555)

2 Zimmer-ETW in einer Seniorenwohnanlage. Die Wohnung mit ca. 58 m² Wfl. befindet sich im DG, ein Aufzug ist vorhanden. Baujahr 2005, sofort frei.

Kaufpreis 119.000,-- EUR



Rottweil-Göllsdorf (2009)

Top-Moderne neue Doppelhaus-hälfte mit ca. 331 m² Grundstück und ca. 136 m² Wfl., Wärmepumpe mit zentraler Be- und Entlüftung, elektr. Jalousien, Fenster bis zum Boden, gr. Garage. Das Gebäude kann kurzfr. fertiggestellt werden.

Kaufpreis 289.000,-- EUR



Oberndorf-Aistaig (1986)

Einfam.-Haus mit 5 1/2 Zi., ca. 162 m² Wfl., seit 1994 lfd. renoviert, Öl-Zentralhgz., Kachelofen, Terrasse, Garage und 3 Stellpl.

Kaufpreis 199.000,-- EUR



Dornhan (1995)

Einfamilien-Haus mit ELW und Doppelgarage, Bauj: 1977, 5 1/2-Zi., Balkon, Terrasse, ca. 128 m² Wfl., Öl-ZH, ca. 818 m² Grundstck., ausbaufähiges DG.

Kaufpreis 198.000,-- EUR



Königsheim (2005)

Einfam.-Haus mit 5 Zimmer und ca. 110 m² Wfl., Baujahr 1998, Gartenhaus.

Kaufpreis 175.000,-- EUR



Sulz a.N. (2003)

Einfam.-Haus in zentraler Lage, 5 Zimmer mit ca. 125 m² Wfl., derzeit vermietet, Bühne ausbaubar.

Kaufpreis 45.000,-- EUR



Oberndorf-Bochingen (1997)

Einfam.-Haus m. Garage, 5 Zi., ca. 130 m² Wfl., schöne Einbauküche, Terrasse, das Objekt befindet sich in sehr gutem Zustand und könnte sof. bezogen werden, ca. 770 m² Grundst.

Kaufpreis 209.000,-- EUR



Bettenhausen (5127)

Wohnhaus mit Gastronomieteil, ca. 289 m² gr. Grundstck., Wohnfl. ca. 60 m², Gastronomie ca. 119 m², Öl-ZH, Garage und 10 Stellplätze, Whg. und Gastronomie auch einzeln erwerbbar.

KP Wohnung 55.000,-- EUR

KP Gastronomie 104.000,-- EUR

Kaufpreis 159.000,-- EUR



Nagold (6552)

3 1/2 Zimmer-ETW mit TG-Stellplatz, Maisonette, ca. 64 m² Wfl., Einbauküche, Balkon, Baujahr 1993, Aufzug vorhanden.

Kaufpreis 79.500,-- EUR



Sulz a.N. (6512)

2 1/2 Zimmer-ETW mit ca. 46 m² Wfl., Bauj. 1995, Balkon, Gas-ZH, TG-Stellplatz, sofort frei.

Kaufpreis 79.000,-- EUR



Sulz-Kastell (6507)

3 Zimmer-DG-Wohnung m. ca. 67 m² Wfl., Baujahr 1997, guter Zustand, gr. Balkon, Fernwärme, sofort frei.

Kaufpreis 109.000,-- EUR



Oberndorf-Lindenhof (6502)

2 Zimmer-EG-Wohnung m. ca. 68 m² Wfl., Baujahr 1996, Gas-ZH, gr. Terrasse, TG-Stellplatz Frei nach Absprache.

Kaufpreis 109.000,-- EUR

Weitere Immobilienangebote in der Region Rottweil finden Sie im Internet:

www.Volksbank-Rottweil.de



**Volksbank
Schwarzwald Neckar eG**

Hauptstraße 65 • 78713 Schramberg
Tel. 0 74 22 - 273 - 0 • Fax. 0 74 22 - 273 390
Internet: www.vbsn.de • eMail: immobilien@vbsn.de



Weitere Informationen
und Angebote
finden Sie unter:
www.vbsn.de

Ihre Ansprechpartner:

in Schramberg:

in Oberndorf:



Michael Hüser
Dipl.-Ing. Immobilien
Tel. 0 74 22 - 273 - 240
Immobilien@vbsn.de



Angelika Kohler
Immobilienberaterin
Tel. 0 74 23 - 9292-824
Angelika.Kohler@vbsn.de



Carolin Rapp
Vertriebsassistentin
Tel. 0 74 23 - 9292-820
carolin.rapp@vbsn.de



Seedorf (0472)
Einfamilienhaushälfte in absolutem Top-Zustand, 137 m² Wfl., 480 m² Grdst., Terrasse, Balkon, Garage, Doppelcarport, ruhige Lage.
Kaufpreis 229.500,-- EUR *



Zimmern (0439)
Doppelhaushälfte in ruhiger Wohnlage, BJ 1987, 149 m² Wfl., 331 m² Grdst., Balkon, Terrasse, Garage, Stellplatz, Anbau.
Kaufpreis 229.000,-- EUR *



Oberndorf-Aistaig (0470)
2,5 Zi.-Eigentumswohnung im 1.OG, BJ 1982, 65 m² Wfl., 2 Balkone, Einzelgarage.
Kaufpreis 66.000,-- EUR *



Schramberg (0408)
Hübsch saniertes Zweifamilienhaus, 824 m² Grdst., 175 m² Wfl., Terrasse, 4 Garagen.
Kaufpreis 128.000,-- EUR *



Schramberg (0426)
Außergewöhnliche Eigentumswohnung in Aussichtslage, BJ 1985, 101 m² Wfl., 3,5 Zi., Garage, sehr guter Zustand.
Kaufpreis 129.500,-- EUR *



Epfendorf-Talhausen (0457)
Renoviertes Bauernhaus mit 3 Einheiten, 190 m² Wfl., 570 m² Grdst., 3 Stellplätze, EUR 900,- Miete/Monat.
Kaufpreis 139.000,-- EUR *



Eschbronn-Locherhof (0440)
Top gepflegte und renovierte Doppelhaushälfte, BJ 1977, 160 m² Wfl., 366 m² Grdst., Balkon, Terrasse, 2 Garagen.
Kaufpreis 197.000,-- EUR *



Lauterbach (0467)
XXL-Eigentumswohnung, 160 m² Wfl., 6 Zimmer, Balkone, 2 Pkw-Stellplätze, Sanierung in 1980.
Kaufpreis 126.000,-- EUR *



Winzeln (0413)
Zentral gelegenes Wohn- und Geschäftshaus in gut saniertem Zust., BJ 1974, Gewerbeeinheit mit 133 m² Nfl., 3 Zi-Whg. mit 97 m² Wfl., 2 Garagen, 6 Stellplätze.
Kaufpreis 194.000,-- EUR *



Schramberg (0468)
Barrierefreies Wohnen in 4-Fam.-Haus, ETW mit 4 Zimmer, 131 m² Wfl., Bj. 1997, Balkon, Garage, absoluter Top-Zustand.
Kaufpreis 155.000,-- EUR *



Oberndorf-Aistaig (0407)
Hübsches Einfamilienhaus mit tollem Grundstück von 950 m², BJ 1960, 140 m² Wfl., Einzelgarage, ruhige Wohnlage.
Kaufpreis 159.000,-- EUR *



Epfendorf (0336)
Hübsch gelegenes EFH mit ELW, 1.000 m² Grdst., 178 m² Wohnfläche, Terrasse, Balkon, 2 Einzelgaragen, sofort frei.
Kaufpreis 155.000,-- EUR *



Schramberg (0294)
Gasthof an historischer Stätte, 35.000 m² Grdst., Gastraum mit 65 Sitzplätzen, 6 Fremdenzimmer, Nebengebäude mit 90 m² Wfl., ertragsstark.
Kaufpreis 399.000,-- EUR *



Lauterbach (0429)
Dreifamilienhaus in absolut zentraler Lage, BJ um 1900, 181 m² Wfl., 400 m² Grdst., 2 Pkw-Stellplätze, teilvermietet.
Kaufpreis 96.500,-- EUR *



Altoberndorf (0456)
Büro- und Produktionsgebäude, BJ 1970, 1.400 m² Grdst., 250 m² Produktionsfläche, 110 m² Büro, 80 m² Lager, 1990 renoviert.
Kaufpreis 213.000,-- EUR *



Fluorn-Winzeln (0390)
Unternehmer-Landsitz, idyllisch gelegen, großzügiges, parkähnliches Grdst., 300 m² Wfl., Sauna, Balkone, u.v.m.
Kaufpreis 374.000,-- EUR *



Renate Mayer
Telefon
0 77 22 - 864 - 149

Rolf Gehringer
Telefon
0 77 22 - 864 - 148

Immobilienabteilung
Hauptstraße 58
78098 Triberg
Telefax 0 77 22 - 864 290

**Auszug aus unserem umfangreichen
Immobilienangebot!!!**

WOHNEN WO ANDERE URLAUB MACHEN!



Triberg
"Haus mit großem Wiesen- u. Waldgrundstück!"
Renoviertes Reiheneck am Ortsrand in verkehrsgünstiger Lage, Einzelgarage, ideal für eine oder zwei Generation. Bezug nach Absprache kurzfristig möglich. Wfl. 130 m², Grdst. 3.223 m².
Kaufpreis € 97.500,-- *



Triberg
Interesse an Entfaltungsmöglichkeiten in bester Lage!?"
Wohnhaus mit Büro, in unverbaubarer Südwest-Hanglage mit einem unverwechselbaren Blick auf Triberg. Garage, 2 Balkone. Wfl. 280 m², Grundstück 566 m².
Kaufpreis € 175.000,-- *



Triberg
"Für die kleine Familie!"
Hier wohnen Sie günstiger als in Miete. Zentrumsnahe, gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung, mit Balkon. Sofort beziehbar. Übernahme komplettes Mobiliar auf Wunsch möglich. Wfl. 76 m².
Kaufpreis € 59.000,-- *



Triberg
"Hier scheint die Sonne für Sie!!"
Gepflegte, sehr sonnige 4-Zimmer-Wohnung, Balkon, Keller und Einzelgarage in zentraler, jedoch ruhiger Wohnlage. Bezug nach Absprache. Wfl. 79 m².
Kaufpreis € 110.000,-- *



Schonach
"Unendlicher Blick in den Schwarzwald"
2-Zimmer-DG-Wohnung, mit traumhafter Aussicht, unverbaubare Südwest-Hanglage in beliebter Ferienanlage mit Garage und Dach-Balkon. Wohnfläche 62 m².
Kaufpreis € 44.000,-- *



Schonach
"Wohnung mit sehr viel Charme!"
Pfiffige 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung, Balkon, TG-Stellplatz, ideale Wohnlage. Bezug kurzfristig möglich. Wohnfläche 111 m²
Kaufpreis € 119.000,-- *



Schonach
"Wohnen zu einem bezahlbaren Preis!"
3-Zimmer-Wohnung in einer beliebten Wohnanlage mit Garage und zwei Balkonen. Wenige Gehminuten vom Ortskern entfernt. Wohnfläche 76 m²
Kaufpreis € 65.000,-- *



Schönwald
"Wohnen mit Flair!"
Das attraktive 2-Familien-Haus, in dem sehr viel Holz verarbeitet ist, erstreckt sich über drei Etagen, sowie einen als Büro genutzten, ausgebauten Dachstuhl und einem großen Keller. Wohnfläche 260 m², Grundstück 480 m²
Kaufpreis € 295.000,-- *



Schönwald
"Platz für drei Generationen!"
Das teilweise behindertengerecht ausgestattete 2-3-Familien-Wohnhaus befindet sich in günstiger Wohnlage mit Garten, Gartenhaus, Doppelgarage, 2 Kfz-Stellplätze, Bezug nach Absprache. Wfl. 280 m², Grundstück 665 m².
Kaufpreis € 250.000,-- *



Schönwald
"Platz für die ganze Familie!"
Gemütliche 4-Zimmer-DG-Wohnung mit ausbaufähigem Dachstuhl, Schwimmbad, 2 Balkone, Keller, nur wenige Gehminuten von der Ortsmitte entfernt. Bezug sofort. Wohnfläche 102 m²
Kaufpreis € 48.500,-- *



Furtwangen-OT
"Kaufen statt mieten!"
1-Familien-Haus mit Einliegerwohnung in unverbaubarer Südwest-Lage im Ortskern von Rohrbach, einer Teilgemeinde von Furtwangen mit Balkon, Terrasse, Garten, Garage und Stellplatz. Wohnfläche 183 m², Grundst. 715 m².
Kaufpreis € 169.000,-- *



Furtwangen
"Wenige Schritte bis zur Stadtmitte!"
Zentral gelegene 3,5-Zimmer-Wohnung, zwei Balkone, Aufzug und Tiefgaragenstellplatz in beliebter Wohnanlage, Bezug sofort möglich. Wfl. 91 m²
Kaufpreis € 79.500,-- *

*) zzgl. 3,57 % Maklercourtage

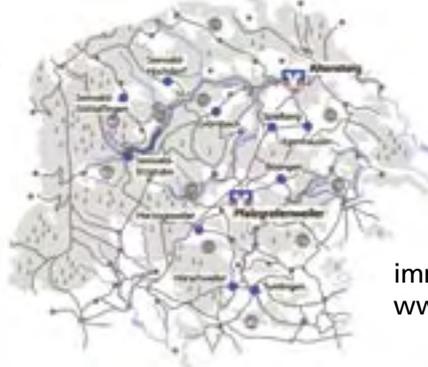


Ihre Ansprechpartner (v.l.n.r.)

Bereich Pfalzgrafenweiler
Kurt Heinzelmann
Tel. 07445 / 8504-120

Bereich Waldachtal
Helmut Schlaich
Tel. 07443 / 9654-382

Bereich Altensteig
Christina Rahmel
Tel. 07453 / 9392-217



Volksbank Nordschwarzwald eG
Immobilienabteilung
Hauptstrasse 2
72285 Pfalzgrafenweiler

Telefon 07445 / 85 04 - 120
Telefax 07445 / 85 04 - 155

immobilien@volksbank-nordschwarzwald.de
www.volksbank-nordschwarzwald.de



Doppelhaushälfte in Seewald-Erzgrube
Mit direktem Seeblick, herrlich gelegen mit kleinem Garten und zwei Stellplätzen, aufgeteilt in zwei abgetrennte Wohnungen mit jeweils ca. 70 m² Wfl. Diverse Renovierungsarbeiten sind erforderlich.

VHB € 65.000,- *



1-Familienhaus mit großer Garage in Altensteig
Freistehendes, zweistöckiges EFH, DG ausgebaut, BJ ca. 1934, laufend modernisiert, große Garage (ehemalige Werkstatt), Sauna, wunderschöne Terrasse, Grundstück 438 m².

€ 198.000,- *



EFH mit ausbaubarem Ökonomieteil in Pfalzgrafenweiler-Herzogsweyer
Wfl. 107 m², 5 Zimmer, Küche und Bad, Gewölbekeller, Ölzentralheizung.

€ 175.000,- *



EFH in Pfalzgrafenweiler-Kälberbronn
Wfl. ca. 95 m², Garage im Haus, Grundstück 255 m², Ölzentralheizung.

€ 85.000,- *



EFH mit Einliegerwohnung im DG in Waldachtal-Tumlingen

Wfl. EG 124 m², Wfl. DG 65 m², Grundstück 815 m², BJ 1979, sehr guter Zustand, absolut ruhige und herrliche Aussichtslage, erneuerte Ölzentralheizung, Fußbodenheizung.

€ 275.000,- *



EFH mit Einliegerwohnung und "Büro-Atelier" in Waldachtal-Tumlingen

Zentrale Lage, liebevolle und aufwändige Renovierung des EFH in 1985, der bäuerliche Charakter des Gebäudes blieb erhalten. Gesamte Wfl. EFH 158 m². "Büro-Atelier" mit interessanter Innenarchitektur im Fachwerkbau, 1985 vollständig erneuert, Nutzfläche ca. 161 m², sofort beziehbar.

**Preis jeweils auf Anfrage.
Einzelverkauf auf Anfrage.**



EFH mit Einliegerwohnung in Waldachtal-Salztetten

Baujahr 1969, Umbau in 1999 und 2006, Um- und Ausbau in Teilbereichen noch fertigzustellen, Grundstück 914 m², ruhige Wohnlage, Wfl. EG 140 m², DG 138 m².

€ 185.000,- *



2-Familienwohnhaus in Waldachtal-Hörschweiler

Im Ortskern, insgesamt 240 m² Wfl., BJ 1920, Umbau 1968, Ölzentralheizung, Grundstück 561 m², derzeit vermietet.

€ 165.000,- *

*) zzgl. 3 % Käuferprovision und gesetzl. MwSt.

Exklusiv-Leistungen

TÜV-zertifizierte
Baufinanzierungsberatung und
Sicherheitszertifikat für Ihre
Baufinanzierung



Bauordner – wichtigster Ratgeber für
Bauherren und Baupartner



Solarpotenzialdaten für alle Dachflächen
im Landkreis Freudenstadt



Weitere Angebote und Informationen zu unseren Exklusiv-Leistungen finden Sie im Internet unter:

www.volksbank-nordschwarzwald.de



Ettlingen-Schluttenbach
Stadtnahes Wohnen: RH-Bungalow mit sep. ELW, großzügiges und komfortables Wohnen, im Wohn-/Esszimmer Raumhöhe 3,50 m, 4 1/2 Zi., Wfl. 151 m², große Fensterelemente, Parkett-, Marmor- und Keramikböden, gemütlicher Kachelofen, neuwertiges Bad, Sauna, sep. ELW ca. 33 m², Baujahr 1983.
€ 369.000,--



Ettlingen-Neuwiesenreben
1 1/2-Zimmer-Eigentumswohnung, schöner Grundriss, Balkon, Bj. 74, Wfl. 43 m², 1. OG, Stellplatz, sofort frei.
€ 62.000,--



Bad Herrenalb-Bernbach
Großes, freistehendes 1-Familienhaus in traumhafter Lage mit Schwarzwaldpanorama, neuwertige Komfortausstattung, Wfl. 279 m², großes Grundst.. 1.300 m², Bj. 1991, Doppelgarage, super günstig, frei nach Absprache.
€ 426.000,--



Ettlingen-Schöllbronn
Gelegenheit: Reihenhaus Höhenlage mit herrlicher Aussicht, Wfl. ca. 150 m², 7 1/2 Zimmer, 2 Bäder, Top-Zustand, Grundstück 368 m², Bj. 1973, Garage mit direktem Zugang zum Haus, kurzfristig frei.
€ 265.000,--



Karlsbad-Langensteinbach
1-Zimmer-Dachstudio für Individualisten, Lift, Balkon, guter Grundriss, Tiefgarage, Baujahr 1992, Wfl., 43 m², frei.
€ 64.500,--



Bad Herrenalb
2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Blick über den Ort, aparte Wohnung in ruhiger Wohnlage, ausgestattet mit Parkett / Fliesen, Tageslichtbad, Wfl. 60 m², inkl. Pkw-Stellplatz, sofort beziehbar.
€ 46.000,--



Ettlingen
Büro – Center Ettlingen-Industriegebiet, sehr gute Lage, komplett vermietet, 8 Büro-Einheiten, moderne Architektur, Nutzfläche 1.250 m², sehr guter Zustand, ausreichende PKW-Plätze, NME € 80.000,--, Geldanlage.
€ 1.050.000,--



Ettlingen
3-Zimmer-Eigentumswohnung in ruhiger Stadtlage von Ettlingen, mit großem Balkon und Garage, barrierefrei, Lift, 3. OG., Wfl. ca. 93 m², Bj. 1970, frei.
€ 128.000,--



Bad Herrenalb
4-Zimmer-Penthouse mit großer Dachterrasse 230 m², mit einem fantastischem Blick über den Ort, modern ausgestattet, Wfl. 112 m², 8. OG., Lift, Schwimmbad und anspruchsvolles Restaurant im Haus, TG-Stellplatz, Bj. 75, frei nach Absprache.
€ 195.000,--



Ettlingen-Spessart
Ehemaliges Gasthaus Rose ausbaufähig als riesiges EFH, MFH oder 3 - 4 Wohnungen, Nutzfläche ca. 450 m².
€ 248.000,--



Ettlingen „Kleiner Exer“
Neue Pflegeappartements
- Geldanlage als Altersvorsorge mit Pflegerecht, 25 Jahre fest vermietet
1-Zi.-App. Wfl. 38 m² incl. Pflegeanwartschaft **€ 101.400,-**
1-Zi.-App. Wfl. 44 m² incl. Pflegeanwartschaft **€ 114.700,-**
2-Zi.-App. Wfl. 82 m² incl. Pflegeanwartschaft **€ 212.135,-**



Waldbronn-Reichenbach
Neubauangebot- Generationenhaus Waldbronn „Wohnen im Neubrunnenschlag“, 4-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon, Ausstattung im Rahmen der Baubeschreibung noch frei wählbar, Wfl. ca. 99 m².
€ 212.700,--



Wir sind die Immobilienprofis für Ettlingen und Umgebung... und eine günstige Finanzierung haben wir auch für Sie.

Nr. 1

Kennen Sie schon unseren Immobilien Marktbericht 2007 ?
Zahlen, Daten, Fakten zu Mieten und Immobilienpreisen im Internet.



Malsch
-Neubauangebot-
4-Zimmer-Eigentumswohnung mit großem Balkon, Garage und Stellplatz Wfl. ca. 92 m², zuzüglich DG-Ausbau als Maisonette-Wohnung mit ca. 31 m² möglich, jetzt Baubeginn.
€ 185.000,--



Malsch-Sulzbach-
8-Zimmer-Maisonette-ETW mit Einliegerwohnung und Garten, offener Wohn- / Essbereich mit Kamin, hochwertige Ausstattung, 2 Tageslichtbäder, Wfl. ca. 346 m², Gartennutzung, Bj. 1998, inkl. Doppelgarage, sofort beziehbar.
€ 579.000,--



Waldbronn-Busenbach
Neuwertige Doppelhaushälfte auf schönem Eckgrundstück, großes Wohn- / Esszimmer mit Kaminofen, sehr gut ausgestattet, Wfl. ca. 130 m², Grundstück 346 m², Garage, frei nach Absprache.
€ 284.000,--



Bad Herrenalb
2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Blick auf den Kurpark, Wfl. 60 m², große Terrasse, Bj. 1980, frei, inkl. Stellplatz.
€ 59.000,--



Ettlingen
3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Garten, hervorragende Innenstadtlage, hochwertige Ausstattung, Erdgeschoss, Wfl. 80 m², Bj. 2001, Tiefgaragenstellplatz, frei ca. Herbst 2008.
€ 182.000,--



Waldbronn-Reichenbach
Generationenhaus Waldbronn „Wohnen im Neubrunnenschlag“
2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon, Ausstattung im Rahmen der Baubeschreibung noch frei wählbar, Wfl. ca. 65 m².
€ 138.500,--



Malsch
-Neubauangebot-
1-Familien-Doppelhaushälfte mit Garage und Stellplatz, Wfl. ca. 127 m², Grundstück ca. 296 m², jetzt Baubeginn.
€ 303.000,--



Ettlingen-Schluttenbach
Repräs. 1-Fam.-Haus mit Wintergarten und ELW, absolut großzügig. Wohnen auf ca. 187 m², 4 Zi., DG ausbaubar. EG-Wohn-/Essbereich ca. 70 m², Schlafber. mit Bad ca. 37 m², überdurchschn. hochw. Ausstattung u.a. Keramikböden, FBhz., Panoramafenster, offener Kamin, Wellness-Bereich, sep. ELW ca. 40 m², Garage. **€ 595.000,--**



Malsch-Völkersbach
Großes 3-Familienhaus, ruhige Hanglage, mit herrlicher Aussicht, Wfl. 287 m², gepflegter Zustand, Grundstück 562 m², 2 Garagen, kurzfristig frei.
€ 423.000,--



Waldbronn-Reichenbach
-Neubauangebot-
Generationenhaus Waldbronn „Wohnen im Neubrunnenschlag“
5-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten, Ausstattung im Rahmen der Baubeschreibung noch frei wählbar, Wfl. ca. 113 m², Gartenanteil ca. 130 m².
€ 237.300,--



Waldbronn-Busenbach
Gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Garten, gut geschnittene Wohnung in modernem 5-Familienhaus, Erdgeschoss, Wfl. 83 m², Bj. 1997, Terrasse, inkl. 2 PKW-Plätze, frei.
€ 174.000,--



Waldbronn-Etzenrot
Neuwertiges 6-Familienhaus in ruhiger Aussichtslage, schön geschnittene Wohnungen mit gehobener Innenausstattung, sehr gepflegtes Anwesen, Bj. 1996, Wfl. 508 m², Grundst. 1.340 m², sehr gut vermietet.
€ 720.000,--

www.immobiliencenter-ettlingen.de



Durmersheim-Würmersheim
4-Zi.-Maisonette-ETW, ruhig, schöne Lage, Süd-West-Balkon, Wfl. ca. 110 m², Bj. 1997, 1 Stellplatz, frei nach Absprache.
€ 120.000,--



Karlsbad-Auerbach
In ländlicher Idylle: Reihendhaus, 5 Zimmer, 2 Bäder, Bj. 86, Wfl. 145 m², Grundstück 200 m², Garage, Stellplatz, frei.
€ 229.000,--



Waldbronn-Busenbach
Neuer Heubusch
Neubau vom Feinsten – mit super Aussicht. **4-Zi.-Mais**, anspruchsvolles Ambiente, Wfl. 117 m², Ausstattung noch wählbar, inkl. Garage und Stellplatz bezugsfertig in Kürze. Bauträgerangebot – keine Käuferprovision.
€ 277.000,--



Ettlingen
Wohnqualität von höchstem Rang, exklusives 6-Zimmer-Penthouse in gefragter Lage von Ettlingen, edle Ausstattung, 2 Tageslichtbäder, 2 große Dachterrassen in Ost-, Süd- und Westlage, Lift, Wfl. ca. 183 m², Bj. 2004, TG-Platz, 1 Stellplatz, frei ab April 2008.
€ 560.000,--



Karlsbad-Auerbach
Geräumiges 1-Familienhaus mit Einliegerwohnung und Wintergarten, sehr schöne Wohnlage, Blick ins Grüne, Bj. 1971, 9 Zimmer, Wfl. 140 m², großes Grundstück 655 m², 4 PKW-Stellplätze, frei nach Absprache.
€ 279.000,--



Malsch-Völkersbach
Ideales Generationenhaus in traumhafter Lage, gepflegtes Anwesen, mit viel Platz, 2 Wohnungen, Wfl. 198 m², Bj. 1977, großes Gartengrundstück mit Teich, frei ab Sommer.
€ 320.000,--



Ettlingen-Ettlingenweier
Gelegenheit Renovierungsobjekt
2-Fam.-Haus mit Schopf / Garage EG: 3 Zi.-Whg., Wfl. 64 m², sofort frei, OG: 3 Zi.-Wohnung, Wfl. 64 m², großes Grundstück 591 m², Schopf/ Nebengebäude.
€ 210.000,--



Karlsbad-Spielberg
1 1/2-Zimmer-Eigentumswohnung, interessanter Grundriss, Terrasse, Einbauküche, Bj. 95, Wfl. 46 m², EG, Stellplatz, sofort frei.
€ 69.000,--



Karlsbad-Spielberg
Älteres 1-Familienhaus
Gelegenheit in guter Ortslage, viel Platz, Wfl. ca. 135 m², für 2 Generationen geeignet, 7 Zimmer, Grundstück 109 m² kurzfristig frei.
€ 124.000,--



Malsch-Völkersbach
Doppelhaushälfte in schöner Höhenlage, fast neu und sehr geräumig, großer lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich, Bj. 03, Wfl. 132 m², Grundstück 247 m², Garage, kurzfristig frei.
€ 239.000,--



Ettlingen-Schluttenbach
Landhaus in traumhafter Höhenlage, exklusive Ausstattung, beeindruckender Wohn- und Essbereich mit 55 m², wunderschöner Kachelofen mit gemauerter Sitzbank, Einbauküche im Landhaus-Design, separate Garage, Bj. 1993, Wfl. 173 m², Grundstück 570 m², kurzfristig frei.
€ 478.000,--



Malsch
Sonniges Baugrundstück, sofort bebaubar für Einfamilienhaus, ca. 472 m².
€ 149.000,--

GENO Immobilienvermittlungs GmbH • Bahnhofstr. 3 • 76646 Bruchsal • Tel. 0 72 51 – 30 38 98 • Fax 0 72 51 – 30 38 99



**Linkenheim-Hochstetten,
OT Hochstetten**
Schicke, sehr gepflegte 3-Zimmer-ETW, EG, ca. 87 m² Wfl., große Terrasse mit Garten, inkl. TG-Stellplatz, frei nach Vereinbarung.
KP: 159.000,-- €



Forst
2-Zimmer-ETW in „betreutem Wohnen“, ca. 54,81 m² Wfl., gepflegt, Erdgeschoss, Kellerraum, Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage, vermietet.
KP: 99.000,-- €
+ 9.000,-- € TG-Stellplatz



**Karlsdorf-Neuthard,
OT Karlsdorf**
außergewöhnliche 2-Zimmer-Maisonette-ETW mit toller Dachterrasse, Neubau, ca. 62,34 m² Wfl., Innenausstattung noch wählbar, kurzfr. beziehbar.
KP: 124.800,-- €
+ 12.500,-- € Garage



Weingarten
gepflegte 3-Zimmer-ETW mit ca. 120 m² Wfl. im OG + Zimmer mit WC + Kochgelegenheit mit ca. 36 m² Wfl. im DG, große Dachterrasse, Kellerräume, Doppelgarage, frei nach Vereinb.
KP: 210.000,-- €



Bruchsal
2-Zimmer-ETW im 1. OG, sehr gepflegt, renoviert, ca. 49,50 m² Wfl., Aufzug im Haus, Kellerraum, Bj '95, kurzfr. beziehbar.
KP: 79.000,-- €



**Eggenstein-Leopoldshafen,
OT Eggenstein**
gepflegte 1-Zimmer-ETW in „betreutem Wohnen“, ca. 44 m² Wfl., DG mit Dachterrasse, Bj'98, Aufzug im Haus, kurzfristig beziehbar.
KP: 99.000,-- €



**Ubstadt-Weiher,
OT Weiher**
2-Zimmer-Maisonette-ETW mit Tageslichtbad und Car-Port, ca. 58,35 m² Wfl., Keller, kurzfristig frei.
KP inkl. Car-Port: 70.000,-- €



Weingarten
schicke 4-Zimmer-Maisonette-ETW in Reihenmittelhaus, ca. 102 m² Wfl., Balkon, Bj'89, Kachelofen, Kellerraum, Garage, frei nach Vereinbarung.
KP: 189.000,-- €



Philippsburg
freistehender Winkelbungalow mit Einliegerwohnung in guter Wohnlage, ca. 479 m² Grdst., Bj.'84, Hauptwohnung mit ca. 128 m², ELW oder Büro mit ca. 61 m² Wfl., offener Kamin, Sauna, sehr gepflegt, inkl. Garage.
KP: 330.000,-- €



Bruchsal
freistehendes Wohnhaus mit traumhaftem ca. 1.221 m² gr. Grdst. in sehr guter Wohnlage, ca. 119 m² Wfl., frei nach Vereinbarung.
KP: 349.000,-- €



Bruchsal
freistehendes 2-Fam.-Haus, nahe Schlossgarten, schönes ca. 914 m² großes Grdst., zwei 3-Zimmer-Wohnungen und ein ausgebautes Zimmer mit WC im DG, gesamt ca. 175,48 m² Wfl., frei nach Vereinb., Renovierungsbedarf besteht.
KP: 335.000,-- €



**Eggenstein-Leopoldshafen,
OT Eggenstein**
exklusive Doppelhaushälfte in zentraler, ruhiger Lage, ca. 284 m² Grdst., ca. 135 m² Wfl. + Hobbyraum im UG, sehr gepflegt, Wintergarten und Kachelofen, frei nach Vereinbarung.
KP: 320.000,-- €

GENO Immobilienvermittlung GmbH • Bahnhofstr. 3 • 76646 Bruchsal • Tel. 0 72 51 – 30 38 98 • Fax 0 72 51 – 30 38 99



Linkenheim-Hochstetten
OT Hochstetten
schicke, gepflegte Doppelhaus-hälfte, ca. 195 m² Grdst., ca. 110 m² Wfl. + ausgebauter DG und UG, Bj'90, Kachelkamin, Garage, frei nach Vereinbarung.
KP: 245.000,-- €



Forst
sehr gut ausgestattetes Reihenedhaus, ca. 262 m² Grdst., ca. 100 m² Wfl., Bj' 2003, Garage, z. Zt. vermietet.
KP: 249.000,-- €



Oberhausen-Rheinhausen,
OT Oberhausen
1-2-Familienhaus mit Nebengebäude, ca. 772 m² Grdst., ca. 160 m² Wfl., frei nach Vereinbarung.
KP: 195.000,-- €



Philippsburg
exklusives, äußerst gepflegtes Wohnhaus mit Garage, Car-Port und Nebengebäude, ca. 1.684 m² Grdst., ca. 192 m² Wfl., Wintergarten, sehr schön angelegter Garten, frei nach Vereinbarung.
KP: 395.000,-- €



Ubstadt-Weiher,
OT Stettfeld
großes, älteres Wohnhaus in zentraler, aber ruhiger Lage, mit Hof, Scheune und Garten, weitere Bebauung mit sep. Zufahrt möglich, ca. 960 m² Grdst., kurzfr. frei.
KP: 220.000,-- €



Östringen,
OT Odenheim
1-2-Fam.-Haus in sehr guter Wohnlage, ca. 718 m² Grdst., ca. 180 m² Wfl., Bj'80, offenes Kamin, Keller, Doppelgarage, frei nach Vereinbarung.
KP: 335.000,-- €



Karlsruhe-Knielingen
Ladengeschäft im EG mit ca. 33 m² Nfl., frei nach Vereinbarung.
KP: 38.000,-- €



Dettenheim
OT Liedolsheim
hochwertiges Wohnhaus mit Gewerbegebäude, ca. 1.201 m² Grdst., ca. 275 m² Wfl., Werkgebäude mit ca. 144 m² Nfl., Ausbaureserve vorhanden, Garagen/Lagerflächen, frei nach Vereinbarung.
KP: 422.000,-- €

Baugrundstücke:

Ubstadt-Weiher, OT Zeutern
Baugrundstück in sehr schöner Hanglage, ca. 598 m², für freistehendes Haus mit max. 4 Wohneinheiten, voll erschlossen, sofort bebaubar.
KP: 140.500,-- €

Östringen, OT Tiefenbach
Baugrundstück für Einzel- oder Doppelhaus, ca. 1.050 m², voll erschlossen, kurzfristig bebaubar.
KP: 129.000,-- €

Östringen, OT Tiefenbach
schönes Baugrundstück, in gewachsenem Gebiet, ca. 431 m², voll erschlossen, sofort bebaubar.
KP: 55.000,-- €

Östringen, OT Eichelberg
bezahlbares Baugrundstück für freistehendes 1-Fam.-Haus, ca. 475 m², sofort bebaubar, voll erschlossen.
KP: 59.000,-- €



Ihr Ansprechpartner:

Paul Michel

Tel.: 07524 / 996 - 429

Mobil: 0173 859 1986

Fax: 07524 / 4271

eMail:

paul.michel@bad-waldseer-bank.de



Bad Waldsee

In zentraler Wohnlage!

Ansprechendes Stadthaus-DHH, mit eigener Garage und PKW-Stellplätzen, Bj. 1985, Grundstück 322 m², Wfl. 130 m², Balkon, Terrasse, Wintergarten, Markise, schöner Kachelofen, EBK, Gas-ZH, ruhige Wohnlage, zur Zeit gut vermietet.

VB € 248.000,--



Bad Waldsee

Großes Zweifamilienhaus mit Garage und Carport

, ruhige und familienfreundliche Wohnlage, Grundstück 517 m², Wfl. 180 m², Dachausbau ist noch möglich, Terrasse, Balkon, Öl-ZH, die Wohnungen sind auch einzeln erwerbbar, **kurzfristig frei**.

VB € 265.000,--



Bad Waldsee - Teilort

Großer Landsitz mit parkähnlichem Grundstück

, mit viel Atmosphäre in ruhiger Wohnlage, Bj. 1981, Grdst. 2230 m², zus. Bebauung möglich, Öl-ZH, Wohn-/Nfl. ca. 300 m², DG mit 90 m² ausbaubar, gute Innenaust., Nebengebäude, Doppelgarage mit Werkstatt, Terrassen, Balkone, alter Baumbestand, Ideal auch für Freiberufler.

VB € 468.000,--



Bad Waldsee - Frauenberg

Schönes Einfamilienhaus mit herrlichem Garten

in sonniger Wohnlage, Bj. 1981, Grundstück 707 m², Gas-ZH, Wohnfläche 150 m², Nutzfl. im UG 93 m², gepflegter Zustand, Gartenterrasse und Balkon, Doppelgarage, Kaminofen, Kindergarten, Schulen und sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe.

VB € 369.000,--



Bad Waldsee - Gaisbeuren

Viel Grün und viel Sonne!

Neuwertige Doppelhaushälfte mit Garage, in schöner Wohnsiedlung, Bj. 92, Grundstück 267 m², Wfl. 100 m², zzgl. großer Hobbyraum im UG, Öl-ZH, Balkon, Terrasse, EBK, kurzfristig beziehbare.

VB € 185.000,--



Bad Waldsee - Wolfegg

Schönes Landhaus mit viel Platz!

Grundstück 820 m², Wohnfläche 200 m², DG ist zum Ausbau vorbereitet, auch als 2-Fam. Haus nutzbar, Balkon, Dachterrasse, Garage, gepflegter Zustand, dieses Haus steht in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend, kurzfristig frei.

VB € 258.000,--



Ihre neue ETW in Bad Waldsee

-Wohnungen mit Stil und Flair -

- ruhiges, zentrales Wohnen
- die Nähe zur Stadtmitte
- großz. Grundrisse mit Balkon oder Terrasse
- Aufzug sichert ein bequemes Wohnen bis ins hohe Alter
- hervorragende Bauqualität.

ab € 144.200,--



Nähe Ravensburg

Attraktives Wohnen am Wald!

4 1/2-Zimmer-ETW mit Blick ins Schussental, mitten im Grünen, Wfl, 94 m², EBK, erstklassige Ausstattung, Anschluss für Kaminofen möglich, Aufzug, Balkone und zwei Keller, Garage, sofort frei.

VB € 169.000,--



Bad Waldsee - Frauenberg

Attraktive 2-Zimmer-ETW in einer kleinen, modernen Wohnanlage (REH), Baujahr 1993, Wohnfl. 43 m², EBK, Südbalkon, eig. Gas-Therme, PKW-Stellplatz.

VB € 79.000,--



Bad Waldsee

Zu Fuß in die Innenstadt!

Neuwertiges 2-Familienhaus mit kleinem 1-Zimmer-App. im UG, Baujahr 1990, Grundstück 566 m², Wohnfl. 190 m², zwei EBK, Garage, großer Carport, gute Ausstattung und Aufteilung.

VB € 369.000,--



Bad Waldsee - Gaisbeuren

Multifunktionale Gewerbehalle in verkehrsgünstiger Lage, direkt an der B30 zwischen Ravensburg und Biberach, massive und eingeschossige Bauweise, Gewerbefläche 406 m², Wohnung 110 m² + Unterkellerung, guter Allgemeinzustand, Grundstück 1707 m² komplett befestigt und eingezäunt, Baujahr 1970/Erweiterung 1982.

VB € 298.000,--

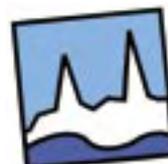


Bad Waldsee

Wohnen in ruhiger Stadtrandlage!

4 1/2-Zimmer-Maisonette-ETW, Baujahr 1996, Wohnfl. 97 m², zwei Balkone mit sehr schönem Fernblick, TG-Stellplatz, Keller, guter Zustand, kleine Wohneinheit (6-FH), sofort beziehbare.

VB € 144.000,--



Bad Waldseer Bank eG

Grabenmühlweg 1

88339 Bad Waldsee

Tel. (0 75 24) 99 60 Fax (0 75 24) 42 71

www.bad-waldseer-bank.de



Willi Metzger
Tel. 0 75 03 / 9 26 - 17
willi.metzger@vbal.de



Alexander Stotz
Tel. 0 75 03 / 9 26 - 13
alexander.stotz@vbal.de



Haus im Grünen
Ruhige Ortsrandlage, Grundstück 891 m², ges. Wfl. ca. 220 m², EG und OG jeweils 3 1/2 Zimmer mit ca. 90 m² Wfl., DG mit 2 Zimmer, ca. 40 m², Doppelgarage, 2005 komplett renoviert.
€ 295.000,-



Herrliches Einfamilienhaus in Ortsrandlage von Fronhofen
Grundstück ca. 760 m², Wohnfläche ca. 200 m², Garage, evtl. Einliegerwohnung im UG, Kachelofen, helle Räume, Baujahr 1999.
€ 327.500,-



Tolle 4,5 Zimmerwohnung in Ebersbach
Wohnfläche ca. 76 m², Einbauküche, Garage, Kellerraum.
€ 89.000,-



Scheer bei Sigmaringen: Mehrfamilienhaus / 2 Wohnungen und 2 Gewerbeeinheiten
Wohnfläche ca. 266 m², Gewerbefläche ca. 213 m², Grundstück 1.102 m², schöner Garten.
Umbau in 4 Wohneinheiten gut möglich.
€ 249.000,-



Schönes Einfamilienhaus in Wilhelmsdorf
Grundstück 691 m², Wohnfläche ca. 170 m², Baujahr 2000.
€ 259.000,-



Günstige Doppelhaushälfte in Riedhausen
Wohnfläche ca. 116 m², 5 Zimmer, Grundstück ca. 2.800 m², DG ausbaubar.
€ 128.000,-



Einfamilienhaus im Zentrum von Wilhelmsdorf
Grundstück ca. 1.033 m², Wohnfläche ca. 116 m², 2 Bäder, Gartenteich, großes Grundstück.
€ 230.000,-



Großes Wohnhaus in zentrumsnaher Lage in Wilhelmsdorf
Grundstück ca. 849 m², Wohnfläche ca. 212 m², 9,5 Zimmer.
Kaufpreis auf Anfrage

Bauplätze in Riedhausen



Preise (je nach Größe und Lage):

Bauen und Leben in der jüngsten Gemeinde Baden-Württembergs:

6 Bauplätze in herrlicher Aussichtslage. Familienfreundliche Größen von ca. 800 m² bis ca. 1200 m². Bebaubar jeweils mit bis zu 2 Vollgeschossen bzw. bis zu 3 Wohneinheiten.

€ 57.500,- bis € 79.000,-

Ferienregion Nördlicher Bodensee: Wohnen, wo andere Urlaub machen!



Ferienhaus im Feriendorf Pfrungen
Grundstück 364 m², Wohnfläche ca. 71 m², 4 Zimmer, schöner Garten, 2 Stellplätze.
€ 91.000,-



3-Seen-Gemeinde Illmensee (Erholungsort):
Wohnhaus mit 2 abgeschlossenen Wohnungen, Gesamtwohnfläche ca. 187 m², Grundstück ca. 600 m².
€ 175.000,-



Ihr Ansprechpartner für Bad Saulgau - Aulendorf:

Herr Hans-Peter Dietz
 Immobilienbetreuer
 Hauptstrasse 91
 88348 Bad Saulgau
 Tel. 0 75 81 - 202 - 175
 Fax. 0 75 81 - 202 - 190
 Mobil: 0171 - 72 63 218
 E-Mail: hans-peter.dietz@v-bs.de



**Volksbank
 Bad Saulgau eG**

*Ihre Bank in der Region
 freundlich, kundennah und fair*

Filiale Sigmaringen: Hauptstrasse 91 • 88348 Bad Saulgau
 Schwabstrasse 14 • 72488 Sigmaringen



Autohaus in Herbertingen
 Eingeschossiges Betriebsgebäude mit ca. 1.100 m² Werkstatt-/ Ausstellungsflächen ohne Unterkellerung. Direkt an der B32 Richtung Mengen/Sigmaringen. Bj. '91/92, als Autohaus m. Werkstatt und Ausst.-Halle genehmigt. 3 Büroräumen, Lagerfl., Sozialräume, Waschraum, überd. LKW-Reparaturstand. Zahlr. Parkplätze. € 425.000,-



Exklusives Einfamilienhaus mit Doppelgarage am Stadtrand
 774 m² Grundstück, voll ausgebauter Keller, ca. 200 m² Wohnfläche, Balkon, 2 Bäder, Parkett, Einbauküche, 5 Zimmer, weitere Ausbaureserve, hochwertige Ausstattung, viele weitere Extras. € 310.000,-



Gr., ehemaliges landwirt. Anwesen in ruhiger ländlicher Lage bei Ostrach
 Das Objekt verfügt über mehrere Nebengebäude mit Stallungen und Remise. Die großen Stallungen sind ideal für Pferdezucht oder ähnliches. Eine kleine Pferdekoppel gehört zum Objekt. Über ca. 180 m² Wfl., verteilt auf 6 Zimmer. Das Grundstück selbst ist 4.498 m² groß. € 150.000,-



Kleines Einfamilienhaus mit 1.124 m² Grdst. Nähe Bad Saulgau
 Idyllische Lage mit Blick ins Grüne (im Mühlental), nur ca. 3 Autominuten von der Kernstadt entfernt. Die Heizung ist 2 Jahre alt, eine schöne Einbauküche ist vorhanden. Hier wartet ein richtiges Kleinod auf Sie. Renovierungsstau ist vorhanden. € 135.000,-



Einfamilienhaus auf großem Grund in Ostrach
 EFH in bester Wohnlage mit 131 m² Wohnfl., 1200 m² Grst., große Garage, Keller, Geräteschuppen, Baujahr 1989, Kachelofen, Parkett. € 244.000,-



Große 4-Zimmer-ETW in Mochenwangen
 90 m² Wohnfläche, Baujahr 1960, 2. OG, Parkett, Garage, Einbauküche, großer Süd-Balkon, Gartenanteil, Kellerraum. € 110.000,-



Hochwertige Doppelhaushälfte in Bad Saulgau-Hochberg
 Modern ausgestattet, hochwertige Materialien, großer Carport, 120 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, hochwertige Einbauküche, voll unterkellert, Baujahr 2001, doppelzügiger Kamin, sehr gut isoliert, 321 m² Grundstück. € 210.000,-



Ihr Ansprechpartner für Sigmaringen - Mengen

Herr Adolf Krall
 Immobilienwirt (Diplom DIA)
 Schwabstraße 14
 72488 Sigmaringen
 Tel. 0 75 71 - 73 94 - 39
 Fax. 0 75 71 - 73 94 - 60
 Mobil: 0171 - 73 88 269
 E-Mail: adolf.krall@v-bs.de



Renditeobjekt bei Sigmaringen 5-Familienhaus mit Lagerraum/ Werkstatt
 ca. 400 m² Wohnfläche und ca. 140 m² Lager/Werkstatt, 5 Garagen, Jahresmiete ohne Lagerraum: € 21.000,-. € 260.000,-



6-Familienhaus in Sigmaringendorf Modernisiertes Haus von 1964
 sonnige Ortsrandlage in 30er-Zone, 6 X 3 Zi-Wohnungen mit insgesamt 355 m² Wfl., 6 Garagen, gute und langjährige Mieter, 7,2 % Rendite. € 298.000,-



Großzügiges Einfamilienhaus von 1993 in Scheer
 Ansprechende Architektur, großzügige und helle Räume mit Fußbodenheizung, Fliesen- und Korkböden, Schwedenofen, 6 Zimmer mit ca. 181 m², Grundstück mit 926 m². € 248.000,-



Gepflegtes Zweifamilienhaus in Veringenstadt
 Je eine 4 Zimmer-Whg. mit 100 m² im EG u. OG eine Whg. frei, Doppelgarage, ca. 800 m² Grund, 2 benachbarte Baugrundstücke mit 971 m² können dazu erworben werden, Hauskaufpreis € 145.000,-



Zweifamilienhaus in Inneringen
 BJ 60, überwiegend modernisiert, 2 Garagen, 4 Zimmerwohnung im EG vermietet, 3 Zimmerwohnung im Dach ist frei, ca. 185 m² Wfl., 515 m² Grundstück. € 140.000,-



Doppelhaushälfte in Sigmaringen/ ideal für 2 Personen
 BJ 38, neuwertig saniert, ca. 110 m² Wohnfläche, 2 Zimmer in Erd- und Dachgeschoss, sowie einem Gästezimmer im UG, 370 m² Grund, geräumige Garage. € 135.000,-



Teilor Pfullendorf - 20 Minuten vom Bodensee
 Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in EG und DG, 2 Zimmer Einliegerwohnung mit sep. Eingang im UG, ca. 205 m² Wfl. und 607 m² Grundstück, Carport. € 188.000,-

– Alle Preise zzgl. 3,57 % Maklercourtage –

Gegenangebote leiten wir gerne weiter

Alle unsere Angebot finden sie auch unter
www.immo-oberschwaben.de

Traumhaftes Wohnen im Süden - Bodensee - Donautal



www.volksbank-messkirch.de

Immobilien



Renate Hermann
Bankfachwirtin / Immobilienexpertin
Conradin-Kreutzer-Str. 7
88605 Meßkirch
Telefon: 07575 / 911-66
Telefax: 07575 / 911-99966
Mobil: 0174 / 5692617
renate.hermann@volksbank-messkirch.de



Künstlerobjekt - Viele Möglichkeiten

Bei Meßkirch. Absolut individuelles, behindertengerechtes Wohn- u. Gewerbehäus. Ein individuelles Künstlerobjekt! Ca. 500 m² Räume, Saal, Studiowohnung, Parkett u. Riemenböden, Steinböden. Hohe, helle und gemütliche Räume mit Charme. Traumhafte Studiozimmer. Dachboden weiter ausbaubar. Gewölbekeller. Neue Heizungsanlage-Pellets-, neuw. Fenster und laufend renoviert. Große Tiefgarage für mehrere Fahrzeuge. Neugierig? **€ 152.000,-**



Exklusive Haushälfte

Bei Sigmaringen. Großzügige DHH mit vielen Möglichkeiten. Ca. 125 m² Wfl. mit Dachstudio und Balkon mit direktem Gartenabgang. Helle Räume mit viel Glas, Glaserker im offenen Wohnraum. Parkettboden und gemütliche Holzatmosphäre. Im KG sep. Gäste-WC u. kleine Werkstatt, Garage u. Kellerräume. Zentralhgz. und Holzheizung möglich. Moderne große Garage mit Dachboden (Bj. 2000) bietet viel Platz für Fahrzeuge, Hobby's und Stauraum. Ungestörter Garten mit Platz für Ruhe und Erholung. Ruhige Lage - unverbaubare Sicht. Bj. 1994. **€ 199.000,-**



Exklusiv und neuwertig - Niedrigenergie

Zwischen Donautal und Bodensee. Neuwertiges Einfam. Wohnhaus, ca. 130 m² Wfl. zzgl. ausgebauter helle Kellerräume, Terrasse mit Gartenzugang, Balkon u. Doppelgarage. Exkl. offener Küche-/EB-/Wohnbereich mit Holz-Kachelofen, viel Glas u. Helligkeit. Hochw. großes Bad mit Granit, Schlafräume mit begehbarem Schrank. Zisterne für Brauchwasser und Solar sorgen für geringe Nebenkosten. Neuwertig und sehr gepflegt. 660 m² Grund mit Garten, Holzplatz und Terrasse. Bj. 2000. **€ 285.000,-**



Nördlicher Bodensee Haus mit viel Platz

20 km nach Überlingen. Große Haushälfte - ehemaliges Bauernhaus - mit viel Charme. Ca. 265 m² Wfl. - 2 sep. Wohnungen mit Appartement möglich - 3 Balkone, Terrassen und Gartenfläche mit Häuschen und Carport. Holzriemenböden, Holz-Schwedenhofen und sep. Gaszentralheizung. 3 Bäder, moderne Wohnküche mit Theke. Viel Platz für die große Familie oder für Feriengäste. **€ 140.000,-**



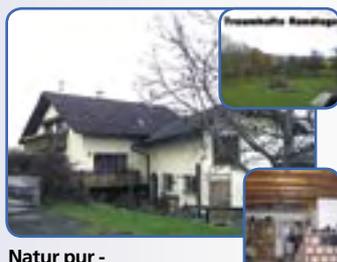
Traumhafter Wintergarten

Leibertingen. Großzügiges Wohnhaus mit viel Platz. Ca. 187 m² Wfl., mit großem hellen Wintergarten, Balkon mit Gartenzugang. Wohnhaus mit sep. Wohnung im EG - als Büro oder ELW nutzbar - ZH und Holz-Schwedenofen. 2 hochwertige Bäder mit Whirlpool und Sauna. Exklusive Ausstattung. Garage im Haus. 1.233 m² herrliches Gartengrundstück in ruhiger unverbaubarer Randlage. Hier wohnt es sich ungestört mit viel Platz. **€ 240.000,-**



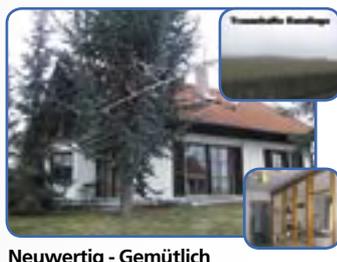
Platz für Oldtimer - Fahrzeuge

Leibertingen. Interessantes Bauernhaus, ca. 255 m² Wfl. mit Einliegerwohnung (sep. Eingang), die auch für Laden oder Büroräume nutzbar ist. Holzdielenböden, sichtbares Eichegebälk. Kachelofen und sep. Heizung. Nostalgisch ausgestattet. Große Scheune und große tiefe Garage. Idyllische Terrasse mit Garten im Hinterhof. Was Besonderes mit viel Platz. **€ 139.000,-**



Natur pur - Direkt am Feldweg

Nähe Stockach. Großzügiges gemütliches Wohnhaus. Ca. 190 m² Wfl., Nebenräume ausbaubar zur Einliegerwohnung. Gemütliche helle Ausstattung. Holz-Kachelofen und sep. HZ. 2 Bäder, 3 Balkone und Grün ums Haus. Unendlich viel Platz für die große Familie oder Feriengäste. Direkt am Feldweg liegend mit unendlicher Weitsicht über Felder und Wiesen. Sehr gepflegt. **€ 300.000,-**



Neuwertig - Gemütlich - Sackgasse/Randlage

Meßkirch. Neuwertiges 1-Fam. Wohnhaus mit sep. Dachstudio. Ca. 135 m² Wfl., große offene Bauweise mit Holz-Kachelofen, Fachwerk zw. Wohn- u. EBzimmer. 2 neuw. Einbauküchen, 2 helle Bäder. Balkon und Erker bieten Platz. Whirlpool mit sep. Dusche. Garage im Haus. Gartenhaus. 753 m² Grundstück in Randlage zu Wiesen und Äcker - Am Ende einer Sackgasse. Bj. 1991. **€ 219.000,-**



Wohnen am Bodensee - Überlingen

Exklusive Maisonette-Wohnung (EG + 1. OG) mit Wintergarten. Ca. 97 m² Wfl., offene Bauweise mit Glas, Edelstahl und Terra. Vom Wintergarten direkter Zugang zum Garten. Kellerraum und TG-Stellplatz im Haus. Sehr gepflegtes und stilvolles Ambiente im Haus und in der Umgebung. Ruhig. Wenige Gehminuten ins Grüne wie auch direkt zum See. Bj. 2001. **€ 255.000,-**



Wohnen und Hobby in Einem

Gepflegtes Wohnhaus mit sep. großer Scheune und 5.000 m² großem Baumgarten. Wohnhaus ca. 140 m² Wfl. mit Wintergarten, Balkon, Wohn/EBküche mit direktem Gartenzugang. Parkettböden, 2 Bäder. Große Scheune für Fahrzeuge, Tiere oder Hobby geeignet. 5.052 m² traumhafter Baumgarten - begehrtes Grundstück - Geheimtipp für Liebhaber, die Wohnen und Hobby verbinden wollen. **€ 205.000,-**



Exklusiv mit Stil - 2009 FH-Standort

Tuttlingen. Exklusive ebenerdige EG-Eigentumswohnung, 2,5 Zimmer, offene helle Bauweise. Hochwertige Küche und Badausstattung. Terrasse mit ungestörtem Gartengrundstück. Kellerraum und Garage. Wohnhaus mit nur 2 Einheiten, gepflegtes Ambiente in ruhiger Lage von Tuttlingen. Sofort frei. **€ 105.000,-**



2-Familien Wohnhaus - herrliches Grundstück

Bei Tuttlingen. Gepflegtes 2-Fam. Wohnhaus, ca. 196 m² Wfl. mit Balkon und Terrasse. Helle große Räume. Zentral-HZ und Holzheizung möglich. Garage, komplett unterkellert. Dachboden ausbaubar. 1.443 m² Garten und Wiese in Randlage. Unverbaute Weitsicht in ruhiger Seitenstraße. **€ 160.000,-**

Viele weitere Angebote und Auskünfte über Internet www.volksbank-messkirch.de



Volksbank Heuberg eG

Immobilienabteilung: Ebinger Straße 33 72469 Meßstetten
Telefon: 0 74 31 - 94 99 - 0
Telefax: 0 74 31 - 6 12 68



Die Baufinanzierung bei der Volksbank Heuberg:

- TÜV-zertifizierte Beratung
- Individuelle Lösungen
- Top-Konditionen

Wir sind für Sie da in: **Meßstetten • Nusplingen • Egesheim • Hartheim • Heinstetten • Hossingen • Oberdigisheim • Unterdigisheim**



Weitere Informationen, auch über günstige Finanzierungsmöglichkeiten, erhalten Sie bei unserem VR-ImmoService:

Herrn Fritz Hettich
Tel. 0 74 31 - 94 99 - 14



Meßstetten – Familiengerecht
Einfamilienhaus in ruhiger, zentrumsnaher Lage in Meßstetten, Bj. 1967, teilunterkellert, 6 Zimmer, Küche, Bad, WC, Balkon, Wfl. ca. 120 m², Ausbaureserve im DG, Garage im Haus, der Ausstattungsstandard entspricht dem Baujahr, Grdst. ca. 600 m², sofort frei.
Kaufpreis € 138.000.–



Ländliche Idylle – Meßstetten
Gepflegtes Einfamilienhaus, nur 1 Minute in die freie Natur, 5 Minuten zum Schulzentrum, Bj. 1973, in den letzten Jahren komplett renoviert, 5 Zimmer, offene Küche, Bad, WC, 2 Terrassen, Balkon, Wfl. ca. 110 m², ebenes Grundstück mit ca. 740 m².
Kaufpreis € 220.000.–



Ideal für junge Leute
Helle 2 1/2 Zimmer Eigentumswohnung in ruhiger Wohngegend, alle Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, Wfl. ca. 51 m², PKW-Stellplatz, sofort frei.
Kaufpreis € 65.000.–



Seniorenzentrum Heuberg
Neu erstellte 2-Zi.-Servicewohnung mit herrlicher Aussicht von der Terrasse, Wfl. ca. 56 m², Garage. Auf Wunsch kann ein sozialer Dienst mit umfangreichem Betreuungsangebot gebucht werden.
Kaufpreis € 135.550.–



Natur Pur
2 Zimmer (Ferien-) Wohnung im Ferienort Tieringen. Ideal für Ruhestand oder Urlaub. Ruhige Lage direkt am Waldrand. Großer Balkon mit herrlicher Aussicht.
Kaufpreis € 59.000.–



Schöner Wohnen
Repräsentatives Einfamilienhaus, an sonnigem Südwesthang, Bj. 1979, großzügige Architektur, 1-Zi.-Appartement im UG, Balkon ca. 240 m², Grundstück ca. 1.320 m².
Kaufpreis € 240.000.–



Tolle Aussichten!
3 1/2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon im DG einer sehr gepflegten Wohnanlage in Meßstetten Aufzug und Hausmeisterservice vorhanden, Wfl. ca. 85 m², Garage und Stellplatz gehören dazu. Mietertrag EUR 5.200,- p.a.
Kaufpreis € 130.000.–



Zweifamilienhaus
Bj. 1965, in ruhiger Seitenstraße EG: 4 Zimmer, Küche, Bad, WC, Balkon, Wfl. ca. 81 m², DG: 4 Zimmer, Küche, Bad, WC, Wfl. ca. 71 m² (vermietet) Garage im Haus, schöner, sonniger Garten, Grundstück ca. 726 m².
Kaufpreis € 140.000.–



Meßstetten-Unterdigisheim
Wohnen und Arbeiten unter einem Dach – Wohnhaus mit 2 Büros im EG, 5-Zi.-Wohnung im OG mit ca. 100 m² Wfl., Fenster und Heizung sind erneuert. Werkstatt und Lager bieten ca. 160 m² Nutzfläche. Grundstück ca. 1.200 m².
Kaufpreis € 119.000.–



Meßstetten-Heinstetten
Renovierung begonnen/Abbruchgrundstück – Ehemaliges Bauernhaus mit Scheune, separater Doppelgarage und Geräteschuppen, Grundstück ca. 1.715 m².
Kaufpreis € 55.000.–



Meßstetten – Nur noch einziehen!
Komplett renoviertes Reihenendhaus mit pflegeleichtem Garten und Garage, 4 Zimmer, Küche, Bad, WC, Wohnfläche ca. 100 m², Grundstück ca. 287 m².
Kaufpreis € 129.000.–



Das sind Aussichten!
Baugrundstück in einzigartiger Lage ca. 1.200 m², Südhang.
Kaufpreis auf Anfrage



Ideal für handwerklich Begabte!
Nur wenige Meter zum neuen Meßstetter Markt, ehemaliges Bauernhaus mit 3 Zimmern, ZH, Ausbaureserve vorhanden, Grundstück ca. 573 m².
€ 55.000.–

Besuchen Sie uns auch im Internet
www.volksbank-heuberg.de



IMMOBILIEN-ANGEBOTE



Winterlinger Bank eG • Ebinger Str. 70 • 72474 Winterlingen
Telefon: 0 74 34 - 93 81 - 0 • Fax: 0 74 34 - 93 81 - 50



Ihre Ansprechpartner:

Andreas Gauggel
Tel. 0 74 34 / 93 81 - 26
andreas.gauggel@winterlinger-bank.de

Sabine Ziegler
Tel. 0 74 34 / 93 81 - 38
sabine.ziegler@winterlinger-bank.de



Nutzen Sie unseren
Alles-aus-einer-
Hand-Service rund
um die Finanzierung
und die Immobilie!



Winterlingen- Gepflegtes Niedrigenergiehaus in Top-Lage! Hier bleiben keine Wünsche offen! Dieses Wohnhaus bietet hochwertigen Wohnkomfort kombiniert mit einer durchdachten Aufteilung. Insg. stehen Ihnen ca. 180 m² Wohnfläche zur Verfügung. Wohnen auf einer Ebene mit einem großzügig gestalteten, lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich, Küche mit toller EBK, Schlafzimmer, Ankleidezimmer, 2 Kinderzimmer und einem Wohlfühlbad. Der komplette Bereich ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Vom Wohn- und Schlafbereich gelangen Sie direkt auf die sonnige Terrasse, wo Sie Ihre Freizeit genießen können. Integrierte Doppelgarage. Grundstück 868 m².
VB € 329.000,--



Winterlingen - Gepfl. EFH in sonniger Lage
Raumangebot ca. 190 m² mit sinnvoller Aufteilung, ein großzügiges Wohnzimmer (Parkettboden) mit Ausgang zur Terrasse, eine rustikale Bauernstube, Kinderzimmer, Schlafzimmer und ein Büro auf einem Stock. Zwei komplett ausgebaut Zimmer im DG runden das Bild ab. Garage, Grundstück 606 m², Öl-ZH.
VB € 175.000,--



Gammertingen - Winkelbungalow für Naturliebhaber in ruhiger Aussichtslage in einer Sackgasse. Wildromantischen Garten mit 1306 m² und überd. Terrasse. Auf einer Ebene, ca. 112 m², offener, großer Wohnbereich mit Bar u. Essgelegenheit, Kinderzimmer, Schlafzimmer. Gästezimmer im UG (ca. 27 m²) mit Bad/WC u. sep. Eingang sowie ein Hobbyraum. Doppelgarage, Öl-ZH. **VB € 195.000,--**



Winterlingen- Freistehendes Einfamilienhaus in verkehrsberuhigter Zone
Innen komplett renoviert, in ruhiger, zentrumsnaher und sonniger Lage. 5 Zimmer mit Laminat-Böden und Holzdecken, Wfl. ca. 100 m². Die als Garage genutzte Scheune kann ausgebaut werden. Neuwertige Gas-ZH, Kunststoff-Isolierglasfenster. **VB € 75.000,--**



Winterlingen - Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in zentraler Lage
6 Zimmer, 2 Küchen, Bad/WC, im Jahr 2000 umfangreich modernisiert. Ein benachbartes Gebäude wird miterworben u. kann nach Abriss evtl. als Garten o. zur Neubebauung genutzt werden. Grundstück 222 m², Wohnfläche ca. 124 m². **VB € 90.000,--**



Winterlingen - Doppelhaushälfte in Ortsrandlage
Auf insg. ca. 95 m² stehen Ihnen 5 gemütliche Zimmer zur Verfügung. Wohnzimmer, Küche mit offenem Essbereich, 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer, Garage. **VB € 52.000,--**



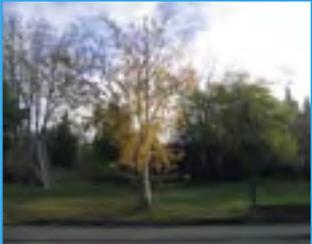
Winterlingen-Wohn- und Geschäftshaus im Herzen von Winterlingen
324 m² Wohn-/Nutzfläche, gute Bausubstanz, 3 Wohneinheiten, Ladengeschäft, interessante Rendite. Öl-ZH, 3 Garagen.
Preise auf Anfrage



Bitz-3-Zimmer-Eigentumswohnung mit toller Aussicht
Schöne ETW in einem ruhigen, sonnigen Wohngebiet im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit gelungener Aufteilung u. einer Wohnfläche von ca. 77 m². Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß zu erreichen. Garage.
VB € 89.500,--



Winterlingen-Harthausen - Großes Baugrundstück ohne Bauzwang
Dieses voll erschlossene Grundstück umfasst 941 m² und befindet sich in einer schönen Lage in einem Wohngebiet. Die Ortsmitte ist bequem erreichbar. **VB € 63.000,--**



Winterlingen - Sonniger Bauplatz in Höhenlage, 789 m ü.d.M.
Ebenes Grundstück in zentraler Lage, Einkaufsmöglichkeit direkt gegenüber, sofort bebaubar, kein Bauzwang. Grundstückfläche 501 m².
VB € 37.575,--

Wir suchen für vorgemerkte Interessenten Wohnhäuser bzw. Bauplätze in Winterlingen und Umgebung!

Informieren Sie uns, wir beraten Sie seriös, erfahren und marktnah.

www.winterlinger-bank.de



Ihre Ansprechpartner:

Manfred Bender Tel. (07433) 959-111
e-Mail: Manfred.Bender@Volksbank-Balingen.de
Christine Hamp Tel. (07433) 959-204
e-Mail: Christine.Hamp@Volksbank-Balingen.de



Alles aus einer Hand!
✓ Kaufen
✓ Finanzieren
✓ Vermieten



Hechingen-Boll
Sonnige Wohnlage - Unverbaubare Aussicht. Gepflegtes EFH mit Einliegerwohnung in ruhiger Lage. Hauptwohnung mit 5,5 Zi., ca. 156 m² Wfl.; ELW mit 2 Zi., ca. 80 m² Wfl.; 2 Terrassen, Doppelgarage, unverbaubarer Ausblick zur Hohenzollernburg. Grundstück ca. 1.005 m². **Sofort frei. EUR 288.000,-**



Haigerloch-Owigen
PREISWERT wohnen im eigenen Haus Viel Platz für die ganze Familie bietet diese geplegte Doppelhaushälfte, Bj. 1981, in absolut ruhiger Wohnlage. 6 Zi., ca. 126 m² Wfl., gemütlicher Kachelofen, kleiner Garten, sonniger Freisitz. Gute Anbindung zur A 81. **Kurzfristig frei. EUR 119.000,-**



Balingen-Ostdorf
Ideales Familienangebot! Gepflegtes EFH, Bj. 1973, DG-Ausbau 2002. 5 Zi., ca. 130 m² Wfl., Nutzräume, Gewölbekeller, Terrasse, Doppelgarage, toller Garten. Grdst. 997 m², ruhige Lage. **Kurzfristig frei. EUR 225.000,-**



Balingen-Frommern
Gepflegtes EFH mit ELW Schönes EFH mit ELW in ruhiger und bevorzugter Wohnlage. Die Hauptwohnung hat 6 Zi., 2 Balkone, ca. 118 m² Wfl.; die ELW hat 3 Zi., ca. 55 m² Wfl.; Grundstück 366 m², 2 Garagen und überdachter Freisitz. **Frei nach Absprache. EUR 245.000,-**



Balingen-Frommern
Gemütliche Wohnatmosphäre Gepfl. Reiheneckhaus mit schöner Architektur. 4,5 Zi., offener Kamin, Galeriezi., ca. 141 m² Wfl.; Weiteres Zi. im UG mit Bad und separatem Eingang, ca. 29 m² Wfl.; ideal als Büro oder ELW nutzbar. Garten, Garage, Grundst. ca. 400 m². **Frei ab Juni 2008. EUR 238.000,-**



Balingen-Frommern
Haus mit Wintergarten für Sonnenverwöhnung. Ruhig gelegenes EFH mit ELW. Die Hauptwohnung verfügt über 5 Zi., gemütlicher Wintergarten, ca. 130 m² Wfl., die ELW hat 3 Zi., ca. 70 m² Wfl.; Grundstück 630 m². **Frei n. Absprache. EUR 227.000,-**



Balingen-Frommern
Bauernhaus mit großem Grundstück. Dieses großzügige Bauernhaus mit 3 Zi., Küche, Bad, WC, Gewölbekeller, kleiner Werkstatt, großer Scheune und Garage, bietet viele Möglichkeiten. Die Gesamtgrundstücksgröße beträgt ca. 2.016 m². **Sofort frei. EUR 149.000,-**



Balingen-Endingen
Gemütliches EFH mit viel Platz Ehem. Bauernhaus, 1985 komplett neu ausgebaut mit 5 Zi., ca. 120 m² Wfl.; Garage, Scheune, Gewölbekeller. Sonniger Garten. Grundstück 749 m². Verkehrsgünstige Lage. **Sofort frei. EUR 159.000,-**



Balingen
Einfach Einziehen und Wohlfühlen... Familienfreundliches Reihenhhaus, gepflegt und neuwertig, Bj. 1990. 5 Zi., Küche mit EBK, 2 Bäder, Terrasse, Balkon, ca. 122 m² Wfl., voll unterkellert, Carport, schöner Garten. Ruhige und bevorzugte Wohnlage. **Kurzfristig frei. EUR 217.000,-**



Dormettingen
Attraktives Einfamilienhaus Gepflegtes EFH, Bj. 1984, in ruhiger Wohnlage. 4 Zi., Küche mit EBK, Bad/WC, Dusche/WC, Hauswirtschaftsraum, ca. 140 m² Wfl.; sonniger Wintergarten, Terrasse, toller Garten, Doppelgarage. Grundstück 710 m². **Frei nach Absprache. EUR 215.000,-**



Rosenfeld-Täbingen
Viel Platz für die ganze Familie Charmantes, ruhig gelegenes EFH mit Einliegerwohnung mit insgesamt 8 Zi., 2 Küchen, 2 Bäder, ca. 192 m² Wfl., Balkon, sonnige Terrasse, Garage. Grundstück ca. 1.000 m². **Sofort frei. EUR 198.000,-**



Dautmergen
Ehemaliges Bauernhaus mit viel Platz. Vielseitig nutzbares, ehemaliges Bauernhaus mit großem Platzangebot, idyllisch gelegen in Dautmergen. Es verfügt über 8 Zimmer, ca. 154 m² Wfl., diverse Nutzräume und 3 Garagen. Grundstücksgröße 675 m². **Sofort frei. EUR 78.000,-**

Weitere Angebote finden Sie unter www.Volksbank-Balingen.de

– jeweils zzgl. 3,57 % Maklercourtage –



*sind Ihr zuverlässiger Partner
rund um die Immobilie.*

*Sie wollen verkaufen?
Ihr Anruf genügt!*



**Rosenfeld-Isingen
Großzügiges Bauernhaus**

Bauernhaus mit großen und hellen Wohnräumen im Ortskern. 4 Zimmer, Küche, WC, ca. 90 m² Wfl.; Scheune, diverse Nutzräume und Garage. Die Grundstücksgröße beträgt 723 m².

Sofort frei. EUR 84.000,-



Rosenfeld

Warum noch länger Miete bezahlen?
Preisgünstige Eigentumswohnung im 1. OG einer gepflegten Wohnanlage. 4 Zimmer, Küche mit EBK, Tageslichtbad, WC, sonniger Balkon, ca. 104 m² Wfl., Abstellraum im UG sowie eine Einzelgarage.

Kurzfristig frei. EUR 79.000,-



Rosenfeld

2-Zi.-ETW im „Betreuten Wohnen“
Barrierefreie, komfortable ETW im EG einer Seniorenwohnanlage. 2 Zi., sonniger Balkon, Küche mit EBK, Bad, ca. 67 m² Wfl., Tiefgaragenstellplatz. Nähere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage. **Erstbezug.**

Sofort frei. EUR 172.000,-



Rosenfeld

Gemütliche Maisonettewohnung
Schöne Maisonettewohnung in einem gepf. Vier-Familienhaus, Bj. 1994, in ruhiger Wohnlage. 3 Zi., Küche mit EBK, Bad, Gäste-WC, sonniger Balkon, ca. 91 m² Wfl.; geräumiger Abstellraum im UG, Carport.

Sofort frei. EUR 126.000,-



**Balingen-Frommern
Sonnige Whg. der Extraklasse mit GARTEN.**

Neuwertige ETW im EG eines 6 Familienhaus, Bj. 2003. 3 Zi., Küche mit exkl. EBK, Bad, Gäste-WC, ca. 73 m² Wfl., sonnige Südterrasse mit angrenzendem großz. Gartenteil, Kfz-Stellplatz. Sehr hochw. Ausstattung.

Kurzfristig frei. EUR 149.000,-



**Balingen
Ruhiges Wohnen**

Eigentumswohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Acht-Familienhauses in stadtnaher und ruhiger Wohnlage mit 1,5 Zimmer, Küche, Bad/WC, ca. 32 m² Wfl.

Sofort frei. EUR 29.000,-



Hechingen

Hier fühlen Sie sich wohl!

Neuwertige 3 1/2-Zimmer-ETW
Top ausgestattete ETW, Bj. 2001 mit 3,5 Zi. auf ca. 93 m² Wfl., Balkon, TG-Stellplatz. Aufzug ist im Objekt vorhanden, zentrumsnah.

Kurzfristig frei. EUR 139.000,-



Hechingen

Gemütliche ETW über den DÄCHERN...

...von Hechingen mit einem unverbaubaren Blick zur Hohenzollernburg. Eigentumswohnung in sehr gepflegter Wohnanlage mit 3 Zi. Küche, Tageslichtbad, sonnigem Balkon, ca. 69 m² Wfl. sowie Einzelgarage.

Sofort frei. EUR 75.000,-



Hechingen

Ideale Einsteigerimmobilie

Gemütliches 1-Zi.-Appartement im EG einer gepf. Wohnanlage, Bj. ,93.1 Zi., Küchenzeile, Tageslichtbad, ca. 28 m² Wfl.; ein Tiefgaragenstellplatz rundet diese ideale Single-Wohnung ab.

Sofort frei. EUR 36.000,-



Bisingen-Zimmern

Gemütliche 3 1/2-Zi.-Dachgeschoss-Wohnung

Tolle ETW im Dachgeschoss eines gepflegtem 3-Familienhauses. 3 1/2 Zimmer, offene Küche mit EBK, Bad/WC, sonniger Balkon, ca. 75 m² Wfl.; Kellerraum und 2 Kfz-Stellplätze.

Frei nach Absprache. EUR 98.000,-



Balingen

Produktions- / Gewerbehalle mit separatem Bauplatz

Vielseitig nutzbare Produktions- / Gewerbehalle mit Wohnung, insges. ca. 443 m² Fläche, Gesamtgrundstücksgröße ca. 2.371. m². Sehr gute Verkehrsanbindung.

Näheres a. Anfrage. EUR 298.000,-



Bodman-Ludwigshafen

Ferienwohnung direkt am Bodensee

Ideale Ferienwohnung mit 2 Zimmer, Balkon, Küche mit EBK, Bad/WC, ca. 61 m² Wfl.; Der Bodensee, sowie der Segel- und Yachthafen von Bodman sind direkt vor dem Objekt „zum Greifen nah“. Ein Kfz-Stellpl., sowie Nutzung der Liegewiese komplettieren dieses einmalige Angebot.

Sofort frei. EUR 216.000,-

– jeweils zzgl. 3,57 % Maklercourtage –

Weitere Angebote finden Sie unter www.Volksbank-Balingen.de

Immobilien

Ihre Ansprechpartner:

Ingrid Ott Telefon: 0 74 71 / 98 77 20
Simon Ott Telefon: 0 74 71 / 98 77 15



Bisingen-Ortsteil - Genießen Sie gehobene Wohnatmosphäre **mitte im Grünen. Großzügiges Wohnhaus** mit zweiter Wohnung im Dachgeschoss in sehr ruhiger, bevorzugter Wohnlage. Gesamtwohnfläche über 260 m². Voll unterkellert. Grundstücksgröße ca. 894 m².
Bezug sofort möglich € 279.000,-



Bisingen-Ortsteil - Architektenhaus in naturnahem Wohngebiet! Die Vielseitigkeit dieses Hauses, mit Hauptwohnung, Büro und Einliegerwohnung, bietet Ihnen auf insgesamt ca. 327 m² Wohnfläche höchsten Wohnkomfort in eindrucksvoller Optik mit klarem Design. Das durchdachte Bausystem lässt eine Einzelnutzung oder eine Funktion für integriertes Wohnen und Arbeiten zu. Die je nach Tageszeit ausgerichteten Sonnenterrassen laden zum Entspannen ein. Grundstücksgröße ca. 1.000 m². Doppelgarage und Stellplätze.
Kaufpreis € 498.000,-



Bisingen - Kompakt und flexibel! Neubau mit Einliegerwohnung und Doppelgarage. Ein familienfreundliches Wohnhaus in zentrumsnahem Wohngebiet. Der Innenausbau ist schon weit fortgeschritten, genau so weit, dass Sie sich Ihre persönlichen Wohnräume noch erfüllen können. Grundstücksgröße ca. 527 m².
- provisionsfrei - KP € 230.000,-



Haigerloch-Stadtteil - Exklusives Wohnvergnügen genießen Sie in diesem **Einfamilienhaus** in ruhiger Halbhöhenlage. Der helle, freundliche Wohnbereich, mit hochwertiger Ausstattung, wird durch sonnige Terrassen und das Hallenbad zur perfekten Wohlfühloase. Voll unterkellert.
Bezug nach Absprache € 299.000,-



Bisingen - Einfamilienhaus (DHH), Baujahr '98/99, in bevorzugter Wohngegend. Der lichtdurchflutete Wohnbereich wird durch ein sonniges Studio im DG ergänzt. Mit hochwertiger Ausstattung und Einbauküche, Hobbyraum im UG. Grundstücksgr. ca. 400 m². Mit separater Garage.
Bezug nach Absprache € 249.000,-



Balingen-Schmiden Wohnen auf einer Ebene! **Gartenhofhaus** in ruhiger Lage, mit kurzen Wegen ins Zentrum. Baujahr 1977, Wohnfläche ca. 117 m², Grundstücksgröße ca. 562 m². Mit Garten und separater Garage.
Bezug sofort möglich € 208.000,-



Hechingen-Stadtteil - In absolut ruhiger Ortsrandlage befindet sich dieses **Wohnhaus** mit derzeit 4 Zimmern. **2001 überwiegend neu aufgebaut.** Mit neuwertiger Öl-Zentralheizung, großer Garage und Nebenräumen. Weitere Ausbaumöglichkeiten sind vorhanden.
Bezug kurzfristig € 159.000,-



Bisingen-Ortsteil - Ländliche Idylle! Mit etwas handwerklichem Aufwand kreieren Sie sich hier Ihr Urlaubs-Domizil in ruhiger Ortsrandlage. Nettes **Wohnhaus** mit sonnigem Garten, Scheune und Schopf. Grundstücksgröße ca. 377 m².
Bezug sofort möglich € 42.000,-



Bisingen-Ortsteil - Individuell geplant - modern und hell ausgestattet! Eine Wohnung über das gesamte Dachgeschoss. **3,5-Zimmer mit Balkon** in einem gepflegten Wohnhaus mit nur 5 Einheiten. Wohnfläche ca. 80 m², Baujahr 1998. Mit Tiefgaragen-Stellplatz.
Bezug nach Absprache € 125.000,-



Hechingen - Zu Fuß in die Stadt! **Familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon** im Erdgeschoss eines renovierten Wohnhauses in zentrumsnaher Lage. Mit Einbauküche. Wohnfläche ca. 89 m², Garage.
Bezug ab Juni 2008 € 85.000,-



Hechingen-Stadtteil - Mitten im Ort und sehr funktionell ausgestattet, bietet Ihnen dieses **Wohn- und Geschäftshaus** Raum zum Leben und Arbeiten. Ideal für Produktion und Lager, Nutzfläche ca. 160 m², mit Garage. Weitere Ausbaumöglichkeiten im DG. Grundstück ca. 375 m².
Bezug nach Absprache € 185.000,-

Wir berechnen bei allen Objekten Käuferprovisionen: 3,57 % inkl. der gesetzlichen MwSt. Zwischenverkauf vorbehalten.

Wir schaffen Raum
zum Leben



Hechingen-Stadtteil - Exklusive Dachgeschosswohnung! Lassen Sie sich von dieser lichtdurchfluteten **3-Zimmer-Eigentumswohnung** mit einem geräumigen Wohn-Essbereich verzaubern. Mit EBK, Balkon, Keller- und Tiefgaragen-Stellplatz. Wohnfläche ca. 75 m², Bj. 1994/95. **Bezug sofort möglich € 119.000,-**



Jungingen
Attraktive 2,5-Zimmer-Wohnung mit Terrasse im EG eines gepflegten Mehrfamilienhauses, in ruhiger Ortsrandlage. Wohnfläche ca. 58 m². Mit Einbauküche und hochwertiger Ausstattung. Baujahr 1996, Carport. **Bezug nach Absprache € 79.000,-**



Burladingen-Stadtteil
Wohnen und Arbeiten! Ein Anwesen mit vielseitigen Anwendungsmöglichkeiten. **Produktions- und Lagerstätte** mit Ausstellungsraum und Büro, ergänzt durch ein gepflegtes **Wohnhaus** mit hochwertiger Ausstattung, Wintergarten und Balkon. Grundstücksgr. ca. 1000 m². **Bezug nach Absprache € 198.000,-**



Bisingen-Ortsteil - Den Weitblick genießen Sie in dieser schicken **3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon**, in einem ansprechenden 6-Familien-Haus. Die Innenausstattung ist hell und freundlich gehalten. Wohnfläche ca. 79 m². Mit Garage und Stellplatz. **Bezug kurzfristig € 98.000,-**



Bisingen - Büro- oder Ladenfläche im Erdgeschoss eines modernen Wohn- und Geschäftshauses, zentral in der Ortsmitte, mit guter Parkmöglichkeit und in bester Verkehrslage. Erdgeschoss und Untergeschoss ca. 59 m² Nutzfläche. **Bezug sofort möglich € 56.000,-**



Bisingen-Ortsteil - Bauplatz in ruhiger, sonniger Lage. Bebauung mit EFH oder DHH möglich. Auf dem Grundstück befindet sich bereits eine unterkellerte Garage. Gute Anbindung an die B 27. Voll erschlossen, ohne Bauzwang. Größe ca. 938 m². **Kaufpreis € 125.000,-**



Haigerloch-Stadtteil
2 moderne Eigentumswohnungen zum Preis von einer!
Eine **3 1/2-Zi.-ETW**, ca. 92 m² Wohnfl. mit Terrasse und eine **1 1/2-Zi.-ETW**, ca. 37 m² Wohnfl mit Balkon. Mit 2 Garagen und Stellplatz, Bj. 2001. Beide Wohnungen sind gut vermietet. **Kaufpreis gesamt € 150.000,-**



Burladingen - Mit herrlichem Panoramablick präsentiert sich dieses **Wohnhaus** in bevorzugter Lage. Mit 7 Zimmern und 2 Bädern fühlt sich hier auch die große Familie nie eingeengt. Sonnige Plätzchen auf Balkonen, Terrassen und im Garten laden zum Verweilen ein. Wohnfläche ca. 167 m², Grundstücksgr. ca. 705 m². Mit Garage. **Bezug nach Absprache € 195.000,-**



Gammertingen - Moderne Galerie-Wohnung im Dachgeschoss! Genießen sie ein behagliches Wohngefühl in dieser hochwertigen 2 1/2 - Zimmer-Eigentumswohnung. Mit großem Balkon und weiter Aussicht über die Schwäbische Alb. Wohnfl. ca. 79 m², Bj. 1995, Garage, Keller- und Hausmeisterservice. **Bezug nach Absprache € 115.000,-**



Haigerloch- Stadtwohnung über 2 Etagen! Hier erwartet Sie eine hochwertige Innenausstattung, aufgeteilt in 4 Zimmer, Loggia, Küche und 2 Bäder. Durch weitere Nutzfläche bietet sich Ihnen hier ein fantastisches Raumangebot. Mit separater Garage. **Bezug sofort möglich € 149.000,-**



Hechingen-Stadtteil - 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und schöner Aussicht in sehr ruhiger Lage, im Erdgeschoss eines Wohnhauses mit 6 Einheiten. Wohnfläche ca. 72 m², Baujahr 1991. **Bezug sofort möglich € 64.000,-**

Volksbank Hohenzollern eG - Immobilien
Haigerlocher Str. 2, 72379 Hechingen

Ingrid Ott Telefon: 0 74 71 / 98 77 20

Simon Ott Telefon: 0 74 71 / 98 77 15

Telefax: 0 74 71 / 98 77 40

E-Mail: ingrid.ott@voba-hohenzollern.de

E-Mail: simon.ott@voba-hohenzollern.de

Weitere Angebote finden Sie im Internet unter:
www.voba-hohenzollern.de



Volksbank
Hohenzollern eG
Immobilien



Volksbank Tailfingen eG

Ihre kompetente Bank in Albstadt

Immobilienabteilung

Goethestr. 14 - 18
72461 Albstadt
Mail: klaus.alber@vb-t.de
Fax (0 74 32) 9 50-4 58
Internet: www.vb-t.de



Klaus Alber, Bereichsleiter
☎ (07432) 950-2 50



Eugen Reiner
☎ (07432) 950-2 51



Oliver Dech
☎ (07432) 950-2 52



Exklusives Wohnhaus mit Wintergarten in Balingen-Weilstetten, sehr gute Wohnlage. Schöne Außenanlage, gr. ebenes Grundstück mit insg. 1368 m², Gartenhaus, 203 m² Wfl., 5 Zimmer. Energiesparende ZH, zus. Kachelofen. Sehr guter Zustand, u. a. neues Dach. Voll unterkellert mit Doppelgarage und Nebenräume. **EUR 420.000,-**



Traumhaftes, großzügiges EFH in bester Wohnlage in Straßberg, ausgedachte Architektur, unverbaubare Aussichtslage. Geh. Ausstattung, (Wintergarten im Wohnz., Kachelofen, offener Kamin, EBK, Sonnenterrasse). 7 Zi., Küche, Bad, WC, Kellerräume und Garage. Wfl. ca. 260 m². Grdst. ca. 931 m². Bj. 1976. Kurzfristig frei. **VB EUR 299.000,-**



Ehemaliges Bauernhaus in sonniger Lage in Schömberg- Schörzingen Ideales Haus für den Handwerker. 4 Zi., Küche, Bad/WC Wfl. ca. 75 m². Weiterer Ausbau DG möglich. Öko-nomieteil: Gr. Stall u. Scheune vielseitig nutzbar und in gutem Zustand. Sep. Werkstattgebäude. Schönes Grdst. mit ca. 785 m². Sofort frei. Gebäude steht leer. **VB EUR 69.000,-**



Gepflegtes Einfamilienhaus in Balingen-Weilstetten
Wohnen auf einem Stock, 5 Zi. EBK, Bad, 2 WC's, Terrasse, Wfl. ca. 120 m², familiengerechte Aufteilung, ebenes Grdst. mit 598 m², schöner Garten, Öl-ZH, Garage, guter Zustand, Außen-dämmung, sonnige und ruhige Randlage (Sackgasse) kurzfr. beziehbar. **EUR 199.000,-**



Doppelhaushälfte in gutem Zustand mit schönem Garten in Albstadt-Pfeffingen
Sonnige u. ruhige Lage am Ortsrand von Pfeffingen. Schönes Grdst. mit einer Größe von ca. 450 m². 6 Zimmer, Küche, Bad/WC, sep. WC, Sauna, Dusche, Balkon, Keller u. Bühne. Öl-ZH, EBK, Wfl. ca. 130 m². Sehr guter Zustand. Frei nach Absprache. **VB EUR 119.000,-**



Nettes RMH mit Garage in sonniger Lage in Albstadt-Ebingen.
Ruhige, sonnige Wohnlage und schön angelegter Graten. 5 Zimmer, Küche, Bad, WC, sonnige Südterrasse und Balkon. Wfl. ca. 115 m², Keller- und Nebenräume, Garage, guter Zustand. Haus steht leer. **VB EUR 119.000,-**



Toll renov. Wohnhaus mit Garage in bester Ortslage in Albstadt-Truchelfingen
Einziehen und sich wohlfühlen. Ebenes Grdst. mit 343 m², sonnige, ruhige Lage. 6 Zi., Küche, Bad, 2 WC und ausgebauter Dachspitz. Waschküche, Keller und Garage. Wfl. ca. 126 m². Öl-ZH. Neuw. Fenster, sehr guter Zustand und Ausstattung. Haus steht leer. **VB EUR 159.000,-**



Nettes Wohnhaus in bester Sonnenlage mit 2 Garagen in Albstadt-Truchelfingen
Schöne, sonnige Ortsrandlage bietet Ihnen dieses renovierte Wohnhaus. 6 Zimmer, Küche, Bad/WC, große überdachte Terrasse, Keller u. 2 Garagen. Wfl. ca. 130 m². Öl-ZH, Isolierfenster. Grdst. ca. 346 m². Schöner Garten. Sehr guter Zustand. Frei nach Absprache. **VB EUR 155.000,-**



Wohn- und Geschäftshaus in Albstadt-Tailfingen
Zentrale Lage. EG: Werkstatt mit Ausstellungsraum, große geteerte Außenfl. Ideal für Kfz-Werkstatt oder Verkauf, vielseitig nutzbar, Nf. ca. 133 m², 1., 2. und 3 OG jeweils abgeschl. 4-Zi.-Whg. mit Küche, Bad, WC. Ges.-Wfl. ca. 240 m². Öl-ZH. Grdst. insg. ca. 327 m². Guter Zustand. **VB EUR 198.000,-**



Günstiges Einfamilienhaus mit viel Platz und 2 Garagen in Albstadt-Tailfingen
Gepflegtes Wohnhaus in zentrumsnaher Lage. Freistehendes Haus mit 7 Zimmer, Küche, Bad, sep. WC, Terrasse, Keller, Bühne und 2 Garagen. Wfl. ca. 116 m². Öl-ZH. Einbauküche und Kaminofen. Grdst. ca. 320 m². Guter Zustand. Gebäude steht leer. **VB EUR 149.000,-**



Neu renovierte Doppelhaushälfte mit schönem Garten in Albstadt-Tailfingen
Ruhige, zentrale Lage, schön angelegter Garten mit Gartenhaus und Freisitz. 4 Zimmer, Einbauküche, Bad, sep. WC. Garage im Haus, neuwertige Gas-ZH, Kaminofen, Terrasse, Wfl. ca. 105 m². Sehr guter Zustand, Isolierfenster, Außendämmung. **VB EUR 139.000,-**



Schönes Wohnhaus in ruhiger und sonniger Lage in Albstadt-Tailfingen
Wohnhaus mit schönem Grdst. 5 Zi., Küche, Bad, WC, Terrasse, Balkon, Kellerräume und Garage. Wfl. ca. 90 m². Öl-Einzelöfen mit zentr. Ölversorg. Kunststoff-Isolierglasfenster, Dach neu eingedeckt. Bj. 1965. Grdst. ca. 460 m². Guter Zust. Übergabe sofort möglich. **VB EUR 119.000,-**



Gepfl. EFH mit schönem Wintergarten und 2 Garagen in Albstadt-Tailfingen
7 Zi., Küche, Bad, WC und Kellerräume. Wfl. ca. 131 m². 1995 Wintergarten mit ca. 21 m² angebaut. Gas-ZH und Holz-Kachelofen, Grdst. ca. 252 m². Schön angelegter Garten mit Gartenhaus. 2 Garagen. Sehr guter Zustand. Haus steht leer. **VB EUR 134.000,-**



Ein-/Zweifamilienhaus in Albstadt-Tailfingen
Ruhige, zentrumsnahe Lage, kleiner Garten, 2 x 4-Zimmerwohnungen mit Küche, Bad und WC, jeweils ca. 70 m² Wfl., Keller- und Nebenräume, Bühne noch ausbaubar, Garage, guter Zustand. **VB EUR 79.000,-**



Großzügige, neu renovierte 5-Zi.-Whg. mit Balkon in Albstadt-Tailfingen
Sehr gut ausgestattet im Erdgeschoß. 5 Zimmer, Einbauküche, neues Bad, Balkon, Waschküche und Kellerraum. Wfl. ca. 140 m². Gas-ZH. Isolierverglasung, Kleine Einheit mit nur 3 Wohnungen. Sehr guter Zustand. Frei nach Absprache. **VB EUR 96.000,-**



Gepflegte, ruhig und sonnig gelegene 4-Zi.-Wohnung in Albstadt-Tailfingen
Zentrumsnah aber ruhig, renoviertes Haus mit großer Dachterrasse. 4 Zimmer, Küche, Bad, sep. WC, Wfl. ca. 100 m². Einbauküche, Öl-ZH. Kleine Einheit mit nur 3 Wohnungen. Sehr guter Zustand. Whg. steht leer. **VB EUR 89.000,-**

Ihre Ansprechpartner:

Angela Stooß
Ralf May
Martin Schwarz
Andreas Reiff

Sekretariat
 Verkauf
 Verkauf
 Bereichsleiter und Bauträgergeschäft

☎ 0 71 29 / 6 90 - 1 43



Burladingen-Stetten € 193.000,-
 Das ehem. Bauernhaus mit großem, sonnigen Garten, (Bj. ca. 1977) bietet Ihnen und Ihrer Familie viel Wohnraum und noch mehr Ausbaureserve im ehem. Stall und in der Scheune (Bj. ca. 1915), Wfl. ca. 188 m², 6 Zi., Grdst. ca. 932 m². Die Nutzungs- u. Gestaltungsmöglichkeiten sind vielfältig.



Pfronstetten-Tigerfeld € 59.000,-
 Sie suchen viel Grün, viel frische Luft, Ruhe u. Entspannung, dann sind Sie bei diesem Haus genau richtig. Es bietet Ihnen viele Gestaltungsmöglichkeiten u. mit etwas Mühe erstrahlt es wieder in seinem alten Glanz. Bj. ca. 1932, teilw. Renovierung 1979, Grdst. ca. 316 m², Wfl. ca. 94 m², 5 1/2 Zi., Garten, Garage.



St. Johann-Ohnastetten € 320.000,-
 Schönes, nicht alltägliches großes Wohnhaus mit sep. Gewerbeteil in Ortsrandlage, Bj. ca. 1977, Grdst. ca. 1.417 m², Whs.-Wfl. ca. 220 m², 7 Zi. + Nutzfl./Wirtschaftsräume im UG ca. 160 m², Kaminzimmer, Studio, 2 Garagen, Carport, Fläche-Gewerbeteil ca. 212 m² + Lagerfläche ca. 119 m².



Lichtenstein-Unterhausen € 499.000,-
 Bevorzugte und absolute Top-Aussichtslage! EFH mit ELW, hier genießen Sie Natur pur in schöner, idyllischer, sonniger Randlage, hochw. Ausstattung, Bj. 1965, EG 4 Zi., Wfl. ca. 142 m², UG 2 Zi., Wfl. ca. 61 m², Grdst. ca. 1.692 m², Kachelofen, Sauna, Doppelgarage.



Großengstingen € 29.000,-
 Kleine, sehr günstige und kompakte Single-Whg. unterm Dach - einfach zum wohlfühlen! Die Whg. wird gebildet durch die Wohnküche mit kleiner Küchenzeile, Wohn- und Schlafzimmer sowie das Bad mit Dusche, WC und Waschbecken. Kleine WE, AAP.



Kleingstingen € 125.000,-
 Gepflegte 3 1/2 Zi.-Whg. im OG eines in 1990 von Grund auf sanierten Wohnhauses mit insgesamt 6 WE. Sonnige Loggia mit schöner Aussicht. Wfl. ca. 75 m², Bad mit Fenster, Garage.



Hohenstein-Oberstetten € 299.000,-
 Toll und hochw. ausgestattetes, geräumiges EFH mit großem Grundstück, ca. 921 m² in sonniger Randlage (Sackgasse)! DG ausgebaut. Bj. 1998, Wfl. ca. 147 m², 6 1/2 Zimmer, 2 EBK, 2 Bäder, Doppelgarage, Terrasse.



Lichtenstein-Unterhausen € 78.000,-
 Komplett neu renovierte schöne, geräumige 2 1/2 Zimmer-ETW im EG, sehr hell und sonnig, Wfl. ca. 61 m², Parkett, ÖZH, AAP.



Trochtelfingen € 107.000,-
 Diese reizvolle, ältere DHH mit guter Bausubstanz, Bj. ca. 1930, befindet sich in einem dem Alter entsprechenden Zustand und bedarf einer liebevollen Renovierung. Das große, sonnige Grundstück lässt einen Ausbau/Erweiterung zu. Wfl. ca. 108 m², 6 Zimmer, Grdst. ca. 837 m².



Trochtelfingen € 235.000,-
 Charmantes Holzhaus mit Gastherme, Umluftanlage und Wärmerückgewinnung, Ortsrandlage, Massivkeller, Bj. 2001, Grdst. ca. 623 m², 5 1/2 Zimmer, Wfl. ca. 114 m², Hobbyraum, Terrasse, Garage.



Trochtelfingen € 245.000,-
 EFH mit ELW in schöner Aussichtslage, Bj. 1971, Wfl. ca. 163 m², 7 Zimmer, Grdst. ca. 852 m², Innenkamin, überdachte Terrasse, Doppelgarage.



Sonnenbühl-Wilmandingen € 259.000,-
 Schönes, gepf. EFH in ruhiger Wohnstraße, Bj. 1994, Grst. ca. 379 m², 4 1/2 Zimmer, Wfl. ca. 142 m², ÖZH, teilw. FBH, sonnige Terrasse, Doppelgarage.

Weitere Angebote finden Sie auf unserer Homepage: www.vrbank-alb.de



Sonnenbühl-Undingen € 109.000,-
 Tolle und gepflegte 3 Zi.-ETW mit schöner Aussicht in sonniger, ruhiger und zentrumsnaher Lage. Bj. 1994, Wfl. ca. 70 m², Dachterrasse, Bad mit Fenster, AAP.



Sonnenbühl-Genkingen € 109.000,-
 Sehr helle, sonnige u. geräumige 3 1/2 Zi.-EG-Whg., ruhige Randlage, Bj. 1994, Wfl. ca. 72 m², EBK, Gäste-WC, Balkon, 2 AAP.



Sonnenbühl-Undingen € 249.000,-
 EFH in ruhiger und sonniger Randlage, Bj. 1962, Grdst. ca. 785 m², Wfl. ca. 122 m², 5 1/2 Zimmer, Parkett, Balkon, Terrasse, Garage, schöner Garten mit altem Baumbestand.

Baugrundstücke:

- Sonnenbühl-Undingen**
 Sonnige Lage, voll erschlossen, ca. 596 m² € 83.000,-
- Lichtenstein-Unterhausen**
 4 Grundstücke in Aussichtslage, voll erschlossen, zwischen ca. 327 m² - 341 m², ca. je € 69.500,-
- Trochtelfingen**
 Schöne, sonnige Lage, voll erschlossen, ca. 778 m² € 87.000,-
- Pfronstetten**
 Sonnige Lage, voll erschlossen, ca. 620 m² € 35.000,-

VR-Bank Alb eG • Sternbergweg 2 • 72531 Hohenstein-Ödenwaldstetten

Telefon: 0 71 29 - 6 90 1 43 • Fax: 0 71 29 - 6 90 2 95
www.vrbank-alb.de • E-Mail: immo@vrbank-alb.de

Alle Preise zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.

VR-ImmobilienCenter
Karlstraße 16
72764 Reutlingen
Tel.: 0 71 21 - 314 - 86 01
Fax: 0 71 21 - 314 - 86 18

E-Mail: immo-service@vb-reutlingen.de

Unser komplettes Immobilienangebot finden Sie im Internet unter: www.vb-reutlingen.de

Ihre Ansprechpartner:

- Stefan Krüll
- Jochen Decker
- Thomas Heck
- Michael Mylonas

v.l.n.r.



Reutlingen-Rommelsbach
Begehrtes EFH in ruhiger, zentrumsnaher Lage, Grdst. 724 m², Wfl. ca. 132 m², 5 Zi., EBK, sehr guter Zustand, toller Garten, Garage, Ausbaureserve im Dach, frei.
€ 339.000.-*



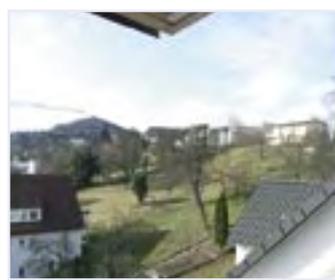
Reutlingen-Sondelfingen
EFH mit 2 Apartments, Grdst. 600 m², Wfl. ca. 230 m², Bj. 1965, Garage, frei nach Vereinbarung.
€ 339.000.-*



Lichtenstein, Göllesberg
EFH in phantastischer Lage, 2.884 m² Grdst., ca. 300 m² Wfl., Bj. 1972, hochw. Ausstattung, off. Kamin, Doppelgarage, gr. Sonnenterrasse, aufwändige Renovierung. in den letzten Jahren, Solaranlage, frei nach Vereinbarung. **€ 789.000.-***



Reutlingen-Ohmenhausen
Komplett renoviertes RMH, ruhige Lage, Bj. 1962, Grdst. 137 m², Wfl. ca. 77 m², 4 Zi., EBK, Garten, Terrasse, Garage, frei nach Vereinbarung.
€ 165.000.-*



Reutlingen
Single-Traum mit Vollaussstattung, 2 1/2-Zi. im DG + Galerie, Bj. 2000, ca. 56 m² Wfl., EBK, TG-Stellplatz, gehobene Ausstattung, frei ab Mai 2008.
€ 132.000.-*



Pfullingen
4-Zi.-ETW mit Traum-Dachterrasse und super Ausblick, Bj. 1973, Wfl. ca. 132 m², sehr guter Zustand, EBK, Garage.
€ 208.000.-*



Reutlingen-Sondelfingen
Nostalgisches EFH, Grdst. ca. 320 m², ca. 140 m² Wfl., Bj. 1850/1900, 4-5 Zi., sehr sonniger Garten, Haus renoviert, große Scheune, AAP, frei nach Verkauf.
€ 298.000.-*



Reutlingen, Hohbuch
Moderne 3-Zi.-ETW, Bj. 1994, Wfl. ca. 74,54 m², 1. OG, sehr gepflegt, EBK, Balkon, Aufzug, AAP, frei nach Vereinbarung.
€ 150.000.-*



Reutlingen
2-Zi.-ETW, Bj. 1984, 1. DG, ca. 58 m² Wfl., Loggia und TG-Stellplatz, derzeit vermietet, Mietrendite ca. 6,00 %.
€ 79.000.-*



RT-Sickenhausen
EFH, Grdst. 571 m², ca. 150 m² Wfl., Bj. 1971, 2. Reihe, 2 Garagen u. 2 AAPs, DG vermietbar, frei.
€ 333.000.-*



Reutlingen, Achalm
Reihenmittelhaus, ruhige Lage, sehr sonnig, Grdst. 89 m², ca. 80 m² Wfl., Bj. 1954, 4 Zi., Sonnenterrasse, erneuerte Gasheizung, derz. Bad im UG, frei nach Vereinbarung. VB **€ 139.000.-***



Reutlingen-Gönningen EFH mit Büro, Bj. ca. 1900, Grdst. 911 m², Wfl. ca. 183 m², 6 Zi., Nutzfläche ca. 217 m², Hobbyraum, 2004 liebevoll renoviert, großer Garten, frei nach Vereinbarung.
€ 292.000.-*



Reutlingen-Orschel-Hagen
Großes REH, Bj. 1962, Grdst. 248 m², Wfl. ca. 111 m², 5 Zi., Terrasse, Balkon, EBK, schöner Garten, Garage.
€ 198.000.-*



Reutlingen, Ringelbach
5 1/2-Zi.-ETW, beste Stadtlage, in der Nähe vom Krankenhaus, Bj. 1984, DG, Wfl. ca. 108 m², drei Balkone, EBK, Carport, frei ab 1. September, Top-Preis.
€ 179.000.-*

Neubauten - keine Käuferprovision



Tübingen, Pfalzhalde ab € 377.500.-
Halbhöhenlage, herrl. Aussicht, 5 ETWs, Massiv, Aufzug, 4 - 5 Zi., Wfl. ca. 116 m² - 127 m², Terrassen, Balkone, Tiefgarage. Whg. Nr. 1: 5 Zi. / Wfl. ca. 125,90 m²
€ 377.500.-
Whg. Nr. 5: 4 Zi. / Wfl. ca. 116,71 m²
€ 385.143.-



RT-Betzingen
2 Doppelhaushälften, z. B. DHH Nr. 1, ca. 119 m² Wfl., Grdst. ca. 211 m², 5 Zi., Süd-West Terrasse, zentrumsnah, Baubeginn sofort möglich.
€ 255.400.-

Ihr neues Zuhause in:



Ihr Ansprechpartner:

Herr Robert Rilling

Tel.: (0 70 72) 91 37 51

Fax.: (0 70 72) 91 37 69

Email:

info@vr-immo-service.de



Baugrundstück, 72810 Gomaringen
Schönes Grundstück (Neubaugebiet) mit ca. 605 m². Bebauung mit EFH oder DH. Es können auch Teilgrundstücke von ca. 305 und 300 m² erworben werden für Doppelhausbebauung. Voll erschlossen; kein Bauzwang.

Preis Gesamtgrundstück € 181.500.-



Ein- bis Zweifamilienhaus, 72116 Mössingen

Auf einem großen Grundstück mit ca. 1022 m² steht dieses Haus mit freistehender Doppelgarage. Es hat 2 in sich abgeschlossene Wohnungen mit je ca. 74 m² Wohnfläche im Erd- u. Obergeschoß. Ideal für die Familie zur Selbstnutzung oder als Mehrgenerationenhaus. Gebaut wurde es 1964. Es handelt sich um eine ruhige Wohngegend. Frei nach Vereinbarung. **VB € 279.000.-**



Reihenendhaus, 72810 Gomaringen
Dieses Haus hat 2 in sich abgeschlossene Wohnungen mit je ca. 57 m² Wohnfläche. Für die große Familie eine preisgünstige Immobilie mit einem Grundstück von ca. 481 m², welches auch einen schönen Garten bietet. Baujahr 1960/61; in den letzten Jahren erfolgten umfangreiche Renovierungen wie neue Heizung, neue Fenster etc. Sie können sofort einziehen. **VB € 198.000.-**



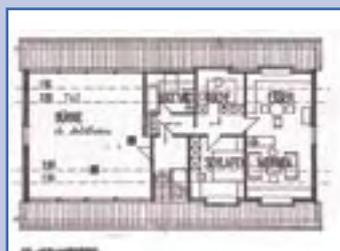
Zweifamilienhaus, 72810 Gomaringen

Zwei große Wohnungen mit ca. 101 und ca. 98 m² Wohnfläche (jeweils 4 Zimmer) beinhaltet dieses Haus, BJ 1978. Es steht auf einem Grundstück mit ca. 735 m² in bevorzugter Wohnlage. Die Wohnungen können auch einzeln gekauft werden (Teilung nach WEG liegt vor). Frei nach Vereinbarung.

Preis EG € 190.000.-

Preis DG € 185.000.-

Haus gesamt VB € 375.000.-



2-Zi.-ETW, 72131 Ofterdingen

Sie erwerben 2 Zimmer (ca. 64 m² Wfl.) im Dachgeschoß mit der Möglichkeit, 1 bis 2 Zimmer im zugehörigen Bühnenraum (Sondereigentum) mit ca. 48 m² Nutzfläche auszubauen. Eine preiswerte Möglichkeit, Wohnraum zu erwerben. Schöne, gut ausgestattete Wohnung. Sofort frei.

VB € 70.500.-



3-Zi.-ETW, 72810 Gomaringen

Gepflegte und gut instand gehaltene Wohnung mit ca. 87 m² Wfl. im 1. OG eines Hauses mit 14 Einheiten. Die Wohnung ist sehr gut ausgestattet und wurde laufend renoviert. Großer gemauerter Kellerraum, TG-Platz, Balkon. Kurzfristige Übernahme. **VB € 115.000.-**



3-Zi.-ETW, 72810 Gomaringen

Diese Wohnung im DG einer kleinen Einheit ist ein Traum. Hochwertige Ausstattung, neue, unbenützte Einbauküche. Auf ca. 86 m² Wfl. bietet Sie ein angenehmes Wohnen mit praktischer Raumaufteilung. Balkon, TG-Platz. Sofort frei.

VB € 138.000.-



3-Zi. ETW, 72810 Gomaringen

Helle, freundliche, nach Süden ausgerichtete Wohnung mit Balkon, TG u. AAP sowie einem zusätzlichen festen Kellerraum. Die Wohnung hat ca. 70 m² Wfl. und liegt im 1. OG einer Einheit mit 8 Wohnungen. Sofort frei.

VB € 129.000.-



3-Zi.-ETW, 72770 Reutlingen-Betzingen

Eine schöne Wohnung im 2. OG eines Mehrfamilienhauses mit 14 Einheiten und einer Wohnfläche von ca. 74 m². Gut ausgestattet mit EBK, Balkon u. TG-Box. Sie wohnen am Rande der Stadt im Grünen und sind doch schnell in der Stadtmitte. Frei nach Vereinbarung.

VB € 149.000.-



Ein- bis Zweifamilienhaus, 72800 Eningen u.A.

Im Zentrum von Eningen steht dieses Haus mit sehr viel Raumangebot. 6 Zimmer mit einer Wohnfläche von ca. 157 m² stehen zur Verfügung. Jeweils 3 Zimmer, Bad, WC und Küche im EG und OG. Eine Nutzung durch 2 Parteien ist möglich. Grundstück ca. 213 m², fast vollständig überbaut. Sie können sofort einziehen. **Keine Käuferprovision**

VB € 157.000.-



Neubauwohnungen in 72144 Dußlingen (kurzfristig bezugsfertig)

Entspannt wohnen in der neuen Ortsmitte von Dußlingen. Das bieten die neuen Wohnungen. Die Wohnanlage ist fertig gestellt und die Wohnungen sind kurzfristig beziehbar. Sie erwerben eine Wohnung mit hochwertiger Ausstattung und günstigem Preis. Aufzug, Fußbodenheizung, Fliesen- oder Parkettboden in Diele und Wohnzimmer. Musterwohnungen stehen zur Besichtigung bereit!

2-Zi., ca. 57,5 m² Wfl., 1. OG € 115.700,-

3-Zi., ca. 80,5 m² Wfl., 2. OG € 169.100,-

4-Zi., ca. 109,0 m² Wfl., DG € 247.400,-

Eine herrliche Penthousewohnung mit toller Aussicht und individuellem Charme.



Baugrundstück in Kusterdingen-Wankheim

Es wird Ihnen ein schönes Grundstück in ruhiger Lage mit einer Fläche von ca. 645 m² angeboten. Bebaubar ist es mit Einfamilienhaus, Doppelhaus oder Mehrfamilienhaus mit maximal 6 Einheiten. Wankheim liegt sehr verkehrsgünstig zwischen den Städten Reutlingen- und Tübingen und auch Stuttgart ist schnell über die B 27 zu erreichen. Details zu diesem sehr interessanten Bauplatz gerne auf Anfrage. **VB € 190.000.-**



Ihre Ansprechpartner:

B. Buchele T. Schlag S. Schulz T. Lorenz

Tel. 0 70 21 - 9 90 - 14 51

Fax 0 70 21 - 9 90 - 41 3 35



Volksbank

Kirchheim-Nürtingen eG

Marktplatz 1 - 3 – 73230 Kirchheim-Teck

ImmobilienCentren in Kirchheim-Teck, Nürtingen, Wendlingen



Nürtingen-Zizishausen

gepflegtes REH, Bj. 1982, Grdst. 530 m², ca. 153 m² Wfl., Garage und zus. Stpl., toll angelegter Garten, offener Kamin, zwei Balkone, kurzfr. frei.

€ 335.000.–



Nürtingen-Zizishausen

im Jahre 1986 massiv erbaute DHH, Gesamt-Wfl. ca. 186 m², Grdst. 469 m², Einzelgarage plus 2 Stpl., 2 Balkone, 3 Bäder, toll angelegter Garten, sofort frei.

€ 355.000.–



Dettingen-Guckenrain

freist. 1-2 FH mit tollem Garten,, Grdst. 690 m², Gesamt-Wfl. ca. 265 m², Doppelgarage, Schwimmbad, Sauna, offener Kamin, u.v.m. € 439.000.–



Lenningen-Schopfloch

2-FH in sonniger und ruhiger Lage, EG ca. 123 m² Wfl., DG ca. 74 m², schöne Südterrasse u. großer Garten, Bj. 1975, Grundstück 776 m², Doppelgarage, sofort frei. € 215.000.–



Kirchheim-Jesingen

sehr schönes freist. 1-2 FH, Bj. 1959 – lfd. instandgehalten und sehr gepflegt, Wfl. EG ca. 84 m², OG/DG ca. 97 m², Grdst. ca. 5,91 Ar, Garage. € 298.000.–



Weilheim

2-FH mit kl. Werkstatt, ca. 8,22 Ar, Grdst., ca. 170 m² Gesamt-Wfl., Werkstatt ca. 120 m² Nfl., Bj. 1950, 4 Frestellplätze, teilw. vermietet. € 259.000.–



Kirchheim

top gepflegtes REH, Bj. 1986 – Modernisierung in 2007. Wfl. ca. 110 m², 5,5 Zi., Grdst. ca. 205 m², neues Bad, EBK, Parkett, Garage + Stellplatz. € 275.000.–



Oberboihingen - ruhige Aussichtslage

Gepflegtes 1-2 Familien-Wohnhaus, Bj. 1963, Grdst. 701 m², Südhang, Öl-ZH (1993), 1 Garage, Wfl. ca. 177 m² (8 - 9 Zi.), 2 Bäder (EG + DG), Hangesch.: 3 Zi., Praxis/Büro ca. 51 m² Nfl., frei nach Vereinbarung. € 349.000.–



Köngen

sehr gepf. REH in ruhiger Ortskernlage, Bj. 75 (lfd. mod.), Wfl. ca. 121 m², 5,5 Zi., neue Fenster + neue Heizung, Garage u. Stellpl., frei. € 258.000.–



Oberboihingen

beste Aussichtslage, DHH mit 2 Wohnungen, Wfl. gesamt ca. 162 m² (5,5 - 6 Zimmer), Grdst. ca. 287 m², Bj. 1991, 2 Stellplätze am Haus (Garage mögl.), 2 Balkone + 2 Terrassen, attr. offene Grundrisse, sehr gepflegt, frei n. Vereinbarung. € 325.000.–



Neckartenzlingen

DHH in gew. Wohnlage mit großem Garten, 4 Zi. mit ca. 85 m² Wfl. und Anbaumöglichkeit, Bj. 1960 inzw. teilw. renov. (Fenster, Bad, Elektro...), Einzelgarage, sofort frei. € 194.000.–

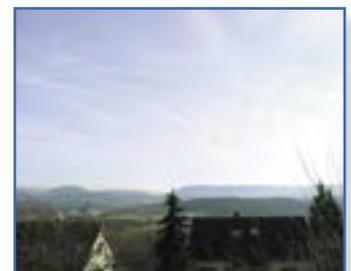


Nürtingen-Neckarhausen

Florianstraße, hier in bester Wohnlage entstehen 2 moderne und großzügige Doppelhäuser mit Blick nach Süden zur Alb.

Das Bauvorhaben zeichnet sich aus, durch individuelle Planungsmöglichkeiten, hervorragende Bauausführung und auf Wunsch, mit Erstellung zu einem Festpreis.

Haus 1, ca. 256 m² Grdst., 4-5 Zi. ca. 136 m² Wfl., ca. 29 m² Nfl. Haus 2, ca. 308 m² Grdst., 4-5 Zi. ca. 136 m² Wfl., ca. 29 m² Nfl. **"RESERVIERT"** ab € 325.820.–

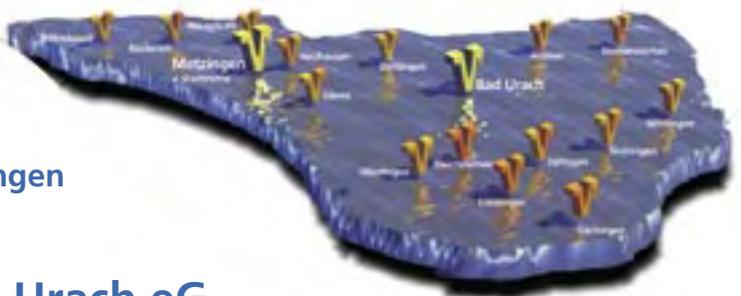


Altenriet

Grdst. für DHH mit ca. 279 m² in Ortsrandlage, Südausrichtung mit unverbaub. Panoramablick zur Alb in Hanglage, erschlossen, sof. bebaubar. € 94.000.–

Weitere Angebote und Informationen finden Sie auch im Internet:

www.volksbank-kirchheim-nuertingen.de



Metzingen-Zentrum

2-Fam.-Haus in ruhiger Lage, 2 x ca. 67,40 m² Wohnfl., guter Zustand, ca. 490 m² Grdst., Doppelgarage, frei.

KP € 300.000,--^{*)}



Dettingen

Großzügige, alters- und behindertengerechte 3-Zi.-ETW mit hervorragender Ausstattung, ca. 108 m² Wohnfl., eigene Heizung, eigener Eingang.

KP € 159.000,--^{*)}



Metzingen-Neuhausen

Tolle 2-Zi.-ETW in ruhiger Ortsrandlage, kleine WE, Blick auf Felder u. Wiesen, Bj. 95, 1. OG, EBK, TG-Stpl., frei nach VB.

KP € 115.000,--^{*)}



Metzingen - Weinberg

Freist. EFH mit herrl. Ausblick, ca. 7a Grdst. am Ende einer Sackgasse, ca. 172 m² Wohnfl. auf 2 Etagen.

KP auf Anfrage^{*)}



Hülben

ZFH in zentr. Lage, 3-Zi.-Whg. im EG mit ca. 72 m² Wfl., 4-Zi.-Whg. im DG mit ca. 80 m² Wfl., Garage, sehr gepflegte Wohnungen, frei nach VB.

KP € 175.000,--^{*)}



Metzingen

Sonnenanbeter aufgepasst! 3-Zi.-Dachterrassen-Whg., ca. 84 m² Wfl., Parkett- bzw. Fliesenböden, neu renoviert, ca. 3,5 m Raumhöhe, Stpl., frei.

KP € 149.000,--^{*)}



Bad Urach-Wittlingen

Mehrgenerationenhaus oder Wohnhaus für die große Familie! Bis zu 3 Wohnungen, Bj. 77, ca. 716 m² Grdst., ca. 243 m² Wohnfl., Doppelgarage, frei.

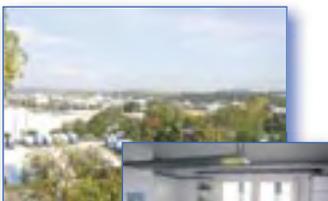
KP € 280.000,--^{*)}



Bad Urach - Wittlingen

Älteres EFH mit Garage, ca. 130 m² Wfl., ca. 363 m² Grdst., sonnige Lage, frei.

KP € 110.000,--^{*)}



Metzingen

3 1/2- bis 4- Zi.-Penthouse-ETW, ca. 132,24 m² Wohnfl., div. Einbaumöbel, EBK, 2 TG-Stellpl., Balkon, Wintergarten, frei.

KP € 250.000,--^{*)}



Metzingen-Neugreuth

DHH in Sackgasse, ca. 103 m² Wohnfl. zzgl. Hobbyraum, Bj. 90, offener Kamin, EBK, Einzelgarage, frei ab 01.08.08.

KP € 260.000,--^{*)}



St. Johann-Bleichstetten

EFH in sonniger Wohnlage, Bauj. 2005, ca. 115 m² Wohnfl., ca. 501 m² Grdst., Doppel-Carport, frei nach VB.

KP € 229.000,--^{*)}



Bad Urach

Familien aufgepasst! 4-Zi.-ETW in herrlicher Süd-Aussichtslage, Bauj. 79, ca. 107 m² Wohnfl., Aufzug, TG-Stellplatz, frei nach VB.

KP € 144.500,--^{*)}



Reutlingen-Mittelstadt

Super 2-Zi.-EG-ETW mit Südwest-Terrasse und Garten, ca. 52 m² Wohnfl. 5-Fam.-Hs., Bj. 95, EBK, frei.

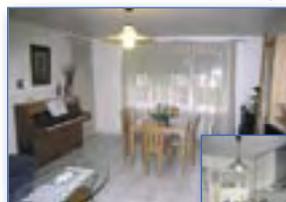
KP € 99.000,--^{*)}



Riederich

Reiheneckhaus mit Einzelgarage, Bj. 62, ca. 115 m² Wohnfl., ca. 259 m² Grdst., Balkon, Terrasse, frei nach VB.

KP € 198.000,--^{*)}



Metzingen-Neugreuth

3-Zi.-ETW, ca. 77 m² Wohnfl., mod. EBK, Bad u. sep. WC hellgrau gefliest, gr. Keller, frei ab 01.01.09.

KP € 120.000,--^{*)}



Metzingen

ZFH, ca. 155 m² Wohnfl., ca. 379 m² Grdst., Bj. 54, Garage, renovierungsbed., frei.

KP € 205.000,--^{*)}

ImmobilienService

Aktuelle Objekte

Donzdorf-Winzigen „DHH mit großem Grundstück“



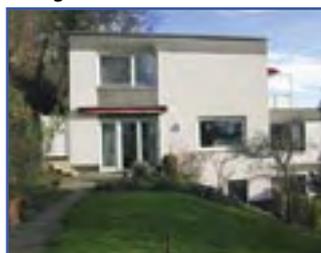
Ruhige Halbhöhenlage, 5 Zimmer mit ca. 100 m² Wfl., in den letzten Jahren umfangreich renoviert, Grdst. ca. 446 m², Garage mit zusätzlichem Abstellraum für Gartengeräte, sofort frei. € 160.000,-

Lonsee „EFH im Landhausstil“



Mit schöner Aussichtslage und großzügiger Raumaufteilung. Bj. 1992, ca. 200 m² Wfl., 492 m² Grdst.. Rustikale, helle Ausstattung, Einbauküche, Sauna, etc. Balkon u. Terrasse, Garage. € 307.000,-

Eislingen-Nord „Bungalow mit Panoramablick“



In herrlicher Halbhöhenlage mit unverbaubarer Aussicht von der Dachterrasse bietet Ihnen dieses sehr gepflegte und laufend modernisierte Haus eine großzügige Raumaufteilung auf ca. 145 m² Wfl.! € 229.000,-

Donzdorf „Ideal für die Familie“



Einfamilienhaus in Niedrigenergiebauweise in ruhiger Innenstadtlage, Bj. 94, Wfl. ca. 110 m², voll unterkellert, Ölzentralheizg., Einzelgarage, kfr. frei. € 220.000,-

Gerstetten-Gussenstadt „Wohnen und Arbeiten“



bietet dieses 1994-1996 aufwändig erstellte Gebäude mit überdurchschnittlicher Ausstattung bestehend aus 3 ETW, 1 Büro sowie Lagerräume mit Garagen. 1504 m² Grdst., schön angelegter Garten, ruhige Ortslage. € 485.000,-

Boll „Ruhiges Wohnen“



3 1/2 Zi.-ETW im EG eines 3-Fam.-Hauses mit ca. 90 m² Wfl., sehr großzügiges Wohn- u. Esszimmer. Der Balkon bietet einen schönen Ausblick. Außenstellplatz u. Einbauküche runden das Angebot ab. € 97.000,-

Süssen „Auf einer Ebene wohnen“



Einfamilienhaus in Massivbauweise, Bj. 1990, mit ca. 100 m² Wfl. Im EG, DG ausbaubar, gr. Grundstück mit ca. 620 m², Doppelgarage, kfr. frei. € 330.000,-

Wäschenbeuren „Qualität in 4 Wänden“



Absolut neuwertige DHH mit durchgängig hochwertiger Ausstattung! Erst in 2000 als Niedrigenergiehaus mit 5 1/2 Zimmer u. Garage in sehr ruhigem, kinderfreundlichem Umfeld erstellt. € 249.000,-

Gruibingen „Tolle Aussicht“



Schöne 3 1/2 Zi.-ETW mit tollem Ausblick über die Dächer vom Südbalkon. Auf den 90 m² Wfl. haben Sie ein groß. Wohnzimmer und ausreichend Platz in den zwei Schlafzimmern. Einbauküche, Aussenstellpl., Bj. '90. € 130.000,-

Überkingen-Hausen „Wohnen mit Fernsicht“



bietet dieses am Rande der Gemeinde gelegene Einfamilienhaus, Bj. 1972, Grdst. 648 m², ca. 160 m² Wfl., Einbauküche, Wintergarten, 2 Bäder. € 249.000,-

Bartenbach „Charmantes Haus mit Garten“



Freistehend, mit schönem nach Süden ausgerichtetem 5 Ar Grdst., 6 Zimmer und großer ausbaubarer Bühne! Erstellt 1952, aber Fenster, Dach und Öltanks erneuert. Mit Garage. € 217.000,-

Ebersbach-Weiler „Tolle Aussicht u. Ruhe garantiert“



Dieses EFH mit ca. 110 m² u. ausbaufähigem Dach bietet für Handwerker u. Bastler Platz für eigene Ideen. Die Aussicht auf Felder u. Wiesen ist unverbaubar. Garage, 463 m² Grdst. € 130.000,-



Bernd Mühlhäuser
Göppingen
Tel. 07161 620-203



Claudia Bleher
Ebersbach
Tel. 07161 620-202



Wilfried Krause
Geislingen
Tel. 07331 28-157



Hans Stölzle
Donzdorf
Tel. 07162 202-106

Hier haben Sie **gute Karten!** Ihre Wohnträumpfe in Stuttgart und der Region

provisionsfrei

Leonb.-Höfingen, Uhlandstr. 31



Wohnungsart 3-Zimmer
Größe ca. 79 m²
Baujahr 1967
Trumpf Tageslichtbad
Kaufpreis 112.000 €
Ansprechpartner Andreas Melzer

Möglingen, Eberhardstr. 14



Wohnungsart 2-Zimmer
Größe ca. 60 m²
Baujahr 1966
Trumpf Renovierung 2007
Kaufpreis 83.400 €
Ansprechpartnerin Ingrid Degmayr

Heilbronn, Gerberstr. 2



Wohnungsart 2-Zimmer
Größe ca. 67,5 m²
Baujahr 1986
Trumpf direkt am Marktplatz
Kaufpreis 104.500 €
Ansprechpartnerin Ingrid Degmayr

Stgt.-Weilimdorf, Krokodilweg 40



Wohnungsart 3-Zimmer
Größe ca. 82,5 m²
Baujahr 1962
Trumpf tolle Aussicht vom 11. OG
Kaufpreis 135.200 €
Ansprechpartnerin Ingrid Degmayr

Leonberg-Eltingen, Parkstr. 17



Wohnungsart 4½-Zimmer
Größe ca. 111 m²
Baujahr 1969
Trumpf vollständig renoviert
Kaufpreis 155.000 €
Ansprechpartner Andreas Melzer

Nürtingen, Eichendorffstr. 1



Wohnungsart 3-Zimmer
Größe ca. 66 m²
Baujahr 1960
Trumpf Balkon
Kaufpreis 95.200 €
Ansprechpartnerin Ingrid Degmayr

Irrtum, Änderung und Zwischenverkauf vorbehalten. Wir haben weitere attraktive Angebote für Eigennutzer und Kapitalanleger. Fragen Sie uns einfach!



**Wohnwirtschaftliche
Projektentwicklung und
Marketing GmbH**

Hospitalstraße 33 • 70174 Stuttgart

Ihre Ansprechpartner:

Ingrid Degmayr, Tel. 0711 22777-16 • ingrid.degmayr@gwg-gruppe.de
Andreas Melzer, Tel. 0711 22777-44 • andreas.melzer@gwg-gruppe.de

Ein Kontakt, der Sie Ihrem Wohnziel näher bringt!

Ein Unternehmen der   Im Finanzverbund der Volksbanken Raiffeisenbanken

www.gwg-gruppe.de

Filderstadt - Bonlanden



1-Zi.-Appartement

in ruhiger Anliegerstraße, Bj. 1967, ca. 40,6 m² Wfl., DG, Laminat- u. Fliesenböden, Tageslichtbad, EBK, Loggia, PKW-Stellplatz, frei ab sofort.

€ 49.000,-- *)

Bad Wildbad



2-Zimmer-ETW

im Dachgeschoss eines 5-FH. Ruhige, landschaftlich reizvolle Lage. Bj. 1985, Wfl. ca. 49 m², EBK, Südloggia, Garage, frei ab sofort.

€ 55.000,-- *)

Leonberg - Zentrum

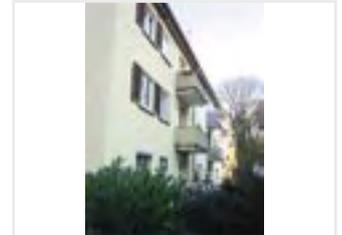


1,5-Zimmer-ETW

mitten im Zentrum von Leonberg, Bj. 1971/72, ca. 53,17 m² Wfl., 11. OG mit herrlichem Ausblick, Südbalkon, EBK, Aufzug, TG-Platz, derzeit vermietet.

€ 68.000,-- *)

Stuttgart - West



2,5-Zimmer-ETW

zentrale Lage, gute Anbindung, Bj. 1953, ca. 52,00 m² Wfl., große Wohnküche, Tageslichtbad, Süd-Balkon, Hochparterre, derzeit noch vermietet.

€ 69.000,-- *)

Stuttgarter Westen



4-Zimmer-ETW

ruhig und zentral gelegen im 5. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses, Bj. 1956, ca. 74 m² Wohnfläche, Blick über Dächer des Stuttgarter Westens. Bühnen- und Kellerräume.

€ 90.000,-- *)

Korntal - Münchingen



2-Zimmer-ETW

im Ortskern von Münchingen, ruhig, in unverbaubarer Gegend gelegen, Bj. 2001, ca. 51,70 m², 1. OG, Parkett- und Fliesenböden, EBK, Südbalkon, TG-Platz, frei nach Vereinbarung.

€ 130.000,-- *)

LE - Musberg



3-Zimmer-ETW

im 1. OG eines gepflegten 5-FH in ruhiger Lage, Bj. 1985, ca. 74 m² Wfl., Fliesenböden, Fußbodenheizung, Tageslichtbad, Einbauküche, Süd-West-Terrasse, Garage, frei ab sofort.

€ 160.000,-- *)

Stuttgart - Feuerbach



3-Zimmer-Maisonette-Wohnung

in schöner, sonniger und zentrumsnaher Wohnlage, Bj. 1993, ca. 70 m² DIN-Wfl., DG, Laminat- und Fliesenböden, Tageslichtbad, Westbalkon, EBK, PKW-Doppelparker, frei ab Mai 2008.

€ 169.000,-- *)

Stuttgart - Weilimdorf



3-Zimmer-ETW + Hobbyraum

In guter Lage, Bj. 1982, ca. 74,35 m² Wfl. im 1. OG + Hobbyraum mit ca. 14 m² im UG, Parkett- und Fliesenböden, teilweise Holzdecken, schöne EBK, Westbalkon mit Markise, TG-Box, frei ab Juli 2008.

€ 169.000,-- *)

Korntal - Münchingen



3,5-Zimmer-ETW

zentrumsnah aber ruhig, Bj. 1998, ca. 75,5 m², 1. OG, Balkon, Einbauküche, Buche-Parkettböden, hochwertige Badeinbauten, TG-Stellplatz, frei ab sofort.

€ 187.500,-- *)

Stuttgart - Feuerbach



Freistehendes Einfamilienhaus

sehr ruhige Lage, Grdst. ca. 350 m², Bj. 1935, ca. 80 - 90 m² Wfl. zzgl. Nutzfläche im UG ca. 50 m², renovierungsbedürftig, frei ab Mai 2008.

€ 200.000,-- *)

Bodelshausen (Tübingen)



Freistehendes Einfamilienhaus mit kleiner Einliegerwohnung

in schöner, grüner Lage, Grdst. ca. 835 m², Bj. 1974/75 - topgepflegter Zustand, ca. 183 m² Wfl., zzgl. großzügiger Nutzfläche, Fliesen-/ Parkettböden, Kamin, Galerie, sonnige Terrasse, frei ab sofort.

€ 355.000,--

STUTTGART-WEILIMDORF "Im Wolfbusch" Blaumeisenweg 1+3

In gefragter Wohnlage entstehen im nordöstlichen Bereich des Stadtteils Wolfbusch insgesamt 22 attraktive Wohnungen, die sich auf zwei modern gestaltete Wohngebäude mit jeweils 11 Einheiten verteilen.

Die durchdachten Grundrisse, eine hochwertige Ausstattung und große Fensterflächen sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort. Mit der Wohnseite nach Süden ausgerichtet, ergibt sich dank der großzügigen Gebäudeabstände eine gute Belichtung der Wohnungen.



Die Wohnungen im Einzelnen:

Whg.-Nr.: Lage: Zimmer: Wohnfläche ca.: Kaufpreis Whg.:

Haus B - Blaumeisenweg 1

13	EG + Gartenanteil	3	82 m ²	199.300,-- €
16	OG	3	82 m ²	207.100,-- €
17	OG	4	99 m ²	250.000,-- €
18	1.DG	4	93,5 m ²	242.200,-- €
20	1.DG	4	92,5 m ²	239.600,-- €

TG - Stellplatz:	12.500,-- €
Stellplatz im Freien:	5.000,-- €

Die Wohnungen im Einzelnen:

Whg.-Nr.: Lage: Zimmer: Wohnfläche ca.: Kaufpreis Whg.:

Haus C - Blaumeisenweg 3

28	OG	4	99 m ²	250.000,-- €
31	1.DG	4	92,5 m ²	239.600,-- €

TG - Stellplatz:	12.500,-- €
Stellplatz im Freien:	5.000,-- €



Bauherrengemeinschaft "Trossinger Straße 11" in Stuttgart-Sillenbuch

In ruhiger, sehr gefragter Wohnlage von Stuttgart-Sillenbuch entstehen mehrere Eigentumswohnungen und eine Haushälfte im Wege einer Bauherrengemeinschaft.

Zum Verkauf stehen noch diese beiden Einheiten:



Herrliche 3-Zimmer-Wohnung im 1. OG

Anteiliger Bodenwert:	105.000,-- €
Vorraussichtliche Baukosten:	235.000,-- €

Großzügige Haushälfte über 3 Ebenen mit Gartengrundstück:

Anteiliger Bodenwert:	152.000,-- €
Vorraussichtliche Baukosten:	371.000,-- €

PKW-Stellplätze und Carports können zusätzlich erworben werden. Grunderwerbssteuer fällt nur für den anteiligen Bodenwert an.
Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

Ihre Ansprechpartnerin
 Elfriede Mayer Tel. 0711 / 88 12 75



— GF —



Roland Kessel



Bülent Dilker



Siegfried Fricker



Claudia Bayer



Torsten Geyer

Stuttgart - Bad Cannstatt



8-Zi.-ETW – Ein Juwel im Memberg! Für Individualisten, die das Besondere suchen!
 Großzügige Maisonette-Wohnung in 6-FH, Bj. 1973, ca. 204 m² Wfl., schöne Sichtbetondecken und weiss geschlammtes Sichtmauerwerk, deckenhohe Verglasungselemente, japanisch anmutender Garten, 2 Carports, frei nach Vereinbarung **€ 459.000,-**
 (Bülent Dilker Tel. 0711/181-4848)

Stuttgart - Heumaden



3,5-Zi.-ETW Dachgeschoss - Maisonettewohnung
 DIN Wfl. ca. 95 m², Bodenfläche ca. 130 m², Bj. 1984, Gas-Zentralheizung, 2 Dachbalkone, hochwertige Ausstattung, neuwertige EBK, Einzelgarage mit Abstellmöglichkeit. Frei ab 1.5.08 **€ 199.000,-**
 (Claudia Bayer Tel. 0711/181-4850)

Stuttgart - Münster



3-Zi.-ETW Komplett und hochwertig saniert!
 Ca. 65 m² Wfl., Bj. 1960, DG, Böden mit Marmor oder Mosaikparkett ausgelegt, neuwertige Gas-Etagenheizung, neue Kunststoff-Fenster, 1 Kfz-Stellplatz im Freien, frei nach Vereinbarung **€ 89.000,-**
 (Bülent Dilker Tel. 0711/181-4848)

Fellbach



2-Zi.-ETW Klein, aber mein!
 Ruhig gelegen, ca. 49 m² Wfl., 1. OG einer 3-Fam.-DHH, Sonnenbalkon, Garage, frei nach Vereinbarung **€ 62.000,-**
 (Bülent Dilker Tel. 0711/181-4848)

Stuttgart - Ost



4-Zi.-ETW Großzügig Wohnen in parkähnlicher Anlage!
 Herrliche Altbau-Wohnung mit hohen Decken, hervorragend aufgeteilt, 1. OG, Bj. 1930, ca. 108 m² Wfl., Tageslichtbad, sep. WC, frei. **€ 220.000,-**
 (Bülent Dilker Tel. 0711/181-4848)

Stuttgart - Bad Cannstatt



2-Zi.-ETW Wohnen am Wasser!
 2. OG, Bj. 1992, Wohnfläche ca. 62 m², Fernheizung, Wintergarten, EBK, TG-Stellplatz, renoviert zum sofortigen Bezug. **€ 135.000,-**
 (Claudia Bayer Tel. 0711/181-4850)

Stuttgart - Hofen



1-Zi.-ETW Studenten aufgepasst!
 Ca. 34 m² Wfl., Bj. ca. 1969, 1. OG mit Aufzug, in gepflegter Anlage, Balkon, Hausmeisterservice, frei. **€ 52.000,-**
 (Claudia Bayer Tel. 0711/181-4850)

Stuttgart - Bad Cannstatt



2-Zi.-ETW Wohnen am Neckarufer
 EG, Bj. ca. 1896, Wfl. ca. 63 m², Gas-Zentralheizung und Holz-Kachelofen, EBK, frei. **€ 74.000,-**
 (Claudia Bayer Tel. 0711/181-4850)

Stuttgart - Bad Cannstatt



1-Zi.-Appartement Zentral gelegen!
 EG mit Balkon, Bj. ca. 1977, Wfl. ca. 30,5 m², Hausmeisterservice, Garage, frei. **€ 45.000,-**
 (Claudia Bayer Tel. 0711/181-4850)

Ihr Bankmakler in Stuttgart

Wohnimmobilien
 Zwischenverkauf vorbehalten



Fabian Dölker



Britta Kessel



Katja Hauser



Esther Müller-Mangold



Stuttgart - Dachswald



Einfamilienhaus

Großzügiges 1-FH im Dachswald! Grdst. ca. 347 m², Bj. 1930, Wfl. ca. 185 m², derzeit 3 getrennte Wohnungen, überschaubarer Garten, Doppelgarage, komplett frei.

€ 375.000,-

(Torsten Geyer Tel. 0711/181-4824)

Stuttgart - Zuffenhausen



**2-Zi.-ETW
Klein aber mein!**

DG, ca. 35 m², Bj. ca. 1955, Gaseinzelofen, ruhiges Wohngebiet, gepflegtes 6 Familienhaus, renovierungsbedürftig, frei

€ 50.000,-

(Claudia Bayer Tel. 0711/181-4850)

Stuttgart - West



1 Zimmer Dachappartement

Mitten im Stuttgarter Westen wohnen: DG 1984 ausgebaut, ca. 30 m², Bj. ca. 1900, Gas-Etagenheizung, Bad mit Fenster, Küchenzeile, gut erhalten, frei.

€ 52.000,-

(Claudia Bayer Tel. 0711/181-4850)

Echterdingen



2-Zi.-ETW

Zentral und sonnig in gepfl. Mehrfamilienhaus

Wfl. ca. 54 m², 2. OG, Bj. ca. 1971, schöner, großer Süd-West-Balkon, Parkett, TG-Stellplatz, renovierungsbed. und frei.

€ 94.000,-

(Torsten Geyer Tel. 0711/181-4824)

Leinfelden-Oberaichen



DHH

Familienfreundliche Doppelhaushälfte mit großem Garten!

Wfl. ca. 129 m², 5 Zimmer, Grundst. ca. 600 m², Bj. ca. 1961, Dach + Fenster vor ca. 10 Jahren, Heizungsanlage vor ca. 15 Jahren erneuert, 2 Garagen, sofort beziehbar.

€ 330.000,-

(Torsten Geyer Tel. 0711/181-4824)

Stuttgart - Gablenberg



Aussicht

2-Zi.-ETW

Herrlich gelegene ETW mit Blick ins Grüne, Gartenanteil ca. 22 m², Wfl. ca. 44 m², Bj. 1962, Tageslichtbad, Gas-Zentralheizung, grundlegende Modernisierung erforderlich, frei.

€ 69.000,-

(Bülent Dilker Tel. 0711/181-4848)

Leinfelden



3,5-Zi.-ETW

Schöne und sehr gepfl.

EG-Wohnung in zentraler Lage,

ca. 80 m² Wfl. + zusätzl. Zimmer im DG mit ca. 11 m² Wfl., Bj. ca. 1962, Ausstattungsdetails: hochwertige EBK, Granitböden, Tageslichtbad, SW-Terrasse, frei ab ca. Mitte August 2008. **€ 159.000,-**

(Torsten Geyer Tel. 0711/181-4824)

Stuttgart - Rohr



3,5-Zi.-ETW

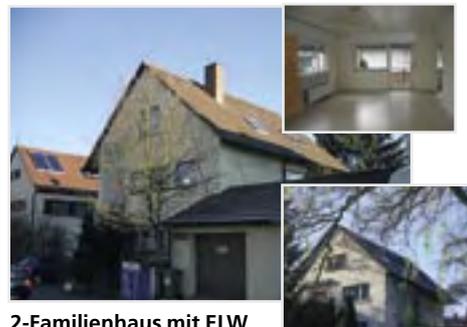
Wohnen auf der Rohrer Höhe!

Hell und gut geschnitten, Wfl. ca. 81 m², Hochparterre, Bj. ca. 1979, guter Zustand, sonniger SW-Balkon, TG-Stellplatz, frei.

€ 159.000,-

(Torsten Geyer Tel. 0711/181-4824)

Stuttgart - Kaltental



2-Familienhaus mit ELW

Gute Wohnlage, zum Teil mit Aussicht, Bj. ca. 1952, Grdst. ca. 292 m², Wfl. gesamt ca. 207 m², davon: Hauptwhg. im 1.OG+DG mit ca. 108 m² Wfl., frei. Whg. im EG mit ca. 64 m² Wfl., vermietet. ELW im GG mit ca. 35 m² Wfl., frei. Sauna, große Garage, PKW-Stpl., ausreichend Nutzflächen, Gartenterrasse mit kleiner Grünfläche, teilweise modernisierungsbedürftig.

€ 375.000,-

(Torsten Geyer Tel. 0711/181-4824)



Stuttgart - Zuffenhausen



3-Zi.-ETW

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit kleinem Garten! Ca. 54 m² Wfl., EG, Bj. ca. 1906, Haus wurde 1998 kernsaniert, frei nach Absprache.

€ 85.000,--

(Siegfried Fricker Tel. 0711/181-4820)

Stuttgart - Feuerbach



Kleines 3-Familienhaus

Aufgeteiltes 3-FH mit jeweils 2-Zi.-Wohnungen in gutem Zustand! Bj. ca. 1954, Grundstück ca. 130 m², Wfl. ges. ca. 121 m², Hof-PKW-Stellplatz, 1. OG vermietet, EG und DG frei. € 199.000,-- (Siegfried Fricker Tel. 0711/181-4820)

Korntal



Kleines Häuschen!

Wfl. ca. 100 m², Grdst. ca. 244 m², Bj. 1956, schöner Garten mit Terrasse, baujahresbedingter Zustand, Dach neu ca. 2004, teilweise neue Fenster, Terrasse unterkellert dadurch Nutzfläche vergrößert, frei nach Vereinbarung.

€ 198.000,--

(Siegfried Fricker Tel. 0711/181-4820)

Stuttgart - Feuerbach



- provisionsfrei -

Neubau - ETWs

Gehobener Wohnkomfort in ruhiger und zentraler Lage von Feuerbach! Baubeginn erfolgt! Fertigstellung ca. Ende 2008. Die Gebäude verfügen über einen Aufzug und Fußbodenheizung. z.Bsp.:

3-Zi.-ETW, 73 m² Wfl., 2. OG € 199.300,--

4-Zi.-ETW, 90,5 m² Wfl., EG € 236.900,-- (Siegfried Fricker Tel. 0711/181-4820)

Stuttgart - Feuerbach



4 Familienhaus

Zentral, ruhig und denkmalgeschützt, Bj. ca. 1914, guter Erhaltungszustand, Grdst. ca. 340 m², Wfl. gesamt ca. 256 m², Ausbaureserven im Dachgeschoß, 2 Garagen, EG vermietet, Rest frei. € 400.000,-- (Siegfried Fricker Tel. 0711/181-4820)

Stuttgart - Zuffenhausen



Großzügige Doppelhaushälfte für die große Familie!

Diese DHH befindet sich in ruhiger Wohnlage und besticht durch ihre Größe und gute Aufteilung. Wfl. ca. 169 m², 5 Zimmer, Grdst. ca. 235 m², Bj. ca. 1998, Einbauküche, Garage, frei ab 09/2008.

€ 390.000,--

(Siegfried Fricker Tel. 0711/181-4820)

Stuttgart - Wolfbusch



3-Zi.-ETW

Blick ins Grüne!

Gut aufgeteilte Wohnung am Ortsrand von Wolfbusch, Bj. ca. 1952, Wfl. ca. 53 m², 2. OG, Balkon, TL-Bad, Einbauküche, frei.

€ 80.000,--

(Siegfried Fricker Tel. 0711/181-4820)

Stuttgart - Giebel



Wohn- und Geschäftshaus mit Potential!

Dieses Objekt befindet sich in guter Geschäftslage von S-Giebel. Bj. ca. 1962, Gesamtfäche ca. 254 m², Erweiterungsmöglichkeit auf 449 m², Grdst. ca. 164 m², komplett vermietet (Nettokaltmiete ca. 21.200,-- € p.a.), Garage und Stellplatz.

€ 340.000,--

(Siegfried Fricker Tel. 0711/181-4820)

Stuttgart - Feuerbach



5-Zi.-ETW

Familien aufgepasst!

Ortsrandlage von Feuerbach, familienfreundl. Wohngebiet in Waldnähe, Kindergärten u. Schulen sind fußläufig erreichbar, ca. 109 m² Wfl., 1. OG, Bj. ca. 2006, sehr exkl. Ausstattung: Fußbodenhgz., Parkettböden, hochwertige EBK mit Granitarbeitsplatte, TG-Stellpl., sofort beziehbar. € 310.000,-- (Siegfried Fricker Tel. 0711/181-4820)

Wohnimmobilien
Zwischenverkauf vorbehalten

Ihr Bankmakler in Stuttgart

„25 Jahre war unser Zuhause das beste, das wir uns vorstellen konnten. Aber jetzt ist es uns einfach zu groß – Zeit für einen neuen Wohntraum.“

Familie Burger, Hausbesitzer



Wir machen den Weg frei

VR-ImmoConcept

Kompetente Unterstützung beim Kauf, Verkauf und der Vermietung Ihrer Immobilie

- Rundum-Service von der Erstberatung über die Schätzung und das Exposé bis zum Vertrag
- Umfangreiches Netzwerk von Dienstleistern: Rechtsanwälte, Architekten, Handwerker u.v.m.

Telefon 0711 181-4800 • www.stuttgarter-volksbank.de/immogmbh

Stuttgarter Volksbank

Immobilien GmbH





Volksbank Zuffenhausen eG

Immobilien • Unterländer Straße 58 • 70435 Stuttgart (Zuffenhausen)

Internet: www.voba-zuff.de



Ihr Ansprechpartner:
Wolfgang Pflug

Telefon: (07 11) 87 82-2 38

Telefax: (07 11) 87 82-2 05

Mobil: 01 75 9 31 96 80

E-Mail: immo@voba-zuff.de



Stuttgart-Stammheim (2.1.132)

2-Zi.-Wohnung im DG eines 6-Familien-Hauses. Bj. 1971. Wfl. ca. 49 m². Balkon. Ruhige, zentrumsnahe Wohnlage, gute Ausstattung. Kfz.-Stellplatz im Freien. Sofort beziehbar.

EUR 83.000,-



Stuttgart-Rot (2.1.126)

4 1/2-Zimmer-Wohnung im 4.OG der Wohnanlage Romeo. Bj. 1956. Wfl. ca. 95 m². Abstellraum, Balkon, Abstellraum im UG. Die Wohnung ist frei.

EUR 145.000,-



Unverbindliche Illustration

Stuttgart-Rot (2.1.139)

3-Zimmer-Wohnung im 3. Geschoss der Wohnanlage „Julia“. Bj. 1957. Wfl. ca. 79 m². Balkon, Kellerraum im UG. Kompletter Hausmeisterservice. Die Wohnung ist frei.

EUR 108.000,-



Stuttgart-Zuffenhausen (3.1.228)

Mehrfamilienhaus in zentrumsnaher Wohnlage. Baujahr 1940. GG 619 m², Wfl. ca. 405 m². 2 Garagen, Hofraum. Das Wohnhaus ist komplett vermietet. Monatlicher Mietertrag zurzeit Euro 3.473,-.

EUR 440.000,-



Stuttgart - Zuffenhausen (6.1.97)

Wohn- u. Geschäftshaus in zentrumsnaher Lage. Bj. 1958, GG ca. 295 m². Nfl. ca. 76 m², Wfl. ca. 221 m². Hofraum, Garagegebäude (2 Kfz.-Stellplätze), kleine Grünfläche. Das komplette Wohn- und Geschäftshaus ist vermietet. Monatliche Mietertrag Euro 1.955,- (p.a. Euro 23.460,-)

EUR 355.000,-



Stuttgart-Zuffenhausen (2.3.291)

2-Familien-Haus in ruhiger und bevorzugter Wohnlage (Nähe Stadtpark). Bj. 1929. GG 411 m², Wfl. ca. 258 m². Hofraum, Garten, Doppelgarage. Das Objekt ist frei.

EUR 430.000,-



Kornwestheim (2.1.131)

3-Zimmer-Wohnung im EG eines Mehrfamilien-Hauses. Bj. 1969. Wfl. ca. 76 m². Balkon, Abstellraum im Untergeschoss, Kfz.-Stellplatz im Freien. Die Wohnung ist frei.

EUR 125.000,-



Stuttgart-Zuffenhausen (2.1.130)

3-Zimmer-Wohnung im 2. OG eines Mehrfamilien-Hauses. 1989 umfassende Gebäudesanierung und Umbau. Wfl. ca. 62 m². Abstellraum im UG. Die Wohnung ist nach Absprache frei.

EUR 98.000,-



S-Zazenhausen (2.1.115)

2 1/2-Zimmer-Maisonette-Wohnung im 1. + 2. DG eines Mehrfam.-Hauses. Ortskern. Bj. 1992. Wfl. ca. 70 m². Dachterrasse, 1 Abstellraum im UG, 1 Kfz.-Stellplatz in der Tiefgarage. Die Wohnung wird kurzfristig frei.

EUR 148.000,-



Stuttgart-Zuffenhausen (1.2.132 + 1.2.133)

Neubaugebiet "Hohlgrabenäcker" mit leichter Südhanglage. Die Grundstücke sind nicht erschlossen. Das Umlegungsverfahren für dieses Neubaugebiet ist im Gange. Mit der Erschließung wurde begonnen.

GG 417 m² / Kaufpreis: EUR 167.000,- (EUR 400,48/m²)

GG 429 m² / Kaufpreis: EUR 171.600,- (EUR 400,00/m²)



Stuttgart-Zuffenhausen

Büroetage im 1.OG eines Wohn- und Geschäftshauses (3 Einheiten). Zentrumsnahe Lage, Nähe Stadtpark. Baujahr 1990, Nutzfläche ca. 142 m², Raumaufteilung individuell gestaltbar. 2 Kfz.-Stellplätze. Ab 01.03.2008 nutzbar (evtl. früher).

Mietpreis: EUR 1.200,- + NK



Korntal (2.1.995)

2-Zimmer-Wohnung im EG eines gepflegten Mehrfam.-Hauses. Ruhige Wohnlage am Stadtrand von Korntal. Bj. vermutlich 1955 – 1960. Wfl. ca. 41 m². Balkon, 1 Kellerraum, 1 Bühnenraum. Die Wohnung ist frei.

EUR 57.000,- (provisionsfrei)



Stuttgart-Zuffenhausen (3.1.222)

Freistehendes 3-Familien-Haus in zentrumsnaher Wohnlage. Baujahr 1901. Umbau 1968, Anbau 1970. GG 2,28 Ar. Wfl. ges. ca. 205 m². Hofraum, kleiner Garten. Die Wohnungen im 1. OG und DG sind sofort beziehbar. Die andere Wohnung ist vermietet.

EUR 330.000,-



Stuttgart-Zuffenhausen (3.1.224)

Freistehendes 2-Familien-Haus mit Werkstattgebäude in ruhiger und zentrumsnaher Wohnlage. Baujahr vermutlich 1900. Umfassende Gebäudesanierung und Aufstockung 1980. GG 2,55 Ar. Wfl. ges. ca. 208 m². Hofraum. Die Wohnung im EG ist vermietet; die Wohnung im OG - DG ist sofort beziehbar.

EUR 354.000,-



VR-Bank

Asperg-Markgröningen eG



Herr Weber, Tel. 07141 / 248-505 • Frau Hartmann, Tel. 07141 / 248-589 • Herr Schuseil, Tel. 07141 / 248-507 • Herr Bommer, Tel. 07141 / 248-731
www.vrbank-am.de Fax 07141 / 248-503 Fax 07141 / 248-721



Eberdingen-Hochdorf, Theodor-Heuss-Straße
1-Zimmer-ETW, Wfl. 40 m², Bj. 1975, EG, Balkon, Keller, Autoabstellplatz, sofort beziehbar.
EUR 38.000,-



Hemmingen, Eisgasse
3,5-Zimmer-ETW, Wfl. 92 m², Bj. 1983, 1. OG, Terrasse, Balkon, Keller, Garage, zentrale Lage, sofort beziehbar.
EUR 119.000,-



Ludwigsburg, Bahnhofstraße
Gute Verkehrsanbindung!
3-Zimmer-ETW, Wfl. ca. 66 m², Bj. 1984, 3. OG, Keller, Autoabstellplatz, beziehbar ab April 2008.
EUR 109.000,-



Möglingen, Mühlwiesenstraße
Neubau-Reihenhäuser
- Rohbau ist fertig -
SCHLÜSSELFERTIG
z.B.: RHS ca. 135 m² Wfl., ca. 121 m² Grundstück EUR 265.000,-
Preis für Garage EUR 10.000,-
Preis für Carport EUR 7.000,-



Markgröningen, Auf Hart
1-Zimmer-ETW (Kleeblattpflegeheim), ca. 31 m², Bj. 1995, 1. OG, Aufzug, Küchenzeile, Keller, zur Zeit vermietet.
EUR 65.000,-



Markgröningen, Bonatzweg
2-Zimmer-ETW, DIN-Wfl. 42 m² (Grundfläche 50 m²), Bj. 1972, DG, Balkon, Keller, Autoabstellplatz, beziehbar ab Juni 2008.
EUR 63.000,-



Markgröningen, Möglinger Straße
Geräumige familienfreundliche Wohnung!
3-Zimmer-ETW, Wfl. 72 m², Bj. 1993, DG, gute Raumaufteilung, ohne Balkon, Tiefgarage, zentrale Lage, sofort beziehbar.
EUR 129.000,-



Markgröningen, Richard-Wagner-Straße
4-Zimmer-ETW, Wfl. ca. 96 m² (Grundfläche ca. 103 m²), Bj. 1999, DG, Tageslichtbad, separates Gäste-WC, Abstellraum, Balkon, großer Bühnenraum, Keller, TG, sofort beziehbar.
EUR 205.000,-



Schwieberdingen, Hermann-Essig-Straße
4,5-Zimmer-ETW, Wfl. ca. 120 m², Bj. 1973, 3. OG, EBK, Balkon, Südausrichtung, Keller, TG, Aufzug, gute Lage, zur Zeit vermietet.
EUR 129.000,-



Tamm, Schumannstraße (Kernäcker-Süd I) - projektiert - Eigentumswohnungen in 7-Fam.-Haus mit Aufzug; z.B.:
5-Zi.-ETW, EG, Wfl. 129,99 m², mit Gartenanteil 247 m² EUR 329.000,-
4-Zi.-ETW, 2.OG + DG, Wfl. 115,55 m² EUR 292.000,-
TG-Stellplatz EUR 12.500,-



Tamm, Brächterstraße
Reihenhaus, Wfl. 122 m², Grundstück 162 m², Bj. 2005, 5 Zimmer, Garage, sofort beziehbar.
EUR 247.000,-



Tamm, Aalener Straße
Einfamilienhaus in Fertigbauweise, Wfl. 123 m², Grundstück 379 m², Bj. 1984, 5 Zimmer, Garage, beziehbar nach Vereinbarung.
EUR 325.000,-



Stuttgart-Stammheim, - projektiert Münchinger Straße
z.B.:
2-Zi.-ETW, EG, Wfl. 51,11 m², Nfl. 12,20 m² EUR 137.900,-
3-Zi.-ETW, OG, Wfl. 80,51 m², Nfl. 15,15 m² EUR 226.600,-
4-Zi.-ETW, OG, Wfl. 97,06 m², Nfl. 16,03 m² EUR 279.500,-
Tiefgaragenstellplatz, pro Stellplatz EUR 15.000,-



Tamm, Brächterstraße
Ein Haus für Jung und Alt!
Zweifamilienhaus, EG: Wfl. ca. 114 m², 5 Zimmer, DG: Wfl. ca. 80 m², 3 Zimmer, Balkon, Grundstück 12,78 ar, Bj. 1982, 2 Garagen, kurzfristig beziehbar.
EUR 499.000,-



Tamm, Friedrichstraße/Hauptstraße
Wohnen und Arbeiten im Zentrum!
Wohn- u. Geschäftshaus, 1000 m² Wohn-, Büro- u. Nutzfläche, hochwertige Bauqualität und Ausstattung, 195 m² große und schöne Dachterrasse mit Bepflanzung, Aufzug, 4 Garagen. Kann auch in Teileigentum erworben werden.
EUR 1.656.000,-

o. Abb.:

Möglingen, „Hasenkreuz“

Marie-Curie- und Berta-von-Suttner-Straße

- projektiert -
10 KfW-60 Doppelhaushälften
z.B.:

Haus A: 269 m² Grdst., Wfl. 125,52 m² + Nfl. 45,20 m² --> Nutzfläche 22,31 m² als Wfl. ausbaubar. EUR 369.000,-

Haus D: 260 m² Grdst., Wfl. 141,54 m² + Nfl. 66,65 m² (ohne DG-Ausbau) --> Wfl. 46,58 m², Nfl. 20,07 m² bei DG-Ausbau EUR 389.000,-

Haus I: 261 m² Grdst., Wfl. 142,02 m² + Nfl. 66,65 m² (ohne DG-Ausbau) --> Wfl. 46,58 m², Nfl. 20,07 m² bei DG-Ausbau EUR 393.000,-
Garage EUR 10.000,-
Carport EUR 7.000,-
Stellplatz EUR 3.500,-

Weitere Angebote finden Sie unter: www.vrbank-am.de

Immobilien-Angebote im Raum Ludwigsburg



Ludwigsburg-Neckarweihingen
Abbruchgrundstück ca. 398 m².
Kaufpreis: EURO 149.000,-



Marbach, 2-Fam.-Haus, Bj. 1971, Grdst. ca. 450 m², Wfl. ca. 164 m², 2 Garagen, 2 PKW-Stellplätze. Bezug kurzfristig möglich.
Kaufpreis: EURO 350.000,-



Sachsenheim, 2-Fam.-DHH, Bj. 1958, An- und Umbau 1970, Grdst. ca. 911 m², Wfl. ca. 146 m², Garage, Bezug sofort möglich.
Kaufpreis: EURO 250.000,-



Benningen, Reiheneckhaus, Bj. 1977, Grdst. ca. 425 m², Wfl. ca. 130 m², 2 Garagen, Bezug nach Vereinbarung.
Kaufpreis: EURO 298.000,-



Steinheim-Höpfungheim, 1-Fam.-Haus (Fertigbauweise), Bj. 1975, Grdst. ca. 675 m², Wfl. ca. 130 m², Doppelgarage, 4 PKW-Stellplätze, Bezug sofort möglich.
Kaufpreis: EURO 275.000,-



Ludwigsburg-West, 1-Fam.-/DHH Bj. 1934, Grdst. ca. 503 m², von 1977- 1999 komplett renoviert, schön angelegter Garten mit gemauertem Gartenhaus, PKW-Stellplatz. Bezug sofort möglich.
Kaufpreis: EURO 279.000,-



Ludwigsburg-Ost, 3-Zi.-DG-ETW, Bj. Gebäude 1962, DG-Ausbau 1991, Wfl. ca. 64,44 m², Dachbalkon, Bezug sofort möglich.
Kaufpreis: EURO 110.000,-



Marbach, 2-Zim.-ETW, 1. OG, Bj. 1979, Wfl. ca. 62 m², Balkon, Garage, Bezug sofort möglich.
Kaufpreis: EURO 85.000,-



Erdmannhausen, 1-2 Fam.-Haus, Bj. 1984, Grundst. ca. 273 m², Wfl. ca. 170 m², Garage, PKW-Stellplatz. Bezug nach Vereinbarung.
Kaufpreis: EURO 310.000,-



Affalterbach-Birkhau, Doppelhaushälfte, Bj. 1967, Grdst. ca. 292 m², Wfl. ca. 130 m², Garage, PKW-Stellplatz, Bezug sofort möglich.
Kaufpreis: EURO 225.000,-



Ludwigsburg-Neckarweihingen, 3 1/2-Zimmer-ETW, Bj. 1976, Wfl. ca. 83 m², Sonnenbalkon, Teppichboden, Hausmeisterservice, TG-Stellplatz. Bezug sofort möglich.
Kaufpreis: EURO 120.000,-



Hemmingen, Doppelhaushälfte in ruhiger Wohnlage, Bj. 1962, Grdst. ca. 280 m², Wfl. ca. 128,5 m² (5 Zimmer), schöner Garten, Garage. Bezug sofort möglich.
Kaufpreis: EURO 249.000,-



Kornwestheim, sehr gepflegte 2 1/2-Zi.-ETW, Bj. 1982, Wfl. ca. 65 m², Südbalkon, Garage. Bezug sofort möglich.
Kaufpreis: EURO 115.000,-



Asperg, 3-Zimmer-ETW im 1. OG eines 6-Fam.-Hauses, Bj. 1997, Wfl. ca. 78,84 m², Sonnenbalkon, Tageslichtbad, EBK, Parkettfußboden, 2 TG-Stellplätze, 1 Stellplatz im Freien. Bezug nach Absprache.
Kaufpreis: EURO 165.000,-

Weitere Häuser und Eigentumswohnungen auf Anfrage.
Ihre Immobilien-Experten



Leander Speer Jürgen Schwab
Schwieberdinger Straße 25
71636 Ludwigsburg
Telefon 0 71 41/131-15 80
immo@volksbank-ludwigsburg.de
www.volksbank-ludwigsburg.de



Hirschlanden, 2-Zim.-ETW im 1. OG, Bj. 1974, Wfl. ca. 59 m², Sonnenbalkon, Tageslichtbad, BD/WC getrennt, Abstellraum in der Wohnung, 2004 neue Fenster eingebaut, Doppelparker. Bezug sofort möglich.
Kaufpreis: EURO 69.000,-



– Bezug kurzfristig möglich –
Wohnen am Blühenden Barock - Röntgenstraße in Ludwigsburg
Neubau-ETW in ruhiger City-Randlage, kleine Einheit, mit durchdachten Grundrissen. Hochw. Ausstattung, große Balkone, z.B.: 3-Zi.-ETW im EG, Wfl. ca. 82,5 m²
Kaufpreis: EURO 209.500,-
4-Zi.-ETW im OG, Wfl. ca. 97 m²
Kaufpreis: EURO 239.500,-
zzgl. Parkierung.



Volksbank
Ludwigsburg eG

Hier sind Sie zu Hause. Wir auch.



Heinz Schober
Immobilienberater
0 71 43 / 68 - 234

Aktuelle *immobilien*

**VR-Bank
Stromberg-Neckar eG**



in 16 Geschäftsstellen unserer Region zuhause

Immobilienabteilung • Bahnhofstraße 3 • 74354 Besigheim • Telefon: 0 71 43 - 68 - 234 • Telefax: 0 71 43 - 68 - 200



Löchgau
Das Wohnhaus liegt mitten in Löchgau. Nähe zur Schule ist gegeben. Ein Dachausbau wäre möglich, Vorbereitungen hierzu wurden getroffen.
€ 190.000,- *)



Besigheim
Die in den 70er Jahren erstellte ETW hat Aufzug, Garage sowie einen herrlichen Blick in den Stromberg. Aussichtslage garantiert.
€ 99.000,- *)



Bietigheim-Bissingen Metterzimmern
4,5-Zimmer-ETW im kleinen MFH (BJ 1995), ca. 82 m² Wfl, TG, Balkon, attraktive Lage, gute Einkaufsmöglichkeit.
€ 149.000,- *)



Kirchheim/Neckar
Baujahr 1920, EFH komplett renoviert mit ca. 174 m² Wfl., großes Grundstück mit 536 m² Fläche, Dachterrasse, Scheune, weitere Ausbaureserven.
€ 219.000,- *)



Sachsenheim-Häfnerhaslach
Großes Wohnhaus, 380 m² Wohnfläche mit 635 m² Grund bieten angenehmes Wohnen und Arbeiten. Sauna und Kamin ermöglichen viele Annehmlichkeiten ums Wohnen.
€ 268.000,- *)



Löchgau
3,5-Zimmer-ETW im kleinen MFH (BJ 1996), ca. 82 m² Wfl, TG, Terrasse, nahe Ortsmitte mit attraktiver Lage.
€ 130.000,- *)



Bönnigheim
EFH, Baujahr 1997 mit ca. 118 m² Wfl. Doppelgarage Zugang zum Haus, große Dachterrasse, ruhige Wohnstr.
€ 270.000,- *)



Sachsenheim-Ochsenbach
Idyllische Lage, 3-Zimmer-ETW im kleinen MFH (BJ 1968), ca. 78 m² Wfl, Öl-Zentralheizung.
€ 79.000,- *)



Sachsenheim-Ochsenbach
Wohnen im Stromberg, Baujahr 1979, EFH mit Einliegerwohnung ca. 174 m² Wfl. Garage, großes Grundstück mit 825 m² Fläche, Terrasse, offener Kamin mögl. etc.
€ 249.000,- *)



Besigheim
70er Jahre 3,5-Zimmer-ETW, neue Fenster, ca. 892 m² Wfl, TG, grüne Lunge Wald in der Nähe, Busanbindung.
€ 110.000,- *)



Gemrigheim
ZFH, Baujahr 1967 mit ca. 220 m² Wfl. Garage, großes Grundstück mit 517 m² Fläche, Terrasse, Öl-Zentralheizung, Gauben.
€ 249.000,- *)



Sachsenheim Kleinsachsenheim
EFH, Baujahr 1964 mit ca. 145 m² Wfl. großes Grundstück mit 602 m² Fläche, Garage, Freisitz, Balkon, Terrasse etc.
€ 275.000,- *)



Walheim
EFH, Baujahr 1979 mit ca. 174 m² Wfl. Doppelgarage, großes Grundstück mit 530 m² Fläche, Terrasse, offener Kamin etc.
€ 395.000,- *)



Erligheim
ZFH, Baujahr 1964 mit ca. 132 m² Wfl. Garage, Stellplätze, großes Grundstück mit 528 m² Fläche, Terrasse, ruhiges Umfeld.
€ 251.000,- *)



Bönnigheim
EFH, Baujahr 1553 mit ca. 140 m² Wfl. Stellplatz, großes Grundstück mit 380 m² Fläche. Hohe steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten.
€ 293.500,- *)



Besigheim
BJ 1984 2-Zimmer-ETW, ca. 56 m² Wfl, Stellplatz, Loggia, nahe Ortsmitte, Busanbindung, freie Sicht über die Dächer Besigheims.
€ 79.000,- *)

*) zzgl. Courtage

Immobilien-Service

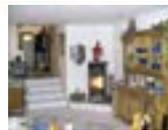
Häuser

Sie erreichen uns unter: 0 70 62/264-0



Oberstenfeld

Bungalow mit Ausbaureserve! Das Einfamilienhaus liegt am Ende einer ruhigen Sackgasse und bietet im EG ein optimales, treppenfreies Raumprogramm für 1-2 Personen: Wohn- u. Schlafzimmer, großz. Küche, Bad und WC. Vom Wohn- u. Schlafzimmer gelangt man auf den Südbalkon mit Blick in den Garten. Das UG bietet Platz für Büro bzw. Gästezimmer mit WC, Waschküche, Heizraum und den üblichen Abstellräumen. Wer mehr Raum benötigt, kann das DG komplett ausbauen. Das große Grundstück mit ca. 575 m² ist vielseitig gestaltbar.
Kaufpreis: € 215.000,-



**Beilstein – Wohn-
genuss außerhalb
der Norm!**

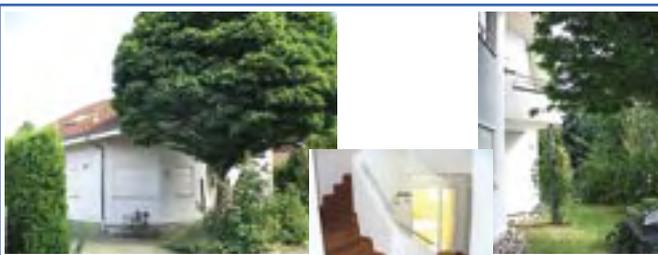
Was viele Wohnungen nicht schaffen, ist für diese 2,5-Zimmer-Wohnung selbstverständlich. Ein großes, offenes Wohn-Ess-Zimmer mit gemütl. Kaminecke (Kaminofen inkl.), eine tolle Aussichtsterrasse (ca. 42 m²) mit Überdachung, geräumiges Tageslichtbad u.v.a. Details (z.B. Fliesenboden m. Fußbodenzhg., EBK mit großer Theke, bodenebene Dusche, etc), machen den einzigartigen Flair aus. Überschaubares 6-FH. Garagen, Abstellräume und Allgmeinräume sind großzügig gestaltet.
Wfl. ca. 92,5 m², Bj. 1996. **Kaufpreis: € 159.000,-**



Abstatt

Flexibles Wohnen, DHH in Abstatt!

Diese DHH, Wfl. ca. 155 m², kann sich anpassen. Die aktuelle Aufteilung kommt einem Zweifam.-Haus mit zwei abgeschl. Wohnungen gleich. Mit wenigen Handgriffen lässt sich daraus wieder ein Einfamilienhaus mit großz. Wohn-Essbereich, Küche und Bad im EG und 3-4 Schlafzimmern mit Bad im OG, bzw. DG machen. Grundstücksgröße ca. 303 m², 2-4 Autoabstellplätze.
Kaufpreis: € 242.000,-



Ilsfeld

Außergewöhnliches Einfamilienwohnhaus im mediterranen Stil, mit angebauter Doppelgarage, in guter Wohnlage, (Sackgasse) nur Anliegerverkehr, versetzte Wohnebene, gehobene Ausstattung, Parkett- u. Cottoböden, Terrasse - eingewachsener Garten (Teich), kl. Balkon im OG, großer Hobbyraum (21 m²) und Büroraum (28 m²) im UG, Keller mit Ziegelboden.
Kaufpreis: € 398.000,-

Wohnungen



**Beilstein -
Das XL-Format
unter den
3 1/2-Zi-
Wohnungen!**

Die ca. 96 m² (entspricht einer Grundfl. von ca. 125 m²) große Wohnung überzeugt durch die geräumige, offene Aufteilung des Wohn- u. Essbereichs. Die Küche kann auf Wunsch auch kpl. geschlossen werden. 2 Schlafzi., ein TL-Bad, ein Gäste-WC mit Dusche runden das Raumangebot ab. Der Dachboden dient als großer, begehbarer Abstellraum. Zweiter Abstellraum im Keller.
Kaufpreis: € 126.000,-

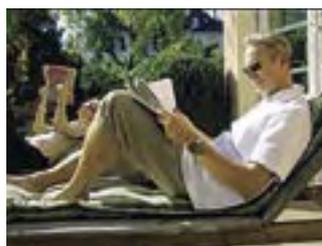
Beilstein - Der günstige Schlüssel zum Eigentum!

Preiswerte ETW im Großformat, 3 1/2 Zi.-Whg. mit Terrasse u. Garten, ca. 118 m² Wfl., 2 Autoabstellplätze. Die Lage ist überwiegend von 1-2 Fam.Häusern geprägt. Die Wohnung befindet sich im Hanggeschoss eines 3-Fam.Hauses. Da sie seither als Büro genutzt wurde, sind einige Details zu ändern, allerdings nichts, was die Whg. unverhältnismäßig verteuert.
Kaufpreis: € 129.000,-



Beilstein - Renovierungsbedürftiges Wohnhaus

Beilstein Ortsmitte, Wfl. ca. 80 m², Grundstück ca. 200 m².
Kaufpreis: € 50.000,-



Flein ... mit gutem Wohnwissen!

Einfamilienhaus im KfW 60-Standard - Wo herkömmliche Wohngebäude ca. 160 kWh/m² (Nutzfläche) für die Erzeugung von Warmwasser und Heizung benötigen, kommt das KfW 60-Haus mit weniger als 60 kWh/m² aus!
Kaufpreis: € 312.000,- inkl. Solaranlage für Warmwasser



Ilsfeld-Auenstein

Wohnen im XXL-Format - Wohnhaus, 188 m² Wfl., Feldrandlage, inkl. Garage und Autoabstellplatz.
Kaufpreis: € 344.900,-



Für Ihre Freizeit

Ilsfeld - Freizeitgrundstück,... raus aus dem Alltag!

Wer seine Freizeit gerne im Grünen verbringt, wird an diesem Grundstück mit 811 m² viel Freude haben. Durch die schöne Südhang-Lage haben Sie den ganzen Tag Sonne auf dem Grundstück. Wer Schatten sucht, findet im Gartenhäuschen bzw. unter dem gewachsenen und ertragreichen Baumbestand ausreichend Schutz. Das Gartenhausgebiet ist für die Freizeinutzung freigegeben. Dauerwohnen ist nicht erlaubt.
Kaufpreis: € 14.500,-



Unterheinriet ... mitten im Leben!

Reihenhauswohnungen in der "neuen Mitte" in Unterheinriet:
- Single-Reihenhauswohnung, ca. 77 m² Wfl. **Kaufpreis: € 139.000,-**
- Familien-Reihenhauswohnung, ca. 125 m² Wfl. **Kaufpreis: € 229.000,-**



Volksbank Hohenlohe eG

Immobilienberatung:
Jens Pape
Stuttgarter Str. 10
74653 Künzelsau

Telefon: (0 79 40) 9 33 - 6 71
Fax: (0 79 40) 9 33 - 8 70
Handy: (0170) 2 28 08 73
eMail:
jens.pape@vb-hohenlohe.de



Immobilienberatung:
Harald Stepper
Bahnhofstraße 15
74613 Öhringen

Telefon: (0 79 41) 9 33 - 2 71
Fax: (0 79 41) 9 33 - 4 70
Handy: (0175) 5 80 76 32
eMail:
harald.stepper@vb-hohenlohe.de



Langenburg „Sie werden sich hier wohlfühlen!“

Massives, äußerst gepf. Wohnhaus mit hellen Räumen u. geh. Ausstattung. Großz. Terrassen, der Sauna etc. und viele Annehmlichkeiten. Bj. 1976, Wfl. ca. 160 m², Grdst. ca. 1038 m².

€ 285.000,--



Öhringen-TO „Kein Haus von der Stange!“

Individuelles, großz. 1-Zi-EFH mit ELW im Landhausstil mit 6 Zi., offenem Wohn- Essbereich, 2 Bädern, Garage, Terrasse u. Balkonen etc., Wfl. insges. ca. 232 m², Grdst. ca. 1170 m², - Renovierungsarbeiten notwendig - € 265.000,--



Gerabronn-TO „Wohnhaus m. Charme!“

Fam. freundliches EFH, Bj. 1993 in ruhiger Lage (Sackgasse) mit 4 1/2 Zi., EBK, Balkon, Südtterasse, Carport, Garage u. Pkw-Stellplatz. Wfl. ca. 125 m², Grdst. ca. 769 m². Angenehme Wohnatmosphäre!

€ 239.000,--



Öhringen „Ihr neues Zuhause!“

Einfamilienhaus mit ELW, Bj. 1998, mit 4 Zimmer, gr. Wohnküche, Balkon u. unterkellert Einzelgarage sowie 2-Zi.-ELW mit Terrasse u., Pkw-Stpl.; Wfl. insges. ca. 150 m²; Grdst. ca. 377 m².

€ 235.000,--



Künzelsau „Beste Südhanglage!“

Einfamilienhaus mit ELW, Bj. 1962, mit 5 Zimmer, 2-Zi.-ELW u. Einzelgarage, Wfl. insges. ca. 175 m², Grdst. ca. 550 m²; ruhige Wohnlage mit herrlichem Ausblick auf Künzelsau!

€ 195.000,--



Blaufelden-TO „Preiswertes Eigenheim“

Älteres Einfamilienhaus mit 6 Zimmer, 2 Pkw-Stpl. u. Öl-ZH; Garage kann angemietet werden, Von 1995 - 2000 komplett renoviert. Wfl. ca. 115 m²; Grdst. ca. 323 m². Sofort frei!

€ 87.000,--



Forchtenberg „Wohlfühl-Wohnung!“

Neuwertige, gepflegte 4-Zimmer-Wohnung im 2. OG mit EBK, Parkettböden, Keller, Garage im Haus, Pkw-Stpl. u. Aufzug! Bj. 2002, Wfl. ca. 98 m²; Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe!

€ 140.000,--



Forchtenberg „Tolle Sicht und Sonne satt!“

4-Zimmer-Terrassenwohnung mit riesiger Dachterrasse, Küche, Bad, sep. WC, Keller u. Einzelgar., 4. Terrassengeschoss (3. Etage), Bj. 1993; Wfl. ca. 101 m².

€ 115.000,--



Blaufelden „Maisonette-Wohnung mit Pfiff!“

Moderne 4-Zi.-Maisonette-Wohnung mit Loggia, EBK, TL-Bad, sep. WC, großem Kellerraum und 2 Pkw-Stpl. Bj. 1992, Wfl. ca. 93 m². Nur 6 Einheiten!

€ 95.000,--

Weitere Angebote finden Sie im Internet unter: www.vb-hohenlohe.de



Willi Steffl, Schwaigern
Telefon 0 71 38/998 150
Wolfgang Sille, Lauffen
Telefon 0 71 33/208 323



Partnerschaft erleben!

www.vbu.wgv.de

Immobilienabteilung

VBU in ... Lauffen, Leingarten, Massenbachhausen,
 Neckarwestheim, Nordheim, Schwaigern

**VBU Volksbank
 im Unterland eG**



Massenbachhausen
ruhige Lage ohne Durchgangsverkehr,
 Reiheneckhaus, Bj. 75, Grdst. ca. 2,61 Ar, gute
 Ausstattung, ausgebauter DG mit Bad, Gas-
 Zentralheizung, 2 Balkone, Wfl. ca. 137 m²,
 Südterrasse, 7000 Ltr. Zisterne, Garage, Carport
 u. Stellplatz, beziehbar nach Absprache.
€ 193.000,-
 Tel. 07138/998-150 Herr Steffl



Schwaigern-Eselsberg
 Liebhaberobjekt, Künstler- u. Atelierhaus in
 Bungalowbauweise, ca. 8,03 Ar Grdst., ca.
 233 m² Wfl. davon ca. 100 m² Atelierbereich,
 Kunstbetonglasfenster im Eingangsbereich,
 Aussenwandmosaik, Wandreliefs, Umgestaltung
 als Wohnhaus ist kein Problem, Garage.
 Südhangwohnlage mit Blick zum Heuchelberg,
 sofort frei. **€ 240.000,-**
 Tel. 07138/998-150 Herr Steffl



Leingarten
 3-Zimmer-Wohnung im EG mit Terrasse und
 Gartenanteil, Bj. 1998, Wfl. ca. 67 m², Bad
 mit Fenster, Laminatboden im Wohnzimmer,
 großer Einzelkeller, geringe Nebenkosten, da
 nur 2 Wohneinheiten. 2 Stellplätze, kurzfristig
 beziehbar. **€ 125.000,-**
 Tel. 07138/998-150 Herr Steffl



Schwaigern
DHH mit ELW in bester Wohnlage
 Wfl. ca. 165 m², Grdst. ca. 3,76 Ar. Die ELW
 kann auch als Büro- oder Gästebereich
 genutzt werden. Öl-ZH, Kachelofen im Wohn-
 Essbereich, Südbalkon und Terrasse mit Blick zum
 Heuchelberg. Unterkellerter Doppelgarage mit
 Lager für Kaminholz. Sofort beziehbar.
€ 259.000,-
 Tel. 07138/998-150 Herr Steffl



Schwaigern
 Wohnen mitten in der Stadt. 4 1/2-Zimmer-
 Dachmaisonette, Bj. 1997, ca. 96 m² Wfl.,
 gut ausgestattet, z.B. Einbauküche, 2 Bäder,
 Südbalkon, Parkettböden, TG-Platz für 2 PKW,
 sofort beziehbar. **€ 152.000,-**
 Tel. 07138/998-150 Herr Steffl



Leingarten
 Tolle 3 1/2-Zi.-Dachgeschosswohnung, ca. 81 m²
 Wfl., Einbauküche, Parkettböden, Bad mit
 Fenster, Südbalkon, TG-Platz und Stellplatz im
 Freien, frei nach Absprache. **€ 139.000,-**
 Tel. 07138/998-150 Herr Steffl



Tolles 2 Generationenhaus in Leingarten!
 Separate Zugänge der 4 1/2 Zi.- u. 3 1/2 Zi.-
 Wohnungen, großzügiges Grundstück,
 2 Garagen, Hauptwohnung frei, moderne
 Gaszentralheizung, Stadtbahnnahe.
Preis VB
 Tel. 07133/208-323 Herr Sille



Heilbronn-Süd
 In ruhiger und sehr guter Wohnlage
 „Am Hohrain“, gepflegtes Reihenhauses mit
 5 1/2 Zimmer, Einbauküche, Gaskachelofen,
 Ziergarten mit Gartenhaus, sofort frei.
€ 196.000,-
 Tel. 07133/208-323 Herr Sille



Neckarwestheim
 Freistehendes EFH mit ca. 632 m² Grundstück.
 Im EG mit 4 Zi., Küche, Bad + teilausgebautem
 Dachgeschoss, insgesamt, ca. 125 m² Wohnfl.,
 Garage, Parkett, neue Fenster, Ölzentralheizung,
 sofort frei. **€ 239.000,-**
 Tel. 07133/208-323 Herr Sille



Lauffen - Neckarstraße
mit 689 m² Grundstück.
 Ehemaliges Bauernhaus 2 x 3 Zimmer, Küche,
 Bad, insgesamt ca. 132 m² Wfl., ausbaufähiges
 Dachgeschoss, große Scheune, sofort frei.
€ 210.000,-
 Tel. 07133/208-323 Herr Sille



Neckarwestheim
 Doppelhaushälfte in Fernsichtlage mit 281 m²
 Grundstück, 5 1/2 Zimmer, Zeyko-EB-Küche,
 2 Bäder, ca. 112 m² Wfl., Doppelgarage mit
 Werkraum, kurzfristig frei.
€ 174.000,-
 Tel. 07133/208-323 Herr Sille



Lauffen - Weststadt
 Doppelhaushälfte mit 2 x 4 Zimmer, Küche, Bad,
 je ca. 83 m² Wfl., Gaszentralheizung, Grundstück
 222 m², Garage, Erdgeschoss wird frei.
€ 180.000,-
 Tel. 07133/208-323 Herr Sille



Ihre Ansprechpartnerinnen:



Viola Zucker
Tel. 0 70 42 – 83 50 - 25
Fax 0 70 42 – 83 50 - 50
Mobil: 0172 76 25 000
eMail:
viola.zucker@enztalbank.de



Helga Weidler
Tel. 0 70 42 – 83 50 - 23
Fax 0 70 42 – 83 50 - 50
Mobil: 0172 62 31 192
eMail:
helga.weidler@enztalbank.de

Enztalbank eG
Vaihinger Str. 2
71665 Vaihingen/Enz
Tel. 0 70 42 - 83 50 - 0



Dürrmenz

Einfamilienhaus in ruhiger Lage, ca. 154 m² Wohnfläche, Gaszentralheizung, Kunststofffenster, Baujahr 1979, Grundstück 554 m², frei nach Absprache.

KP € 195.000,-



Vaihingen/Enz - Horrheim

Einfamilienhaus mit großem Garten, Wohnfläche ca. 207 m², DG ausgebaut, Grundstück 620 m², Baujahr 1978/ Fertighaus, 2 Garagen.

KP € 245.000,-



Vaihingen/Enz - Enzweihingen

Reihenmittelhaus in ruhiger Lage, Wohnfläche ca. 106 m², sehr gepflegt, Ölzentralheizung, Bj. 2001, Dachgeschoss isoliert - nicht ausgebaut, Grundstück 134 m², Garage Abstellplatz, Baujahr 1977.

KP € 170.000,-



Vaihingen/Enz - Enzweihingen

Ein-/Zweifamilienhaus, sehr gepflegt mit schönem, großen Garten, ca. 170 m² Wohnfläche, neue Fenster, Bad saniert, Nachtspeicherheizung, Gewölbekeller, Baujahr 1956, Doppelgarage, Grundstück 1099 m², sofort frei!

KP € 279.000,-



Eberdingen - Nussdorf

Wohn- und Geschäftshaus mit großem Garten.
EG: 2-Zi.-Whg., ca. 58 m² Wfl., Geschäftsräume mit Toilette ca. 45 m², Lagerräume 38 m².

1. OG: 3-Zi.-Whg., ca. 110 m² Wfl. mit großer Terrasse ca. 38 m², Wintergarten und Sauna ca. 29 m².

DG: 3-Zi.-Whg. mit Balkon, ca. 59 m² Wfl., Doppelgarage, mehrere Stellplätze im Freien, Grundstück 1.050 m², Bj. 1967.

KP € 269.000,-



Vaihingen/Enz - Horrheim

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Wohnfläche insg. ca. 183 m², EG: 2-Zimmer-Wohnung, OG: 3-Zimmer mit offenem Kamin und Terrasse, DG: 3-Zimmer, Grundstück 148 m², Garage, 1979 umfangreich renoviert, Elektroheizung.

KP € 195.000,-

Bauplätze in Sersheim

Bauplatz im Neubaugebiet Dammstraße für Doppelhaushälfte, voll erschlossen.

Grundstücksgröße: 323 m²
KP € 110.000,-

Grundstücksgröße: 312 m²
KP € 106.000,-



Sersheim - Zweifamilienhaus, Wfl. im OG ca. 110 m², 2 Bäder, offene Küche zum Wohn-Essbereich, 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, großer Balkon, Wfl. im DG ca. 93 m², Bad, große Küche mit Essbereich, 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer. Im UG befinden sich Lagerräume, Gewölbekeller und Doppelgarage. 2005 neues Dach und die Aussenfassade gestrichen. Teilweise neue Fenster.

KP € 195.000,-

Weitere Immobilienangebote finden Sie
im Internet unter:
www.voba-mo.de und
www.immoscout.de

Maulbronner Immobilien GmbH
Tel. (0 70 43) 107-370, Fax 1 07-410

Ihre Ansprechpartner:



Jochen Göpferich Carolin Brochwitz Uwe Fink
Geschäftsführer
Immobiliengutachter HypZert



Oberderdingen

Neuwertiges 1-2 Familien-
wohnhaus mit ELW und
Doppelgarage Bj. 2003.
Ges.-Wfl. ca. 181 m² auf
EG und DG. Nfl. befinden
sich im UG. Grdst. 401 m².

Für die Großfamilie bzw. als Generationenhaus. Großzügige
Doppelgarage mit Arbeitsgrube. Das Objekt entspricht den
Anfordernissen eines modernen und zeitgemäßen Wohnens.

Kaufpreis EUR 350.000,-*



**Oberderdingen
Freist. EFH mit Garage
in ruhiger Wohnlage**

Bj. 1955 in Massivbauweise.
Baujahrsypische Renovie-
rungsmaßnahmen wurden
durchgeführt. Die Wfl. von ca. 110 m² verteilt sich auf das
EG und OG mit insgesamt 4 Zimmer, Küche mit EBK, Bad,
Gäste-WC u. Abstellraum. Nutzflächen befinden sich im UG.
Grdst. 579 m². Sofortiger Bezug möglich

Kaufpreis EUR 219.500,-*



**Maulbronn
Gepfl. EFH im Herzen
der Klosterstadt**

Mit Nebengebäude und
Garage, für die Kleinfamilie
optimal geeignet. Die Wfl. von ca. 100 m² verteilt sich auf
insgesamt 5 Zimmer, Küche sowie zwei Bäder. Großzügige
Garage mit Abstellmöglichkeiten. Im Gartenbereich befindet
sich ein Anbau in dem man „Feste“ feiern kann sowie eine
Werkstatt. Grdst. 251 m². Bezug nach Vereinbarung

Kaufpreis EUR 155.000,-*



**Oberderdingen
Freistehendes EFH
in sehr schöner und
ruhiger Wohnlage**

Wfl. insg. 110 m², EG mit
Wohn-/Schlafzimmer,
Küche, Speisekammer und Bad; im OG befinden sich zwei
Kinderzimmer und die Dachterrasse. Nutzflächen befinden
sich im UG. Das Grundstück mit 768 m² bietet vielfältige
Nutzungsmöglichkeiten. Sofortiger Bezug möglich.

Kaufpreis EUR 195.000,-*



**Oberderdingen
Eckgrundstück in schöner Wohnlage im Bereich
Hemrich/Sonnenhalde.**

Das Grundstück ist komplett erschlossen. Bebauung nach
Bebauungsplan. II Vollgeschoss, GrZ 0,3, GFZ 0,6.

Kaufpreis EUR 105.000,-



**2-Zimmer-ETW in
schöner Wohnlage
in der Klosterstadt
Maulbronn**

Die Wfl. von 62,9 m² ver-
teilt sich auf das Wohn-/
Esszimmer, Küche, Bad, Schlafzimmer, Abstellraum sowie
die Terrasse. Carport vor dem Haus. Durch die ebenerdige
Lage ist die Wohnung auch für die ältere Generation
interessant. Bezug nach Vereinbarung.

Kaufpreis EUR 85.000,-*



**Schicke 2-Zimmer-
ETW im Maulbronn-
Zaisersweiher
- Und Sie wohnen
noch in Miete -**

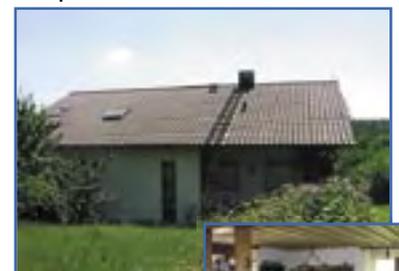
Die Wfl. von 54,5 m²
verteilt sich auf 2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum und Balkon.
Holzböden, Küche mit EBK, Bad mit Badewanne, Kellerraum
und ein TG-Stellplatz runden das Angebot ab.

Kaufpreis EUR 85.000,-*



**Maulbronn – Projektierter DHH in
wunderschöner Ortsrandlage
DHH in Massivbauweise und voll unterkellert**

Wohn-/Nutzfläche 176,5 m² (reine Wfl. 115 m²), Grst. 192 m²
Kaufpreis als Ausbauhaus **EUR 183.298,-**
Kaufpreis als Kompletthaus **EUR 225.991,-**,
Wohn-/Nutzfläche 176,5 m² (reine Wfl. 115 m²), Grst. 222 m²,
Kaufpreis als Ausbauhaus **EUR 189.402,-**
Kaufpreis als Kompletthaus **EUR 232.095,-**,
Planungsänderungen bzw. Eigenleistungen sind selbstverständ-
lich möglich.



**1-2 FH in bester
Wohnlage in
Maulbronn-Schmie**

Bj. 1986 in
Massivbauweise. Geswfl.
200 m²; Gdst. 977 m².
Fussboden-HZ im EG sowie zus. Heizmöglichkeit über
den Kachelofen. Hochwertige Fliesen- und Parkettböden;
Terrassenbereich mit Zugang über Wohn-Essbereich, Balkon im
Dachgeschoss. Doppelgarage. Sehr gute Verkehrsanbindung.
Sofortiger Bezug möglich. **Kaufpreis EUR 350.000,-***



*) zzgl. 3,57 % Käuferprovision



VR Bank im Enzkreis eG

Ihre Bank. Unsere Bank. Meine Bank.

Immobilienberatung: Petra Augenstein, Telefon: 07233/931-522, Fax: 07233/931-530
Hauptstr. 3, 75223 Niefern-Öschelbronn, Internet: www.vrbank-im-enzkreis.de



Niefern-Öschelbronn



Traumhafte Ortsrandlage.
Helle Doppelhaushälfte mit Garten und Garage. Tolle Aufteilung mit versetzten Wohnebenen, EBK, Kachelofen, Fußbodenheizung, Balkon, Terrasse, Bj. 93, Wfl. ca. 120 m², Grdst. ca. 208 m².

€ 225.000,-

Niefern-Öschelbronn



Frei stehendes EFH mit 2 Garagen in ruhiger, sonniger Aussichtslage.
Bj. 75, gepf. Zustand, großzüg. Raumaufteilung, Wfl. ca. 130 m², DG ausbauf., zahlr. Nutzr., große, überd. Süd-Terrasse, Grdst. ca. 602 m², sofort frei.

€ 248.000,-

Niefern-Öschelbronn

- keine Käuferprovision -



4 moderne Neubau-DHH -projektiert- in Ortsrandlage. Familienfr. Raumaufteilung, gr. Wohn-/Esszimmer, 4 Schlafräume, Galerie, gr. Bad, Keller, Garage möglich.
z.B. Haus A: Wfl. ca. 113 m², Nutzfl. ca. 42 m², Grdst. ca. 192 m².

€ 208.760,-

Illingen



Neubau-Reihenhäuser - projektiert
In zentraler, ruhiger Lage entstehen 4 moderne Reihenhäuser mit ca. 175 m² Wfl. und ca. 20 m² Nutzfl., Garage im Haus.
z.B. Haus 3: Mittelhaus incl. 192 m² Grdst.
€ 278.700,-
Haus 4: Endhaus incl. 292 m² Grdst.
€ 322.700,-

Wiernsheim-Pinache



Frei steh. EFH in Ortsrandlage.
Großzüg. Aufteilung mit hellen Räumen, gr. Wohnzi., sep. Esszi., EBK, 5 Zimmer, 2 Bäder, Hobbyraum, Bj. 93/94, Wfl. ca. 180 m², 2 Terrassen, Balkon, 2 Garagen u. 2 Stellplätze, Grdst. ca. 453 m², sofort frei.

€ 275.000,-

Mühlacker



Wohnen auf einer Ebene. Großzüg. Bungalow m. Garten u. Doppelgarage.
Bj. 70, Wfl. im EG ca. 128 m², weitere Wohnräume u. WC im UG, Dach kompl. neu, Bad erneuert, Terrasse, Innenhof, sofort frei, großes Eck-Grdst. mit ca. 658 m².

€ 233.000,-

Neuhausen



Ein-/Zweifamilienhaus in ruhiger Lage mit Garten und 2 Garagen.
Bauj. 1972, laufend renoviert, 3 1/2-Zi.-Wohnung im EG mit Terrasse (ca. 90 m² Wfl.), 3 1/2-Zi.-Wohnung im DG mit überd. Balkon (Wfl. ca. 70 m²), zahlr. Nutzräume im UG. Grdst. ca. 516 m², sofort frei.

€ 239.000,-

Neuhausen



Ruhige Ortsrandlage
Großzügiges Ein-/Zweifam.haus mit Doppelgarage. 4 1/2-Zimmer-Wohnung im EG m. Terrasse. 3 1/2-Zi.-Wohnung m. gr. Balkon im DG, 3 weitere Zimmer. u. Duschbad im UG. Gesamt-Wfl. ca. 240 m², Bj. 1979, großer Garten mit Teich, Grdst. ca. 983 m², sofort frei.

€ 275.000,-

Neuhausen-Schellbronn



Ein-/Zweifamilienhaus mit Doppelgarage und kleinem Garten.
Bj. ca. 1950/66, großzügige 2 1/2-Zimmer-Wohnung im EG, 3 Zi.-Wohnung im DG, Hobbyraum, guter Zustand, Wfl. ca. 134 m², Grdst. ca. 380 m². Sofort frei.

€ 185.000,-

Neuhausen-Schellbronn



- Ferienpark - Wohnen, wo andere Urlaub machen!
Sehr gepflegter Flachdachbungalow mit gr. Grdst. und Kfz-Stellplatz. Bj. '75, laufend renoviert, kleiner Anbau, Bad und Heizung neu, überdachte Terrasse, Pergola, Gerätehaus. Wfl. ca. 60 m², Grdst. ca. 595 m².

€ 148.000,-

Tiefenbronn-Lehningen



- Ruhige Lage am Ende einer Sackgasse. EFH mit 2-Zi.-ELW im DG. Bj. 78, helle Räume, laufend renoviert, EBK, Wfl. ca. 182 m², weitere Räume im UG, sonnige Terrasse, uneinseh. Garten, Garage, Grdst. ca. 528 m².

€ 275.000,-

Tiefenbronn-Lehningen



Traumwohnung in einem 3-Fam.-haus.
Sehr gepflegte 3 1/2-Zi.-ETW im DG (ca. 90 m² Wfl.) mit zusätzlichem Zimmer im UG (ca. 12 m²). Bj. ca. 84, tolle Ausstattung, Kachelofen, EBK, Dachloggia, großer Gartenanteil, überlange Garage.

€ 169.000,-

Niefern-Öschelbronn



- projektiertes Neubau-Vorhaben
Es entstehen 7 exkl. ETW's mit ansprechendem Grundriss. z.B. **4,5 Zi.** im EG, ca. 111 m² Wfl., 2 Bäder, Ankleidezi., Terrasse, Gartenanteil. € 215.500,-
4,5 Zi. im OG, ca. 108 m² Wfl., 2 Bäder, Ankleidezi., Abstellraum, Balkon. € 211.200,-
4,5 Zi. Penthouse, ca. 113 m² Wfl., 2 Bäder, 2 Dachterrassen. € 245.000,-

Niefern-Öschelbronn



6 1/2-Zimmer-Luxuswohnung
Excl., helle 4 1/2-Zi.-ETW im DG mit 2 zusätzl. Räumen im 2. DG. Hochw. Ausstattung, 2 Luxus-Bäder m. Wanne u. Dusche, moderne EBK, Heizkamin, 4 Balkone, 2 Garagenstellpl., Keller, Wfl. ca. 160 m², Bj. 2001. Kurzfr. frei.

€ 295.000,-

Eberdingen-Nußdorf



Schönes Freizeitgrundstück
„Riethalde“ mit Wochenendhaus. (Kochen u. Schlafen mögl.), WC, Gerätehaus, überdachte Terrasse. Tolle Lage mit guter Zufahrt, Grdst. ca. 817 m².

€ 45.000,-

Pforzheim-Hohenwart



Repr. Gewebeanwesen mit Bürofl. / Whg. Bj. 63, ab 2002 sehr hochw. grundsan. Vollwärmesch., Alu-Fassade, neues Dach/Heizung, Laderampe, Doppelgarage, zahlr. PKW-Stellpl. ca. 330 m² Prod.-Fl., Nfl. (UG) ca. 170 m², Büro-/Wfl. (OG) ca. 158 m², ca. 70 m² Wintergarten, Nfl. (DG) ca. 104 m², Grdst. ca. 737 m².

€ 698.000,-

Raiba Immobilien GmbH

Eine Tochter der Raiffeisenbank Birkenfeld eG



Ihre Ansprechpartnerin:

Ilona Himpelmann

Beratungszentrum:

Dietlinger Straße 100
75217 Birkenfeld

Telefon 0 72 31 / 4 89 72 0

Telefax 0 72 31 / 4 89 72 20

E-Mail: immo@Raiba-Birkenfeld.de

weitere Angebote im Internet
www.raiba-birkenfeld.de



Birkenfeld

Gepflegtes frei stehendes **EFH** mit ELW, in bevorzugter Wohnlage, Bj. 1973, ca. 140 m² Wfl., EBK, Hobbyraum, überdachte Terrasse, gr. Garage, Grundstück 6,74 Ar, Bezug nach Vereinbarung.

KP EUR 310.000,-*



Dobel

Moderne **Doppelhaushälfte**, Bj. 1997, 6 1/2 Zimmer, 156 m² Wfl., ELW/Büro möglich, separater Eingang, Garage, Grundstück 2,73 Ar, Bezug nach Vereinbarung.

KP EUR 229.000,-*



Neuenbürg-Arnach

-Gelegenheit für handwerklich Begabte- Älteres Wohnhaus in zentrumsnaher und doch ruhiger Lage, als 2-3-FH nutzbar, EG: 2 Zi., ca. 61 m² Wfl., OG: 5 1/2 Zi., ca. 146 m² Wfl., Grundstück 4,36 Ar, Übernahme kurzfr. möglich.

KP EUR 120.000,- *



Nagold-Hochdorf

Bauplätze im Neubaugebiet "West", Süd-Hang-Aussichtslage aus höchster Strasse, diverse Größen zur Auswahl und sofortige freistehende Bebauung+DHH.

7,66 Ar **KP EUR 122.500,-***

3,83 Ar **KP EUR 61.250,-***



Pforzheim-Büchenbronn

2 Doppelhaushälften – ideal als 2-Generationenhaus

in sehr ruhiger Ortsrandlage, 12,61 Ar Grdst., Bj. 1975, Wfl. ca. 350 m², 2.500 m³ umbauter Raum, 4 Garagen, 2 Dach- und 3 Gartenterrassen, Schwimmbad, Sauna, 2 Galerien, kurzfristig beziehbar. **KP EUR 490.000,-**



Engelsbrand

Bauplatz, 5,85 Ar, sonnige und ruhige Ortsrandlage, voll erschlossen, sofort bebaubar.

KP EUR 123.000,-*



Birkenfeld

- Arbeiten und Wohnen unter einem Dach - branchenneutrales **Geschäfts- und Wohnhaus**, ca. 580 m² Nutzfl., hochwertige 5-Zi.-Whg., ca. 130 m² Wfl., kurzfristig beziehbar.

KP EUR 325.000,-



Pforzheim-Brötzingen

Attraktive Maisonette-Wohnung,

Neuausbau 1996, 4 1/2-Zimmer, 125 m² Bfl., 105 m² DIN-Wfl., Loggia, kurzfr. beziehbar.

KP EUR 110.000,- *



Straubenhardt-Ottenhausen

- Dieses Haus zeigt individuellen Stil - RMH mit versetzten Geschossen, Bj. 1985, 4 1/2 Zimmer, ca. 120 m² Wfl., 2 Balkone, große Terrasse, Garage, Grdst. 2,75 Ar, in ruhiger Ortsrandlage, kurzfristig beziehbar.

KP EUR 185.000,- *

* zzgl. 3,00 % Käuferprovision und gesetzl. MwSt.



Ihr Immobilien- und Finanzierungsberater:
Michael Scheying

Fernruf 0 70 44 - 93 28-61

Telefax 0 70 44- 93 28-80

eMail: Michael.Scheying@Raiffeisenbank-Weissach.de



Raiffeisenbank Weissach eG

Raiffeisenstraße 10 • 71287 Weissach



Weissach-Flacht

Freist. EFH mit 177 m² Wfl. Das Grdst. liegt am Hang in optimaler Südausrichtung mit unverbaubarem Fern-/Südblick ins Grüne. Beste Wohnlage im Teilort Flacht. Objekt 1998 bis 2005 komplett saniert und die Außenanlagen neu gestaltet. Grdst.-Gr.: 750 m². Bj. 1963.

KP: 439.000,- EURO inkl. 2 Garagen



Mönsheim

Diese 3 Zimmer-DG-Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand. Neben einer EBK, dem Trockenraum und einem kleinen Kellerraum sind 2 TG-Stellplätze im Kaufpreis enthalten. Bj. 1994.

KP: 83.000,- EURO



Weissach

3,5-Zimmer-EG-Wohnung mit 110,95 m² Wohnfläche, 42,32 m² Nutzfläche und 64,83 m² gemeinsame Nutzfläche. Ruhige Lage mit schöner Aussicht. Abstell-, Wasch- und 2 Kellerräume im UG. Eine Doppelgarage ist im Kaufpreis enthalten. Baujahr 1981.

KP: 220.000,- EURO



Weissach

Im Ortskern von Weissach gelegene 1,5 Zi. ETW mit 38 m² im 2.OG. Der Garten des MFH kann unentgeltlich mitgenutzt werden. Die Zimmer sind mit Teppichboden ausgestattet. Inkl. TG-Stellplatz und Kellerraum. Derzeit vermietet. Baujahr 1996.

KP: 85.000,- EURO



Weissach

Schönes EFH mit ELW (ca. 50 m²). Ges.-Wfl.: 240 m². Wohn-/Essbereich mit Fliesen und Fußbodenheizung, Teppichböden in Schlaf- und Galerieräumen und off. EBK. Sehr reizvoll durch die versetzten Wohnebenen und offener Galerie. Grdst. 704 m². Baujahr 1982.

KP: 415.000,- EURO

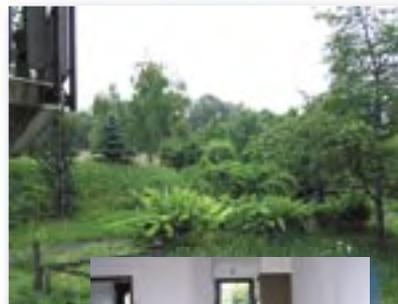
inkl. Doppelgarage



Mönsheim

2,5-Zimmer-Maisonettewohnung in naturnaher Lage am Schloß Mönsheim und Golfplatz gelegen. Baujahr 1989. Wohnfläche: 65 m², Süd/West-Balkon, Bad und sep. WC, Einbauküche, Fußbodenheizung. Ein PKW-Stellplatz ist im Kaufpreis enthalten.

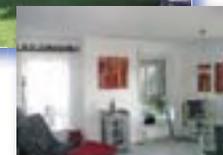
KP: 83.000,- EURO



Immenstaad

Ferienimmobilie oder Wohnsitz am Bodensee? Diese schöne 2 1/2-Zi.-Whg. in Immenstaad verzaubert Sie mit einer schönen See- und Alpensicht, großem Balkon und nur 5 Gehminuten zum See. Wfl. 71,41 m², Tiefgaragenstellplatz, Baujahr 2000.

KP: 230.000,- EURO





"Geräumige Wohnung in zentrums-naher, ruhiger Lage!"

Leonberg
3 Zi.-Whg. in gepflegtem 6-Fam.-Haus, rd. 80 m² Wfl., 1. OG, Südbalkon, Einbauküche, Tageslichtbad, Bj. 1991, großer Kellerraum mit ca. 18 m² Nfl., TG-Stpl., frei.
Kaufpreis 158.000,-- EUR *)
Objekt-Nr. 3110



"Dieses Haus bietet Ihnen viele Möglichkeiten!"

Leonberg
Freistehendes, kleineres EFH, Ortsrandlage, 3 Zimmer, ca. 600 m² Grundstück, Nebengebäude, Baujahr ca. 1938, teilweise renoviert, frei.
Kaufpreis 196.000,-- EUR *)
Objekt-Nr. 3109



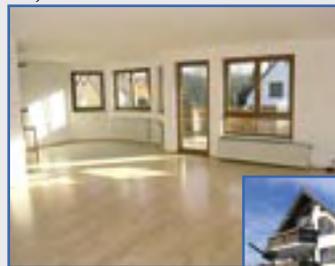
"Ruhige, sonnige Lage - gepflegtes Haus!"

Leonberg-Ezach
3 1/2-Zi.-Wohnung, ruhige Wohnlage, ca. 93 m² Wfl., 2. Obergeschoss, großer, überdachter Balkon, Bj. 1983, Tiefgaragen-Stellplatz, frei nach Vereinbarung.
Kaufpreis 170.000,-- EUR *)
Objekt-Nr. 3215



"Wohnen und Leben in Leonberg!"

Leonberg-Halden
Neubau-Reihenhäuser in attraktiver Wohnlage, jeweils rd. 130 m² Wohnfläche, von rd. 151 m² bis 235 m² Grundstück. Baubeginn in Kürze.
Kaufpreis ab 276.600,-- EUR
Objekt-Nr. 3068



"Schöne, helle Familienwhg. mit großem Garten!"

Leonberg-Warmbronn
4 1/2 Zi.-Whg., rd. 100 m² Wfl., EG, großer Gartenanteil, Südbalkon, EBK, Garage, Erwerb eines zusätzl. Hobbyraumes mit Tageslichtbad möglich, frei.
Kaufpreis 195.000,-- EUR *)
Objekt-Nr. 3129



"Für Ihre Familie - Wohnen am Engelberg!"

Leonberg
DHH in schöner, ruhiger Wohnlage, rd. 121 m² Wohnfläche, rd. 300 m² Grundstück, Einbauküche, Baujahr 1965, Einzelgarage, frei.
Kaufpreis 259.000,-- EUR *)
Objekt-Nr. 2929

VOLKSBANK
Region **LEONBERG**



Volksbank Region Leonberg Immobilien
Römerstr. 109
71229 Leonberg

Ihre Ansprechpartner:
Herr Axel Mack
Frau Teresa Schweizer
Frau Friedl Helble

Telefon: 0 71 52 / 20 5 - 2 00
Telefax: 0 71 52 / 20 5 - 3 66
www.vrleonberg.de
immo@vrleonberg.de

In Kooperation mit



Volksbank Strohgäu Immobilien
Weilimdorfer Straße 2
71254 Ditzingen

Ihr Ansprechpartner:
Herr Gerold Husken
Telefon: 0 71 56 / 96 96 - 2 42
Telefax: 0 71 56 / 96 96 - 2 74
www.volksbank-strohgaeu.de



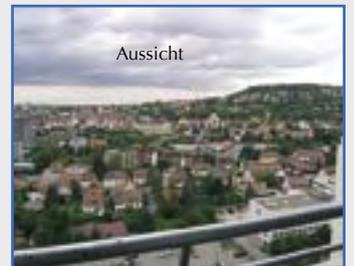
"Helle, großzügige Wohnung mit Flair!"

Leonberg-Warmbronn
Helle 4 1/2 Zi.-Whg., ruhige Lage, in kleiner Wohneinheit, ca. 98 m² Wfl., DG, offener und interessanter Grundriss, uneinsehbare Loggia in Südausrichtung, Bj. 1972, Bad modernisiert, Einzelgarage, frei.
Kaufpreis 173.000,-- EUR *)
Objekt-Nr. 3081



"Alles NEU!"

Leonberg-Höfingen
Neubau-ETW's, zentrale Lage, Baubeginn in Kürze, z.B. 3 Zi.-Whg., rd. 78 m² Wfl., OG, Balkon. **Kaufpreis 168.050,-- EUR**
z.B. 4 Zi.-Whg., rd. 118 m² Wfl., DG, Balkon. **Kaufpreis 285.190,-- EUR**
Objekt-Nr. 3213



"Gigantischer Ausblick!"

Leonberg
4 1/2-Zi.-Whg. im 18. OG, rd. 107 m² Wfl., gepfl. Ausstattung, 2 moderne Duschbäder, offene Küche, Hausmeisterservice, Aufzug, Fassade- u. Balkonsanierung 2007, Bj. '76, abgeschl. TG-Box, frei nach Vereinbarung.
Kaufpreis 168.000,-- EUR *)
Objekt-Nr. 3077



"Geräumige Dachgeschoss-Wohnung in Ortsrandlage!"

Leonberg-Warmbronn
1 1/2-Zi.-Wohnung (Umbau in 2-Zi.-Whg. möglich) in kleiner Wohneinheit, ca. 50 m² Wohnfläche, Dachgeschoss, Westbalkon, Einbauküche, Baujahr 1966, PKW-Stellplatz im Freien, frei.
Kaufpreis 74.000,-- EUR *)
Objekt-Nr. 3159



"Bevorzugte Wohnlage!"

Leonberg-Ezach
DHH in Süd-/Westausrichtung, 3 Zi.-Whg. im EG mit ca. 64 m² Wfl., Hauptwhg. im OG/DG mit ca. 123 m² Wfl. gehobene Ausstattung (Marmortreppe u. Sauna, mehrere Bäder), ca. 371 m² Grdst., Bj. ca. 1985, Garage m. 3 Stpl., Whg. EG z.Zt. vermietet, Hauptwhg. frei n. Vereinb.
Kaufpreis 425.000,-- EUR *)
Objekt-Nr. 3032



"Moderne Neubau-Häuser für die Familie!"

Renningen – Proj. DHH in S-Bahnnähe, Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Entfernung, z.B. rd. 116 m² Wfl., rd. 137 m² Grdst., Carport.
Kaufpreis 258.500,-- EUR
z.B. rd. 115 m² Wfl., rd. 127 m² Grdst.
Kaufpreis 248.500,-- EUR
Objekt-Nr. 3209



"Ein bezauberndes Zuhause!"

Friolzheim – Freist. EFH, ca. 135 m² Wfl., ca. 410 m² Grdst., Wolf-Fertighaus, sehr gepflegt u. hochw. ausgestattet, EBK, offener Kamin, im UG Sauna und Partyraum, Terrasse u. Balkon, Gartenhaus, Bj. 2001, Garage u. Stpl., kurzfr. frei.
Kaufpreis 398.000,-- EUR *
Objekt-Nr. 3211



"Mit Blick auf den Heimsheimer See!"

Heimsheim
Freist. EFH in schöner Lage mit Blick auf den Heimsheimer See, ca. 145 m² Wfl., ca. 435 m² Grdst., Südwestbalkon mit Gartenzugang im EG, Balkon im OG mit schöner Aussicht, große Garage im Haus, frei. **Kaufpreis 218.000,-- EUR *)**
Objekt-Nr. 3180



"Ihr neues Zuhause!"

Heimsheim
3-Zi.-Whg., ca. 60 m² Wfl., EG, eigener Hauseingang, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, Einbauküche, Terrasse, ca. 1990 umfangreich renoviert/modernisiert, kurzfristig frei.
Kaufpreis 74.000,-- EUR *)
Objekt-Nr. 3217



"Haus mit besonderer Atmosphäre!"

Mönsheim
Einfamilienhaus im Ortskern, rd. 108 m² Wfl., zzgl. ca. 20 m² Ausbaureserve im DG, Balkon, rd. 117 m² Grdst., 1996-98 grundlegend renov./modern., große Garage, frei
Kaufpreis 216.000,-- EUR *)
Objekt-Nr. 3227



Aussicht

"In schöner Aussichtslage und mit schönem Garten!"

Wiernsheim-Iptingen
Charm. DHH in Süd-/Westausrichtung, ca. 115 m² Wfl., ca. 315 m² Grdst., schön angelegter Garten, Gartenhaus, Bj. 1954, teilw. renoviert/modernisiert, frei n. Vereinb.
Kaufpreis 189.000,-- EUR *)
Objekt-Nr. 3205



"Moderne, helle Neubau-Eigentumswohnungen!"

Rutesheim
Neubau Eigentumswohnungen, kurzfristig beziehbar, z.B.: 3 Zimmer-Whg., rd. 80 m² Wfl., OG, Balkon, Tageslichtbad, TG-Stellplatz.
Kaufpreis 185.000,-- EUR *)
Objekt-Nr. 1860



"Großzügiges Wohnen in ruhiger Lage!"

Rutesheim
Ein-/Zweifamilienhaus, rd. 200 m² Wfl., rd. 505 m² Grdst., Bj. 1958, Anbau 1978, Doppelgarage u. Einzelgarage, frei.
Kaufpreis 369.000,-- EUR *)
Objekt-Nr. 3140



"Die eigenen vier Wände!"

Rutesheim
2 Zimmer-Wohnung, rd. 52 m² Wohnfläche, OG, Balkon, EBK, Baujahr 1994, TG-Stpl., frei.
Kaufpreis 118.000,-- EUR *)
Objekt-Nr. 3137



"Ruhig, zentral in S-Bahnnahe!"

Renningen
2-Zimmer-Wohnung, rd. 55 m² Wohnfläche, Einbauküche, 2. Obergeschoss, Balkon, Baujahr 1994, Tiefgaragen-Stellplatz, frei.
Kaufpreis 99.000,-- EUR *)
Objekt-Nr. 3086



"Geräumige Wohnung in attraktiver Wohnlage!"

Renningen
Gepflegte 3-Zi.-Whg., ca. 82 m² Wohnfläche, 2. Obergeschoss, Aufzug, West-Balkon, Baujahr 1976, Tiefgaragen-Stellplatz, frei.
Kaufpreis 138.000,-- EUR *)
Objekt-Nr. 2743



"Viel Platz zum Wohnen!"

Renningen
2-Fam.-Haus in zentraler Lage, ca. 170 m² Wfl., zzgl. ausgeb. Bühne, ca. 442 m² Grdst., Hochparterre 4 Zimmer u. Balkon, frei. OG 4 Zimmer u. Balkon - vermietet. Gewölbekeller, 3 Garagen u. Stpl. im Hof.
Kaufpreis 286.000,-- EUR *)
Objekt-Nr. 3208



"Gepflegt u. hochwertig ausgestattet, mit großzügiger Raumaufteilung!"

Renningen-Malmsheim
DHH, S-Bahn-Nähe, ruhige Lage, ca. 163 m² Wfl., ca. 302 m² Grdst., Terrasse und Balkon, Bj. 2000, EBK, große Garage u. 3 Stellpl., frei n. V.
Kaufpreis 420.000,-- EUR *)
Objekt-Nr. 3181



"Das Haus für den Individualisten!"

Renningen – Zusammengeb. 2-FH u. Wohn-u. Geschäftshaus in zentr. Lage, 2-FH Whg. im EG ca. 58 m² Wfl., Whg. im OG ca. 41 m² Wfl., Ladengeschäft ca. 48 m² und 82 m² Nfl., Whg. über Geschäft ca. 128 m² Wfl. (inkl. Atelier), ca. 541 m² Grdst., Garage, älteres Bj., ab ca. 1945 in mehreren Schritten erweitert, tlw. frei/vermietet.
Kaufpreis 320.000,-- EUR *)
Objekt-Nr. 2786



"In schöner Lage unterhalb des Hohenasperg!"

Asperg 2-FH in ruhiger, zentraler Wohnlage, insg. ca. 200 m² Wfl., 2 x 3-4 Zi.-Whg., ausgebauter Zi. mit Bad u. kl. Küche im DG, Bj. um 1950, Renovierung u. Anbau 1966/67, Einzelgar., Geräteschuppen, EG frei werdend, OG frei.
Kaufpreis 389.000,-- EUR *)
Objekt-Nr. 3175



"Sonne - den ganzen Tag!"

Stuttgart-Weilimdorf
3 Zi.-Whg. mit großem Südwestbalkon, ca. 75 m² Wohnfläche, 1. OG, TG-Stellplatz, Erstbezug 1986, frei voraussichtlich 06/2008.
Kaufpreis 169.000,-- EUR *)
Objekt-Nr. 3141



"Ideal für Kapitalanleger!"

Stuttgart-Feuerbach
3-Familienhaus zzgl. ausgebauter 2. DG, Baujahr 1933, umfangreich renoviert/modernisiert, Anbau Garage 1970, komplett vermietet.
Kaufpreis 360.000,-- EUR *)
Objekt-Nr. 3161

*) alle Preise zzgl. 3,57 % Käuferprovision



"Genießen Sie den Komfort der Lage!"

Ditzingen
Große 2 Zi.-Whg., zentrale Lage, ca. 59 m² Wfl., 1. OG, Südbalkon, EBK, Bj. 1970, die Ausstattung ist unverändert und läßt Spielraum für Wohnideen, TG-Stellplatz, frei.
Kaufpreis 79.000,-- EUR *)
Objekt-Nr. 3224



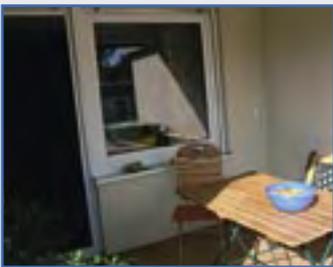
"Omas kleines Häuschen!"

Ditzingen-Heimerdingen
Einfamilienhaus, ruhige Lage, ca. 116 m² Wohnfläche, ca. 546 m² Grundstück, Bj. 1955, große Doppelgarage, frei.
Kaufpreis 250.000,-- EUR *)
Objekt-Nr. 3166



"Modernes Wohnen für moderne Leute!"

Ditzingen
4-Zi.-Maisonette-Wohnung im Zentrum. Geschmackvolle Einrichtung und Materialwahl, 2 Bäder, wertvolle EBK, Balkon, gr. Einzelgarage mit elektr. Torantrieb, frei n. Vereinbarung.
Kaufpreis 224.000,-- EUR *)
Objekt-Nr. 3187



"Familienfreundliche Wohnung!"

Ditzingen
4 Zi.-Whg., ca. 102 m² Wfl., 2. OG, Balkon, großer Abstellraum im UG, aufwendig renoviert, Baujahr 1975, Tiefgaragen-Stellplatz, freiwerdend.
Kaufpreis 174.000,-- EUR *)
Objekt-Nr. 3117



"Tolle Gartenwohnung - zentrumsnah!"

Ditzingen
2 1/2-Zi.-Whg. in kleiner Wohngemeinschaft, zentrumsnah, ca. 72 m² Wfl., Gartengeschoss, Terrasse und Gartenanteil, EBK, Tageslichtbad, Bj. 1985, abgeschlossener TG-Stellplatz, frei.
Kaufpreis 144.000,-- EUR *)
Objekt-Nr. 3162



"Sagen Sie Ihrem Vermieter ade!"

Ditzingen-Heimerdingen
Sonnige 2 Zi.-Whg., ca. 57 m² Wfl., 2. OG, Südbalkon, Bad renoviert, Einbauküche, Baujahr 1972, Einzelgarage, frei.
Kaufpreis 79.000,-- EUR *)
Objekt-Nr. 3204



"Lichtdurchflutete Whg. mit Blick über die Stadt!"

Gerlingen
Helle, gemütl. 2 1/2-Zi.-Whg., ruhige zentrale Lage, ca. 56 m² Wfl., zus. Fläche auf der Galerie, Tageslichtbad mit Wanne u. Dusche, EBK, TG-Stpl., Bj. 1992, frei vorr. Mai 2008.
Kaufpreis 138.000,-- EUR *)
Objekt-Nr. 3216



"Ideal - zentral - egal wohin!"

Ditzingen
Große 2 Zi.-Whg. in S-Bahn-Nähe, ca. 61 m² Wfl., Hochparterre, Südwestbalkon, TG-Stellplatz, Bj. 1975, frei voraussichtlich ab Juni 2008.
Kaufpreis 97.000,-- EUR *)
Objekt-Nr. 3225



"Unikat für Individualisten!"

Gerlingen
4 Zimmer-Maisonette-Wohnung in zentrumsnaher Lage, ca. 137 m², EG und UG, Baujahr 1992, 1 TG-Stellplatz und 3 Stellplätze im Freien, frei.
Kaufpreis 224.000,-- EUR *)
Objekt-Nr. 3173



"Klein - fein - mein!"

Gerlingen - 2 Zi.-Whg. in ruhigem Wohngebiet, ca. 46 m² Wfl., Hochparterre, Südbalkon, EBK, Bj. 1965, umfangreiche Renovierungen - wie z.B. Fenster u. Bad wurden bereits vorgenommen, großer Garten zur gemeinsch. Nutzung, Einzelgarage, frei.
Kaufpreis 83.000,-- EUR *)
Objekt-Nr. 3226



"Für das anspruchsvolle Wohnen!"

Ditzingen-Hirschlanden
Moderne 3 1/2 Zi.-Whg. in jungem Wohngebiet, zentrumsnah, ca. 80 m² Wfl., EG, Terrasse, Garten mit Geräteschuppen, EBK, helles Bad mit WC und sep. WC, Bj. 1995, Außenstellplatz, zusätzl. können ein TG-Stpl. und ein Hobbyraum erworben werden, frei.
Kaufpreis 186.000,-- EUR *)
Objekt-Nr. 3147



"Betreutes Wohnen - Spitalhof!"

Körtal-Münchingen
Erstbezug - Helle und freundliche 2-Zi.-Wohnung, ca. 48 m² Wfl., schöne Terrasse in Südausrichtung, EBK, hochw. Ausstattung, Abstellraum in der Wohnung.
Kaufpreis 121.000,-- EUR *)
Objekt-Nr. 3182



VOLKSBANK
Region LEONBERG



Volksbank Region Leonberg Immobilien
Römerstr. 109
71229 Leonberg

Ihre Ansprechpartner:
Herr Axel Mack
Frau Teresa Schweizer
Frau Friedl Helble

Telefon: 0 71 52 / 20 5 - 2 00
Telefax: 0 71 52 / 20 5 - 3 66
www.vrleonberg.de
immo@vrleonberg.de

In Kooperation mit

Volksbank Strohgau eG



Volksbank Strohgau Immobilien
Weilimdorfer Straße 2
71254 Ditzingen

Ihr Ansprechpartner:
Herr Gerold Husken
Telefon: 0 71 56 / 96 96 - 2 42
Telefax: 0 71 56 / 96 96 - 2 74
www.volksbank-strohgau.de

*) alle Preise zzgl. 3,57 % Käuferprovision

Haben Sie kein geeignetes Objekt in dieser Ausgabe der VR-IMMO news gefunden?
Oder möchten Sie Ihre Immobilie zum Verkauf anbieten?

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf! Kreuzen Sie Ihren Wunsch an und senden Sie uns diese Nachricht zu.

Wir leiten Ihre Anfrage unverzüglich weiter.

Ich bin am Kauf Verkauf interessiert:

Bauplatz

Eigentumswohnung

Doppelhaushälfte

Reihenhaus

Haus

Ferienobjekt

gewerbliches Objekt

sonstiges: _____

Vorname, Name

Straße

PLZ Wohnort

Telefon

Ich bin damit einverstanden, dass meine Daten weitergegeben werden um Angebote unterbreitet zu bekommen.

Datum - Unterschrift

in: _____ oder im Raum: _____

April-Mai 08
BaWue

Sie möchten die **VR-IMMO** news® regelmässig im Abonnement erhalten?
Schreiben Sie uns!

Jahres-Abonnement - 5 Ausgaben

Hier an den Linien ausschneiden, falten und uns zusenden per Post oder als Fax. (Bestellschein passt in einen Fensterumschlag DIN lang.)

Jahres-Abonnement

Für € 10,- senden wir Ihnen 5 Ausgaben
der **VR-IMMO** news® Landesausgabe BaWü zu.

Ausland: Wegen der höheren Portokosten für den Versand ins Ausland bitten wir Sie bei Interesse gesondert nachzufragen.
Dauer: Das Abonnement endet nach Erhalt der 5. Ausgabe automatisch.

Der Betrag von € 10,- für Porto und Verpackung liegt bei in bar.

Den Betrag von € 10,- für Porto und Verpackung habe ich auf Ihr Konto überwiesen.

VR Bank im Enzkreis eG
BLZ 666 614 54
Kontonummer: 50 724 010

Ausgabe Baden-Württemberg

iMO-Verlag
Richard Moderer
Postfach 02
75444 Wiernsheim

Fax: 0 70 44 - 90 46 31

Absender:

Name: _____

Straße: _____

PLZ / Ort: _____

Telefon: _____

Telefax: _____

Unterschrift / Datum:



Eigentumswohnungen und Bauplätze

Ihr neues Zuhause für Jung und Alt
in Toplage!



Sindelfingen - Maichingen

Neubau - Erstbezug! Moderne Eigentumswohnungen (10 FH), geringe Nebenkosten mit Aufzug und Tiefgarage.
Bsp: 3-Zimmer, 83 m² mit Balkon oder Terrasse
Kaufpreis EUR 196.258,-
Bsp: 5-Zimmer, DG-Maisonette mit Dachloggia, 144 m²
Kaufpreis EUR 316.980,-

Neubau - Modernes
Wohnen in kleiner Einheit
und sonniger Lage!



Magstadt

Nur noch 1 Wohnung in hochw. Ausstattung im Niedrigenergiehaus mit niedrigen Nebenkosten, Keller u. Tiefgaragenplatz. Bezug kurzfristig.
5-Zimmer, 2 Bäder, Galerie, großer Balkon, Wfl. 133 m²
Kaufpreis EUR 275.000,-

Ein Wohnerlebnis für jedes
Alter in ruhiger Lage!



Magstadt

Neubau - Erstbezug! Attraktive 2-5 Zi.-Wohnungen mit Aufzug von 58 m² - 117 m² Wfl., modernes 8-FH mit geh. Ausstattung, Balkon oder Terrasse, mit Einzelgarage.
Bsp: 4-Zimmer, Gartenanteil, 91 m², Garage
Kaufpreis EUR 200.900,-
Bsp: 5-Zimmer, DG-Mais., Balkon, 117 m², Garage
Kaufpreis EUR 261.000,-

Viel Platz für viele
Möglichkeiten in
sonniger Lage!



Magstadt

984 m² großer Bauplatz mit Baugenehmigung für 2 Doppelhäuser oder Reihenhäuser. Mehrfamilienhaus denkbar in sonniger Toplage in S-Bahnnähe mit herrlicher Aussicht.
Kaufpreis EUR 310.000,-

Ein Singlehit für jedes
Alter!



Böblingen

Gepflegte 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung, Bj. 1987, 56 m² Wohnfläche, Tiefgaragenplatz, derzeit vermietet.
Kaufpreis EUR 98.000,-

Hier fühlt man sich
sofort Zuhause!



Böblingen

Attraktive 3 1/2-Zimmer-Wohnung im 1. OG in kleiner Einheit (3 FH), 107 m² Wfl., offener Kamin, großer Balkon und großer, separater Gartenanteil, 1995 saniert, 2006 neues Dach und Aussenfassade, großer Keller, Kfz-Stellplatz.
Kaufpreis EUR 192.000,-

Wohlfühlen in hellen
Räumen und beliebter
Wohnlage!



Magstadt

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 1. OG, Bj. 1996, 72 m² Wohnfläche, Wannenbad mit sep. Gäste WC, Einbauküche mit Geräten, großer Balkon, Tiefgarage, Bezug nach Vereinbarung.
Kaufpreis EUR 138.000,-

Südländisches Flair in
ruhiger Toplage!



Magstadt

Topgepflegte 4 Zimmer-Eigentumswohnung im 1. OG, Bj. 1997, 100 m² Wfl., großer Balkon, modernes Tageslichtbad, gehobene Ausstattung, Garage.
Kaufpreis EUR 189.800,-

Highlight für Senioren mit
Sinn für Atmosphäre
und Wohlbefinden!



Magstadt

2 Zimmer-Wohnung in Seniorenresidenz (betreutes Wohnen) in zentraler und ruhiger Lage nur einen Steinwurf von der Innenstadt weg. Bj. 2000, 1. OG, Wfl. ca. 52 m², Balkon, Aufzug, EBK, TG-Box, Hausmeistervollservice, Betreuung durch das Rote-Kreuz.
Kaufpreis EUR 128.000,-

Weitere attraktive Angebote unter:



Jörg-Michael Reuther



Tel. 0 70 31 / 76 71 - 0
Fax 0 70 31 / 76 71 - 30
e-mail: reuther@darmsheimer-bank.de



Tel. 0 71 59 / 40 02- 70
Fax 0 71 59 / 40 02-29
e-mail: reuther@volksbank-magstadt.de

Häuser

Wie aus dem Ei gepellt mit viel Platz für die Familie!



Magstadt

EFH, anseitig angebaut, in ruhiger und sonniger Lage in einer reinen Anliegerstraße nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt, Bj. 1960, Massivbauweise, saniert, Wfl. ca. 100 m², Nfl. ca. 60 m², 4 Schlaf- und 2 Badezimmer, Grundstück ca. 305 m², Öl-ZH.

Kaufpreis EUR 228.000,-

Traumhaftes Doppel in herrlicher Randlage mit Aussicht!



Grafenau - Dätzingen

Neubau - Erstbezug! Moderne Doppelhaushälfte. Bezug 2008, Wfl. 173 m², Grundstück 381 m², 5 Zimmer + Hobbyraum, inkl. aller Baunebenkosten und Doppelgarage.

Kaufpreis EUR 384.000,-

Liebhaberobjekt! Historisches Fachwerkhäus mit hoher Rendite!



Wildberg - Sulz am Eck

Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, 1991 komplett saniert, Gesamt-Wfl. 375 m², teilweise vermietet, **8 % Rendite**, ideal für Kapitalanleger und Eigennutzer, 2 Garagen, 2 Carports. – provisionsfrei –

Kaufpreis EUR 298.000,-

Viel Haus mit inneren Werten zum fairen Preis!



Wildberg - Sulz am Eck

Neuwertiges Einfamilienhaus, Bj. 2002, hochwertige Ausstattung (Granitböden), 5 Zimmer, Wohnfläche 157 m², Grundstück 489 m², moderne Einbauküche, 4 Stellplätze.

Kaufpreis EUR 255.000,-

Wir suchen laufend für vorgemerkte Kunden Grundstücke, Eigentumswohnungen und Häuser im Großraum Böblingen - Sindelfingen.

Informieren Sie uns, wir beraten Sie seriös, erfahren und marktnah.

Das Haus tanzt aus der Reihe! Leckerbissen in Spitzenlage!



Sindelfingen - Darmsheim

Gepflegtes, großzügiges Reihenhaus, Bj. 1989, 160 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, 3 Bäder, Fußbodenheizung, offener Kamin, Einbauküche, Pergola, herrliche Aussichtslage, Garage.

Kaufpreis EUR 348.000,-

Anspruchsvolles Wohnen in herrlicher Aussichtslage!



Simmozheim

Neubau-Erstbezug Ende 2008 – Attraktive Doppelhaushälfte 6,5 x 10 m, Wfl. 135 m², Grundstück 380 m² in Randlage, 5 Min. zur S-Bahn, inkl. Baunebenkosten, Aussenanlage, Garage.

Kaufpreis EUR 393.700,-

Attraktive Landhausvilla mit Flair in Spitzenlage!



Herrenberg

Landhausvilla, Bj. 1982, Wohnfläche 144 m², 8 Zimmer, davon 2 Zi.-Einliegerwohnung, Grdst. 551 m², Einbauküche, versetzte Ebenen, gehobene Ausstattung, Schwedenofen, 2 Terrassen, Balkon, Garage.

Kaufpreis EUR 585.000,-

Die R+V-Wohngebäudeversicherung



Alle Wetter!

Wir ersetzen den ortsüblichen Neubauwert Ihres Wohnhauses bei Totalschaden.

Sauber!

Auch für alle notwendigen Aufräumarbeiten kommen wir auf.

Nicht von Papppe!

Umfangreiche beitragsfreie Zusatzleistungen sparen Ihnen bares Geld.

Gut gebettet!

Wir übernehmen sogar Hotelkosten bis zu 100€ pro Tag für bis zu max. 100 Tage.

www.ruv.de

Wechseln lohnt sich!
Sprechen Sie mit uns.

 Im FinanzVerbund der
Volksbanken Raiffeisenbanken

BESSE **R+V**ERSICHERT